

**RADA MIASTA i GMINY
w Pilicy**

**Uchwała Nr L/350/2018
Rady Miasta i Gminy w Pilicy
z dnia 9 sierpnia 2018 r.**

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości – Przychody

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) **Rada Miasta i Gminy w Pilicy**

uchwała:

§ 1

Zatwierdzić Plan Odnowy Miejscowości – Przychody, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pilica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA I GMINY
Barbara Przybylik
Barbara Przybylik



Gmina Pilica

Tytuł opracowania	Plan Odnowy Miejscowości PRZYCHODY
Inwestor	Gmina Pilica
Data opracowania	SIERPIEŃ 2018



Plan Odnowy Miejscowości PRZYCHODY

SPIS TREŚCI

1. Wykorzystane materiały i dokumentacje związane z opracowaniem	3
2. Wstęp	5
3. Charakterystyka miejscowości	6
3.1. Położenie Przychód, przynależność administracyjna	6
3.2. Rys historyczny	7
3.3. Struktura przestrzenna miejscowości	9
4. Stan zasobów potencjalnie wpływających na rozwój i odnowę miejscowości	10
4.1. Zasoby przyrodnicze	10
4.2. Dziedzictwo kulturowe	11
4.3. Obiekty i tereny publiczne, infrastruktura społeczna	11
4.4. Infrastruktura techniczna	12
4.4.1. System zaopatrzenia w wodę	12
4.4.2. System kanalizacji	12
4.4.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną	12
4.5. Gospodarka i rolnictwo	13
4.6. Kapitał społeczny i ludzki	14
4.7. Infrastruktura drogowa	16
5. Ocena mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń miejscowości Przychody (analiza SWOT) 17	
6. Zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną i przyczyniające się do rozwoju i odnowy miejscowości	19
6.1. Cele rozwoju sołectwa	19
6.2. Zadania planowane do realizacji w latach 2018-2025	21
7. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych	26
8. Podsumowanie	28



Plan Odnowy Miejscowości PRZYCHODY

1. Wykorzystane materiały i dokumentacje związane z opracowaniem

Niniejszy program został opracowany z uwzględnieniem zasad i wymagań określonych w następujących dokumentach:

- Rozporządzenie Komisji (WE) nr 1828/2006 z dnia 8 grudnia 2006 r. ustanawiające szczegółowe zasady wykonania rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności oraz rozporządzenia (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego,
- Rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 z dnia 11 lipca 2006 r. ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności i uchylające rozporządzenie (WE) nr 1260/1999,
- Rozporządzenie (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 lipca 2006 r. w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i uchylające rozporządzenie (WE) nr 1783/1999,
- Ustawa z dnia 7 marca 2007 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (Dz. U. Nr 64, poz. 427, z późn. zm.2),
- Rozporządzenie MRiRW z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”,
- Rozporządzenie MRiRW z dnia 31 lipca 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”,
- Rozporządzenie MRiRW z dnia 1 kwietnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007—2013,
- Rozporządzenie MRiRW z dnia 12 sierpnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007—2013,
- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020



Plan Odnowy Miejscowości PRZYCHODY

- Wytyczne MRiRW dotyczące sporządzania Planu Odnowy Miejscowości,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 oraz Dz. U. z 2008 r. Nr 171, poz. 1058),
- Podręcznik - Cykl Zarządzania Projektem, Komisja Europejska (maj 2004 r.),
- Narodowa Strategia Spójności (NSRO) 2007-2013,
- Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego – Śląskie 2020,
- Lokalna strategia rozwoju LGD Perła Jury,
- Program Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Pilica,
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pilica,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Pilica na lata 2012-2015 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2016-2019,
- Dane Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy – Biuletyn Informacji Publicznej,
- Dane statystyczne Powiatowego Urzędu Pracy w Zawierciu,
- Dane statystyczne Urzędu Statystycznego w Katowicach,
- Dane statystyczne dotyczące Gminy Pilica – GUS, Bank Danych Lokalnych,
- Dane statystyczne dotyczące Powiatu Zawierciańskiego – GUS, Bank Danych Lokalnych.



Plan Odnowy Miejscowości PRZYCHODY

2. Wstęp

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską, a jego zasadniczym celem jest zmniejszenie dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest bardzo ważnym dokumentem związanym z planowaniem odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców.

Plan Odnowy Miejscowości (POM) Przychody zawiera charakterystykę miejscowości, ze szczególnym uwzględnieniem aktywności społecznej, dziedzictwa historycznego i kulturowego sołectwa. Ponadto przedstawia inwentaryzację zasobów Przychód w kontekście Gminy Pilica, służącą ujęciu stanu rzeczywistego wraz z oceną mocnych i słabych stron miejscowości. Dokument ten ma służyć ponadto koncentracji środków i efektywności ich wykorzystania poprzez realizację priorytetowych działań na terenie wsi.

POM stanowi dokument umożliwiający ubieganie się o dofinansowanie projektów w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020 i jest skierowany na odnowę i rozwój wsi oraz poprawę warunków pracy i życia mieszkańców. Zasadniczą część opracowania stanowią planowane kierunki rozwoju oraz zadania do realizacji ujęte w perspektywie siedmioletnie od zatwierdzenia i przyjęcia dokumentu. Plan Odnowy Miejscowości stanowi pomocny dokument przy ubieganiu się o dofinansowanie z różnych programów unijnych ukierunkowanych na rozwój obszarów wiejskich oraz poprawę warunków życia na tych obszarach.

