

**Zarządzenie Nr 252/2021**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Pilica**  
**z dnia 4 lutego 2021 r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, dzierżawy**  
**i najmu stanowiących własność Gminy Pilica**

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Pilica

**z a r z ą d z a:**

**§ 1**

Ogłosić wykazy nieruchomości przeznaczonych do:

- zbycia wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia,
- dzierżawy wg załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia,
- najmu wg załącznika nr 3 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykazy wymienione w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy w dniach **od 9 lutego 2021 r. do 2 marca 2021 r.**

**§ 3**

Niniejsze wykazy podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, informuje się o ich wywieszeniu w prasie lokalnej oraz umieszcza się na stronie internetowej urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.pilica.bip.jur.pl](http://www.pilica.bip.jur.pl).

**§ 4**

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*mgr Artur Janosiak*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia w ha	Oznaczenie wg księgi wieczystej	Opis nieruchomości / obciążenia	Przeznaczenie nieruchomości = sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł. (netto)	Forma zbycia
1	Sławniów	2053	1,3139	CZ1Z/00041581/7	Nieruchomość gruntowa zabudowana, zlokalizowana przy ulicy Długiej w Sławniowie, wjazd z drogi gminnej o asfaltowej nawierzchni. Działka zabudowana budynkami i budowlami związanymi z rozpoczętą 30 lat temu budową ujęcia wody (znaczny stopień zużycia na skutek oddziaływania czynników atmosferycznych oraz dewastacji przez ludzi), w pozostałej części działka odłogowana w okresie wieloletnim, porośnięta szuwarami w części łąk i krzewami w części gruntów ornych. Opis ewidencyjny: RIVb- 0,6234 ha, LIV - 0,6678 ha, Ps IV - 0,0227 ha. Uzbrojenie techniczne: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna, stanowiąca własność Gminy Pillica. W związku z powyższym nabywca zobligowany będzie do nieodpłatnego ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Gminy Pillica, na czas nieoznaczony, na powierzchni 0,2020 ha./ brak zobowiązań i obciążeń	4.RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwie rybackim RZ- tereny chronionych łąk i pastwisk KDG - drogi główne KDL - drogi lokalne	175 000,00 podlega zwolnieniu z podatku VAT	przetarg nieograniczony

2.	Solca	367/1	0,1627	CZ1Z/00059564/9	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana, zlokalizowana w centralnej strefie miejscowości. Teren lekko pochyły. Na działce od strony zachodniej znajduje się stacja trafo na czterech betonowych słupach i trzy słupy energetyczne średniego i niskiego napięcia. Od północy i południowego-wschodu działka graniczy z drogami publicznymi o asfaltowej nawierzchni, od zachodu i południowego zachodu z nieruchomością zabudowaną remizą strażacką. Działka zabudowana budynkiem parterowym bez podpiwniczenia, usługowym z lat 70-tych XX wieku, w przeszłości użytkowanym jako sklep o pow. użytkowej 68,32 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 83 m<sup>2</sup>. Opis ewidencyjny: Bi-0,0487 ha, Psv-0,1140ha. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej./w dziale III KW ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe jednakże nie dotyczy działki nr 367/1, brak zobowiązań i ograniczeń</p>	<p>RMN –tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej i drobnych usług, KDL – drogi lokalne.</p>	51 000,00 podlega zwolnieniu z podatku VAT	przetarg nieograniczony
3	Kidów	133/4	0,3800	CZ1Z/00041072/6	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej oraz upraw polowych. Działka bez dostępu do drogi, nieużytkowana, porośnięta krzewami oraz kilkoma drzewami liściastymi i owocowymi. Opis ewidencyjny: RVI- 0,3800 ha. W sąsiedztwie uzbrojenie techniczne: sieć wodociągowa i energetyczna./ brak zobowiązań i ograniczeń</p>	15. P- tereny działalności produkcyjnej, składów i magazynów	61 000,00 + 23%VAT	przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości graniczących

