

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia w ha	Oznaczenie wg księgi wieczystej	Opis nieruchomości /obciążenia	Przeznaczenie nieruchomości = sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł. (netto)	Forma zbycia
1	Sławniów	2053	1,3139	CZ1Z/00041581/7	Nieruchomość gruntowa zabudowana, zlokalizowana przy ulicy Długiej w Sławniowie, wjazd z drogi gminnej o asfaltowej nawierzchni. Działka zabudowana budynkami i budowlami związanymi z rozpoczętą 30 lat temu budową ujęcia wody (znaczny stopień zużycia na skutek oddziaływania czynników atmosferycznych oraz dewastacji przez ludzi), w pozostałej części działka odłogowana w okresie wieloletnim, porośnięta szuwarami w części łąk i krzewami w części gruntów ornych. Opis ewidencyjny: RIVb- 0,6234 ha, ŁIV - 0,6678 ha, Ps IV - 0,0227 ha. Uzbrojenie techniczne: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna, stanowiąca własność Gminy Pilica. W związku z powyższym nabywca zobligowany będzie do nieodpłatnego ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Gminy Pilica, na czas nieoznaczony, na powierzchni 0,2020 ha./ brak zobowiązań i obciążeń	4.RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwie rybackim RZ- tereny chronionych łąk i pastwisk KDG - drogi główne KDL - drogi lokane	175 000,00 podlega zwolnieniu z podatku VAT	przetarg nieograniczony

2.	Solca	367/1	0,1627	CZ1Z/00059564/9	Nieruchomość gruntowa zabudowana, zlokalizowana w centralnej strefie miejscowości. Teren lekko pochyły. Na działce od strony zachodniej znajduje się stacja trafo na czterech betonowych słupach i trzy słupy energetyczne średniego i niskiego napięcia. Od północy i południowego-wschodu działka graniczy z drogami publicznymi o asfaltowej nawierzchni, od zachodu i południowego zachodu z nieruchomością zabudowaną remizą strażacką. Działka zabudowana budynkiem parterowym bez podpiwniczenia, usługowym z lat 70-tych XX wieku, w przeszłości użytkowanym jako sklep o pow. użytkowej 68,32 m <sup>2</sup> , pow. zabudowy 83 m <sup>2</sup> . Opis ewidencyjny: Bi-0,0487 ha, PsV-0,1140ha. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej./w dziale III KW ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe jednakże nie dotyczy działki nr 367/1, brak zobowiązań i ograniczeń	RMN –tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej i drobnych usług, KDL – drogi lokalne.	51 000,00 podlega zwolnieniu z podatku VAT	przetarg nieograniczony
3	Kidów	133/4	0,3800	CZ1Z/00041072/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej oraz upraw polowych. Działka bez dostępu do drogi, nieużytkowana, porośnięta krzewami oraz kilkoma drzewami liściastymi i owocowymi. Opis ewidencyjny: RVI- 0,3800 ha. W sąsiedztwie uzbrojenie techniczne: sieć wodociągowa i energetyczna./ brak zobowiązań i ograniczeń	15. P- tereny działalności produkcyjnej, składów i magazynów	61 000,00 + 23%VAT	przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości graniczących

4	Pilica	1611/1	0,0032	CZ1Z/00065223/4	Nieruchomość gruntowa, zlokalizowana w terenach mieszkaniowo-usługowych w centrum miejscowości. Według ewidencji gruntów stanowi część drogi - ulicy przy kościele (użytek dr). Praktycznie jest działką stanowiącą część nieruchomości kościelnej, gdyż zabudowana jest barokową arkadą ze schodami z XVII wieku, która integralnie złączona jest z murami oporowymi kolegiaty w Pilicy./ brak zobowiązań i ograniczeń	KDD - drogi dojazdowe/ wykorzystywana jako barokowa arkada ze schodami	5 000,00 + 23% VAT	bezprzetargowo na podstawie uchwały Nr XXVII/166/2020 RMiG w Pilicy z dnia 30.11.2020 r.
5	Wierbka	425/6 352/19	0,0326 0,0470 0,0796	CZ1Z/00042386/7 CZ1Z/00042630/3	Nieruchomość gruntowa składa się z dwóch działek niezabudowanych graniczących ze sobą i tworzących jedną gospodarczą całość z działką sąsiednią zabudowaną budynkiem kościoła i plebani. Zbycie następuje na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 136/36/brak zobowiązań i ograniczeń	5.Uks - tereny zabudowy usługowej-kultu religijnego	33 000,00 + 23% VAT	bezprzetargowo na podstawie uchwały Nr XXV/149/2020 RMiG w Pilicy z dnia 11.09.2020 r.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 poz. 106 ze zm.).

Cała cena sprzedaży nieruchomości musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed dniem zawarciem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek UMIG w Pilicy

Na podstawie art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości za cenę wymienioną w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w wykazie,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w wykazie.

**Wniosek należy złożyć do Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**