Plan Odnowy Miejscowości został przygotowany z udziałem mieszkańców sołectwa oraz w porozumieniu z władzami gminy. Realizacja planu ma służyć m.in. aktywizacji potencjałów, rozwojowych i poprawie jakości życia mieszkańców.

Dokument wejdzie w życie po podjęciu uchwały zebrania wiejskiego w sprawie jego przyjęcia oraz po jego zatwierdzeniu przez Radę Miasta i Gminy Pilica.



3. Charakterystyka miejscowości

3.1. Położenie Przychód, przynależność administracyjna

Niniejsze opracowanie odnosi się do terytorium miejscowości Przychody, położonej w Gminie Pilica. Gmina Pilica położona jest w północno-wschodniej części Województwa Śląskiego, w Powiecie Zawierciańskim.

Gmina Pilica graniczy:

- od zachodu z Gminą Ogrodzieniec,
- od południa Gminami Wolbrom i Klucze w Województwie Małopolskim,
- od wschodu z Gminą Żarnowiec,
- od północy z Gminą Kroczyce.

Gmina Pilica leży w górnym biegu rzeki Pilicy, na południowo-wschodnim obniżeniu Wyżyny Częstochowskiej. Powierzchnia Gminy wynosi 14.272 ha i zajmuje 143 km². W skład Gminy Pilica wchodzi następujące sołectwa:

- Biskupice,
- Cisowa i Cisowa Podcisowie,
- Dobra,
- Dobra Kolonia,
- Dobraków,
- Dzwono-Sierbowice,
- Dzwonowice,
- Jasieniec,
- Kidów,
- Kleszczowa,
- Kocikowa i Kocikowa-Wola Kocikowa,
- Pilica,
- Podleśna,
- **Przychody,**
- Siadcza,
- Sierbowice,
- Sławniów,
- Smoleń,
- Solca,
- Szyce,
- Wierbka,



3. Charakterystyka miejscowości

3.1. Położenie Przychód, przynależność administracyjna

Niniejsze opracowanie odnosi się do terytorium miejscowości Przychody, położonej w Gminie Pilica. Gmina Pilica położona jest w północno-wschodniej części Województwa Śląskiego, w Powiecie Zawierciańskim.

Gmina Pilica graniczy:

- od zachodu z Gminą Ogrodzieniec,
- od południa Gminami Wolbrom i Klucze w Województwie Małopolskim,
- od wschodu z Gminą Żarnowiec,
- od północy z Gminą Kroczyce.

Gmina Pilica leży w górnym biegu rzeki Pilicy, na południowo-wschodnim obniżeniu Wyżyny Częstochowskiej. Powierzchnia Gminy wynosi 14.272 ha i zajmuje 143 km². W skład Gminy Pilica wchodzi następujące sołectwa:

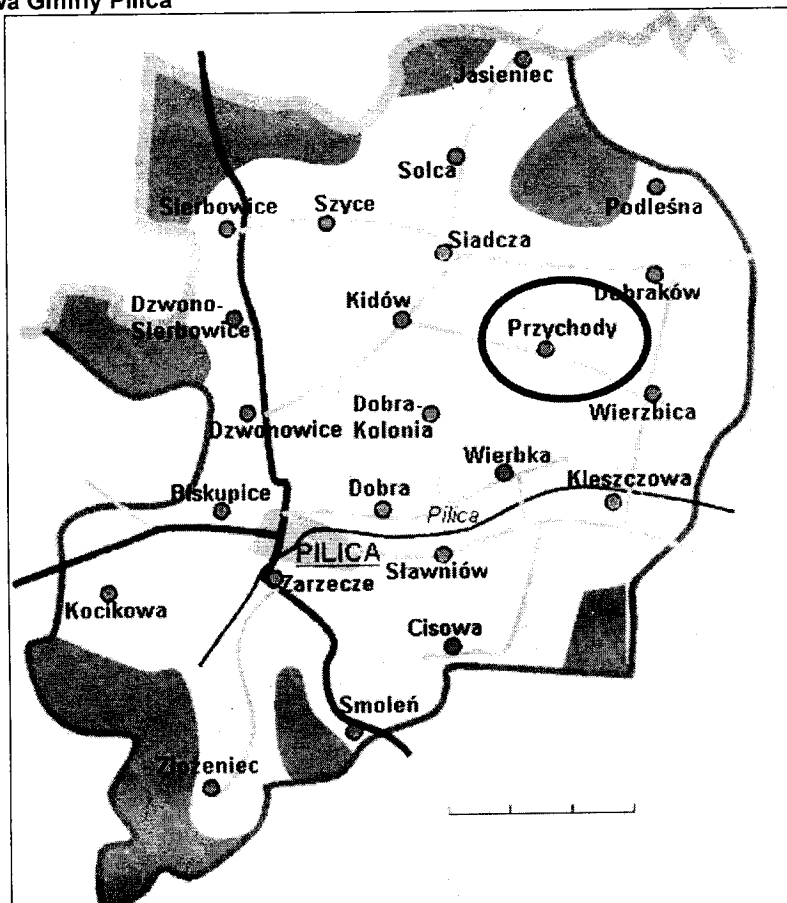
- Biskupice,
- Cisowa i Cisowa Podcisowie,
- Dobra,
- Dobra Kolonia,
- Dobraków,
- Dzwono-Sierbowice,
- Dzwonowice,
- Jasieniec,
- Kidów,
- Kleszczowa,
- Kocikowa i Kocikowa-Wola Kocikowa,
- Pilica,
- Podleśna,
- **Przychody,**
- Siadcza,
- Sierbowice,
- Sławniów,
- Smoleń,
- Solca,
- Szyce,
- Wierbka,



Plan Odnowy Miejscowości PRZYCHODY

- Wierzbica,
- Zarzecze,
- Złożeniec i Złożeniec-Wiesławów.

