

Znak sprawy: liR.271.3.2021

Pilica, dnia 11.05.2021 r.

## WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA\_1, ZMIANA TREŚCI SWZ\_1

Dotyczy: zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

**„Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż instalacji fotowoltaicznych na potrzeby gospodarstw domowych mieszkańców Gminy Pilica”.**

- I. Zamawiający na podstawie dyspozycji art. 135 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn.zm.) – zwanej dalej Pzp, udziela niniejszym następujących wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w odpowiedzi na następujące pytania Wykonawców:

### **Zestaw 1.**

1. Czy Zamawiający dopuści użycie RCD z charakterystyką typu A 30mA?
2. Czy Zamawiający dopuści użycie RCD z charakterystyką typu A 100mA?
3. Czy zamawiający dopuści użycie RCD z charakterystyką typu A 30mA ze znamionową zdolnością zwarciovą 10kA?
4. Czy Zamawiający dopuści użycie RCD z charakterystyką typu A 100mA ze znamionową zdolnością zwarciovą 10kA?
5. Zwracamy się z prośbą o podanie typu, charakterystyki oraz zdolności zwarciowej wyłącznika różnicowo prądowego
6. Czy Zamawiający dopuści użycie ochronników przepięć AC B+C ze zdolnością zwarciovą 6kA?
7. Zwracamy się z prośbą o podanie minimalnych parametrów ochronników przepięć AC
8. Zwracamy się z prośbą o podanie minimalnych parametrów ochronników przepięć DC, podanie prądu wyładowczego oraz prądu udarowego.
9. Prosimy o podanie znamionowej zdolności zwarciowej ochronników DC
10. Czy Zamawiający dopuści użycie ochronników przepięć DC bez użycia rozłączników z wkładkami gPV?
11. Czy Zamawiający dopuści użycie rur karbowanych do prowadzenia przewodów DC?
12. Czy Zamawiający wymaga użycie sztywnych rurek do prowadzenia przewodów DC?
13. Czy Zamawiający wymaga użycie sztywnych kolanek do rurek do prowadzenia przewodów DC?
14. Prosimy o podanie minimalnej grubości ramy modułów PV.
15. Czy Zamawiający dopuści użycie przewodów DC 4mm<sup>2</sup> ?
16. Czy Zamawiający dopuści zastosowanie ochronników przepięć AC typ II ?
17. Zwracam się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o udzielenie informacji dotyczącej pokryć dachowych dla wszystkich instalacji fotowoltaicznych, których montaż zamawiający przewiduje na dachach budynków jednorodzinnych, gospodarczych, oraz użyteczności publicznej. Informacja ta jest konieczna dla wyceny konstrukcji montażowej która jest jednym z elementów kompletnej instalacji fotowoltaicznej.
18. Czy Zamawiający dopuści użycie ochronników przepięć AC B+C ze zdolnością zwarciovą 6kA?
19. Czy Zamawiający dopuści użycie ochronników przepięć AC B+C I<sub>max</sub>- 50kA?
20. Czy Zamawiający dopuści użycie ochronników przepięć DC B+C z prądem udarowym na jeden biegun 10/350 Iimp 6kA ?

21. Czy Zamawiający dopuści użycie ochronników przepięć DC B+C z prądem udarowym na jeden biegun 10/350 limp 10 kA ?
22. Czy Zamawiający dopuści użycie ochronników przepięć DC B+C z prądem wyładowczym na jeden biegun 8/20 limp 15 kA ?
23. Czy Zamawiający dopuści użycie ochronników przepięć AC B+C z prądem udarowym na jeden biegun 10/350 limp 6kA?
24. Czy Zamawiający dopuści użycie ochronników przepięć AC B+C z prądem wyładowczym na jeden biegun 8/20 lmax 50 kA?
25. Czy Zamawiający dopuści użycie ochronników przepięć DC B+C z znamionowym prądem wyładowczym 10/350 / 1 bieg mniejszym niż 12,5kA
26. Czy Zamawiający dopuści użycie ochronników przepięć AC B+C z parametrem największego prądu wyładowczego lub prądu udarowego 50kA?
27. Czy Zamawiający przewiduje roboty dodatkowe dotyczące poprawienia wadliwej instalacji mieszkańców?
28. Czy Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy oświadczenia producenta inwerterów że w urządzeniu nie będą występowały uszkodzenia na prądy stałe?
29. Czy, jeśli, dokumentacja przetargowa nie określa szczegółowych parametrów ochronników AC, ochronników DC, wyłączników różnicowo prądowych, Zamawiający będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu Wykonawcy?
30. Czy potwierdza Zamawiający, że dostęp do Internetu dotyczący komunikacji i wizualizacji zapewnia

mieszkańców/ użytkownik ?

31. Czy Zamawiający dopuszcza moduły monokrystaliczne spełniające wymogi projektu i SIWZ?
32. Czy Zamawiający dopuszcza moduły fotowoltaiczne o obciążalności mechanicznej na śnieg do 5400 Pa oraz na wiatr do 2400 Pa zgodnie z obowiązującymi normami?
33. Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności wykonania instalacji odgromowej koszt wykonania leży po stronie Beneficjenta.
34. Co w przypadku, gdy istniejąca już instalacja odgromowa będzie kolidować z montażem modułów fotowoltaicznych? Po czyjej wówczas stronie leży ewentualna przebudowa instalacji odgromowej?
35. Prosimy o podanie liczby budynków posiadających instalację odgromową oraz wskazanie, gdzie wymagana jest jej przebudowa.
36. Czy zamawiający dopuszcza moduły o wymiarach 1765x1048mm+- oraz grubości ramki 35+- 5 mm?
37. Czy Zamawiający wymaga zapewnienia systemu monitoringu zgodnie z opisem w każdej lokalizacji czy wyłącznie tam, gdzie istnieje łącze internetowe? W przypadku, gdy Beneficjent nie posiada łącza internetowego po czyjej stronie leży zapewnienie dostępu do sieci?
38. Czy w przypadku gdy falownik posiada wbudowaną możliwość monitorowania i gromadzenia informacji dotyczących pracy instalacji wymaganą przez zamawiającego konieczne jest zastosowanie dodatkowego modułu LAN opartego o technologię TIK?
39. Kto będzie ponosił koszty bezzasadnego wezwania serwisu Wykonawcy w trakcie trwania okresu gwarancji? W szczególności w przypadku wystąpienia awarii z winy użytkownika (nie przestrzegania warunków eksploatacji instalacji) lub w sytuacji zadziałania siły wyższej np. uderzenia pioruna, przepięcia instalacji, wyładowań elektrycznych.
40. Czy Zamawiający potwierdza użycie optymalizatorów mocy dla instalacji fotowoltaicznych ?
41. W świetle obowiązujących przepisów kto wysyła zawiadomienie do Państwowej Straży Pożarnej - proszę o potwierdzenie, że zawiadamia Zamawiający.
42. Kto pokrywa koszt połączenia między falownikiem a rozdzielnią główną w sytuacji gdy falownik zostanie umieszczony w budynku gospodarczym, a rozdzielnia główna jest w budynku mieszkalnym - trzeba wykopać i ułożyć przewód ziemny w rurze arot wraz z przewodem uziemiającym (bednarka) pomiędzy budynkami na głębokość 50cm ? Proszę o przedstawienie wszystkich takich lokalizacji.
43. Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga, aby moduły posiadały certyfikat miejsca produkcji na terenie Unii Europejskiej ?
44. Czy Zamawiający dopuszcza przelew wierzytelności bezpośrednio na rachunek cesji w banku ?
45. Czy Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe ?
46. Prosimy o potwierdzenie, że przedstawienie kart technicznych i certyfikatów urządzeń wchodzących w skład systemów nie jest wymagane przy składaniu oferty.





