

U M O W A Nr.....

zawarta w dniu... /...../2013 w Pilicy, pomiędzy:

Zakładem Usług Wodnych i Komunalnych w Pilicy, ul. Żarnowiecka 4842-436 Pilica, REGON
.....NIP.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

1.

a

..... REGON
....., NIP,

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

1.....

zwanym dalej wspólnie Stronami.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru
1. oferty wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot niniejszej umowy p.n.:

„Przebudowa (modernizacja) oczyszczalni ścieków w Pilicy”

2. Szczegółowy przedmiot i zakres robót objętych umową określony jest:
 - a) harmonogramem rzeczowo-finansowym - załącznik nr 1 do umowy
 - b) projektem budowlanym – załącznik nr 2 do umowy
 - c) kosztorysem ofertowym z tabelą elementów scalonych - załącznik nr 3 do umowy
 - d) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 4 do umowy
3. Wykonawca zapoznał się z dokumentacją, uznaje ją za kompletną, jako podstawę do wykonania przedmiotu niniejszej umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, dokumentacją techniczną, zasadami wynikającymi z rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wskazanymi polskimi normami, przepisami i wymogami technicznymi, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi, ochrony środowiska, z zachowaniem należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, a także do wykonania wszelkich innych prac towarzyszących, niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej ustalonym.

4. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 2.

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia przez Wykonawcę robót Strony ustalają od dnia protokolarnego przekazania placu budowy
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy placu budowy w terminie do 7dni od podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty objęte niniejszą umową **do 30.04.2014r** (za dzień wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego).

§ 3.

Harmonogram robót

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedstawi harmonogram rzeczowo-finansowy robót stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

§ 4.

Gwarancje

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy.
2. Okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane ustala się na **36 miesięcy**, licząc od protokołu odbioru końcowego
3. Okres gwarancji na zamontowane urządzenia ustala się na **36 miesięcy**, licząc od daty protokołu odbioru końcowego.
4. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę.
5. Okresy gwarancji na urządzenia muszą odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez ich producentów.
6. Okresy gwarancji na wszystkie pozostałe elementy nie wchodzące w zakres opisany powyżej, a składające się na odbiór całości zamówienia, muszą odpowiadać co najmniej okresowi gwarancji udzielanemu przez „Wystawców gwarancji” i Wykonawcę.
7. Wszystkie karty i warunki gwarancyjne będą przekazywane wraz z protokołami odbioru końcowego.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

1. Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy na podstawie protokołu przekazania placu budowy
2. Przekazania pozwolenia na budowę, dziennika budowy, projektu budowlanego z oświadczeniem kompletności - w 1 egz. w dniu przekazania terenu budowy.
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
4. Zapłaty umówionego wynagrodzenia.
5. Umożliwienie Wykonawcy korzystanie z wody i energii elektrycznej na terenie robót, za odpłatnością – rozliczenie nastąpi odrębnym protokołem.
6. Odebranie wykonanych robót.

§ 5. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1.1 Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z :
 - projektem budowlanym, kosztorysem ofertowym, harmonogramem robót,
 - specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych,
 - przepisami prawa
 - przy użyciu materiałów zakupionych przez siebie, zgodnych z dokumentacją techniczną i kosztorysem ofertowym, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz 414 z późn. zm.) oraz okazywanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z polską normą albo aprobatą techniczną, każdego używanego na budowie w robotach wyrobu.
 - 1.2 Przejęcie terenu robót od Zamawiającego.
 - 1.3 Każdorazowe pisemne uzgodnienie ze wskazanym przez Zamawiającego użytkownikiem oczyszczalni wyłączenia z użytkowania obiektów przeznaczonych do realizacji robót.
 - 1.4 Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na koszt własny.
Rozliczenie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej po zakończeniu robót odrębnym protokołem.
 - 1.5 Każdorazowe wstrzymanie robót na polecenie Zamawiającego.
 - 1.6 Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 - 1.7 Odkrycie robót lub wykonanie otworów niezbędnych do zbadania robót, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował Inspektora nadzoru o terminie dokonania odbioru, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego.
 - 1.8 Dbanie o porządek na terenie robót, bieżące usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
 - 1.9 Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora nadzoru w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
 - 1.10 Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
 - 1.11 Przestrzeganie, jako wytwarzający odpady, przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach, a powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązany jest stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
 - 1.12 Zapewnienie przestrzegania przepisów bhp, przepisów ochrony pożarowej oraz dozoru mienia na terenie robót, pod rygorem odpowiedzialności za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także w związku z ruchem pojazdów, na terenie przyjętym od Zamawiającego i poza nim, a związanym z wykonaniem przedmiotu umowy.
 - 1.13 Niezwłoczne informowanie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość wykonywanych robót lub termin ich zakończenia.
 - 1.14 Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy.
 - 1.15 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej.
 - 1.16 Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu robót, usunięcie z terenu robót wszystkich urządzeń Wykonawcy, nadwyżek materiałów i odpadów, pozostawiając teren robót w należyłym stanie, możliwym do przyjęcia przez Zamawiającego.