Rysunek 1 Sołectwa Gminy Pilica



Źródło: Plan Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Pilica

Sołectwo Przychody leży na wschód od miasta Pilica w północnej części gminy, w malowniczym krajobrazie, wśród pól uprawnych. Miejscowość zajmuje 552 ha powierzchni gminy.

3.2. Rys historyczny

Przychody to malownicza wieś położona w województwie śląskim, powiecie zawierciańskim, w gminie Pilica. Nazwa miejscowości pochodzi od słowa przechód czyli przejście. Przez wieś przepływa rzeka Żebrówka – prawobrzeżny dopływ Krztyni.

W latach 1975 -1998 miejscowość położona była w województwie katowickim.

Wieś po raz pierwszy pojawia się w oryginalnym dokumencie w roku 1385, kiedy to Wojciech z Przechodów uzyskał na swoim stryju, marszałku królestwa, Zbigniewie z



Plan Odnowy Miejscowości PRZYCHODY

Brzezia, prawo wykupu wsi Przechody na sumę 100 grzywien. Na początku XV wieku należały do kasztelana Jana Pileckiego. Znajdował się tam młyn, karczma, zagrodnicy, folwark, z którego dziesięcinę oddawano biskupowi krakowskiemu. W roku 1874 wieś liczyła 689 mórg, 49 osad włościańskich. Znajdowały się w niej młyn i pokłady kamienia wapiennego. Do dóbr należały również folwark oraz Jastrzębie i Maleszyna. Tutejszy folwark składał się z 10 budynków murowanych i 5 murowanych. Liczył 617 mórg ziemi, z czego grunty orne i sady zajmowały 454 morgi, łąki 37, pastwiska 35, akwenty wodne 1, lasy 56, nieużytki 29 mórg, wieczyste dzierżawy 5 mórg. W okresie międzywojennym Przechody należały do Gminy Kidów w powiecie olkuskim województwa kieleckiego. Dnia 1 stycznia 1973 zlikwidowane zostały gromady a wprowadzone zostały gminy. Przechody włączono do Gminy Pilica.

Zgodnie z danymi GUS (BDL) na koniec grudnia 2014 r. w Gminie Pilica liczba mieszkańców (wg faktycznego miejsca zamieszkania) wynosiła 8 924 osoby. Struktura ludności wg płci wskazuje równowagę – po 50% ogółu ludności stanowią kobiety i mężczyźni.

Tabela 1 Liczba mieszkańców Gminy Pilica w roku 2014

Ludność wg miejsca zameldowania/zamieszkania i płci faktyczne miejsce zamieszkania stan na 31.XII 2014 r.		
	j.m.	Gmina Pilica
Ogółem	osoba	8 924
Mężczyźni	osoba	4 462
Kobiety	osoba	4 462

Źródło: GUS, BDL

Zgodnie z prognozami GUS liczba mieszkańców Powiatu Zawierciańskiego, w tym Gminy Pilica będzie systematycznie spadać, co jest zgodne z trendem dla całego województwa.

Tabela 2 Prognoza liczby mieszkańców Powiatu Zawierciańskiego oraz Województwa Śląskiego w latach 2015-2030

Prognoza liczby ludności stan na 31.XII					
		2015	2020	2025	2030
Województwo Śląskie	osoba	4 452,4 tys.	4 312,7 tys.	4 145,6 tys.	3 952,4 tys.
Powiat Zawierciański	osoba	121 334	120 277	118 845	116 961

Źródło: GUS, prognozy ludności

Liczba osób zamieszkujących sołectwo Przechody od kilku lat wykazuje tendencje spadkową. Zgodnie ze stanem ewidencji ludności prowadzonej przez UMiG Pilica na koniec 2014 r. miejscowość zamieszkiwały 162 osoby. W strukturze wiekowej obserwuje się wzrost liczby ludności w wieku poprodukcyjnym. Pozytywnym zjawiskiem w grupie przedprodukcyjnej i produkcyjnej jest dążenie do zdobycia wyższego wykształcenia.



Plan Odnowy Miejscowości PRZYCHODY

3.3. Struktura przestrzenna miejscowości

Dominującym typem zagospodarowania przestrzennego w regionie Pilicy jest ulicówka, tj. układ zabudowań wzdłuż centralnej drogi, przy czym zabudowania te są położone w środku gruntów ornych, należących do wsi. Po wytyczeniu centralnej drogi, zabudowa postępowała po obu jej stronach. Zabudowania gospodarcze i domy stanowiły zasadniczy element krajobrazu wsi, dopełniany komponentami takimi jak: dwór, kościół, młyny, karczmy, tartaki, kuźnie itp.