## Zestaw 5.

1. Czy Zamawiający przewiduje montaż instalacji w budynkach o powierzchni powyżej 300 m<sup>2</sup>? Jeśli tak prosimy o uwzględnienie odpowiednich stawek VAT w formularzu (VAT dzielony 8 i 23%).
2. Prosimy o potwierdzenie, że zakres harmonogramu zostanie ustalony w uzgodnieniu Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdy umowa posiada zapisy nie zgodne z obowiązującym prawem to wiążące dla stron są zapisy aktualnych przepisów.
4. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca ma obowiązek wystawić fakturę zgodnie z Dziennikiem Urzędowym Ministra Finansów – Interpretacja ogólna nr PT3.8101.41.2015.AEW.2016.AMT.141 Ministra Finansów z dnia 1 kwietnia 2016r lub jego aktualizacjami.
5. Prosimy o potwierdzenie, że za datę dostawy/wykonania usługi uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru, zgodnie z Dziennikiem Urzędowym Ministra Finansów – Interpretacja ogólna nr PT3.8101.41.2015.AEW.2016.AMT.141 Ministra Finansów z dnia 1 kwietnia 2016r.
6. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku rezygnacji w udziale w projekcie Beneficjentów w końcowym etapie prac rozważanym może być wydłużenie terminu realizacji danego zadania.
7. Prosimy o informacje na jakim etapie postępowania lub inwestycji Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę oraz jakie dokumenty będą wymagane.
8. Czy Zamawiający akceptuje fakt obciążenia kosztami niezasadnego wezwania serwisu w sytuacji, w której zgłoszenie serwisowe nie obejmowało elementów instalacji zamontowanej przez Wykonawcę? Wykonawcy niejednokrotnie spotykają się z sytuacją, w której wezwania serwisowe nie obejmują uszkodzeń związanych z wykonywaną instalacją, a zgłoszeniu podlegają wady instalacji nieobjętych zamówieniem, należących do beneficjenta. Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie we wzorze umowy zapisu o możliwości obciążenia Zamawiającego odpowiedzialnością za niezasadne wykonanie serwisu w przypadku zgłoszenia wady niewykonanej przez Wykonawcę instalacji.
9. Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości złożenia ryczałtowej kalkulacji kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nieobjętych rękojmią lub gwarancją. Przyjęcie takiego rozwiązania w znaczący sposób obniży potencjalne koszty naprawy pozagwarancyjnej, z uwagi na brak konieczności uwzględnienia w kalkulacji kosztów dwukrotnego przejazdu na miejsce usterki, jednocześnie przyspieszając proces naprawy – serwisanci przystępują od razu do analizy uszkodzeń, nie wyceniając usterek.
10. Czy wobec wielkości zadania i objętego Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i wprowadzenia przez Zamawiającego wysokich warunków dotyczących zdolności technicznej i zawodowej, określonych w rozdziale XIX SIWZ Zamawiający wprowadzi fakultatywną przesłankę wykluczenia z art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy p.z.p? Jeżeli tak, to czy, w świetle wprowadzenia przez Zamawiającego przesłanki wykluczenia z art. art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy p.z.p., Wykonawca, który został wykluczony z postępowania z powodu zawinionego poważnego naruszenia obowiązków zawodowych w innym postępowaniu prawomocnym wyrokiem sądu powinien odpowiedzieć twierdząco na pytanie JEDZ „Czy wykonawca jest winien poważnego wykroczenia zawodowego?” oraz proszę o wyjaśnienie, czy w świetle pozostałych zapisów Specyfikacji wykluczeniu podlega Wykonawca, który uzyskał zamówienie na podstawie przepisów ustawy, a następnie Zamawiający odstąpił od umowy o realizację przedmiotowego zamówienia na podstawie takich okoliczności, że Wykonawca nie rozpoczął prac lub przerwał prace i nie wznowił ich mimo wezwań Zamawiającego, a naruszenie obowiązków zostało stwierdzone prawomocnym wyrokiem sądu?
11. Czy wobec aktualnej sytuacji epidemicznej w kraju oraz obowiązywania stanu epidemii, wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, Zamawiający zwiększy wymogi wobec wykonawców wprowadzając fakultatywną przesłankę wykluczenia z art. art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy p.z.p? Jeżeli tak, to czy, w świetle wprowadzenia przez Zamawiającego przesłanki wykluczenia z art. art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy p.z.p., Wykonawca, który został wykluczony z postępowania z powodu zawinionego poważnego naruszenia obowiązków zawodowych w innym postępowaniu prawomocnym wyrokiem sądu powinien odpowiedzieć twierdząco na pytanie JEDZ „Czy wykonawca jest winien poważnego wykroczenia zawodowego?” oraz proszę o wyjaśnienie, czy w świetle



- pozostałych zapisów Specyfikacji wykluczeniu podlega Wykonawca, który uzyskał zamówienie na podstawie przepisów ustawy, a następnie Zamawiający odstąpił od umowy o realizację przedmiotowego zamówienia na podstawie takich okoliczności, że Wykonawca nie rozpoczął prac lub przerwał prace i nie wznowił ich mimo wezwań Zamawiającego, a naruszenie obowiązków zostało stwierdzone prawomocnym wyrokiem sądu?
12. Czy Zamawiający przewiduje w postępowaniu składanie przez wykonawcę kart katalogowych głównych urządzeń do weryfikacji Zamawiającemu na etapie postępowania? Wymóg przedłożenia kart i certyfikatów dla modułów i falowników umożliwiłby weryfikację urządzeń ofertowych przez Wykonawców, oraz zapewnił wysoką jakość instalacji.
  13. Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Użytkownika budynku?
  14. Po czyjej stronie leży koszt wykonania instalacji odgromowej w razie konieczności?
  15. Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie dostępu do sieci Internetowej leży po stronie Beneficjenta oraz, że w przypadku słabego zasięgu sieci jego wzmocnienie również stanowi obowiązek Beneficjenta.
  16. Prosimy o informację po czyjej stronie leży koszt doprowadzenia zasilania do wpięcia instalacji fotowoltaicznej?
  17. Prosimy o dopuszczenie konstrukcji gruntowej z powłoką Magnelis. Zapewnia ona lepszą ochronę od konstrukcji ocynkowanej oraz staje się coraz bardziej popularna.
  18. Czy Zamawiający wymaga użycia optymalizatorów mocy ?

#### **Zestaw 6.**

1. Wnosimy o zmianę warunków udziału w postępowaniu (rozdział XIX p. 3 ppkt. 3.4.1). Obecny wymóg wykonania zaledwie 100 instalacji fotowoltaicznych w postępowaniu dotyczącym zaprojektowania, dostawy, montażu, uruchomienia i przeprowadzenia procedury włączenia do sieci OSD 784 instalacji PV, dopuszcza do udziału wykonawców, którzy nie posiadają odpowiedniego doświadczenia w realizacji tak dużej skali inwestycji i mogą nie zagwarantować należytego wykonania umowy, a co za tym idzie narazić Zamawiającego na utratę dofinansowania. Tak duża inwestycja wymaga odpowiedniego zaplecza tak finansowego jak i kadrowego jak i doświadczenia – w zakres zadania wchodzi przygotowanie m.in. projektów, dostawy, montażu, uruchomienia. Zamawiający w chwili obecnej dopuszcza do wykonania zadania wykonawcę który wykonał 100 szt. instalacji nawet dla 100 różnych inwestorów co zupełnie nie odpowiada charakterowi przedmiotu zamówienia i dopuszcza do udziału w postępowaniu firmy które nie posiadają odpowiedniego doświadczenia.  
W związku z powyższym mając na uwadze terminową realizację projektu przez rzetelnego wykonawcę wnioskujemy o zmianę zapisu na zabezpieczający interesy zamawiającego a będący nadal zgodny z zasadami PZP:  
„3.4.1. Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał (w formule dostawa z montażem lub robót budowlanych) co najmniej jedno zadanie polegające na wykonaniu projektu, dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznych w ilości co najmniej 600 szt.”
2. Prosimy o potwierdzenie, że karty katalogowe i certyfikaty modułów fotowoltaicznych i falowników nie są wymagane do złożenia wraz z ofertą.
3. Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności prowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Beneficjenta.
4. Czy Zamawiający dopuści zastosowanie modułów o wyższej mocy jednostkowej niż 380Wp w mniejszej ilości przy zachowaniu minimalnej całkowitej mocy instalacji?
5. Czy Zamawiający dopuszcza moduły fotowoltaiczne w technologii Half-Cut?
6. Po czyjej stronie leży koszt wykonania instalacji odgromowej w razie konieczności?

7. Prosimy o podanie ilości budynków z instalacją odgromową.
8. Prosimy o potwierdzenie, że dostęp do sieci internetowej na potrzeby monitoringu instalacji fotowoltaicznej leży po stronie Użytkownika instalacji?
  