- 1.17 Usunięcie wszelkich wad robót stwierdzonych przy odbiorze, a także w okresie rękojmi i gwarancji.
- 1.18 Wykonawca kompletuje dokumenty na bieżąco w tym: atesty, certyfikaty na znak Bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, protokoły badań technicznych wymagane odpowiednimi przepisami, instrukcje obsługi, konserwacji i eksploatacji zastosowanych urządzeń i przekazuje Zamawiającemu przy odbiorze końcowym.
- 1.19 Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich pozwoleń, decyzji i dokumentów koniecznych do oddania obiektu do użytkowania.

§6 Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót siłami własnymi albo:
 - 1.1 Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
 - 1.2 Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót siłami własnymi, z wyjątkiem wykonania
.....
.....
w zakresie:
 - 1).....
 - 2),które powierzone zostanie podwykonawcy.
 - 1.3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć innej osobie prawnej lub fizycznej wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
 - 1.4 Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca zwróci się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy w celu ustalenia istotnych dla Zamawiającego elementów tej umowy, a po jej podpisaniu uwierzytelnioną kopię umowy. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
 - 1.5 Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
 - 1.6 Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 - 1.6 Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 3 dni.
 - 1.7 Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi określać:
 - 1) Zakres robót powierzonych podwykonawcy.
 - 2) Kwotę wynagrodzenia za roboty, która nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy.
 - 3) Termin wykonania powierzonego podwykonawcy zakresu robót.
 - 4) Warunki płatności, z uwzględnieniem dokonania zapłaty wynagrodzenia za wykonanie powierzonego zakresu robót po ich odbiorze w terminie do 30 dni od dnia przekazania faktury.
 - 1) Postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
 - 1.8 Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z podwykonawcą takiego okresu gwarancji jakości robót, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady w przedmiocie niniejszej umowy wobec Zamawiającego.

- 1.9 Wszelkie zmiany umowy z podwykonawcą wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
- 1.10 W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
- 1.11 Zabezpieczenie ewentualnych roszczeń podwykonawców wobec Wykonawcy będzie potrącone z płatności przysługującej Wykonawcy i zatrzymane na koncie Zamawiającego do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, udokumentowanego przez podwykonawcę w formie pisemnego oświadczenia.
- 1.12 Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
- 1.13 Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za własne.
- 1.14 Wykonawca ma obowiązek załączania do każdej faktury oświadczeń, że dokonał stosownej zapłaty na rzecz podwykonawców za roboty wykazane w protokole wykonania robót oraz oświadczeń podwykonawców, że otrzymali należne im kwoty wynagrodzenia i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy za roboty wykazane w tym protokole robót.
- 1.15 Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z kwoty wynagrodzenia kwot należnych a niezapłaconych przez Wykonawcę podwykonawcom, w przypadku powierzenia im wykonania części prac objętych niniejszą umową, zaś zapłata całkowitego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy zostanie dokonana po przedłożeniu przez Wykonawcę stosownego rozliczenia z podwykonawcami. W takim przypadku Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego odsetek za opóźnienie w zapłacie należności.

