BURMISTRZ
MIASTA i GMINY PILICA
42-436 PILICA
ul. Żarnowiecka 46a

Zarządzenie Nr 164/2020
Burmistrza Miasta i Gminy w Pilicy
z dnia 2 lipca 2020r

w sprawie: zmiany Regulaminu uczestnictwa w projekcie pn.: „Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż instalacji fotowoltaicznych na potrzeby gospodarstw domowych mieszkańców Gminy Pilica"

Na podstawie art. 30 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713, tj.)

zarządzam

§ 1

Wprowadzam zmianę do Regulaminu uczestnictwa w projekcie pn.: „Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż instalacji fotowoltaicznych na potrzeby gospodarstw domowych mieszkańców Gminy Pilica" w brzmieniu stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta i Gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr inż. Artur Janosik

Regulamin uczestnictwa w projekcie pn.:

„Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż instalacji fotowoltaicznych na potrzeby gospodarstw domowych mieszkańców Gminy Pilica"

Niniejszy regulamin ustala zasady uczestnictwa w projekcie pn.: „Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż ogniw fotowoltaicznych na budynkach jednorodzinnych w Gminie Pilica" realizowanym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL).

Definicje

Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- „Gminie" - należy przez to rozumieć Gminę Pilica;
- „Wydatkach (kosztach) kwalifikowanych" - należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane za kwalifikowane i spełniające kryteria, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 oraz nr 1301/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. oraz zgodnie z Krajowymi wytycznymi dotyczącymi kwalifikowania wydatków w ramach funduszy strukturalnych i Funduszy Spójności w okresie programowania 2014-20 i z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;
- „Wydatkach (kosztach) niekwalifikowanych" - rozumie się przez to wszystkie wydatki lub koszty niekwalifikujące się do refundacji, tj. nie spełniające kryteriów opisanych w punkcie powyżej;
- „Projekcie" - należy przez to rozumieć Projekt polegający na zwiększeniu poziomu produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz poprawie stanu powietrza na terenie Gminy poprzez budowę instalacji fotowoltaicznych wraz z inwerterem i podłączeniem do sieci instalacji elektrycznej w budynku, na budynkach stale zamieszkałych na terenie Gminy. Zakłada się realizację projektu w roku 2021. Projekt realizowany będzie w formule „Zaprojektuj i Wybuduj";
- „Uczestniku projektu" - należy przez to rozumieć osobę fizyczną będącą właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem zamieszkałym stale, na terenie Gminy, która bierze udział w Projekcie;
- „Tytule prawnym do nieruchomości" - należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji Projektu wynikające z tytułu: własności lub współwłasności, ewentualnie umowy najmu (pod warunkiem posiadania przez Najemcę zgody właściciela/współwłaścicieli na montaż instalacji fotowoltaicznej oraz jej funkcjonowanie przez okres trwałości projektu, o którym mowa w §4 ust.4.)
- „Instalacji fotowoltaicznej" - należy przez to rozumieć budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 2, 3 lub 5 kWp składającej się z paneli do produkcji energii elektrycznej na konstrukcji wsporczej wraz z inwerterem, podłączeniem do sieci energetycznej w budynku mieszkalnym uczestnika projektu, posiadającego umowę kompleksową na dostawę

i sprzedaż energii elektrycznej;

- „Prosumencie" - odbiorca końcowy dokonujący zakupu energii elektrycznej na podstawie umowy kompleksowej, wytwarzający energię elektryczną wyłącznie z odnawialnych źródeł energii w mikroinstalacji w celu jej zużycia na potrzeby własne, niezwiązane z wykonywaną działalnością gospodarczą regulowaną ustawą z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej.

§ 1
Warunki wstępne

1. Nabór wstępnej deklaracji wraz z ankietą uczestnictwa w Projekcie prowadzony jest przez Gminę w celu opracowania wniosku o dofinansowanie inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii w ramach Działania 4.1 Odnawialne Źródła Energii objętego Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020 w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Oś priorytetowa 4 Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Poddziałanie: 4.1.3. Odnawialne źródła energii.
2. Projekt będzie realizowany przez Gminę jedynie w przypadku otrzymania dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
3. Poziom dofinansowania Projektu może wynieść maksymalnie 85% kosztów kwalifikowanych.
4. Gmina Pilica jest pośrednikiem w realizacji projektu i jako taka nie odnosi żadnych korzyści finansowych z realizacji projektu, a jedynie dokonuje wydatków na koszty kwalifikowane projektu ze środków wpłaconych przez uczestników oraz dotacji UE. Gmina dokonuje rozliczenia VAT na zasadach ogólnych.