9. Prosimy o potwierdzenie, że przez wykonanie indywidualnego projektu Zamawiający rozumie wykonanie projektu dla danego typu zestawu instalacji zgodnie z tabelą w p. 2 rozdziału III SWZ.
10. Prosimy o potwierdzenie, że w przedmiocie zamówienia do wykonania są wyłącznie instalacje dachowe.
11. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie przedmiotu zamówienia nie występują do wykonania instalacje gruntowe.
12. Po czyjej stronie leżą koszty wykonania wykopu i ułożenia kabla w przypadku instalacji gruntowych (jeśli takowe występują)? Jakiej długości ziemne trasy kablowe należy przyjąć do wyceny?
13. Prosimy o potwierdzenie, że w ramach postępowania nie występują obiekty zabytkowe, ani objęte ochroną konserwatorską.
14. Prosimy o potwierdzenie, że okres rękojmi wynosi 5 lat.
15. Prosimy o udzielenie informacji na temat pokryć dachowych dla wszystkich instalacji fotowoltaicznych. Cena instalacji fotowoltaicznej jest uzależniona od rodzaju pokrycia dachowego. Obecnie przedmiot zamówienia jest nieprecyzyjny w tym zakresie, a oferty złożone przez potencjalnych Wykonawców nie mogą być porównywalne ponieważ każdy podwykonawca będzie przyjmował do wyceny różne ilości poszczególnych instalacji.
16. Po czyjej stronie leżą koszty wykonania wykopu i ułożenia kabla w przypadku instalacji na dachach budynków gospodarczych i podłączenia ich do rozdzielnic głównej w budynku mieszkalnym (jeśli takowe występują)? Jeżeli wykonanie przekopów jest po stronie Wykonawcy proszę o podanie jakiej długości ziemne trasy kablowe należy przyjąć do wyceny?
17. Prosimy o podanie dokładnej liczby instalacji do wykonania na dachach budynków gospodarczych. Obecnie przedmiot zamówienia jest nieprecyzyjny w tym zakresie, a oferty złożone przez potencjalnych Wykonawców nie mogą być porównywalne ponieważ każdy podwykonawca będzie przyjmował do wyceny różne ilości poszczególnych instalacji.
18. Prosimy o zmianę zakresu współczynnika temperaturowego mocy. Większość producentów oferuje moduły fotowoltaiczne z tym współczynnikiem maksymalnie na poziomie  $-0,35\%/C$ . Setne części tych współczynników nie poprawiają jakości instalacji, a na pewno zwiększą konkurencyjność potencjalnych ofert.
19. W rozdziale III opis przedmiotu zamówienia SWZ Zamawiający pisze: „przedmiotem zamówienia jest ... przeprowadzenie procedury włączenia do sieci OSD mikroinstalacji fotowoltaicznych” Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający rozumie przez to złożenie wniosku do OSD przez Wykonawcę w imieniu Beneficjenta?  
Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za prace na które nie ma wpływu tj. wymiana licznika przez OSD.



## UMOWA

---

### § 1 Ust. 3 pkt 11) Umowy.

Prosimy o potwierdzenie zakresu informacji obowiązkowych do wskazania:

Nazwa projektu: *„Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż instalacji fotowoltaicznych na potrzeby gospodarstw domowych mieszkańców Gminy Pilica”*

Cel: *„Zwiększenie poziomu produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz poprawie stanu powietrza na terenie Gminy poprzez budowę instalacji fotowoltaicznych wraz z inwerterem i podłączeniem do sieci instalacji elektrycznej w budynku, na budynkach stale zamieszkałych na terenie Gminy”.*

Beneficjent: *Miasto i Gmina Pilica*

### § 2 ust. 3 Umowy

- 1) Prosimy o potwierdzenie, że określony w § 2 ust 3. termin 3 dni roboczych dotyczy wyłącznie fizycznej realizacji montażu (wykonywania) instalacji bez wliczania w ten termin dostawy komponentów przeznaczonych do wmontowania, które mogą być dostarczone przed rozpoczęciem prac.
- 2) Zwracamy się prośbą o zniesienie przewidzianego w § 2 ust 3 projektu Umowy zobowiązania do wykonania jednej instalacji w jednym budynku nie trwałoby dłużej niż 3 dni robocze następujące po sobie:
  - a. Po pierwsze, mając na względzie obowiązujący na terenie RP stan epidemii i nierzadko wynikające z tego tytułu trudności realizacyjne (kwarantanna u beneficjentów), zakończenie rozpoczętych prac może zostać przerwane,
  - b. Po drugie, w okresach występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych- o których mowa w § 17 ust 2 pkt. 1) lit c) - uniemożliwiających montaż instalacji zgodnie z zasadami bezpieczeństwa wykonywanie prac na dachach, zapis § 2 ust 3 w obecnym brzmieniu skutkowałby znacznym ograniczeniem w zakresie możliwych do planowania i wykonania instalacji fotowoltaicznych w okresach o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia nagłych zmian w zakresie warunków atmosferycznych i konieczności przerwania prac. Usunięcie przedmiotowego zapisu w Umowie pozwalałoby na wykonywanie prac w zakresie wewnętrznych elementów instalacji, jak okablowanie czy montaż falowników, rozdzielni i innych elementów wewnętrznych również w okresach o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych i wynikających z tego tytułu ograniczeniach w zakresie prac monterskich na dachach, co z kolei pozwoliłoby na

efektywniejsze wykorzystanie terminu na wykonanie całości zadania, szczególnie.

§ 4 Ust. 1.

- 1) *Czy w przypadku wystąpienia sytuacji, gdy wg danych określonych w dokumentach otrzymanych od Zamawiającego (SWZ, PFU) nie będzie możliwe wykonanie przedmiotu Umowy z uwzględnieniem celu, któremu służy przedmiot umowy, zamawiający dopuszcza wprowadzania zmian względem dokumentacji, czy nadrzędne nad celem jest wykonanie zgodnie z dokumentacją?*
- 2) *Czy w sytuacji, gdy wykonany zgodnie z danymi zawartymi w dokumentach otrzymanych od Zamawiającego (SWZ, PFU) przedmiot Umowy nie będzie spełniał celu, któremu miał służyć, Zamawiający uzna prawidłowość wykonania przedmiotu Umowy? (sytuacja błędów w dokumentacji)*

§ 4 Ust. 2.

§ 4 ust. 2, pkt 24)

- 1) Prosimy o zmianę zapisu „stałe serwisowanie urządzeń”, poprzez dodanie – na „zasadach przewidzianych w niniejszej Umowie”.
- 2) Prosimy o doprecyzowanie i określenie jakie zadania w ramach „stałego serwisowania urządzeń” przewiduje Zamawiający.

§ 5 ust. 6. Uzgodnienie dokumentacji z właścicielami budynku, oraz przedstawicielem Zamawiającego – co potwierdza się odpowiednim protokołem.

*- Czy zamawiający przewiduje podpisanie protokołu w trybie kurendy, czy dla każdej lokalizacji przewiduje trójstronne spotkanie i podpisanie protokołu?*

*Pkt 7.2.2. – Czy w przypadku stwierdzenia braku możliwości wykonania instalacji, Czy zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, o termin usunięcia przeszkód, lub o termin niezbędny dla wykonania wizji lokalnej dla lokalizacji z listy rezerwowej?*

§ 7 ust. 1 w związku z § 4 ust. 2, pkt. 1) Umowy

- 1) Czy Zamawiający przewiduje protokolarne przekazanie terenu objętego przedmiotem Umowy przy udziale właściciela budynku, dla każdej lokalizacji z osobna? (784 lokalizacje)
- 2) Czy przekazanie terenu rozumiane będzie jako rozpoczęcie wykonania instalacji w danej lokalizacji w rozumieniu par 2 ust. 3. Czy określony w § 7 ust 3 zdanie drugie



termin – „po przekazaniu przez Zamawiającego terenu objętego przedmiotem Umowy” należy utożsamiać z terminem rozpoczęcia realizacji prac?

#### § 10 ust. 3 Umowy

Zgodnie z § 10 ust. 3 Zamawiający wskazuje, że: „Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów z tym związanych, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty”.