§7

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia, rozliczenie finansowe

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy jest miesięczne wynagrodzenie kosztorysowe, w cenach netto, powiększonych o należny podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującym prawem, za zakończone i odebrane protokołem odbioru częściowego robót, elementy wg. zestawienia elementów scalonych.
2. Uzgodnione w tej formie, na podstawie tabeli elementów scalonych, wynagrodzenie Wykonawcy wynosi:
..... zł netto (słownie złotych:)
Vat% wynagrodzenia netto w kwocie zł, (słownie złotych:)
..... zł brutto (słownie złotych:.....)
3. Strony dopuszczają zmianę wartości umowy na skutek zmiany stawki podatku od towarów i usług (podatku VAT) za wykonane roboty budowlane.
4. Po zakończeniu robót wpisem do Dziennika Budowy a przed złożeniem faktury końcowej Wykonawca przedstawi kosztorys powykonawczy na cały zakres robót i kosztorys różnicowy w stosunku do kosztorysu ofertowego.

§8

Płatności

1. Podstawą wystawienia faktur częściowych - narastająco do uzyskania 90% wynagrodzenia - będą podpisane przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru, protokoły odbioru częściowego, za wykonane elementy scalone wg harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz uzgodniony przez inspektora nadzoru kosztorys powykonawczy na zakres robót zawarty w tym protokole, a faktury końcowej dla pozostałych 10% wynagrodzenia, podpisany protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
2. Przed przekazaniem Zamawiającemu faktur z protokołem odbioru robót, wykonawca uzyska ich akceptację przez działającego w imieniu Zamawiającego Inwestora Zastępczego wraz z podpisami inspektorów nadzoru.
3. Faktury wystawiane będą na:
4. Wykonawca zobowiązany jest podać w treści faktury numer niniejszej umowy z datą jej zawarcia oraz dołączyć do faktury kopię odpowiedniego protokołu odbioru częściowego robót albo protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego. Brak zapisu numeru umowy w treści faktury albo któregośkolwiek dokumentu, o których mowa w zdaniu poprzednim skutkować będzie odmową zapłaty całej faktury. Strony niniejszym uznają, że Wykonawca był w zwłoce z wystawieniem prawidłowej faktury.
5. W przypadku, gdy którakolwiek z cen i ilości podanych na fakturze będzie niezgodna z ceną i ilością podaną w protokole odbioru robót częściowych albo protokole odbioru końcowego, Zamawiający odmówi zapłaty całej faktury, do czasu otrzymania faktury korygującej do niej. Strony niniejszym uznają, że Wykonawca był w zwłoce z wystawieniem prawidłowej faktury.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie za wykonane roboty w przedmiocie umowy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, lub faktury korygującej Wykonawcy, po uprzednio udokumentowanej zapłacie podwykonawcy lub cesji należności. Miejszem doręczenia faktury jest sekretariat Zamawiającego.
7. Zapłata wynagrodzenia brutto nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
8. Jako termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
9. Każda zmiana siedziby podmiotu, rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

§9 Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie elementów scalonych w/g harmonogramu rzeczowo-finansowego jednak nie więcej niż do 90% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.3
 - 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 3) Odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu przedmiotu umowy w całości.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o gotowości robót do odbioru pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego w terminie 3 dni od zakończenia robót.

5. Osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi wpisem do Dziennika Budowy oraz powiadomi Zamawiającego pisemnie. Zgłoszenie to wymaga potwierdzenia przez koordynatora Inspektorów Nadzoru. Zamawiający powoła Komisję i rozpocznie czynności odbioru nie później niż w 7 dniu po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Przez gotowość do odbioru rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający może korzystać z opinii rzeczoznawców.

7. Jeżeli przy odbiorze zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może:

1) odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad (wady stwierdzone przy odbiorze Wykonawca niezwłocznie usunie, nie później jednak niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole, odbioru) albo, jeśli wad usunąć nie można:

2) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

3) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu odbioru, jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.

8. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad robót i usterek ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi za wady robót i w okresie udzielonej gwarancji jakości robót - Zamawiający jest uprawniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

9. Po usunięciu wad Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości przedmiotu umowy do odbioru. Zgłoszenia Wykonawca dokona na piśmie.

10. W okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wykryciu wad i usterek w terminie 30dni od daty ich ujawnienia.

11. Fakt powstania wady stwierdzany jest protokołem oględzin spisany po oględzinach. Zamawiający jest zobowiązany do powiadomienia Wykonawcy o terminie oględzin co najmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem.