Aktualnie układ taki nadal widoczny jest w niektórych miejscowościach gminy, m.in. w Przychodach. Przychody nie posiadają wyraźnej dominanty przestrzennej (jak budynek kościoła, zamek czy wieża widokowa), na terenie sołectwa brakuje również wspólnych przestrzeni sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych. Centralny punkt miejscowości skupia się wokół jednego budynku użyteczności publicznej w sołectwie – budynku Wiejskiego Domu Kultury. Budynek ten, w centralnej części można umownie nazwać centrum społeczno-kulturalnym miejscowości. W Przychodach zasadniczo nie występuje przestrzeń centralna, która mogłaby stanowić rynek, plac główny itp. Skomunikowanie Przychód z okolicznymi ośrodkami miejskimi jest dobre. Przez miejscowość przebiega droga powiatowa nr 1749 S, 1753 S oraz 1772 S która z kolei łączy się z DW 794. Na terenie gminy funkcjonują dogodne połączenia obsługiwane przez prywatnych przewoźników zbiorowych z Pilicą czy Zawierciem. Stan lokalnych dróg gminnych jest zróżnicowany, drogi na terenie Przychód wymagają remontów, przebudowy.



4. Stan zasobów potencjalnie wpływających na rozwój i odnowę miejscowości

4.1. Zasoby przyrodnicze

Zgodnie z Zarządzeniem nr 222/99 Wojewody Śląskiego z dn. 16.11.1999 r. na terenie Gminy Pilica wyznaczono obszar położony w granicach Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” oraz obszar krajobrazu chronionego – Otulinę Parku.

Park Krajobrazowy Orlich Gniazd powołany w roku 1980, wchodzący w skład ustanowionego w latach 1980-82 Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych, służy przede wszystkim ochronie przyrody i krajobrazu jurajskiego z najcenniejszymi jego elementami, zachowaniu wartości historyczno-kulturowych, a także celom dydaktycznym i naukowym. Swoim obszarem obejmuje znaczna części Wyżyny Częstochowskiej pomiędzy Częstochową a Mstowem na północy po dolinę Białej Przemszy na południu. Całkowita powierzchnia Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd wynosi 59 663 ha. Otulina Jurajskich Parków Krajobrazowych funkcjonująca jako Jurajski Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje 142 000 ha powierzchni.

Na terenie samej gminy Pilica znajduje się 2 408 ha Parku Krajobrazowego i 6 878 ha otuliny. Pilica jest drugą z kolei gminą powiatu zawierciańskiego (po Kroczykach) pod względem powierzchni terenów objętych ochroną w formie parku krajobrazowego i otuliny. W całkowitej powierzchni gminy powierzchnia Parku stanowi 17,3 %, powierzchnia otuliny 49,5 %.

Park krajobrazowy obejmuje południową część gminy, w tym miejscowości takie jak Smoleń i Złożeniec wraz z pasmem wzgórz wapiennych biegnącym wzdłuż południowej granicy, dolinę Wodącej, największe skupiska ostańców skalnych, kompleksy leśne w rejonie Złożenca i Smolenia, Las Kocikowski, Las Ruska Góra, a także Las Kleszczowski w okolicach Kleszczowej na południowo-wschodnim krańcu gminy. Na terenie otuliny parku położone jest w całości miasto Pilica, a ponadto także Kocikowa, Dobra, Stawniów, Wierbka, Kleszczowa, Cisowa i Dzwono-Sierbowice.

Zgodnie z danymi UMiG Pilica z grudnia 2014 roku 70% powierzchni Gminy Pilica stanowią użytki rolne. Lasy związane są głównie z brzeżnymi częściami gminy. Najobficiej porastają część południowo-zachodnią pomiędzy Smoleniem, Pilicą i Kocikową, a granicami gmin Ogrodzieniec, Klucze i Wolbrom, gdzie obejmują około 1000 ha (Las Ruska Góra, Las Kocikowski, kompleks leśny pomiędzy Złożencem a Smoleniem).



Plan Odnowy Miejscowości PRZYCHODY

4.2. Dziedzictwo kulturowe

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pilica nakazują ochronę usytuowania, formy kapliczek i krzyży przydrożnych, w tym następujących obiektów zlokalizowanych w Przychodach:

- Figura kamienna na rzeźbionym postumencie z 1906r.
- Krzyż drewniany rzeźbiony z ok 1900r.
- Kapliczka murowana z 1922r.
- Kapliczka murowana z 1949r.

Ważnymi obiektami podkreślającymi zachowanie dziedzictwa kulturowego na terenie Przychód są krzyże stojące przy drogach. Stawiali je przodkowie w różnych celach, np. by uczcić jakieś zdarzenie, czyjąś śmierć, albo by pełniły funkcję sakralną.

4.3. Obiekty i tereny publiczne, infrastruktura społeczna

Pilica jest gminą o doskonałych warunkach rozwoju w obszarze turystyki i rekreacji. Świadczy o tym zarówno szereg uwarunkowań geograficznych, jak i kierunki rozwoju gmin ościennych. Istnieje konieczność wykorzystania posiadanego potencjału geograficznego i zaproponowania turystom, których znacząca większość pochodzi z obszaru aglomeracji śląskiej, dobrych warunków wypoczynku i rekreacji. Okolice Pilicy, w tym również sołectwa Przychody, świetnie nadają się do rekreacyjnego kolarstwa szosowego i terenowego. Z powodzeniem można tu uprawiać biegi terenowe, jazdę konną i sporty zimowe – narciarstwo biegowe.

Wśród obiektów publicznych w Przychodach wyróżnić można jedynie budynek Wiejskiego Domu Kultury. Dostęp do budynku odbywa się z drogi powiatowej nr 1772S oraz 1753 S, budynek usytuowany jest w pierwszej linii zabudowy. Dojście oraz wjazd na posesję odbywają się za pośrednictwem istniejącego zjazdu z drogi publicznej.