Odnosząc się zatem §1 Umowy, określającego przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia we wskazanych w załączniku nr 1 lokalizacjach, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i na warunkach określonych w ofercie, SWZ i PFU, w tym m.in. zgodnie z ust 4 pkt. 2) dostarczenia urządzeń i materiałów budowlanych na teren prowadzenia robót budowlanych niezbędnych do wykonania instalacji fotowoltaicznej w w/w [zgodnie z załącznikiem nr 1] budynkach.

Prosimy o ograniczenie zapisu wyłącznie do znanych w chwili zawarcia Umowy okoliczności, w szczególności w odniesieniu do zakresu lokalizacji wskazanych w załączniku nr 1 do Umowy, znanych Wykonawcy w dniu zawarcia Umowy. Objęcie przedmiotowym zapisem również okoliczności, które mogą zaistnieć dopiero w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, jak np. zmiana lokalizacji, mocy instalacji, doboru poszczególnych urządzeń w celu osiągnięcia celu jakiemu służyć ma instalacja fotowoltaiczna stoi w sprzeczności z dopuszczoną na podstawie pkt 1. rozdziału IX SWZ

#### § 10 ust. 6 Umowy

Z uwagi na liczbę instalacji przeznaczonych do wykonania, prosimy o rozważenie zniesienia granicznego progu kwoty faktur częściowych określonego w § 10 ust. 6 Umowy. Zakładając, że odbiór końcowy miałby dotyczyć ostatnich 15% instalacji – co daje liczbę ok 117 instalacji – biorąc pod uwagę liczne doświadczenia z odbiorów instalacji fotowoltaicznych realizowanych w ramach projektów parasolowych, możliwych do wykonania jednodniowo procedury odbiorowe mogą dotyczyć ok 30 lokalizacji.

#### § 11 Umowy

Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga uprzedniego przedstawienia do akceptacji wzoru gwarancji ubezpieczeniowej składanej na zabezpieczenie należytego wykonania umowy

#### § 12 ust 1 Umowy

Mając na względzie szacunkową wartość Umowy, oraz zakres i charakter prac, zwracamy się z uprzejmą prośbą o możliwość rozważenia wysokości kar Umownych

przewidzianych Umową. W odniesieniu do kar dotyczących zwłoki w zakończeniu wykonania robót instalacyjnych (termin wykonania przedmiotu zamówienia) o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt. 4), mając na uwadze specyfikę przedmiotu zamówienia na którą składa się *de facto* 784 pojedynczych inwestycji, wysokość kar za zwłokę w realizacji jednej z nich przeliczana do wartości całego kontraktu jest znacząco wygórowana. Prosimy zatem o redukcję wysokości kar Umownych wskazanych procentowo w § 12 ust. 1 pkt. 1), 2), 3), 4) do wartości maksymalnie 0,1% liczonych od wartości wynagrodzenia określonego dla danego typu instalacji, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt 2)

W analogiczny sposób, należy odnieść się do wysokości kar Umownych za każdy dzień zwłoki względem terminu na usunięcie wad i usterek oraz wadliwego usuwania usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi których mowa § 12 ust. 1 pkt 5) i 6) i ograniczenie ich do max 10% wysokości aktualnie przewidzianych stawek.

W odniesieniu do § 12 ust. 1 pkt 13) Umowy, określający karę za naruszenie 3 dniowego terminu realizacji 1000 zł za każdy przypadek, mając na względzie specyfikę i wielkość projektu prosimy o usunięcie zapisu, lub jego ograniczenie do max 10% wysokości aktualnie przewidzianej stawki.

#### § 12 ust.2 Umowy

Z uwagi na wynikający z § 10 ust. 2 Umowy podział wynagrodzenia na poszczególne części (wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej, oraz wynagrodzenie za wykonanie dostawy z montażem), wnosimy o rozdzielenie limitu kar umownych 20% od wartości wynagrodzenia danej części.

#### § 15 ust 9 Umowy

Prosimy o potwierdzenie, że użyte określenie „dni” dotyczy liczby dni roboczych, analogicznie jak w przypadku terminu określonego w § 2 ust 3. Umowy oraz rozdziale VIII pkt. 2 SWZ

#### § 15 ust. 11. w odniesieniu do rozdział XXVII pkt 2 lit d) SWZ

Zapis określa zobowiązanie do zapewnienia serwisu z czasem realizacji maksymalnie 3 dni od momentu zgłoszenia awarii, tym samym pozostając w sprzeczności z § 15 ust. 9 Umowy w kontekście kryteriów punktowanych zakładających czas usunięcia wad i usterek zgodnie ze złożoną ofertą – w przedziale między 4 a 14 dni. Prosimy o modyfikację zapisu i ujednoczenie terminu w stosunku do terminu wskazanego w ofercie.

#### § 17 ust. 2 pkt. 1) lit b)



Czy wśród katalogu okoliczności związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 [...] zamawiający dopuszcza także okoliczności będące następstwem występowania stanu epidemii – jak np. przerwa w łańcuchu dostaw, opóźnienia w dostawach z uwagi na braki personalne dostawców, podwykonawców, brak możliwości przystąpienia do prac w danej lokalizacji z uwagi na odizolowanie mieszkańców (kwarantanna)

§ 17 ust. 2 pkt. 1) lit c)

- 1) Zwracamy się z prośbą o usunięcie części zapisu, w brzmieniu „(nie dotyczy warunków atmosferycznych typowych dla pory roku)”.

Ograniczenie w zakresie niekorzystnych warunków atmosferycznych jedynie do pór roku, w których są one anormalne jest nieuzasadnione i już na etapie opracowywania harmonogramu prac sugeruje wyłączenie z możliwości podjęcia prac miesięcy jesienno-zimowych – co w kontekście zakładanego w § 2 Umowy terminu wykonania do 12 m-cy od dnia zawarcia Umowy, skraca ten okres mniej więcej o połowę – miesiące od października do marca. W kontekście zobowiązania do zakończenia prac w danej lokalizacji w terminie do 3 dni roboczych, w przypadku wystąpienia po rozpoczęciu prac niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację prac – w aktualnym brzmieniu zapisu – dochowanie terminu nie będzie możliwe.

§ 17 ust. 2 pkt. 1) lit f)

Prosimy o potwierdzenie czy okres wpływający na zmianę terminu wykonania przedmiotu Umowy liczony będzie w takim przypadku od 15 dnia po terminie wskazanym w § 7 Umowy do dnia

§ 17 ust. 2 pkt. 1) in fine

Prosimy o usunięcie zapisu „*Skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy - nie wymaga zawarcia aneksu do umowy*”. Zapis wskazuje na możliwość jednostronnego narzucenia przez Zamawiającego krótszego niż określony w SWZ terminu wykonania, bez wskazania katalogu przesłanek pozwalających na skrócenie terminu.

§ 17 ust. 2 pkt. 5)

- 2) Prosimy o uwzględnienie w katalogu możliwości zmian wynagrodzenia Wykonawcy, kosztów wynikających z konieczności zastosowania innych urządzeń niż przewidzianych do wykonania przez Wykonawcę w oparciu o dokumentację projektową (SWZ i PFU), w przypadku gdy w trakcie realizacji dla osiągnięcia celu któremu służy przedmiot Umowy okaże się niezbędnym zastosowanie innego urządzenia/komponentu.

### **Zestaw 7.**

W załączniku nr 3 do PFU postępowania, Zamawiający wymaga, aby inwerter posiadał zabezpieczenie nadprądowe strony AC. Czy zamawiający zezwala na zastosowanie zewnętrznego zabezpieczenia nadprądowego AC, które zostałoby umieszczone w rozdzielnicy AC zamiast wbudowanego zabezpieczenia w inwerterze? Oba rozwiązania rozwiązaniami zamiennymi i spełniają tą samą funkcję.

## **Zestaw 8.**

W PFU postępowania (załącznik nr 3 do SWZ) pod punktem 7.1.1 zawarto następujące zdanie:

"Panele umieszczone będą na dachach budynków mieszkalnych, ewentualnie na elewacji lub tarasach. W określonych w zestawieniu przypadkach lokalizacja na dachach budynków gospodarczych lub gruncie"

Analizując załącznik nr 2 do załącznika nr 3 SFZ pod tytułem "Lista uczestników projektu" nie zauważyliśmy, aby przypadki gdzie instalacja miałaby być umieszczona na gruncie zostały uwzględnione. Prosimy o załączenie do postępowania wspomnianego załącznika z uwzględnionymi instalacjami gruntowymi.