12. W przypadku wystąpienia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający wyznaczy odpowiedni czas na ich usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokołem.

13. Jeżeli wykonawca nie usunie zgłoszonych wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

14. Odbiór pogwarancyjny odbywa się na pisemne zgłoszenie Wykonawcy dokonane nie wcześniej niż na jeden miesiąc przed upływem trzyletniego okresu gwarancji. Z odbioru sporządzony będzie protokół.

§10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zgodnie z art. 150 ustawy Pzp (Dz.U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) w sprawie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o zamówienie publiczne Wykonawca złoży na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy tj.....zł (słownie.....zł).

2. Wykonawca wnosi kwotę należytego zabezpieczenia umowy wymienioną w pkt. 1w postaci:

a) pieniądzu;

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

c) gwarancjach bankowych;

d) gwarancjach ubezpieczeniowych

e) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju przedsiębiorczości.

3. Zabezpieczenie w pieniądzu będzie gromadzone na rachunku bankowym Zamawiającego i będzie oprocentowane jak wkład terminowy trzymiesięczny.

4. Zwolnienie (wyplacenie) przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wniesionego zabezpieczenia nastąpi w terminie :

a) 70% wysokości zabezpieczenia po odbiorze robót w ciągu 30 dni

- b) 30% wysokości zabezpieczenia po upływie okresu gwarancji w ciągu 15 dni.

§11

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem zawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości:
 - 1) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.3 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony od dnia określonego w §2.
 - 2) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.3 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, liczony od dnia wyznaczonego do ich usunięcia włącznie;
 - 3) 20% wynagrodzenia umownego za roboty (przedmioty odbioru), od których Wykonawca odstąpił z przyczyn od niego zależnych;
 - 4) 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.3 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości
 - 1) 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 3 za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Kary, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty takiej kary umownej.
6. Wykonawca zgadza się na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
7. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strona, która szkodę poniosła może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.

§12

Umowne prawo odstąpienia od umowy

Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:
 - 1) Zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy.
 - 2) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia protokolarnego przejęcia terenu robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je bez zgody Zamawiającego i nie kontynuuje robót przez 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

- 4) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót - przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni.
- 5) Wykonawca opóźnia się z realizacją umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy tak dalece, że nie gwarantuje to wykonania przedmiotu umowy w umownym terminie albo w inny sposób narusza jej istotne postanowienia.
- 6) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z przekazaną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
- 7) Wykonawca nie zapewnia właściwej jakości robót.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający:

- 1) opóźni termin przekazania placu budowy wraz ze wskazaniem punktów poboru wody oraz energii elektrycznej o 14 dni roboczych od dnia ustalonego w §2 ust. 2.
- 2) odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.
- 3) zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł się wywiązać z zobowiązań umownych.
- 4) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 30 dni po terminie zapłaty, mimo wezwania złożonego na piśmie i wystosowanego przez Wykonawcę z zastrzeżeniem §9 ust. 1.

3. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy.
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- 1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
- 2) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania przez Stronę niniejszej umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.

6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na cały okres związania niniejszą umową.

§14 Zmiana umowy

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.

2. Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić:

1). Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w przypadku:

- a) wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń zewnętrznych, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których nie można było przewidzieć i którym, ani Zamawiający, ani Wykonawca nie mogli zapobiec ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać,
- b) działania osób trzecich albo innych zdarzeń, które uniemożliwiają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy w terminie lub mogących negatywnie wpływać na jakość wykonywanych robót,
- c) konieczność wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz itp.,
- d) ujawnienia w trakcie robót urządzeń, elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z dokumentacji projektowej,
- e) konieczności wykonania zamówień dodatkowych,
- f) ograniczenia zakresu robót wynikającego z wprowadzenia istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego zmian w dokumentacji projektowej,
- g) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- h) nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- i) odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,

2.) Zmiana zakresu rzeczowego robót może nastąpić w przypadku:

- a) konieczności wykonania robót zamiennych,
- b) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego, PIP i in.,
- c) ograniczenia zakresu robót wynikającego z wprowadzenia istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego zmiany w dokumentacji projektowej,
- d) odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,

3.) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy (ceny podanej w ofercie) może nastąpić w przypadku:

