

**Zarządzenie Nr 321/2021**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Pilica**  
**z dnia 10 listopada 2021 r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, dzierżawy  
i użyczenia stanowiących własność Gminy Pilica**

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Pilica

**z a r z ą d z a:**

**§ 1**

1. Ogłosić wykazy nieruchomości przeznaczonych do:
- a) zbycia wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia
  - b) dzierżawy wg załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia
  - c) użyczenia wg załącznika nr 3 do niniejszego zarządzenia

**§ 2**

Wykazy wymienione w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy w dniach **od 16 listopada 2021 r. do 7 grudnia 2021 r.**

**§ 3**

Niniejsze wykazy podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, informuje się o ich wywieszeniu w prasie lokalnej oraz umieszcza się na stronie internetowej urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.pilica.bip.jur.pl](http://www.pilica.bip.jur.pl).

**§ 4**

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Artur Janosik*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia w ha	Oznaczenie wg księgi wieczystej	Opis nieruchomości /obciążenia	Przeznaczenie nieruchomości = sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł. (netto)	Forma zbycia
1	Kocikowa	1842/3	0,0957	CZ1Z/00065189/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w miejscowości Kocikowa. Teren działki pochyły ze spadkiem w kierunku południowym, zadrzewiony i zakrzaczony. Opis ewidencyjny: RVI-0,0957 ha, N - 0,0141 ha. Działka nie jest uzbrojona, ogodzona, utwardzona. Media znajdują się w pobliżu: sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa. Działka graniczy od południa, wschodu i zachodu z terenami zabudowy letniskowej, , od północy z nieutwardzoną drogą gminną / brak zobowiązań i obciążeń	ML1 - teren zabudowy letniskowej KDW - drogi wewnętrzne i drogi gospodarcze	32 000,00 zł.	przetarg nieograniczony

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.).

2. Cała cena sprzedaży nieruchomości musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed dniem zawarciem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek UMIG w Pilicy

3. Na podstawie art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości za cenę wymienioną w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w wykazie,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w wykazie.

**Wniosek należy złożyć do Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Artur Janosiński*

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów		Oznaczenie wg księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości / sposób zagospodarowania / obciążenia	Wysokość czynszu (netto)	Czas trwania umowy	Forma pozyskania
				Klasa użytku	powierzchnia użytku w ha					
1	Kocikowa	898	0,1020	RV	0,1020	CZ1Z/00065189/3	R-tereny upraw polowych / brak	0,20 dt żyta rocznie	do 3 lat	przetarg nieograniczony
2	Wierbka	169/1	1,7273	N	0,0659	CZ1Z/00028289/3	R-tereny upraw polowych/ brak/ umowa dzierżawy zawarta do dnia 04.01.2022r.	4,93 dt żyta rocznie	do 3 lat	przetarg nieograniczony
				PsIV	0,0789					
				RIVA	1,0204					
				PsV	0,5621					

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego stanowi ilość dt (kwintal) żyta obliczona z wykazanej do dzierżawy powierzchni działki i jej klasy gruntu. Czynsz roczny zmienny zależy od ceny dt (kwintala) żyta w danym roku podatkowym. Czynsz płatny w dwóch ratach pierwsza do 15 maja druga do 15 listopada roku dzierżawy z wyjątkiem czynszu w wysokości do 200 zł, który jest płatny w jednej racie do 15 maja. Stawki czynszu ulegają zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Pilica w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę bądź najem mienia stanowiącego własność Gminy Pilica. Wydzierżawionych w drodze przetargu działek nie wskazuje się ich granic.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Artur Janosiak*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO UŻYCZENIA

Lp.	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów		Oznaczenie wg księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości = sposób zagospodarowania	Czas trwania użyczenia	Wysokość czynszu
				Klasa użytku	powierzchnia użytku w ha					
1	Dzwonowice	164/3	0,6500	RIIIb BI RIVa	0,1385 0,1305 0,3810	CZ1Z/00058655/9	działka zabudowana budynkiem remizy o pow. użytkowej 288,62 m <sup>2</sup>	8. UI- tereny usług innych, KDG - drogi główne/ <b>z przeznaczeniem dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Dzwonowicach na cele statutowe</b>	nieokreślony	brak
2	Dzwono-Sierbowice	140	0,0190	Bi	0,0190	CZ1Z/00061110/1	działki zabudowane budynkiem remizy o pow. użytkowej 299,85 m <sup>2</sup>	8. UO- tereny usług oświaty, KDZ - drogi zbiorcze/ <b>z przeznaczeniem dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Dzwono-Sierbowicach na cele statutowe</b>	nieokreślony	brak
		141/1	0,0237	Bi	0,0237	CZ1Z/00027197/4				
		142/1	0,0304	Bi	0,0304	CZ1Z/00026977/9				
		<b>łącznie</b>	<b>0,0731</b>							
3	Pilica	1219	9,5020	BI	0,1077	CZ1Z/00042200/0	na działce znajduje się zbiornik wodny I i rybaczówka	WS - wody stojące RZ - chronione kompleksy łąk i pastwisk /  <b>z przeznaczeniem dla Stowarzyszenia Sportów Wodnych i Wędkarstwa w Pilicy na cele statutowe</b>	na okres 10 lat	brak
				Ws	9,3943					
		1946	8,8301	ŁVI	4,0610		na działkach znajduje się zbiornik górny			
				ŁV	1,7661					
				ŁIV	0,2394					
cz. 1947/2	3,4818	PsVI	0,9482							
		N	0,0818							
		ŁVI	0,8568							
		ŁV	1,5279							
		RV	0,0651							

	1157/5	3,2548	W	3,2548	CZ1Z/00042093/6
	1158	4,8860	PsIV	1,3237	
			PsV	0,9800	
			N	0,1523	
			LV	1,0640	
			LIV	1,3660	