

**UCHWAŁA NR XLIX/298/2022
RADY MIASTA I GMINY W PILICY**

z dnia 23 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Wierbce, stanowiących własność
Gminy Pilica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)
Rada Miasta i Gminy w Pilicy

uchwała:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Wierbce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 281/25 o pow. 0,0970 ha, obręb ewidencyjny 241607_5.0021 Wierbka, w formie przetargu, stanowiącej własność Gminy Pilica.

2. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Wierbce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 281/24 o pow. 0,0050 ha, obręb ewidencyjny 241607_5.0021 Wierbka, w formie przetargu, stanowiącej własność Gminy Pilica.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pilica.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXX/189/2021 Rady Miasta i Gminy w Pilicy z dnia 26.03.2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem działki 281/19, położonej w Wierbce, stanowiącej własność Gminy Pilica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
i Gminy w Pilicy

Barbara Przybylik

Uzasadnienie

Przedmiotem zbycia są nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 281/25 o pow. 0,0970 ha, nr 281/24 o pow. 0,0050 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Wierbka. Nieruchomości te, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pilica, zatwierdzonym Uchwałą nr XXV/171/2005 Rady Miasta i Gminy w Pilicy z dnia 24 lutego 2005 r., położone są na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym oznaczonym symbolem MN1,ZZ - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usług na obszarze zagrożonym powodzią - płytkim zalewem.

Działki nr 281/25, 281/24 powstały w wyniku podziału działki nr 281/19, obręb Wierbka.

Podział działki nr 281/19, został dokonany w celu wydzielenia części działki zabudowanej, oznaczonej po podziale nr 281/24 o pow. 0,0050 ha.

W związku z powyższym uchyla się uchwałę XXX/189/2021 Rady Miasta i Gminy w Pilicy z dnia 26.03.2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem działki 281/19, położonej w Wierbce, stanowiącej własność Gminy Pilica.

Zgodnie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, jeżeli spełnione są przesłanki wynikające z art. 37 ust. 2 i 3 ww. ustawy. W niniejszym przypadku nie zachodzą przesłanki do zbycia w drodze bezprzetargowej.