---

## **ODPOWIEDZI:**

### **Zestaw 1.**

Ad. 1 Zabezpieczenia dobiera projektant wykonawcy na etapie przygotowania projektu instalacji po wizji lokalnej. Zamówienie realizowane jest metodą zaprojektuj i wybuduj.

Ad. 2 Zabezpieczenia dobiera projektant wykonawcy na etapie przygotowania projektu instalacji po wizji lokalnej. Zamówienie realizowane jest metodą zaprojektuj i wybuduj.

Ad. 3 Zabezpieczenia dobiera projektant wykonawcy na etapie przygotowania projektu instalacji po wizji lokalnej. Zamówienie realizowane jest metodą zaprojektuj i wybuduj.

Ad. 4 Zabezpieczenia dobiera projektant wykonawcy na etapie przygotowania projektu instalacji po wizji lokalnej. Zamówienie realizowane jest metodą zaprojektuj i wybuduj.

Ad. 5 Zabezpieczenia dobiera projektant wykonawcy na etapie przygotowania projektu instalacji po wizji lokalnej. Zamówienie realizowane jest metodą zaprojektuj i wybuduj.

Ad. 6 Zabezpieczenia dobiera projektant wykonawcy na etapie przygotowania projektu instalacji po wizji lokalnej. Zamówienie realizowane jest metodą zaprojektuj i wybuduj.

Ad. 7 Zabezpieczenia dobiera zgodnie z wiedzą i normami projektant wykonawcy na etapie przygotowania projektu instalacji po wizji lokalnej. Zamówienie realizowane jest metodą zaprojektuj i wybuduj.

Ad. 8 Zabezpieczenia dobiera projektant wykonawcy na etapie przygotowania projektu instalacji po wizji lokalnej. Zamówienie realizowane jest metodą zaprojektuj i wybuduj.

Ad. 9 Zabezpieczenia dobiera projektant wykonawcy na etapie przygotowania projektu instalacji po wizji lokalnej. Zamówienie realizowane jest metodą zaprojektuj i wybuduj.

Ad. 10 Zabezpieczenia dobiera projektant wykonawcy na etapie przygotowania projektu instalacji po wizji lokalnej. Zamówienie realizowane jest metodą zaprojektuj i wybuduj.

Ad. 11 Tak.

Ad. 12 Nie.

Ad. 13 Nie.

Ad. 14 PFU nie wskazuje takich parametrów.

Ad. 15 Przewody dobiera projektant wykonawcy na etapie przygotowania projektu instalacji po wizji lokalnej. Zamówienie realizowane jest metodą zaprojektuj i wybuduj.



Ad. 16 Zabezpieczenia dobiera projektant wykonawcy na etapie przygotowania projektu instalacji po wizji lokalnej. Zamówienie realizowane jest metodą zaprojektuj i wybuduj.

Ad. 17 Na podstawie umowy zawartej z Uczestnikami Projektu Zamawiający informuje, że na dachach może występować pokrycie z dowolnego materiału innego niż zawierającego azbest lub słomę.

Ad. 18 Zabezpieczenia dobiera projektant wykonawcy na etapie przygotowania projektu instalacji po wizji lokalnej. Zamówienie realizowane jest metodą zaprojektuj i wybuduj.

Ad. 19 Zabezpieczenia dobiera projektant wykonawcy na etapie przygotowania projektu instalacji po wizji lokalnej. Zamówienie realizowane jest metodą zaprojektuj i wybuduj.

Ad. 20 Zabezpieczenia dobiera projektant wykonawcy na etapie przygotowania projektu instalacji po wizji lokalnej. Zamówienie realizowane jest metodą zaprojektuj i wybuduj.

Ad. 21 Zabezpieczenia dobiera projektant wykonawcy na etapie przygotowania projektu instalacji po wizji lokalnej. Zamówienie realizowane jest metodą zaprojektuj i wybuduj.

Ad. 22 Zabezpieczenia dobiera projektant wykonawcy na etapie przygotowania projektu instalacji po wizji lokalnej. Zamówienie realizowane jest metodą zaprojektuj i wybuduj.

Ad. 23 Zabezpieczenia dobiera projektant wykonawcy na etapie przygotowania projektu instalacji po wizji lokalnej. Zamówienie realizowane jest metodą zaprojektuj i wybuduj.

Ad. 24 Zabezpieczenia dobiera projektant wykonawcy na etapie przygotowania projektu instalacji po wizji lokalnej. Zamówienie realizowane jest metodą zaprojektuj i wybuduj.

Ad. 25 Zabezpieczenia dobiera projektant wykonawcy na etapie przygotowania projektu instalacji po wizji lokalnej. Zamówienie realizowane jest metodą zaprojektuj i wybuduj.

Ad. 26 Zabezpieczenia dobiera projektant wykonawcy na etapie przygotowania projektu instalacji po wizji lokalnej. Zamówienie realizowane jest metodą zaprojektuj i wybuduj.

Ad. 27 Nie. Właściciel budynku ma dostosować instalację zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, dalej zwanym PFU.

Ad. 28 Wymogi odnośnie inwerterów i dokumentów opisano w PFU i Projektowanych postanowieniach umownych, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia.

Ad. 29 Zabezpieczenia dobiera projektant wykonawcy na etapie przygotowania projektu instalacji po wizji lokalnej. Odpowiada on za poprawność zastosowanych rozwiązań. Zamówienie realizowane jest metodą zaprojektuj i wybuduj.

Ad. 30 Nie wymaga się ani od uczestnika, ani od wykonawcy zapewnienia dostępu do internetu. Wynika to wprost z PFU: *„Wykonawca nie ma obowiązku zapewnić transferu danych – po stronie uczestnika leży dostęp do sieci internet. Uczestnik nie ma obowiązku posiadania dostępu do sieci”*.

Ad. 31 Parametry minimum paneli opisano w PFU.

Ad. 32 Parametry minimum paneli opisano w PFU.

Ad. 33 Wykonawca ma tak zaprojektować instalację by poprawnie działała zarówno w przypadku istnienia instalacji odgromowej jak i jej braku.

Ad. 34 Zgodnie z PFU: *„Jeżeli w trakcie wizji lokalnej wykonawca stwierdzi brak możliwości wykonania instalacji fotowoltaicznej w szczególności z następującego powodu:*

- *brak warunków technicznych do montażu paneli, inwertera, podłączenia do instalacji,*

- *jedyne możliwe usytuowanie paneli nie spełnia warunków niniejszego dokumentu w zakresie azymutu, kąta nachylenia lub nie pozwoli na osiągnięcie wskaźników wymaganych dla danego zestawu,*
- *brak instalacji elektrycznej,*
- *stan techniczny istniejących instalacji nie pozwala na prawidłowe działanie zestawu kolektorów fotowoltaicznych,*

*a ww. wady nie mogą zostać bezzwłocznie usunięte przez Właściciela budynku - Zamawiający wskaże alternatywną lokalizację do montażu identycznego typu zestawu w innym budynku z listy rezerwowej”.*

Tym samym, w opisanej w pytaniu sytuacji, po stronie Wykonawcy nie leży przebudowa instalacji odgromowej.

Ad. 35 Zamawiający nie dysponuje takimi informacjami. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że nie jest wymagana przebudowa instalacji odgromowej przez Wykonawcę.

Ad. 36 Parametry minimum paneli opisano w PFU.

Ad. 37 W PFU wskazano jakie funkcje ma zapewnić inwerter, to czy mieszkaniec z nich skorzysta zależy wyłącznie od jego decyzji. Wykonawca nie musi zapewnić dostępu do internetu.

Ad. 38 Funkcje monitorowania opisano w PFU rozdz. 7.3.1 lit f).

Ad. 39 Wykonawca powinien opracować procedury weryfikacyjne umożliwiające reakcję serwisu w uzasadnionych przypadkach. Wykonawca ponosi koszty działalności serwisu.