Budynek Wiejskiego Domu Kultury stanowi ważny obiekt dla ludności sołectwa. Obiekt wykorzystywany jest obecnie przez mieszkańców (np. miejsce organizacji przyjęć okolicznościowych, organizacji zebrań wiejskich itp.).

W sołectwie nie występują obiekty małej infrastruktury tj. plac zabaw itp.



4.4. Infrastruktura techniczna

4.4.1. System zaopatrzenia w wodę

W Gminie Pilica zaopatrzenie w wodę oraz gospodarka ściekowa prowadzona jest przez Zakład Usług Wodnych i Komunalnych. Gmina Pilica zaopatrywana jest w wodę dla celów komunalnych z ośmiu ujęć wód podziemnych zlokalizowanych w Pilicy, Jasieńcu, Solcy, Sierbowicach, Dzwonowicach, Cisowej, Kocikowej i Złożeńcu. Ujęciem wody w Pilicy i zasilaną z niego siecią wodociagową zarządza Zakład Usług Wodnych i Komunalnych w Pilicy. Woda do spożycia, rozprowadzana jest na terenie gminy siecią wodociagową o łącznej długości 125,8 km (dane GUS, BDL, na koniec 2011 r.). Stopień zwodociagowania gminy wynosi 95%, jednak ciągle istnieje potrzeba modernizacji sieci wodociagowej na terenie gminy. Do budynków mieszkaniowych w gminie wodę doprowadza ok. 2 700 przyłączy wodociagowych.

4.4.2. System kanalizacji

Stopień skanalizowania gminy Pilica jest niski i obejmuje około 16-17% ludności. System odprowadzania ścieków z terenu gminy obejmuje część miejską oraz przylegającą do niej zabudowę wsi Zarzecze. Pozostałe sołectwa nie są skanalizowane. Większość gospodarstw położonych na terenach wiejskich wyposażonych jest w bezodpływowe zbiorniki, a ścieki wywożone są na oczyszczalnię taborową asenizacyjną. Ścieki poprzez istniejącą kanalizację doprowadzane są do znajdującej się w północno-wschodniej części miasta mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków o wydajności 1652 m³/d. Od lipca 2011 r. oczyszczalnia eksploatowana jest przez Zakład Usług Wodnych i Komunalnych w Pilicy. Oczyszczone ścieki zrzucane są bezpośrednio do rzeki Pilicy.

Według Banku Danych Lokalnych GUS, z końca 2014 r. na terenie gminy:

- długość czynnej sieci kanalizacyjnej wynosiła 9,4 km.
- sieć kanalizacyjna posiadała 329 połączeń prowadzących do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania.

4.4.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Dostawa mocy i energii elektrycznej na terenie Gminy Pilica odbywa się w oparciu o istniejący układ tranzytowej napowietrznej linii WN 220 kV. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala w terenach intensywnej zabudowy i obszarach chronionych, rozbudowę kablowych, a w pozostałych terenach także napowietrznych sieci



Plan Odnowy Miejscowości PRZYCHODY

średnich (SN) i niskich napięć (nN) z zamknięciem w pierścieniu za pośrednictwem wewnętrznych lub słupowych stacji transformatorowych. Stacje takie należy lokalizować odpowiednio do bieżących potrzeb, na terenach publicznych, na gruntach przeznaczonych do scalenia i wtórnego podziału dla nowej zabudowy, a wyjątkowo w obrębie wydzielonych części gruntów prywatnych, po uzgodnieniu lokalizacji z właściwym zarządcą sieci elektroenergetycznej.

4.5. Gospodarka i rolnictwo

Zgodnie z danymi UMiG Pilica z grudnia 2014 roku, 70% powierzchni Gminy Pilica stanowią użytki rolne. Strukturę użytkowania gruntów gminnych prezentuje poniższa tabela.

Tabela 3 Struktura użytkowania gruntów w Gminie Pilica

	Powierzchnia w ha	Powierzchnia w %
Ogółem	14282	100
Użytki rolne, w tym:	10054	70
- grunty orne	8808	62
- łąki	589	4
- pastwiska	373	3
- sady	217	1

Źródło: UMiG Pilica

Ponad 91% ziemi gminnej należy do rolników indywidualnych. Gospodarstwa borykają się jednak z problemem niskiej jakości gleb oraz trudnymi warunkami gruntowo-wodnymi. Do pozytywnych cech gospodarowania w gminie należy zaliczyć niskie, w porównaniu do pozostałych regionów aglomeracji śląskiej, zanieczyszczenie środowiska. Na terenie Gminy Pilica funkcjonuje 2 014 gospodarstw o łącznej powierzchni 9 650 ha, z czego 40 gospodarstwa notuje się na terenie sołectwa Przychody. W sołectwie występują mniejsze gospodarstwa, poniżej 5 ha, które mają charakter konsumpcyjny, czyli produkują w celu zaspokojenia własnych potrzeb żywnościowych. Większość gospodarstw znajdujących się na terenie sołectwa Przychody ma charakter zdecydowanie dochodowy, stanowiąc główne źródło utrzymania mieszkańców. Przeważająca część rolników zajmuje się jednocześnie uprawami i hodowlą. Głównymi uprawami są: zboża (żyto, pszenica, jęczmień), ziemianki, kukurydza na paszę, rzepak.