§ 2
Opis Projektu

1. Przedmiotem projektu będzie montaż instalacji paneli fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej (instalacje prosumenckie, z możliwością oddawania energii do sieci i uzyskania opustów w cenie energii) w budynkach stale zamieszkałych, położonych na terenie Gminy. Przez budynek stale zamieszkały rozumie się budynek, który ma nadany numer porządkowy i na który uzyskano pozwolenie na użytkowanie. Dopuszcza się budynki, na które w momencie składania deklaracji uzyskiwane jest pozwolenie na użytkowanie, jednakże musi zostać ono uzyskane najpóźniej do dnia podpisywania umowy pomiędzy Gminą a uczestnikiem.
2. Dopuszcza się złożenie tylko jednej deklaracji wraz z ankietą na jedną nieruchomość, podłączona do jednego głównego licznika energii elektrycznej.
3. W przypadku, gdy na jednej nieruchomości znajduje się więcej niż jedno gospodarstwo domowe, możliwe jest złożenie deklaracji wraz z ankietą dla każdego z gospodarstw domowych pod warunkiem, że każde z nich przyłączone jest do oddzielnego głównego licznika energii elektrycznej.
4. Z możliwości udziału w projekcie wyklucza się budynki, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, działalność rolnicza oraz działalność agroturystyczna.
5. Z możliwości udziału w projekcie wyklucza się wspólnoty mieszkaniowe oraz spółdzielnie mieszkaniowe.

§ 3
Instalacje OZE

1. **Instalacja fotowoltaiczna** wykorzystuje zjawisko fotoelektrycznej konwersji energii słonecznej, jaka dokonuje się w panelach fotowoltaicznych do bezpośredniego wytwarzania energii elektrycznej.
2. W projekcie przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznych, których przeznaczeniem będzie wykorzystanie wyprodukowanej energii na własne potrzeby. Przeciętnie w systemach fotowoltaicznych dobieranych na podstawie rocznego zużycia energii przyjmuje się wielkość instalacji w proporcji 1 kWp mocy zainstalowanej dla 1000 kW zużywanej energii. Przy tak dobranych systemach, możliwość zużycia wyprodukowanej przez panele energii elektrycznej, dla bieżących potrzeb gospodarstwa domowego wynosi zazwyczaj 25-30% ze względu na przesunięcie szczytu produkcji w stosunku do szczytu zużycia.
   Pomimo niewielkiej mocy zainstalowanych paneli, w okresach silniejszego nasłonecznienia będą występowały nadwyżki energii, dlatego istnieje możliwość oddawania wyprodukowanej, a nie zużytej na bieżąco energii, do sieci (tj. bycie prosumentem) i uzyskania „opustów" w cenie energii zgodnie z obowiązującymi prawami i obowiązkami prosumentów. Reguły współpracy z dystrybutorem energii elektrycznej znajdują się na stronie http://www.tauron-dystrybucja.pl/przylaczenia-do-sieci/mikroinstalacja/Strony/mikroinstalacje.aspx
3. W ramach Projektu przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznych o mocy nominalnej:
   - 2 kWp dla gospodarstw ze zużyciem rocznym w przedziale 1700 - 2499 kWh
   - 3 kWp dla gospodarstw ze zużyciem rocznym w przedziale 2500 - 4300 kWh
   - 5 kWp dla gospodarstw ze zużyciem rocznym powyżej 4300 kWh
4. Skład instalacji fotowoltaicznej to odpowiednio: 8, 12 lub 20 paneli do produkcji energii elektrycznej wraz z inwerterem i podłączeniem do sieci energetycznej w budynku mieszkalnym uczestnika projektu.
5. Instalacja fotowoltaiczna będzie tak dobrana, aby całkowita wartość energii elektrycznej wyprodukowanej przez tę instalację nie przekraczała realnej całkowitej wartości energii elektrycznej zakupionej z sieci energetycznej przez użytkownika w okresie rozliczeniowym. Ostatecznie o doborze odpowiedniej instalacji zadecyduje projektant.

§ 4
Szacunkowe koszty i warunki finansowe

1. Szacunkowe koszty zakupu i montażu instalacji fotowoltaicznej na budynkach mieszkalnych:
   - o mocy 2 kW - 12 000 zł netto – wkład uczestnika 1800 zł + VAT od kwoty 12 000 zł[1]
   - o mocy 3 kW - 18 000 zł netto – wkład uczestnika 2700 zł + VAT od kwoty 18 000 zł
   - o mocy 5 kW - 30 000 zł netto – wkład uczestnika 4500 zł + VAT od kwoty 30 000 zł

[1] Jeżeli Gmina uzyska pozytywną interpretację podatkową, uczestnik zapłaci VAT jedynie od wkładu własnego tj. 15% kosztów netto.

