

Zarządzenie Nr 306/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Pilica
z dnia 23 września 2021 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia
stanowiących własność Gminy Pilica

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r, poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Pilica

z a r z ą d z a:

§ 1

Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do:
- zbycia wg załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz wymieniony w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy w dniach **od 27 września 2021 r. do 18 października 2021 r.**

§ 3

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, informuje się o jego wywieszeniu w prasie lokalnej oraz umieszcza się na stronie internetowej urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.pilica.bip.jur.pl.

§ 4

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr inż. Artur Janosik

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia w ha	Oznaczenie wg księgi wieczystej	Opis nieruchomości / obciążenia	Przeznaczenie nieruchomości = sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł. (netto)	Forma zbycia
1	Dobra	307 312 313	łącznie 0,1650	CZ1Z/00067921/1	Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Dobra. W skład nieruchomości wchodzi działki o numerach 307, 312, 313, które graniczą ze sobą i tworzą jedną gospodarczą całość. Działka nr 307 w południowej części jest zabudowana częścią budynku znajdującego się na nieruchomości sąsiedniej, przy wnoszeniu którego nastąpiło przekroczenie granicy, na części działki urządzony jest wjazd na działki sąsiednie. Pozostała część działki nr 307 jak również działki 312, 313 nie są zabudowane i umożliwiają dojazd do działek sąsiednich. Opis ewidencyjny: działka nr 307 - Br RIVA- 0,0313 ha, PsIV-0,0601 ha, RIIIB-0,0356 ha; działka nr 312- PsIV-0,0180 ha, działka nr 313 - PsIV-0,0004 ha, RIIIB-0,0196 ha. Działka nr 307 posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej, posiada dostęp do drogi / brak zobowiązań i obciążeń.	działka nr 307 - oznaczenie planu RMN1 -tereny zabudowy zagrodowej z opuszczeniem jednorodzinnej i drobnych usług w strefie Krajobrazu Chronionego Orlich Gniazd, R - tereny upraw polowych, działki nr 312, 313 - oznaczenie planu R - tereny upraw polowych	28 800,00 zł. w tym wartość nakładów poniesionych przez właściciela nieruchomości graniczącej 14 400,00 zł.	bezpłatnie na rzecz właściciela nieruchomości graniczącej na podstawie Uchwały Nr XXX/180/2021 Rady Miasta i Gminy w Pilicy z dnia 26.03.2021r.
2	Sierbowice	420/1	0,1116	CZ1Z/00072383/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w centralnej strefie miejscowości Sierbowice, bezpośrednio przy jej głównej drodze, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Od strony wschodniej działka graniczy z działką zabudowaną , od południa graniczy z drogą gminną biegnącą przez wieś Sierbowice. Od strony północnej granicę działki wyznacza droga polna. Teren działki płaski i nie jest ogrodzony. Od strony zachodniej i północnej zachwaszczona i zakrzaczona. Opis ewidencyjny: RV-0,0696 ha, B-RV-0,0420 ha. W zasięgu media: sieć energetyczna i wodociągowa/ brak zobowiązań i obciążeń	RMN1 - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej i drobnych usług w strefie Krajobrazu Chronionego Orlich Gniazd	40000,00	przetarg

3	Wierzbica	2280	0,1985	CZ1Z/00073736/2	<p>Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w centralnej strefie miejscowości Wierzbica. Kształt regularny prostokątny. Teren lekko pochły. Znaczna część działki w środkowej strefie to nieużytek. Położona przy drodze powiatowej Kleszczowa- Dobraków. Na nieruchomości zlokalizowane są dwa parterowe budynki z płyt betonowych o warsztatowo- garażowo- magazynowym przeznaczeniu. Wybudowane w latach 70/80-tych, ubiegłego wieku. Powierzchnia zabudowy budynków 273 m². Budynki w bardzo złym stanie technicznym, zdewastowane, elementy konstrukcyjne oddzielające się od bryły budynków, wyraźne ślady korozji konstrukcji żelbetonowej na skutek oddziaływania czynników atmosferycznych. Pokrycie dachowe całkowicie zużyte. Opis ewidencyjny: B-0,0469 ha, N-0,0739 ha, Br RVI-0,0777 ha. W zasięgu dostęp do energii elektrycznej i wodociągowej/ brak zobowiązań i obciążeń.</p>	<p>RMN - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej i drobnych usług KDZ - tereny dróg zbiorczych</p>	45500,00	przetarg
---	-----------	------	--------	-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------	----------

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.).

2. Cała cena sprzedaży nieruchomości musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed dniem zawarciem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek UMIG w Pilicy

3. Na podstawie art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości za cenę wymienioną w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w wykazie,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w wykazie.

Wniosek należy złożyć do Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

mgr inż. Artur Janosiła