Podstawowym źródłem utrzymania mieszkańców gminy jest praca w rolnictwie. Na terenie Miasta i Gminy Pilica działa ponadto sześciu głównych pracodawców:

- SM MLEKOVITA Oddział Pilica,
- Firma Norma w Sławniowie,
- Zakład Sprzętu Elektroinstalacyjnego „OSPEL” S.A. Wierbka,
- Konsorcjum Mięsne OKRASA Grupa Południe Sp. z o.o. w Sławniowie,



Plan Odnowy Miejscowości PRZYCHODY

- Agro Food S.A. Augustyn Roch w Sławniowie,
- Bank Spółdzielczy w Wolbromiu, oddział w Pilicy.

Wskaźnik przedsiębiorczości cechuje tendencja rosnąca, co świadczy o rozwoju lokalnej przedsiębiorczości, co z kolei pośrednio wpływa na ilość miejsc pracy na terenie Miasta i Gminy Pilica.

Do głównych branż gospodarki w Gminie Pilica należą:

- usługi budowlane,
- usługi transportowe,
- usługi naprawy samochodów,
- handel artykułami spożywczymi,
- handel artykułami budowlanymi,
- handel artykułami przemysłowymi.

W Przychodach zlokalizowany jest niespełna 1% ogółu działalności gospodarczej Gminy Pilica. W sołectwie znajdują się drobne podmioty gospodarcze (jednoosobowe firmy zarejestrowane w miejscu zamieszkania) oraz podmioty świadczące podstawowe usługi dla ludności wsi (sklep spożywczy).

Zgodnie z danymi PUP Zawiercie na koniec grudnia 2014 roku w Gminie Pilica bez pracy pozostawało 328 osób, z czego 262 stanowiły kobiety. 90 osób spośród ogółu bezrobotnych posiadały prawo do pobierania zasiłku dla bezrobotnych. Wysokie bezrobocie nie stanowi problemu społecznego w Przychodach i ma charakter marginalny.

4.6. Kapitał społeczny i ludzki

Przychody są sołectwem, na terenie którego brakuje jednostek użyteczności publicznej takich jak szkoła, zakład opieki zdrowotnej czy biblioteka. Jedynym formalnym przejawem integracji mieszkańców sołectwa jest funkcjonowanie Wiejskiego Domu Kultury.

Aktywność społeczna mieszkańców wyraża się także w dbałości o przestrzeń prywatną i publiczną. Przydomowe ogródki mieszkańców są wypielęgnowane i czyste. Ponadto świadomość ekologiczna mieszkańców jest bardzo wysoka, wszystkie posesje wyposażone są w kosze, szczelne zbiorniki na nieczystości itp.

Nieformalna aktywność społeczna mieszkańców wsi skupia się wokół wymienionego już budynku Wiejskiego Domu Kultury. Mieszkańcy organizują na jej terenie różnego rodzaju zabawy i spotkania towarzyskie (wesele, zabawa karnawałowa itp.). Organizacja integracji społeczności lokalnej inicjowana jest często poprzez prężnie działające Koło Gospodyń Wiejskich. Na terenie sołectwa nie występują inne obiekty umożliwiające aktywizację



Plan Odnowy Miejscowości PRZYCHODY

społeczną dzieci i młodzieży (poza okresem kiedy przebywają w szkole), zapewniając tym samym najmłodszym mieszkańcom sołectwa miejsce do produktywnego spędzania czasu wolnego, w którym mogłyby się rozwijać poprzez naukę i zabawę, brać udział w zajęciach kulturalnych, sportowych czy edukacyjnych.

Działalność Wiejskiego Domu Kultury ma na celu przede wszystkim wspieranie lokalnej społeczności w procesie produktywnego wykorzystania czasu wolnego dzieci i młodzieży, za pośrednictwem organizacji licznych zajęć o charakterze edukacyjnym, rozwijających świadomość lokalnej tożsamości i kultury oraz pasje sportowe. Jednocześnie szansę aktywizacji społecznej da również starszym mieszkańcom wsi. Z założenia działalność centrum społeczno - kulturalnego ma na celu przede wszystkim:

- współdziałanie w procesie wychowywania z rodziną oraz szkołą (ze szczególnym uwzględnieniem tradycji i kultury lokalnej),
- pomoc w nauce (stworzenie wszystkim zainteresowanym odpowiednich warunków do nauki, współdzielenia się wiedzą i pomocą naukową),
- organizację czasu wolnego przez prowadzenie zajęć sportowo-rekreacyjnych (w różnorodnych formach mających na celu integrację rodziny oraz społeczności lokalnej w szerszym kontekście),
- działania mające na celu rozwój zainteresowań podopiecznych (ze szczególnym uwzględnieniem tradycji i kultury lokalnej),
- organizację występów i przedstawiń kulturalnych z udziałem mieszkańców wsi,
- udostępnienie mieszkańcom wsi miejsca umożliwiającego nawiązywanie więzi społecznych (np. poprzez działalność stowarzyszeń, organizację zabaw okolicznościowych, itp.).