Ad. 40 Nie, jakkolwiek dopuszcza się optymalizatory jako zabezpieczenie ppoż (wyłączenie napięcia po stronie DC). Optymalizatory z taką funkcją dopuszcza jako równoważne montażowi wyłącznika ppoż aktywowanego spadkiem napięcia w sieci AC budynku.

PFU po zmianie nr 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień/ zmian treści SWZ 1.

Ad. 41 Całość uzgodnień wykonuje w imieniu uczestników wykonawca.

Ad. 42 W pkt 7.2.3 PFU zawarto Wytyczne projektowe dla instalacji fotowoltaicznych: *„Montaż paneli fotowoltaicznych przewidziany jest przede wszystkim na dachach budynków. Dopiero po wykluczeniu możliwości montażu na dachach (również z powodów niekorzystnej orientacji połącz i dachowych względem stron świata), możliwe jest ewentualne usytuowanie paneli na elewacji budynku, balkonie, tarasie lub w ostateczności na gruncie lub budynku gospodarczym”.*

Zatem zasadą będzie montaż na dachach, a tylko wyjątkowo na innych szczegółowych lokalizacjach. W przypadku lokalizacji paneli poza budynkiem Wykonawca pokrywa koszty połączenia do 10m.

Ad. 43 Parametry odnośnie paneli opisano w PFU.

Ad. 44 W § 10 ust. 12 Projektowanych postanowień umownych, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia Zamawiający zawarł zapis „Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego”.

Zamawiający będzie podejmował decyzję w okolicznościach konkretnego przypadku.

Ad. 45 Tak.

W § 10 ust. 6 Projektowanych postanowień umownych, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia Zamawiający zawarł zapis: „Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie zamówienia następować będzie sukcesywnie za wykonane i odebrane prace projektowe oraz za wykonane i odebrane roboty instalacyjne na podstawie faktur VAT



wystawionych przez Wykonawcę (nie częściej jednak niż jeden raz w miesiącu), po uprzednim potwierdzeniu wykonania przedmiotu odbioru odpowiednio w protokole odbioru dokumentacji projektowej lub w protokole odbioru częściowego robót instalacyjnych podpisanych każdorazowo przez Zamawiającego i Wykonawcę. Kwota faktur częściowych nie może przekroczyć 85 % całkowitej kwoty umownej określonej w ust. 1 powyżej, która podlega rozliczeniu w fakturze końcowej. Fakturę końcową Wykonawca wystawi po odbiorze końcowym przedmiotu umowy”.

Ad. 46 Potwierdzam.

Ad. 47 Zapis w „Formularzu oferty” służy jedynie uzasadnieniu 8% stawki podatku VAT w przypadku instalacji paneli fotowoltaicznych na potrzeby budynków budownictwa mieszkaniowego (nie zaś np. budynków użyteczności publicznej), nie rozstrzyga zaś o szczegółowej lokalizacji instalacji, gdyż Zamawiający nie dysponuje takimi informacjami.

Nie mniej jednak w pkt 7.2.3 PFU zawarto Wytyczne projektowe instalacje fotowoltaiczne: „Montaż paneli fotowoltaicznych przewidziany jest przede wszystkim na dachach budynków. Dopiero po wykluczeniu możliwości montażu na dachach (również z powodów niekorzystnej orientacji połać i dachowych względem stron świata), możliwe jest ewentualne usytuowanie paneli na elewacji budynku, balkonie, tarasie lub w ostateczności na gruncie lub budynku gospodarczym”.

Zatem zasadą będzie montaż na dachach, a tylko wyjątkowo na innych szczegółowych lokalizacjach.

Ad. 48 Zamawiający nie akceptuje takiej interpretacji, co potwierdza zapis Rozdziału X ust. 6 pkt 1) SWZ:

„Ceny jednostkowe należy kalkulować jako ceny uśrednione tj. uwzględniające nieznaczne różnice pomiędzy instalacjami paneli fotowoltaicznych występującymi w danych typach instalacji”.

Ad. 49 W § 2 ust. 4 Projektowanych postanowień umownych, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia Zamawiający precyzyjnie określił:

„Terminem wykonania przedmiotu umowy, a zarazem terminem zakończenia wykonania przedmiotu umowy jest data spisania protokołu odbioru końcowego z wykonania zamówienia (bez uwag)”.

Ad. 50 W § 17 ust. 2 pkt 1 lit. b) Projektowanych postanowień umownych, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia Zamawiający wskazał, iż:

„2.Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do niniejszej umowy:

1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:

b) braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o wpływie w/w okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie).

Ad. 51 Parametry minimum inwerterów opisano w PFU.

Ad. 52 Inwentery dla zestawów typu A i B - 1 fazowe, inwentery dla zestawów typu C - 3 fazowe. PFU po zmianie nr 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień/ zmian SWZ.

## **Zestaw 2.**

Instalacje typu A – 146, typu B – 447 – 593 szt. falowników jednofazowych.

Instalacje typu C – 191 – 191 szt. falowników trójfazowych.

### **Zestaw 3.**

Zamawiający podtrzymuje zapisy PFU w tym zakresie.

### **Zestaw 4.**

Zamawiający nie stawia wymogu złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

Pozostałe zapisy są jedynie klauzulami ogólnymi wynikającymi z art. 101 ust. 5 ustawy Pzp.

### **Zestaw 5.**

Ad.1 Z informacji uzyskanych od Uczestników Projektu wynika, iż montaż instalacji nie będzie dokonywany na budynkach powyżej 300m<sup>2</sup>. Jednakże w przypadku wystąpienia takich sytuacji rozliczenie umożliwi § 17 ust. 2 pkt 5 lit. a Projektowanych postanowień umownych, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia:

*Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do niniejszej umowy zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie - w zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku instalacji paneli fotowoltaicznych na potrzeby budynków budownictwa mieszkaniowego o powierzchni przekraczającej limity określone w art. 41 ust. 12b z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.). W takiej sytuacji stawka 8% zostanie zastosowana tylko do części podstawy opodatkowania odpowiadającej udziałowi powierzchni użytkowej kwalifikującej do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym w całkowitej powierzchni, natomiast w pozostałej części należy zastosować stawkę 23%.*

Ad. 2 Tak.

§ 4 ust. 9 Projektowanych postanowień umownych, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia stanowi:

*W toku realizacji zamówienia Wykonawca opracuje w uzgodnieniu z Zamawiającym i złoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy przedmiotu umowy. W razie konieczności będzie składał stosowną aktualizację tego harmonogramu. Harmonogram początkowy zostanie dostarczony Zamawiającemu najpóźniej do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.*

Ad. 3 Zamawiający w w/w trybie nie dokonuje interpretacji przepisów prawa, lecz wyjaśnia treść zapisów SWZ.

Wskazać należy, iż w § 17 ust. 2 pkt 4 Projektowanych postanowień umownych, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia:

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do niniejszej umowy:

Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego.

Ad. 4 Interpretacja przepisów podatkowych nie należy do Zamawiającego.

Ad. 5 Interpretacja przepisów podatkowych nie należy do Zamawiającego.

W § 2 ust. 4 Projektowanych postanowień umownych, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia Zamawiający precyzyjnie określił:



*„Terminem wykonania przedmiotu umowy, a zarazem terminem zakończenia wykonania przedmiotu umowy jest data spisania protokołu odbioru końcowego z wykonania zamówienia (bez uwag)”.*

Ad. 6 Brak takiej przesłanki uprawniającej do zmiany umowy.

Ad. 7 Nie ma takiej potrzeby, nie ma zastosowanie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, gdyż jest to dostawa (z instalacją /montażem/).

Ad. 8 Wykonawca powinien opracować procedury weryfikacyjne umożliwiające reakcję serwisu w uzasadnionych przypadkach. Wykonawca ponosi koszty działalności serwisu.

Ad. 9 Wymagania Zamawiającego w zakresie gwarancji określono w § 15 Projektowanych postanowień umownych, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia.

Ad. 10 Określenie warunków udziału w postępowaniu oraz podstaw wykluczenia należy do Zamawiającego. Zapisy pozostawia się bez zmian.

Ad. 11 Określenie warunków udziału w postępowaniu oraz podstaw wykluczenia należy do Zamawiającego. Zapisy pozostawia się bez zmian

Ad.12 Nie.

