

Zarządzenie Nr 319/2018
Burmistrza Miasta i Gminy Pilica
z dnia 20 czerwca 2018 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy stanowiących własność Gminy Pilica

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r, poz. 121 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Pilica

z a r z ą d z a :

§ 1

Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do:

- zbycia wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia
- dzierżawy wg załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia

§ 2

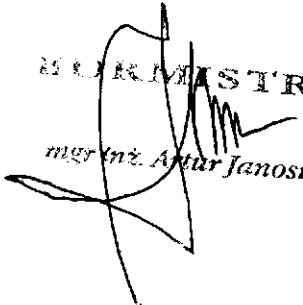
Wykazy wymienione w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy w dniach **od 25 czerwca 2018 r. do 16 lipca 2018 r.**

§ 3

Niniejsze wykazy podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, informuje się o jego wywieszeniu w prasie lokalnej oraz umieszcza się na stronie internetowej urzędu.

§ 4

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Artur Janosił

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Arkusze mapy	Powierzchnia w ha	Oznaczenie wg księgi wieczystej	Opis nieruchomości / obciążenia	Przeznaczenie nieruchomości = sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł. (netto)	Forma zbycia
1	Pilica	264	4	0,1810	CZ1Z/00042093/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w skład której wchodzi działka 264 ma kształt nieregularny, zbliżonym do prostokąta. Działka pochyła o spadku w kierunku południowo-wschodnim. Południowa część działki przylega do terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną, z pozostałych stron działką graniczy z terenami rolnymi. Nad działką biegnie napowietrzna sieć energetyczna średniego napięcia, w środkowej części działki posadowiony jest słup energetyczny. Południowa i wschodnia granica działki przylega bezpośrednio do stromej skarpy. Działka użytkowana rolniczo, nie jest uzbrojona. Nie posiada dostępu do drogi publicznej. / brak obciążeń	R- tereny upraw polowych ZP - teren zieleni urządzonej, parki	6 000,00	przetarg
2	Pilica	221	4	0,2550	CZ1Z/00042093/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w skład której wchodzi działka 221 ma kształt nieregularny, zbliżonym do prostokąta. Działka o niewielkim spadku w kierunku południowym. Działka użytkowana rolniczo, znajduje w otoczeniu pól uprawnych. Działka nie jest uzbrojona. Nie posiada dostępu do drogi publicznej. / brak obciążeń	R - tereny upraw polowych	10500,00	przetarg

3	Maleszyna-Jastrzębie	266/1 266/2	2	0,2580	CZ1Z/00014319/2	<p>nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z dwóch działek nr 266/1 o pow. 0,1250 ha, nr 266/2 o pow. 0,1330 ha. Nieruchomość ma kształt nieregularny. Działki graniczą ze sobą i stanowią całość gospodarczą o korzystnej konfiguracji, z niewielkim spadkiem w południowej części przy granicy z rzeką. Teren porośnięty trawą, częściowo zakrzaczony. Od północy nieruchomość graniczy z drogą szutrową. Południowa granica działki 266/2 przylega bezpośrednio do rzeki Pilica. Nieruchomość posiada dostęp do drogi, sieci energetycznej i wodociągowej. / brak obciążeń</p>	<p>KDL- tereny dróg lokalnych RU - tereny obsługi produkcji rolnej, leśnej i rybackiej RZ,ZZ - chronione kompleksy łąk zagrożone płytkim zalaniem</p>	34000,00	przetarg
4	Pilica	619/2	5	0,0352	CZ1Z/00075724/9	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Południową - zachodnią granicę działki wyznacza droga publiczna o utwardzonej nawierzchni - ul. Markowska. Od północnego - zachodu działka graniczy z nieruchomością zabudowaną, z pozostałych stron działka graniczy z nieruchomościami niezabudowanymi przeznaczonymi pod mieszkalnictwo jednorozinne. W północno- zachodniej części działki pozostałości kamiennych ścian. W odległości ok. 15 m od działki w kierunku południowo - wschodnim znajduje się rzeka Pilica. Działka posiada dostęp do mediów: sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Markowskiej. / brak obciążeń</p>	<p>MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie konserwatorskiej B oraz strefie zagrożenia zalewem w razie awarii zbiorników</p>	23200,00	przetarg