Szansę na aktywizację i oddolne zaangażowanie w rozwój obszarów wiejskich mieszkańców wsi stwarza również fakt, iż sołectwo Przychody objęte jest zasięgiem terytorialnym działalności LGD „Perła Jury”, działającej w ramach programu Leader. Celem głównym podejścia Leader jest budowanie kapitału społecznego na obszarach wiejskich m.in. poprzez aktywizację mieszkańców wsi, polepszanie zarządzania lokalnymi zasobami. Stowarzyszenie to realizowało schemat II w ramach SPO-ROL, w ramach którego Gmina Pilica bezpośrednio realizowała projekty, jak również była beneficjentem projektów realizowanych przez inne gminy np. festyny, zamkowa szkołka rycerska, czy też projekty szkoleniowe i edukacyjne. W okresie programowania 2014-2020 sołectwo może być beneficjentem środków finansowych pozyskanych przez LGD „Perła Jury”. Sukces w postaci pozyskania pewnych środków finansowych (szczególnie na działania nie inwestycyjne) dla sołectwa mógłby stać się wyznacznikiem dalszej aktywizacji mieszkańców, która jest tym



Plan Odnowy Miejscowości PRZYCHODY

bardziej możliwa, biorąc pod uwagę wzajemną życzliwość mieszkańców, ich zaangażowanie w sprawy lokalne oraz kultywację tradycji i kultury regionu.

4.7. Infrastruktura drogowa.

Z przedstawionej poniżej analizy SWOT miejscowości Przychody oraz z uwagi na deklarowane potrzeby mieszkańców sołectwa w zakresie poprawy stanu infrastruktury drogowej planowana jest przebudowa drogi gminnej nr 641726S. Inwestycje w infrastrukturę drogową mają znaczący wpływ na podniesienie poziomu jakości życia mieszkańców, poprawę stanu środowiska naturalnego, stworzenie warunków sprzyjających rozwojowi przedsiębiorczości i turystyki na terenie sołectwa.

Realizacja działania przyczyni się bezpośrednio między innymi do:

- poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego na terenie sołectwa, a tym samym do poprawy bezpieczeństwa użytkowników przebudowanej drogi,
- skrócenia czasu podróży pomiędzy wybranymi miejscowościami/ośrodkami,
- poprawy funkcjonowania systemu komunikacji na terenie sołectwa i gminy,
- skrócenia czasu dojazdu służb ratowniczych do miejscowości Przychody tj. policji, pogotowia ratunkowego, straży pożarnej,
- zwiększenie dostępności do infrastruktury transportowej oraz sprawności jej funkcjonowania,
- wzrostu przedsiębiorczości na terenie sołectwa Przychody,
- rozwoju turystyki na terenie miejscowości Przychody,
- wzrostu promocji sołectwa oraz gminy.

Planowana przebudowa drogi będzie polegała na całkowitej wymianie konstrukcji jezdni, odbudowie rowów przydrożnych z umocnieniem, budowie zjazdów na posesje z przepustami oraz budowie systemu odwodnienia drogi.



Plan Odnowy Miejscowości PRZYCHODY

5. Ocena mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń miejscowości Przychody (analiza SWOT)

Analiza SWOT (analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń) jest kompleksową metodą służącą do badania zarówno czynników wewnętrznych bezpośrednio związanych z jednostką (organizacją), dla której opracowywany jest projekt, jak i czynników zewnętrznych, które z jednej strony tworzą szanse dla powodzenia projektu, ale generują także zagrożenia.

Tabela 4 Analiza SWOT dla miejscowości Przychody

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none">położenie na terenie Jury Krakowsko-Częstochowskiej, co w konsekwencji daje miejscowości doskonałe warunki krajobrazowe, dużą ilość lasów, liczne zasoby runa leśnego oraz fauny i florywystępowanie obiektu publicznego stanowiącego znaczącą bazę infrastruktury kulturalno-społecznej sołectwadobra jakość wód podziemnychdobra jakość glebdoświadczenia i tradycje rolnicze kultywowane na terenie sołectwawystępowanie połączeń komunikacyjnych z pobliskimi miastami (ruch obsługiwany przez prywatnych przewoźników)rosnąca liczba podmiotów gospodarczychmarginalny poziom bezrobociaprężnie działający oddział OSP i Koło Gospodyń Wiejskichduży zapał lokalnej ludności w zakresie chęci integracji społecznej w wielu wymiarach	<ul style="list-style-type: none">zły stan techniczny infrastruktury drogowejbrak dostępu do kanalizacjisystematycznie zmniejszająca się liczba mieszkańcówbrak powierzchni centralnej pełniącej funkcję rynku, placu głównego itp.brak chodników wzdłuż dróg publicznych stanowiących podstawę komunikacji pieszejbrak otwartych powierzchni wspólnychbrak tras rowerowychbrak bezpośredniego dostępu do drogi wojewódzkiej
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none">rozwój usług turystycznych, agroturystycznych i rekreacyjnych w regionie, wydłużenie sezonu turystycznegorozwój nieuciążliwej produkcjimożliwy rozwój społeczeństwa informacyjnego, ze względu na udział gminy w projekcie „Rozwój społeczeństwa informacyjnego w Zagłębiu Dąbrowskim - Powiat Zawierciański” w ramach Programu Rozwoju Subregionu Centralnegozmiany w świadomości społeczeństwa polegające na dążeniu do zdobycia wyższego wykształcenia od posiadanego	<ul style="list-style-type: none">brak odpowiednich rozwiązań prawnych w zakresie ochrony środowiska w sąsiednich gminachceny nośników energii utrudniające proekologiczne zachowania (problemy z wyeliminowaniem niskiej emisji)wydłużony okres oczekiwania na realizację budowy oczyszczalni ścieków, skutkujący wzrostem zanieczyszczenia środowiskaograniczone możliwości finansowe gminy i powiatu w zakresie przeprowadzania systematycznych remontów i modernizacji dróg gminnych i powiatowych