2. Powyższe koszty zostały oszacowane na podstawie powszechnie dostępnych informacji. Po przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wartości te mogą ulec redukcji. Podana wartość stanowi maksymalny koszt i w przypadku jego przekroczenia, projekt nie będzie realizowany.
3. Uczestnicy projektu zobowiązani są do pokrycia wkładu własnego w wysokości 15% kosztów kwalifikowanych (koszt instalacji, dokumentacji, promocji, nadzoru, zgodnie z wnioskiem aplikacyjnym) powiększonych o podatek VAT od całości kosztu tj. zawierający, zarówno VAT od wkładu własnego jak i dotacji UE, powiększonych o podatek VAT, który wynosi:
   - 8% w przypadku montażu na budynku mieszkalnym do 300 m^2 powierzchni użytkowej,
   - 23% od nadwyżki ponad 300 m^2 w przypadku montażu na budynku mieszkalnym powyżej 300 m^2 powierzchni użytkowej
   - 23% w przypadku montażu w innej lokalizacji np. w budynku niemieszkalnym lub na wolnostojącej konstrukcji na innej nieruchomości mieszkańca zlokalizowanej nieopodal budynku mieszkalnego, bądź na gruncie

   oraz, w każdym z dwóch powyższych przypadków, 100% ewentualnych kosztów niekwalifikowanych.
4. Gmina pozostanie właścicielem instalacji przez okres trwałości projektu tj. minimum 5 lat, licząc od dnia wpływu ostatniej transzy dotacji na rachunek bankowy Gminy. Po tym czasie instalacje OZE zostaną protokolarnie przekazane uczestnikom projektu.
5. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych przychodów, oszczędności, zwrotu podatku VAT, Gmina dokona zwrotu przedmiotowej kwoty proporcjonalnie do wpłat uczestników.
6. W przypadku wystąpienia produkcji energii większej niż zapotrzebowanie obiektu w danym okresie rozliczeń prosumenckich, wsparcie dotacyjne stanowić będzie pomoc de minimis, a uczestnik projektu wystąpi do Gminy o zaświadczenie o przyznaniu pomocy de minimis.
7. Wszelkie koszty udziału uczestnika w projekcie, a także możliwość eksploatacji instalacji przez okres trwałości oraz transfer własności po okresie trwałości objęte są odpłatnością określoną w ust 1 niniejszego paragrafu tj pokryte w ramach wkładu własnego. Nie występują żadne dodatkowe opłaty.

§ 5
Warunki udziału w Projekcie

1. Warunkiem udziału jest spełnienie przez potencjalnego uczestnika następujących kryteriów:
   a) posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym;
   b) wykorzystywanie instalacji jedynie na potrzeby socjalno-bytowe domowników;
   c) w budynku, o którym mowa w lit. a) nie jest zamontowana instalacja OZE tego samego typu co deklarowana do montażu w projekcie;
   d) nieruchomość, o której mowa w lit. a) znajduje się poza rejestrem prowadzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz zabytkowym układem urbanistycznym centrum Miasta Pilica ;

e) uczestnik projektu nie posiada na dzień składania deklaracji nieuregulowanych zobowiązań finansowych wobec Gminy, w tym nie zalega z opłatą podatku od nieruchomości oraz z opłatą za wywóz odpadów;

f) uczestnik projektu zobowiązuje się do zawarcia umowy uczestnictwa w projekcie oraz dołączy oświadczenia (na wzorze stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu) wszystkich współwłaścicieli nieruchomości o wyrażeniu zgody na realizację projektu;

g) uczestnik projektu zobowiązuje się do eksploatacji instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem przez okres trwałości projektu (co najmniej 5 lat, licząc od dnia wpływu ostatniej transzy dotacji na rachunek bankowy Gminy) oraz zgadza na umieszczenie na nieruchomości objętej projektem tablicy informacyjnej/pamiątkowej o dofinansowaniu projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

h) uczestnik projektu wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przygotowania, realizacji i trwałości projektu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 922);