5	Pilica	675	5	0,0340 ha	CZ1Z/00060073/2	nieruchomość w skład której wchodzi działka nr 675 ma kształt nieregularny, konfiguracja nieruchomości jest płaska. Południowo- zachodnią granicę działki wyznacza droga publiczna o asfaltowej nawierzchni, natomiast brak zjazdu z ww.drogi ze względu na bardzo wysoka skarpe znajdująca się na poboczu drogi. Od północy działka graniczy z obiektem handlowym. Południowo-wschodnia granica działki przylega bezpośrednio do rzeki Pilica. Teren działki łączy się z terenem parkingowym znajdującym się na działce sąsiedniej. Działka nie jest uzbrojona, posiada media w zasięgu sieć energetyczną, kanalizacyjną, wodociągową. Dostęp do drogi publicznej utrudniony ze względu na bardzo wysoka skarpe. Teren działki utwardzony i wyłożony betonowymi płytami ażurowymi. Ulepszenia polegające na utwardzeniu nieruchomości stanowią nakłady byłego dzierżawcy nieruchomości. / brak obciążeń	MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie konewatorskiej B oraz strefie zagrożenia zalewem w razie awarii zbiorników	33000,00	przetarg
6	Wierbka	372/22	7	0,1094	CZ1Z/00067451/5	lokal mieszkalny nr 3 położony na 1 piętrze budynku mieszkalnego przy ul. Zielonej 6 w Wierbce o powierzchni użytkowej 33,77 m2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi: komórką o pow. 13,99 m2 i wc na zewnątrz budynku o pow. 1,15 m2 oraz udziałem w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku wynoszącym 2259/10000 części. / brak obciążeń	MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	38 600,00 w tym wartość rynkowa udziału w prawie własności gruntu 5500,00 zł, oraz wartość rynkowa nakładów poczynionych przez najemcę 13700,00 zł.	bezprzetargowo na rzecz najemcy

Sprzedż nieruchomości nastąpi zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1221 z późn. zm.).

Na podstawie art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości za cenę wymienioną w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w wykazie,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w wykazie.

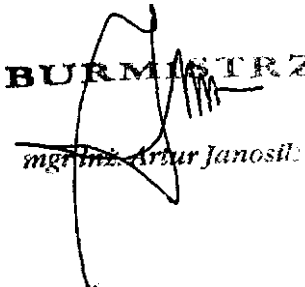
Wniosek należy złożyć do Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ
mgr inż. Artur Janosik

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
 PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Lp.	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów		Oznaczenie wg księgi wieczyste	Przeznaczenie nieruchomości = sposób zagospodarowania/obciążenia	Wysokość czynszu w zł	Czas trwania umowy	Forma pozyskania
				Klasa użytku	powierzchnia użytku w ha					
1	Pilica	1368/2	0,1395	PsV	0,1395	CZ1Z/00040604/8	MN1 -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDG - drogi główne- <i>nieruchomość przeznaczona na cele składów magazynowych /brak</i>	0,20 zł/ m2 za m-c + VAT, czynsz płatny do 15 każdego miesiąca	do 3 lat	przetarg
2	Dobra	cz. 332/18	0,0600	ŁIII	0,0600	CZ1Z/00074209/6	WS - wody powierzchniowe/ <i>przeznaczeniem na ogódek działkowy / brak</i>	0,40zł/m2 rocznie +VAT, czynsz płatny do 15 maja każdego roku	do 3 lat	bezprzetargowo

Czynsz może ulec zmianie w przypadku zmian stawek czynszu przez Burmistrza Miasta i Gminy Pilica. Nie wskazuje się granic wydzierżawionych działek.

BURMISTRZ

 mgr inż. Artur Janosił