- a) zmiany stawek podatku VAT,
- b) zmiany zakresu zamówienia, nie powodującej rozszerzenia określenia przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ, wynikającej z wprowadzenia istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego zmian w dokumentacji projektowej,
- c) konieczności wykonania robót zamiennych,
- d) zwiększenia lub zmniejszenia ilości robót wynikającego z rzeczywistych obmiarów przy rozliczaniu kosztorysem powykonawczym,

e) braku środków finansowych, ich zwiększeniem lub zmniejszeniem, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy,

4.) Inne zmiany:

a) zmiany danych podmiotowych Zamawiającego i Wykonawcy,

b) zmiany osób wyznaczonych do: kierowania robotami, nadzorowania robót, współdziałania przy realizacji umowy oraz innego zatrudnionego personelu.

5. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy. Podstawą zmiany umowy będzie Protokół konieczności, zatwierdzony przez obie strony, określający przyczyny zmiany i potwierdzający wystąpienie okoliczności wymienionych w ust.2, który będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego umowę.

6. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzania zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.

7. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 jest nieważna.

8. Jeżeli wykonanie umowy jest niemożliwe z powodu siły wyższej, jakiegokolwiek związanego z nią wydarzenia, całkowicie niezależnego od Zamawiającego lub Wykonawcy, to Zamawiający zaświadczy, że wykonanie umowy nie jest możliwe. Wykonawca, po otrzymaniu takiego świadectwa, tak szybko jak to możliwe zabezpieczy teren robót i wstrzyma roboty, a Zamawiający zapłaci mu wynagrodzenie za całość robót wykonanych przed otrzymaniem takiego świadectwa oraz za roboty wykonane po otrzymaniu świadectwa, do wykonania których był zobowiązany.

§15

Postanowienia końcowe

1. Spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie na drodze negocjacji, a w razie braku porozumienia spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2010 r. Nr 113, poz. 759, nr 161, poz. 1078 i nr 182, poz. 1228 oraz z 2011 r. Nr 5, poz. 13 i nr 28, poz. 143), ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

3. Przedstawicielem Zamawiającego prowadzącym w jego imieniu inwestycję jest Inwestor Zastępczy : PRI „Inwestor” s.c. Jerzy Bar, Jarosław Gajek, Wiesław Strzałkowski, który wyznaczył zespół inspektorów nadzoru do nadzorowania robót:

- 1), inspektor nadzoru **robót instalacyjnych**, koordynator, posiadającego uprawnienia budowlane nr..... wydane przez w dniu
- 2), inspektor nadzoru **robót budowlanych**, posiadającego uprawnienia budowlane..... nr..... wydane przez w dniu
- 3), inspektor nadzoru **robót elektrycznych**, posiadającego uprawnienia budowlane nr..... wydane przez w dniu

4. Inwestor Zastępczy jest przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową i działa w granicach umocowania wynikającego z przepisów Prawa Budowlanego i przepisów szczególnych oraz nadanego mu z umowy o pracę z Zamawiającym.

5. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do przedmiotu niniejszej umowy jest:

1), legitymujący się dowodem osobistym nr.....

6. Wykonawca ustanawia na koszt własny:

1) **Kierownika budowy** w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** nr..... wydane przez w dniu

2) **Kierownika robót elektrycznych** w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych nr..... wydane przez w dniu

3) **Kierownika robót sanitarnych** w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr..... wydane przez w dniu

7. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji zamówienia Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

8. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

9. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej.

§16

1. Wykonawca jest/nie jest* czynnym podatnikiem podatku VAT, posiada NIP
2. Zamawiający jest/ nie jest* czynnym podatnikiem podatku VAT, posiada NIP

§17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

Załączniki:

1. harmonogram rzeczowo-finansowy (wzór)
2.

*- niewłaściwe skreślić

SIWZ - „Przebudowa (modernizacja) oczyszczalni ścieków w Pilicy”

28.	Budynek obsługi - pomieszczenie agregatu - prace remontowe, orynnowanie budynku									
29.	Wizualizacja komputerowa									
30.	Prace kontrolno-pomiarowe									
31.	Instalacja monitoringu (TV dozorowa)									
32.	Instalacje antywłamaniowe									
33.	Rozruch, wyposażenie									
RAZEM										

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....