i) w budynku, w którym zamontowana będzie instalacja fotowoltaiczna uczestnik projektu zapewni:
   - instalację elektryczną posiadającą niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie instalacji fotowoltaicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do pomieszczenia, w którym Wykonawca będzie instalował inwerter, jeżeli co najmniej puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w tym pomieszczeniu;
   - na ścianie - wolną powierzchnię o wymiarach co najmniej (wysokość x szerokość): min. 1,4 m x 1,0 m z dala od źródeł ciepła, zabezpieczoną przed opadami i ze swobodną wentylacją, przewidzianą pod montaż inwertera;
   - na dachu o konstrukcji z dowolnego materiału innego niż eternit i słoma lub elewacji skierowanej na południe +/- 45º – jednolitą wolną, **niezacienioną**, powierzchnię do zabudowy paneli fotowoltaicznych[2]:
     - min. 14 m^2 (tak by zmieściła 8 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy);
     - min. 21 m^2 (tak by zmieściła 12 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy);
     - min. 35 m^2 (tak by zmieściła 20 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy);
   - jeżeli nie dysponuje ww. powierzchnią na dachu i /lub elewacji zapewni identyczną wolną powierzchnię do posadowienia konstrukcji wsporczej na gruncie w pobliżu budynku – w miejscu nie zacienionym;
   - udrożnienie wejść na dach, jeżeli budynek jest w wejście na dach wyposażony;
   - równy i pozbawiony krzewów i drzew teren do posadowienia instalacji – w przypadku montażu na gruncie;
   - wykonanie prac demontażowych, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji fotowoltaicznej;
   - nieodpłatne udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych;
   - uczestnik projektu winien posiadać (w momencie montażu instalacji fotowoltaicznej) umowę kompleksową na dostawę i odbiór energii elektrycznej (jest to możliwe tylko w przypadku, jeżeli operator sieci dystrybucyjnej i dostawca

[2] Na wolnej powierzchni nie mogą znajdować się kominy, wyciągi, anteny, wywiewki czy jakiekolwiek urządzenia.

energii elektrycznej są tym samym podmiotem).

§ 6
Przyjmowanie dokumentów

1. Deklaracja udziału w projekcie wraz z ankietą dostępne są na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Pilica oraz w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy – w pokoju nr 20 i 14.
2. Deklarację wraz z ankietą należy:
   a) złożyć w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy lub
   b) przesłać pocztą na adres: Urząd Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a, 42- 436 Pilica
3. Deklarację wraz z ankietą można składać w terminie **od 14.11.2017r do 30.11.2017r.** (liczy się data wpływu do UMiG Pilica, nie data stempla pocztowego).

§ 7
Warunki do zakwalifikowania do projektu

1. Złożone, w wyznaczonym terminie, deklaracje udziału w projekcie wraz z ankietami zostaną zweryfikowane i utworzą listę podstawową do projektu - listę A (potencjalnych uczestników projektu) wg kolejności daty oraz godziny wpływu dokumentów.
2. Weryfikacja dotyczyć będzie, oprócz sprawdzenia prawidłowości wypełnienia dokumentów, również spełnienia warunków określonych w §5 ust.1 niniejszego regulaminu.
3. W przypadku złożenia niekompletnej lub nieprawidłowo wypełnionej dokumentacji, uczestnik zobligowany będzie do uzupełnienia dokumentów na wezwanie organu. Uzupełnione prawidłowo ankieta oraz deklaracja stanowiły będą podstawę do wpisu na listę podstawową.
4. Do wszystkich uczestników z listy A dobierane będą odpowiednie zestawy fotowoltaiczne wraz ze wskazaniem przewidywanego kosztu – aż do wyczerpania alokacji ze środków UE. Jednocześnie na bazie kolejności zgłoszeń po terminie powstanie lista B – uczestników rezerwowych.
5. Uczestnicy umieszczeni na liście A i B zostaną powiadomieni o kwalifikacji poprzez publikację na stronie internetowej Gminy oraz ogłoszenie na tablicy informacyjnej, zlokalizowanej na parterze Urzędu Miasta i Gminy.
6. Uczestnicy z listy A zobowiązują się do zawarcia umowy uczestnictwa w projekcie po ogłoszeniu wyników naboru na stronie Urzędu Marszałkowskiego w terminie 14 dni od wezwania Gminy.
7. Uczestnicy , którzy nie podpiszą umowy w wyznaczonym terminie zostaną wykluczeni z projektu.
8. Uczestnicy, którzy podpiszą umowę, zobligowani będą w ciągu 7 dni kalendarzowych dokonać wpłaty zaliczki w wysokości 800 zł netto na wskazany w zawartej umowie rachunek bankowy Gminy. Zaliczka ta stanowić będzie część wkładu własnego uczestnika, o którym mowa w §4 ust.1.
9. W przypadku rezygnacji lub usunięcia z jakiegokolwiek powodu uczestnika z listy A (np. z powodu braku możliwości technicznych montażu zestawu paneli fotowoltaicznych na jego posesji, nie podpisania umowy w określonym terminie, braku wpłaty zaliczki w określonym terminie) usunięty z listy A uczestnik nie będzie wysuwał z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Gminy. Na jego miejsce wchodzi pierwszy uczestnik