4	Pillica	1611/1	0,0032	CZ1Z/00065223/4	Nieruchomość gruntowa, zlokalizowana w terenach mieszkaniowo-usługowych w centrum miejscowości. Według ewidencji gruntów stanowi część drogi - ulicy przy kościele (użytek dr). Praktycznie jest działką stanowiącą część nieruchomości kościelnej, gdyż zabudowana jest barokową arkadą ze schodami z XVII wieku, która integralnie złączona jest z murami oporowymi kolegiaty w Pillicy./ brak zobowiązań i ograniczeń	KDD - drogi dojazdowe/ wykorzystywana jako barokowa arkada ze schodami	5 000,00 + 23% VAT	bezpłatnie na podstawie uchwały Nr XXVII/166/2020 RMIG w Pillicy z dnia 30.11.2020 r.
5	Wierbka	425/6 352/19	0,0326 0,0470 0,0796	CZ1Z/00042386/7 CZ1Z/00042630/3	Nieruchomość gruntowa składa się z dwóch działek niezabudowanych graniczących ze sobą i tworzących jedną gospodarczą całość z działką sąsiednią zabudowaną budynkiem kościoła i plebani. Zbycie następuje na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 136/36/brak zobowiązań i ograniczeń	5.Uks - tereny zabudowy usługowej-kultu religijnego	33 000,00 + 23% VAT	bezpłatnie na podstawie uchwały Nr XXV/149/2020 RMIG w Pillicy z dnia 11.09.2020 r.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 poz. 106 ze zm.).

Cała cena sprzedaży nieruchomości musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed dniem zawarciem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek UMIG w Pillicy

Na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości za cenę wymienioną w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w wykazie,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawą własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w wykazie.

**Wniosek należy złożyć do Urzędu Miasta i Gminy w Pillicy, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pillica, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

**BUKMISTRZ**  
mgr inż. Artur Janosiła

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów		Oznaczenie wg księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości / sposób zagospodarowania/ obciążenia	Wysokość czynszu (netto)	Czas trwania umowy	Forma pozyskania
				Klasa użytku	powierzchnia użytku w ha					
1	Wierbka	cz. 348/15	0,0042	B RIIIb	0,0042	CZ1Z/00050619/9	MINI-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usług w strefie krajobrazu chronionego Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd / z przeznaczeniem pod garaż/ brak	4,00 zł./m <sup>2</sup> rocznie	do 3 lat	bezpłatnie
2	Pilica	2006	0,0475	RIIIb	0,0475	CZ1Z/00061689/0	MINI-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usług w strefie krajobrazu chronionego Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd / z przeznaczeniem na ogródek działkowy/ brak	0,50 zł./m <sup>2</sup> rocznie	do 3 lat	bezpłatnie
3	Kocikowa	1803	0,2980	RV RIVa RIVb	0,1437 0,1004 0,0539	CZ1Z/00065189/3	R- tereny upraw polowych, ZLD- tereny planowanych dolesień/ z przeznaczeniem na uprawy rolne/ umowa dzierżawy zawarta do 10.05.2021 r.	0,80 dt żyta rocznie	do 3 lat	przetarg nieograniczony
4	Smoleń	348	1,0719	R IVb	1,0719	CZ1Z/00043021/8	R- tereny upraw polowych/ z przeznaczeniem na uprawy rolne/ umowa dzierżawy zawarta do 10.05.2021 r.	3,21 dt żyta rocznie	do 2 lat	przetarg nieograniczony

W przypadku gruntów przeznaczonych pod działalność rolniczą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego stanowi ilość dt (kwintali) żyta obliczona z wykazanej do dzierżawy powierzchni działki i jej klasy gruntu. Czynsz roczny zmienny zależy od ceny dt (kwintala) żyta w danym roku podatkowym. Czynsz płatny w dwóch ratach pierwszy do 15 maja druga do 15 listopada roku dzierżawy z wyjątkiem czynszu w wysokości do 200 zł, który jest płatny w jednej racie do 15 maja. Stawki czynszu ulegają zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Pilica w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę bądź najem mienia stanowiącego własność Gminy Pilica. Wydzierżawionych w drodze przetargu działek nie wskazuje się ich granic.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Lp.	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Oznaczenie wg księgi wieczystej	Opis nieruchomości /obciążenia	Przeznaczenie nieruchomości = sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu (netto)	Czas trwania umowy	Forma pozyskania
1	Pillica	686/15	<b>40,73</b>	CZ1Z/00040659/8	lokal użytkowy/brak	MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w strefie konserwatorskiej „B” - ochrony zachowanych elementów / z przeznaczeniem na cele handlowo-usługowe	120,00 zł/m <sup>2</sup> m-c +VAT	do 3 lat	przetarg nieograniczony

Czynsz płatny w terminie do **10-go dnia każdego miesiąca z góry.**

Stawki czynszu ulegają zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Pillica w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę bądź najem mienia stanowiącego własność Gminy Pillica

**BURMISTRZ**  
*m. gmina Arthur Janosiła*