

**Zarządzenie Nr 246/2013**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Pilica**  
**z dnia 24 września 2013 r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Pilica**

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)  
Burmistrz Miasta i Gminy Pilica

**z a r z ą d z a :**

**§ 1**

Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wg załącznika do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz wymieniony w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy w dniach od **30 września 2013 r. do 21 października 2013 r.**

**§ 3**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, informuje się o jego wywieszeniu w prasie lokalnej oraz umieszcza się na stronie internetowej urzędu ([www.pilica.bip.jur.pl](http://www.pilica.bip.jur.pl)).

**§ 4**

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Michał Otrębski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Położenie	Numer działki i <i>Księgi Wieczystej</i>	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości oraz  Obciążenia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł				Forma sprzedaży
					Opis	pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu bez gruntu w zł.	Wartość udziału w gruncie	
Sławniów  ul. Długa 12	100/5  <i>CZIZ.00072424-5</i>	2507m <sup>2</sup>	Działka zabudowana dwukondygnacyjnym dwuklatkowym wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym bez podpiwniczenia z 12 lokalami mieszkalnymi oraz komórkami, garażami i WC znajdującymi się na zewnątrz budynku  <i>obciążenia -w działce III KW znajduje się ostrzeżenie o wszczęciu postępowania scaleniowego dla gruntów obrębu Sławniów</i>	MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej KDG - drogi główne	lokal nr 6	37,30	24 991 zł	3 912 zł	przetarg
					lokal nr 8	39,51	26 472 zł	5 255 zł	przetarg
Sławniów  ul. Długa 8	100/3  <i>CZIZ.00072117-0</i>	1930 m <sup>2</sup>	Działka zabudowana dwukondygnacyjnym jednoklatkowym wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym bez podpiwniczenia z 12 lokalami mieszkalnymi oraz komórkami, garażami i WC znajdującymi się na zewnątrz budynku  <i>obciążenia -w działce III KW znajduje się ostrzeżenie o wszczęciu postępowania scaleniowego dla gruntów obrębu Sławniów</i>	MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej KDG - drogi główne	lokal nr 10	29,31	19 638 zł	2 994 zł	przetarg
Piłica	254 <i>CZIZ.00042093-6</i>	2890 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w kompleksie odlegających użytków rolnych, kształt działki nieregularny o licznie załamujących się granicach. Teren pochyły, dojazd drogą polną. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości teren po scaleniu i podziale pod osiedle mieszkaniowe. <i>brak obciążeń</i>	R - tereny upraw polowych	8 200 zł			przetarg	

Smoleń	110/2 112/1 CZ1Z.00043104-4	232 m <sup>2</sup> 1368 m <sup>2</sup> <b>razem</b> 1600 m <sup>2</sup>	Nieruchomość wykorzystywana na sezonowe usługi sportowe. Nieruchomość zlokalizowana w peryferyjnej strefie miejscowości. Teren stromy, pochyły, kształt nieregularny. Działki zabudowane sześcioma słupami wyciągowymi narciarskiej trasy zjazdowej, czterema żelbetowymi słupami oświetleniowymi, dwoma podsterownikami wyciągów narciarskich z końcowymi wyłacznikami. Działki posiadają dostęp do drogi. <i>brak obciążeń</i>	22.RZ/US - tereny sezonowych usług sportu na terenach rolniczych, ZNk "Sikorowa skala" - projektowane rezerwy przyrodniczo-krajobrazowe	16 250 zł + 23% VAT	bezprzetargowo na podstawie uchwały Nr XXXIII/265/2013 Rady Miasta i Gminy w Pilicy z dnia 25.04.2013 r.
--------	-----------------------------------	--	---	---	---------------------	--

Sprzedaż lokali mieszkalnych oraz działki rolnej nr 254 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2, 9, 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. Do wartości każdego lokalu zostanie doliczony koszt wyceny.

Zgodnie z art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości za cenę wymienioną w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- \* przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w wykazie.
- \* jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w wykazie.

Wniosek należy złożyć do Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu.

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Michał Otrębski