z listy B z identycznym typem instalacji. Jeżeli na liście B nie występuje już identyczny typ instalacji, zakwalifikowana zostaje pierwsza w kolejności osoba z zestawem o koszcie najbardziej zbliżonym (w dół) do zestawu osoby usuniętej.

§ 8
Postanowienia końcowe

1. Sprawy nieuregulowane niniejszym regulaminem rozstrzyga Burmistrz Miasta i Gminy Pilica.
2. Regulamin obowiązuje od daty wydania Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Pilica, przyjmującego Regulamin uczestnictwa w projekcie pn.: „Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż instalacji fotowoltaicznych na potrzeby gospodarstw domowych mieszkańców Gminy Pilica" Gmina zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego Regulaminu uczestnictwa w projekcie.

Załącznik nr ..... Wzór umowy uczestnictwa

Umowa nr..... uczestnictwa w Projekcie

„Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż instalacji fotowoltaicznych na potrzeby gospodarstw domowych mieszkańców Gminy Pilica"

Numer licznika: ..... Numer Klienta Tauron (OSD) .....

Zawarta w dniu.....20... r. pomiędzy:

zwaną dalej **Gminą**
a
.....legitymujący się dowodem

osobistym..... PESEL .....,

zamieszkałym w .....

zwanymi dalej **Uczestnikiem Projektu**, o następującej treści:

Umowa jest zawarta w związku z zamiarem przystąpienia Gminy Pilica do Projektu pn. ***„Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż instalacji fotowoltaicznych na potrzeby gospodarstw domowych mieszkańców Gminy Pilica"*** realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL), zatwierdzonego decyzją Komisji Europejskiej z dnia 8.12.2014r., określonego w Szczegółowym opisie osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (SZOOP) oraz w Wytycznych wydanych przez Instytucję Zarządzającą RPO WSL – Zarząd Województwa Śląskiego oraz Ministerstwo Rozwoju Regionalnego.

§1
Definicje

Ilekroć w umowie jest mowa o:

a) „Gminie" - należy przez to rozumieć Gminę Pilica;

b) „Wydatkach (kosztach) kwalifikowanych" - należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane za kwalifikowane i spełniające kryteria, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 oraz nr 1301/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. oraz zgodnie z Krajowymi wytycznymi dotyczącymi kwalifikowania wydatków w ramach funduszy strukturalnych i Funduszy Spójności w okresie programowania 2014-20 i z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;

c) „Wydatkach (kosztach) niekwalifikowanych" - rozumie się przez to wszystkie wydatki lub koszty niekwalifikujące się do refundacji, tj. nie spełniające kryteriów opisanych w punkcie powyżej;

d) „Projekcie" - należy przez to rozumieć Projekt polegający na zwiększeniu poziomu produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz poprawie stanu powietrza na terenie Gminy poprzez budowę instalacji fotowoltaicznych wraz z inwerterem i podłączeniem do sieci instalacji elektrycznej w budynku, na budynkach stale zamieszkałych na terenie Gminy. Projekt realizowany będzie w formule „Zaprojektuj i Wybuduj";

e) „Uczestniku projektu" - należy przez to rozumieć osobę fizyczną będącą

właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem zamieszkałym stale, na terenie Gminy, która bierze udział w Projekcie;

f) „Tytule prawnym do nieruchomości" - należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji Projektu wynikające z tytułu: własności lub współwłasności, ewentualnie umowy najmu (pod warunkiem posiadania przez Najemcę zgody właściciela/współwłaścicieli na montaż instalacji fotowoltaicznej oraz jej funkcjonowanie przez okres trwałości projektu, o którym mowa w §4 ust.4.)

g) „Instalacji fotowoltaicznej" - należy przez to rozumieć budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 2,3 lub 5 kWp składającej się z paneli do produkcji energii elektrycznej na konstrukcji wsporczej wraz z inwerterem, podłączeniem do sieci energetycznej w budynku mieszkalnym uczestnika projektu, posiadającego umowę kompleksową na dostawę i sprzedaż energii elektrycznej;

h) „Prosument" - odbiorca końcowy dokonujący zakupu energii elektrycznej na podstawie umowy kompleksowej, wytwarzający energię elektryczną wyłącznie z odnawialnych źródeł energii w mikroinstalacji w celu jej zużycia na potrzeby własne, niezwiązane z wykonywaną działalnością gospodarczą regulowaną ustawą z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej.