Ad. 13 Nie. Wszelkich uzgodnień dokonuje Wykonawca w imieniu Zamawiającego lub Uczestnika Projektu.

Ad.14 Kwestie współdziałania z instalacją określono w PFU. Nie wymaga się budowy instalacji odgromowej.

Ad.15 Nie wymaga się ani od uczestnika, ani od wykonawcy zapewnienia dostępu do internetu. Wynika to wprost z PFU: *„Wykonawca nie ma obowiązku zapewnienia transferu danych – po stronie uczestnika leży dostęp do sieci internet. Uczestnik nie ma obowiązku posiadania dostępu do sieci”.*

Ad. 16 Miejsce wpięcia instalacji określono w PFU. Każdy budynek jest podłączony do sieci energetycznej.

Ad.17 Zamawiający podtrzymuje zapisy PFU.

Ad.18 Nie, jakkolwiek dopuszcza się optymalizatory jako zabezpieczenie ppoż (wyłączenie napięcia po stronie DC). Optymalizatory z taką funkcją dopuszcza jako równoważne montażowi wyłącznika ppoż aktywowanego spadkiem napięcia w sieci AC budynku.

PFU po zmianie nr 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień/ zmian treści SWZ 1.

## **Zestaw 6.**

Ad. 1 Określenie warunków udziału w postępowaniu oraz podstaw wykluczenia należy do Zamawiającego. Zapisy pozostawia się bez zmian.

Ad. 2 Potwierdzam.

Ad. 3 Nie. Wszelkich uzgodnień dokonuje Wykonawca w imieniu Zamawiającego i Uczestnika Projektu.

Ad. 4 Tak, opisano to w PFU s.7 – UWAGA!

Ad. 5 Tak. Dopuszczalne jest 120 ogniw half cut.

Ad. 6 Kwestie współdziałania z instalacją określono w PFU. Nie wymaga się budowy instalacji odgromowej.

Ad. 7 Zamawiający nie posiada takich danych.

Ad. 8 Nie wymaga się ani od uczestnika, ani od wykonawcy zapewnienia dostępu do internetu. Wynika to wprost z PFU: „Wykonawca nie ma obowiązku zapewnienia transferu danych – po stronie uczestnika leży dostęp do sieci internet. Uczestnik nie ma obowiązku posiadania dostępu do sieci”.

Ad. 9 Nie. Dla każdej instalacji.

Ad. 10 W pkt 7.2.3 PFU zawarto Wytyczne projektowe dla instalacji fotowoltaicznych: „Montaż paneli fotowoltaicznych przewidziany jest przede wszystkim na dachach budynków. Dopiero po wykluczeniu możliwości montażu na dachach (również z powodów niekorzystnej orientacji połaci i dachowych względem stron świata), możliwe jest ewentualne usytuowanie paneli na elewacji budynku, balkonie, tarasie lub w ostateczności na gruncie lub budynku gospodarczym”.

Zatem zasadą będzie montaż na dachach, a tylko wyjątkowo na innych szczegółowych lokalizacjach.

Ad. 11 Nie potwierdzam. Patrz odpowiedź ad. 10.

Ad. 12 Koszt położenia kabla do 10m liczone od ściany budynku, w którym zlokalizowany jest inwerter do ściany/krawędzi budynku na którym zamontowano panele lub krawędzi fundamentu konstrukcji wsporczej na gruncie leży po stronie Wykonawcy.

Ad. 13 Zamawiający potwierdza, że nie występują.

Ad. 14 Nie potwierdzam. Okres rękojmi za wady równy jest okresowi gwarancji jakości, a ta jest różna dla: różnych urządzeń, robót instalacyjnych, tablic informacyjnych.

Patrz § 15 ust. 5 Projektowanych postanowień umownych, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia

Ad. 15 Na podstawie umowy zawartej z Uczestnikami Projektu Zamawiający informuje, że na dachach może występować pokrycie z dowolnego materiału innego niż zawierającego azbest lub słomę.

Ad. 16 Koszt położenia kabla do 10m liczone od ściany budynku w którym zlokalizowany jest inwerter do ściany/krawędzi budynku na którym zamontowano panele lub krawędzi fundamentu konstrukcji wsporczej na gruncie leży po stronie wykonawcy. W przypadku większej odległości koszty odcinka ponad 10m pokrywa uczestnik.

Ad. 17 W pkt 7.2.3 PFU zawarto Wytyczne projektowe dla instalacji fotowoltaicznych: „Montaż paneli fotowoltaicznych przewidziany jest przede wszystkim na dachach budynków. Dopiero po wykluczeniu możliwości montażu na dachach (również z powodów niekorzystnej orientacji połaci i dachowych względem stron świata), możliwe jest ewentualne usytuowanie paneli na elewacji budynku, balkonie, tarasie lub w ostateczności na gruncie lub budynku gospodarczym”.

Zatem zasadą będzie montaż na dachach, a tylko wyjątkowo na innych szczegółowych lokalizacjach.

Ad. 18 Zamawiający podtrzymuje zapisy PFU, gdyż bardzo wiele produktów dostępnych na rynku spełnia wymogi Zamawiającego.

Ad. 19 Zamawiający potwierdza z zastrzeżeniem, iż Wykonawca winien zgłoszenia wykonać w terminie umożliwiającym OSD zamontowanie liczników przed oddaniem przedmiotu zamówienia tak by na ten moment wszystkie instalacje były w pełni funkcjonalne. Jeżeli OSD nie wykona wymiany liczników w ww. czasie Zamawiający wydłuży okres realizacji w oparciu o zapis §17 ust. 2 pkt 1 lit. h Projektowanych postanowień umownych, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia



## UMOWA.

Ad. 1 - § 1 ust. 3 pkt 11) Umowy – W Projektowanych postanowieniach umownych w ustęp 3 nie zawiera punktu 11. Być może Wykonawca miał na myśli § 1 ust. 4 pkt 11) Umowy, który informuje, iż na realizację przedmiotu umowy składa się m.in:

*Dostarczenie i zamocowanie na każdym budynku wyposażonym w instalację w miejscu uzgodnionym z właścicielem (najlepiej na ogrodzeniu frontowym lub elewacji frontowej budynku, przy wejściu), tabliczki informacyjnej z tworzywa sztucznego opracowanej zgodnie z wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014-20 dla beneficjentów w zakresie informacji i promocji.*

Powyższe wynika również z PFU s. 5 pkt 7.2. lit. d) tiret 9:

Realizacja instalacji fotowoltaicznych polega na:

(...)

- dostarczeniu i zamocowaniu na każdym budynku wyposażonym w instalację tabliczki informacyjnej z tworzywa sztucznego opracowanej zgodnie z wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014-20 dla beneficjentów w zakresie informacji i promocji ([https://rpo.slaskie.pl/czytaj/zasady\\_promocji\\_od\\_1\\_stycznia\\_2018](https://rpo.slaskie.pl/czytaj/zasady_promocji_od_1_stycznia_2018)),

Zakres informacji wskazany przez Wykonawcę w pytaniu jest błędny. Poniżej Zamawiający przedstawia prawidłowy zakres:

Nazwa projektu: „**Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż instalacji fotowoltaicznych na potrzeby gospodarstw domowych mieszkańców Gminy Pilica**”.

Cel główny projektu: „**Zwiększenie poziomu produkcji energii ze źródeł odnawialnych na terenie Gminy Pilica za sprawą montażu instalacji OZE w 784 budynkach mieszkalnych**”.

Beneficjent: **Miasto i Gmina Pilica**

Oczywiście należy stosować wytyczne zawarte w obowiązujących zasadach promocji od 2018r. [https://rpo.slaskie.pl/czytaj/zasady\\_promocji\\_od\\_1\\_stycznia\\_2018](https://rpo.slaskie.pl/czytaj/zasady_promocji_od_1_stycznia_2018)

Ad. 2 - § 2 ust. 3 Umowy – pyt. 1 - Możliwe jest wcześniejsza dostawa komponentów, przy czym ich składowanie musi być za zgodą uczestnika Projektu, okres ten nie wliczy się do 3 dni roboczych na wykonanie robót instalacyjnych.

