

Nr sprawy: IPPiOŚ.271.3.2022

## WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Dotyczy: zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy pn.:**

**„Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”.**

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), udziela niniejszym wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w odpowiedzi na następujące pytania Wykonawcy:

### Pytania:

1. Czy zgodnie z zapisem mowy § 19 ust.3 pkt.2) należy rozumieć, że waloryzacja materiałów nie będzie dopuszczona przy wskaźniku GUS poniżej 10%

2. Umowa w § 19 ust.3 dopuszcza zmianę wynagrodzenia za waloryzację materiałów oraz kosztów związanych z realizacją zamówienia maksymalnie do 15% wartości netto wynagrodzenia, które określone będzie w § 6 ust. 1 umowy.

Oznacza to, iż łączna wartość waloryzacji stawek robocizny, sprzętu i materiałów nie może być wyższa niż wskazane 15% wartości umowy.

Ceny materiałów w obecnej sytuacji związanej z zawirowaniami i niestabilnością na rynku gospodarki Świata a również Polski nie są możliwe do przewidzenia. Sytuacja gospodarcza jest na tyle nie przewidywalna, iż ceny mogą wzrosnąć wielokrotnie więcej niż zakładane 15% w umowie przez okres realizacji zadania wynoszący 28 miesięcy. Umowa nie daje Wykonawcy możliwości odstąpienia z powodów związanych z nadmiernym wzrostem cen powyżej 15%, a może to narazić Wykonawcę na straty. Umowa dopuszcza odstąpienie od umowy przez Wykonawcę jedynie w sytuacji gdy odstąpienie wykonawcy wskaże, iż wina wystąpiła z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający. Katalog możliwości odstąpienia przez Zamawiającego jest szeroki, natomiast Wykonawca w zgodności z zapisami umowy w przypadku odstąpienia w związku z wzrostami cen materiałów i innych kosztów budowy powyżej 15% a narażających wykonawcę na straty nie zawinione przez siebie w związku z powyższym, będzie dodatkowo zobowiązany do zapłaty kary umownej Zamawiającemu za odstąpienie od umowy.

Nawiązując do powyższego prosimy o wprowadzenie do umowy dodatkowego zapisu, który pozwoli Wykonawcy uniknąć kary przy odstąpieniu w sytuacji ponadnormatywnych wzrostów cen materiałów i kosztów w wysokości powyżej 15% netto od wartości wskazanej w § 6 ust. 1 umowy

## Wyjaśnienia Zamawiającego:

### Ad. 1

Zamawiający wyjaśnia, że § 19 ust. 3 pkt 2 określa minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia. Oznacza to, że jeśli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statycznego będzie poniżej 10 % waloryzacja nie będzie dopuszczona.

### Ad. 2

Zapisy odnośnie kar umownych pozostawia się bez zmian.

Do zamieszczenia:

<https://www.pilica.bip.jur.pl/>

BURMISTRZ

*mgr inż. Artur Janosik*