§2
Przedmiot umowy

1) Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z budową instalacji paneli fotowoltaicznych w budynku mieszkalnym Uczestnika Projektu, realizowanym w ramach „Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż instalacji fotowoltaicznych na potrzeby gospodarstw domowych mieszkańców Gminy Pilica".
2) Uczestnik Projektu oświadcza, że:
a) posiada tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji geodezyjnej jako działka nr ..... w miejscowości ..... w obrębie geodezyjnym .....,
b) instalacja będzie wykorzystywana jedynie na potrzeby socjalno-bytowe domowników,
c) w budynku, o którym mowa w ust. 2 lit. a) nie jest prowadzona obecnie i w okresie trwałości działalność gospodarcza (tak faktyczna jak i zarejestrowania), rolnicza albo agroturystyka[1];
d) w budynku, o którym mowa w ust. 2 lit. a) nie jest zamontowana instalacja identycznego typu jak będąca przedmiotem umowy,
e) nieruchomość, o której mowa w lit. a) znajduje się poza rejestrem prowadzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz zabytkowym układem urbanistycznym centrum Miasta Pilica (ograniczony ulicami .....);
f) spełnia warunki w zakresie nie posiadania nieuregulowanych zobowiązań finansowych wobec Gminy,
g) w budynku, w którym zamontowana będzie instalacja fotowoltaiczna, położonym na nieruchomości opisanej w ust. 2 lit. a) zapewni:
h) prawo wstępu na posesję dla Wykonawcy wybranego przez Gminę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego i innych upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego;
i) instalację elektryczną posiadającą niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie instalacji fotowoltaicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do pomieszczenia, w którym Wykonawca będzie instalował gniazda elektryczne do zasilania urządzeń instalacji fotowoltaicznej, jeżeli co najmniej puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w tym pomieszczeniu;
j) na ścianie - wolną powierzchnię o wymiarach co najmniej (wysokość x szerokość): min. 1,4 m x 1,0 m z dala od źródeł ciepła, zabezpieczoną przed opadami i ze swobodną wentylacją, przewidzianą pod montaż inwertera;
k) na dachu o konstrukcji z dowolnego materiału innego niż wyroby zawierające azbest i słoma lub elewacji skierowanej na południe +/- 45° – niezacienioną, jednolitą wolną powierzchnię do zabudowy paneli fotowoltaicznych[2]:
b) - min. 14 m² dla instalacji fotowoltaicznej o mocy 2 kW (tak by zmieściła 8 paneli o wymiarach

[1] Dopuszcza się prowadzenie działalności w budynku jednakże musi temu służyć odrębna instalacja elektryczna (osobny licznik energii i osobna umowa z OSD)

[2] Na wolnej powierzchni nie mogą znajdować się kominy, wyciągi, anteny, wywiewki czy jakiekolwiek urządzenia.

około 1,7 x 1,0 m każdy);
- min. 21 m² dla instalacji fotowoltaicznej o mocy 3 kW (tak by zmieściła 12 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy);
- min. 35 m² dla instalacji fotowoltaicznej o mocy 5 kW (tak by zmieściła 20 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy);[3]

a) jeżeli nie dysponuje ww. powierzchnią na dachu i /lub elewacji zapewni identyczną wolną powierzchnię do posadowienia konstrukcji wsporczej na gruncie w pobliżu budynku (do 10m od budynku) – w miejscu nie zacienionym;
b) udrożnienie wejść na dach, jeżeli budynek jest w wejście na dach wyposażony;
c) wykonanie prac demontażowych, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji fotowoltaicznej;
d) nieodpłatne udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych;
h) posiada[4] kompleksową umowę na sprzedaż i dostawę energii elektrycznej dla nieruchomości gdzie będzie montowana instalacja fotowoltaiczna.

3) Instalacja wykonana przez Gminę w nieruchomości określonej w ust. 2 lit. a) będzie składała się m.in. z następujących elementów:
- paneli fotowoltaicznych,
- inwertera podłączonego do instalacji,
- przewodów elektrycznych,
- wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku,
- uziemienia instalacji,
- tabliczki informacyjno-pamiątkowej.

4) Uczestnik Projektu oświadcza, że przewiduje możliwość oddawania nadwyżek energii elektrycznej wyprodukowanej w instalacji fotowoltaicznej do sieci.