Ad. 3 - § 2 ust. 3 Umowy – pyt. 2 - Zapis ten ma na celu przeciwdziałać uciążliwościom dla uczestnika Projektu. Zamawiający podtrzymuje zapis, dodatkowo uzasadniona przyczyna skutkuje przedłużeniem tego terminu, nie wydłuża jednak terminu realizacji całego zamówienia.

Ad. 4 - § 4 ust. 1 – pyt. 1 - Brak takiej przesłanki do zmiany umowy.

Ad. 5 - § 4 ust. 1 – pyt. 2 - Nie sposób odpowiedzieć na tak zbyt ogólne pytanie. Wykonawca ma zaprojektować i wykonać przedmiot zamówienia.

Ad. 6 - § 4 ust. 2 – pyt. 1 - Zapis o stałym serwisowaniu urządzeń odnosi się do niniejszej umowy.

Ad. 7 - § 4 ust. 2 – pyt. 2 - Wymagania Zamawiającego odnośnie serwisowania urządzeń zawarto w § 15 Projektowanych postanowień umownych, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia i PFU.

Ad. 8 - § 5 ust. 6 - Dopuszczalne są oba sposoby.

Ad. 9 – pkt 7.2.2. - Nie przewiduje się zmiany terminu realizacji zamówienia w oparciu o te powody.

Ad. 10 - § 7 ust. 1 w związku z § 4 ust. 2, pkt 1) Umowy – pyt. 1) - Tak.

Ad. 11 - § 7 ust. 1 w związku z § 4 ust. 2, pkt 1) Umowy – pyt. 2) - Przekazanie przez Zamawiającego terenu objętego przedmiotem umowy umożliwi Wykonawcy rozpoczęcie prac zgodnie z ustalonym harmonogramem.

Ad. 12 - § 10 ust. 3 Umowy - Zapis w zakresie wynagrodzenia ryczałtowego pozostawia się bez zmian.

Ad. 13 - § 10 ust. 6 Umowy - Zapis dot. fakturowania częściowego pozostawia się bez zmian, nic nie stoi na przeszkodzie odbiorowi końcowemu przez kilka dni.

Ad. 14 - § 11 Umowy - Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy została określona w SWZ. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej (poręczenia, gwarancje) należy przedłożyć projekt takiego zabezpieczenia celem akceptacji.

Ad. 15 - § 12 ust. 1 i ust. 2 Umowy - Zapisy odnośnie kar umownych pozostawia się bez zmian, co zdeterminowane jest rozliczeniem Projektu współfinansowanego ze środków UE.

Ad. 16 - § 15 ust. 9 Umowy - Określenie terminu w dniach nie jest równoważne dniom roboczym.

Ad. 17 - § 15 ust. 11 w odniesieniu do rozdziału XXVII pkt 2 lit. d) SWZ - Czym innym jest czas reakcji serwisu, a czym innym czas usunięcia wad i usterek. Zapis jest klarowny i pozostaje bez zmian.

Ad. 18 - § 17 ust. 2 pkt 1) lit. b) - Należy rozróżnić przesłanki umowne zmiany umowy od ustawowych, które są stosowane i nie muszą być implementowane do umowy, zwłaszcza te wynikające z ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID –19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 ze zm.) - art. 15r i 15r<sup>1</sup>.

Ad. 19 - § 17 ust. 2 pkt 1 lit. c) – pyt. 1) - Zamawiający pozostawia bez zmian zapis „nie dotyczy warunków atmosferycznych typowych dla pory roku”. Czym innym jest zapis postulatywny wykonania w terminie 3 dni roboczych dokonania robót instalacyjnych w danej lokalizacji, który może mieć wyjątki w uzasadnionych sytuacjach, czymś zaś odmiennym powoływanie się na warunki atmosferyczne typowe w danej porze roku w celu zmiany terminu realizacji całości przedmiotu umowy.



Ad. 20 - § 17 ust. 2 pkt 1 lit. f) – Tak, okres wpływający na zmianę terminu wykonania umowy liczony będzie po upływie 14 dni, od 15 dnia.

Ad. 21 - § 17 ust. 2 pkt 1 in fine - Zamawiający wyjaśnia, że za skrócenie terminu wykonania umowy uważa szybsze wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, nie zaś jednostronne skrócenie terminu przez Zamawiającego.

Ad. 22 - § 17 ust. 2 pkt 5 – pytanie 2) - Nie przewiduję się zmiany wysokości wynagrodzenia w takim przypadku. Wykonawca ma zaprojektować i wykonać instalacje.

### **Zestaw 7.**

Zamawiający dopuszcza montaż zabezpieczenia nadprądowego AC jako osobnego urządzenia niezintegrowanego z inwerterem.

### **Zestaw 8.**

W pkt 7.2.3 PFU zawarto Wytyczne projektowe dla instalacji fotowoltaicznych: „Montaż paneli fotowoltaicznych przewidziany jest przede wszystkim na dachach budynków. Dopiero po wykluczeniu możliwości montażu na dachach (również z powodów niekorzystnej orientacji połaci i dachowych względem stron świata), możliwe jest ewentualne usytuowanie paneli na elewacji budynku, balkonie, tarasie lub w ostateczności na gruncie lub budynku gospodarczym”.

Zatem zasadą będzie montaż na dachach, a tylko wyjątkowo na innych szczegółowych lokalizacjach. W przypadku lokalizacji paneli poza budynkiem Wykonawca pokrywa koszty połączenia do 10m.

## **II. Działając na podstawie dyspozycji art. 137 ust. 1 Pzp Zamawiający dokonuje zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) w zakresie:**

### **1) Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU):**

a) Str. 4 pkt 7.1.1 tabela 2 dodaje się poz. nr 9

9	Wyłącznik ppoż zabezpieczający wszystkie ciągi paneli	szt	1	1	1
---	---	-----	---	---	---

i na str. 12 pkt 7.3.1 dodaje się lit. h w brzmieniu:

### **h) Wyłącznik ppoż**

Instalacje należy wyposażyć oprócz wyłącznika nadprądowego postronnie DC, w wyłącznik lokalizowany jak najbliżej paneli, zabezpieczający wszystkie ciągi paneli

podłączone do inwertera i umożliwiające automatyczne wyłączenie napięcia po stronie DC w przypadku zaniku napięcia w budynku po stronie AC. Nie dopuszcza się wyłączników manualnych, a jedynie zabezpieczenia automatyczne. Dopuszcza się zamiennie optymalizatory z funkcją wyłączania DC po zaniku zasilania AC na inwerterze.

Parametry wyłącznika dobiera projektant zależnie od zakresu i parametrów zestawu.

b) na str. 11 pkt 7.3.1 lit. f zmienia się zapis

z: Gwarancja: nie mniej niż 8 lat.

na: Gwarancja: nie mniej niż **5 lat**.

c) na str. 19 załącznik nr 3 zmienia się zapis

z:

Rodzaj inwertera	Beztransformatorowy, trójfazowy dla zestawów C, jednofazowy dla zestawów A i co jednofazowy lub trójfazowy dla zestawów B (dobór wykonawcy – jeden model dla wszystkich zestawów B)
------------------	---

na:

Rodzaj inwertera	<b>Beztransformatorowy, trójfazowy dla zestawów C, jednofazowy dla zestawów A i B</b>
------------------	---

PFU po zmianie nr 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień/ zmian treści SWZ 1.

- 2) **Listy lokalizacji instalacji** - załącznik nr 1 do Projektowanych postanowień umownych (...) – stanowi załącznik nr 2 do niniejszych wyjaśnień/ zmian treści SWZ 1
- 3) Powyższe zmiany treści SWZ powodują zmianę **terminów**:
  - a) **składania ofert**: z: do dnia 20.05.2021 r. do godziny 12:00 **na do dnia 27.05.2021 r. do godziny 13:00**,
  - b) **otwarcia ofert**: z: w dniu 20.05.2021 r. o godzinie 12:30 **na w dniu 27.05.2021 r., o godz. 13:30**.
  - c) **związania ofertą**: z 17.08.2021 r., **na 24.08.2021r.**

Z poważaniem

**BURMISTRZ** Strona 22 z 23  
mgr inż. Artur Janosiak



**Załączniki:**

- PFU – zaktualizowane po zmianie treści SWZ 1
- Zaktualizowana lista lokalizacji instalacji

**Do zamieszczenia:**

<https://www.pilica.bip.jur.pl/>