5) Potencjalna sprzedaż energii elektrycznej do sieci (rozliczenie opustów zgodnie z ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. poz. 478 i 2365 z późn. zm.)) stanowi prawo uczestnika projektu i nie jest przedmiotem niniejszej umowy. Uczestnik Projektu udziela pełnomocnictwa Wykonawcy instalacji do sporządzenia dokumentów niezbędnych do zgłoszenia mikroinstalacji do OSD, a Wykonawca takie zgłoszenie złoży do operatora.[5]

§3
Określenie warunków organizacyjnych

1) Gmina zabezpieczy realizację celu Projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych, wyłoni Wykonawcę wykonania dokumentacji projektowej, robót budowlanych budowy instalacji fotowoltaicznych, ustali harmonogram realizacji Projektu, zapewni bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem robót budowlanych, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe Projektu.

2) Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na umiejscowienie instalacji oraz na przeprowadzenie przez Gminę wszelkich niezbędnych robót budowlanych w celu montażu instalacji fotowoltaicznych, a także umieszczenie na elewacji lub frontowym ogrodzeniu tabliczki informacyjnej promującej Projekt na nieruchomości opisanej w § 2 ust. 2, przez cały okres trwania Projektu, o którym mowa w § 6 ust. 1.

3) Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji instalacji paneli fotowoltaicznych oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzoną w tym zakresie dokumentacją projektową uwzględniającą obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne po wyborze Wykonawcy i dokonaniu przez niego niezbędnych prac projektowych, w tym obowiązkowej wizji lokalnej.

4) Uczestnik Projektu upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przed właściwymi

[3] Nie dopuszcza się montażu instalacji fotowoltaicznej na potrzeby budynków mieszkalnych, których dachy pokryte są materiałami lub wyrobami zawierającymi azbest, czy słomą. Właściciele takich budynków mogą wziąć udział w Projekcie pod warunkiem złożenia oświadczenia, że przed podpisaniem umowy uczestnictwa w projekcie, na własny koszt i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymienią pokrycie dachowe na inne. Wymiana pokrycia dachowego musi zostać zakończona nie później niż przed terminem podpisania w/w umowy.

[4] w momencie montażu instalacji fotowoltaicznej

[5] Szczegółowe informacje http://www.tauron-dystrybucja.pl/przylaczenia-do-sieci/mikroinstalacja/Strony/mikroinstalacje.aspx

organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do wykonania instalacji fotowoltaicznych (o ile dotyczy).

5) Kontakty pomiędzy stronami będą odbywać się drogą telefoniczną, emailową lub pisemną.

6) Uczestnik udziela Gminie prawa do dysponowania nieruchomością na cele projektu na czas realizacji oraz trwałości projektu.

§4
Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1) Po wykonaniu robót budowlanych sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji, pozostają własnością Gminy przez okres trwałości Projektu, tj. minimum 5 lat, licząc od dnia zakończenia finansowego realizacji Projektu.

2) Uczestnik Projektu zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład instalacji. Za uszkodzenia wynikające z niewłaściwej eksploatacji odpowiedzialność, w tym finansową, ponosi Uczestnik Projektu.

3) Uczestnik Projektu oświadcza, że zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym dostęp do zainstalowanych urządzeń instalacji przez cały okres realizacji i trwałości Projektu do momentu przekazania instalacji na własność.

4) Gmina przez cały okres trwałości Projektu zapewnia serwis i naprawę zamontowanej instalacji paneli fotowoltaicznych. Po zakończeniu tego okresu wszelkich napraw i konserwacji będzie dokonywał Uczestnik Projektu na własny rachunek.

5) Pozostałe koszty bieżącej eksploatacji, konserwacji dachu, uziemienia, instalacji elektrycznej budynku oraz napraw nieobjętych gwarancją ponosi Uczestnik Projektu.

§5
Określenie warunków finansowych

Uczestnik Projektu zobowiązuje się do:

1) Wniesienia odpłatności za wykonanie instalacji fotowoltaicznej (dokumentacja projektowa, montaż instalacji, nadzór inwestorski, promocja) w wysokości 15 % kosztów kwalifikowanych oraz 100% ewentualnych kosztów niekwalifikowanych (w tym podatek VAT od dotacji UE – o ile wystąpi) w następujących transzach:
   a) I transza w wysokości 800 zł netto powiększona o należny podatek VAT[6] 8% lub 23%[7] do 7 dni od podpisania umowy.
   b) II transza do wysokości pełnego udziału własnego w projekcie, po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia na stronie internetowej Gminy, i ustalenia kosztów wykonania instalacji fotowoltaicznej danego rodzaju (2kW, 3kW, 5kW).
2) W przypadku wystąpienia ewentualnych kosztów niekwalifikowanych Uczestnik Projektu jest zobowiązany do ich wpłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
3) Wpłat należy dokonywać na rachunek bankowy Gminy nr.....
4) W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych przychodów, oszczędności, zwrotu podatku VAT, Gmina dokona zwrotu przedmiotowej kwoty proporcjonalnie do wpłaty uczestnika.
5) W przypadku wystąpienia produkcji energii większej niż zapotrzebowanie obiektu w danym okresie rozliczeń prosumenckich, wsparcie dotacyjne stanowić będzie pomoc de minimis, a uczestnik projektu wystąpi do Gminy o zaświadczenie o przyznaniu pomocy de minimis.
6) Wszelkie koszty udziału uczestnika w projekcie, a także możliwość eksploatacji instalacji przez okres trwałości oraz transfer własności po okresie trwałości objęte są odpłatnością określoną w ust 1 niniejszego paragrafu tj pokryte w ramach wkładu własnego. Nie występują żadne dodatkowe opłaty.

---

[7] Wysokość podatku VAT jest uzależniona od miejsca montażu instalacji fotowoltaicznej: 23% - w przypadku montażu na gruncie , 8% w przypadku montażu na budynku mieszkalnym (dach, elewacja) o pow. pon. 300m 2, stawka mieszana/ proporcjonalna przy budynku pow. 300m2.

§6
Czas trwania

1) Umowę zawiera się na okres realizacji i trwałości Projektu tj. do czasu przekazania Uczestnikowi Projektu wybudowanych instalacji w ramach Projektu.
2) Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
   a) nieotrzymania przez Gminę dofinansowania ze środków RPO WSL 2014-2020;
   b) nieprzestrzegania przez Uczestnika Projektu warunków niniejszej umowy;
   c) utraty tytułu prawnego do nieruchomości lub zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Uczestnika Projektu jako strona niniejszej umowy;
   d) pojawienia się zadłużenia uczestnika wobec Gminy.
3) W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Uczestnika Projektu, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych, do dnia rozwiązania umowy.
4) W przypadku nieotrzymania przez Gminę dofinansowania ze środków RPO WSL 2014-2020, zaliczka wpłacona przez Uczestnika Projektu określona w § 5 pkt.1 ppk a) zostanie zwrócona w wartości nominalnej, bez prawa do odsetek, w terminie 7 dni od otrzymania informacji o nieuzyskaniu dofinansowania na konto wskazane przez Uczestnika Projektu.
5) W przypadku przewidywanej zmiany własności nieruchomości, uczestnik projektu powiadomi o takim zamiarze Gminę z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem, wskazując dane nabywcy oraz jego oświadczenie woli kontynuacji uczestnictwa w projekcie.

§ 7
Kontrola i monitoring

1) Uczestnik Projektu jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Gminy o zaistniałych nieprawidłowościach lub problemach w realizacji Projektu oraz w okresie trwałości Projektu.

2) Uczestnik projektu zobowiązuje udostępnić nieruchomość w celu dokonania kontroli Projektu przez pracowników Urzędu Gminy oraz innych upoważnionych instytucji w okresie realizacji Projektu oraz w okresie jego trwałości oraz obowiązywania niniejszej umowy. Kontrole mogą być przeprowadzane w dowolnym terminie.

3) W przypadku stwierdzenia, że Uczestnik Projektu wykorzystuje instalację stanowiącą przedmiot Projektu niezgodnie z przeznaczeniem, nie wykorzystuje jej w sposób gwarantujący realizację celu Projektu lub wykorzystuje ją z naruszeniem zapisów § 2 jest on zobowiązany do zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w terminie i na rachunek bankowy wskazany przez Gminę.

§ 8
Ustalenia końcowe

1) Okres realizacji Projektu planuje się w latach 2020-21.

2) Integralnym elementem umowy jest Deklaracja udziału w Projekcie, ankieta i Regulamin udziału w konkursie.

3) Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego Projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany Projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy.

4) Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5) Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.

6) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

7) Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Uczestnika Projektu

i dwa dla Gminy.

Gmina Pilica: Uczestnik Projektu:

....

Załączniki:

- Kserokopia dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości Uczestnika Projektu.
- Deklaracja udziału w Projekcie i ankieta.
- Oświadczenie współwłaścicieli nieruchomości o zgodzie na realizację inwestycji