Plan Odnowy Miejscowości PRZYCHODY

<p>obecnie</p> <ul style="list-style-type: none">▪ zainteresowanie mieszkańców przeludnionych aglomeracji miejskich terenami wiejskimi▪ możliwość pozyskania środków UE na poprawę jakości życia mieszkańców wsi▪ działanie Lokalnej Grupy Działania „Perła Jury” (Leader) na terenie obejmującym miejscowość Przychody▪ planowana budowa małych przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy i sołectwa.	<ul style="list-style-type: none">▪ wydłużony okres oczekiwania na realizację projektów związanych z modernizacją dróg gminnych, ze względu na ograniczenia budżetowe▪ skomplikowane i długotrwałe procedury aplikowania o środki UE
--	---

Źródło: Opracowanie własne



6. Zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną i przyczyniające się do rozwoju i odnowy miejscowości

6.1. Cele rozwoju sołectwa

Walory krajobrazowe Gminy Pilica, szereg znanych miejsc kultu religijnego oraz historycznie ważne obiekty stanowią istotne mocne strony gminy i okolic, co stwarza szanse na konsekwentny rozwój i promocję terenów gminnych.

W ostatnich latach zauważalny jest systematyczny napływ turystów oraz osób zainteresowanych pobytem stałym na terenie gminy. W przeważającej mierze tereny gminy stanowią atrakcyjne miejsce dla mieszkańców pobliskich przeludnionych aglomeracji miejskich.

Sołectwo Przychody leży na wschód od miasta Pilica, w malowniczym krajobrazie. Lokalna ludność trudni się głównie rolnictwem, czemu sprzyja dobra jakość gleb. Zauważalne są tutaj rolnicze tradycje pokoleniowe. Jediną oficjalną formą zrzeszającą lokalną społeczność jest Ochotnicza Straż Pożarna oraz Koło Gospodyń Wiejskich. Podkreślić jednak należy, iż mieszkańcy sołectwa od lat wykazują zainteresowanie integracją lokalną, czemu nie sprzyja brak odpowiedniej infrastruktury, w tym również drogowej. Zmiana aktualnej sytuacji możliwa będzie dzięki realizacji projektu polegającego na przebudowie drogi gminnej, która wpłynie nie tylko na poprawę bezpieczeństwa jej użytkowników (w szczególności mieszkańców) oraz poprawę walorów turystycznych i rekreacyjnych miejscowości, poprawę jakości życia mieszkańców, ale także przyczyni się do wzrostu aktywizacji społeczności lokalnej sołectwa na poziomie lokalnym, regionalnym i ponadregionalnym.

Cele rozwoju

Wizja miejscowości Przychody jaka rodzi się na bazie inwentaryzacji zasobów i oczekiwań mieszkańców jest następująca:

Przychody nowoczesnym, aktywnym i wewnątrznie zintegrowanym sołectwem, zachowującym dziedzictwo historyczne i kulturowe oraz dbającym o środowisko naturalne.

Cel główny jaki wynika z powyższej wizji to:

Stworzenie sołectwa stosującego nowoczesne metody gospodarowania, świadomego swojego dziedzictwa historycznego i zaplecza przyrodniczego.



Cele strategiczne

Zarysowane poniżej cele strategiczne umożliwiają wybiórczą realizację konkretnych zadań inwestycyjnych, w zależności od dostępności źródeł finansowania przy jednoczesnym zachowaniu możliwości indywidualnego dostosowywania zakresu projektów do aktualnych potrzeb (priorytetów). Cele strategiczne obejmują zakres inwestycji materialnych, a także promują działania „miękkie”. Należą do nich:

1. Ochrona wartości środowiska naturalnego

Cel realizowany zostanie np. poprzez:

- budowę małych oczyszczalni przydomowych na terenie gminy i sołectwa
- edukację dzieci i młodzieży w zakresie ochrony środowiska
- promowanie walorów środowiska naturalnego na terenie gminy i sołectwa
- skuteczną walkę z dzikimi składowiskami odpadów
- promowanie segregacji śmieci
- promowanie gospodarki niskoemisyjnej

2. Podniesienie standardu życia mieszkańców

Cel realizowany zostanie np. poprzez:

- budowę infrastruktury kanalizacyjnej opartej na systemie małych oczyszczalniach przydomowych
- poprawę jakości stanu dróg publicznych (szczególnie gminnych)
- budowę małej architektury dla najmłodszych mieszkańców (place zabaw, siłownia zewnętrzna itp.)
- działania nakierowane na promocję edukacji oraz szkolenia skierowane do wszystkich grup wiekowych
- ułatwianie pracy rolników poprzez zakup najnowszej generacji maszyn i urządzeń rolniczych
- promocję agroturystyki jako dodatkowego źródła dochodu
- podejmowanie działań gospodarczych obsługujących ruch turystyczny gminy

3. Zachowanie dziedzictwa historycznego i kulturowego

Cel realizowany zostanie np. poprzez:

- kultywowanie miejscowych tradycji i zwyczajów
- krzewienie lokalnej kultury
- rozwój działalności Koła Gospodyń Wiejskich
- propagowanie wiedzy historycznej o dziejach wsi i najbliższej okolicy już na poziomie szkolnym
- wykorzystanie potencjału, doświadczenia, energii i wolnego czasu ludzi starszych



Plan Odnowy Miejscowości PRZYCHODY

do działania na rzecz społeczności lokalnej

- przyciąganie i integrowanie ze społecznością wsi osób okresowo przebywających na jej terenie (głównie turystów)
- stworzenie witryny internetowej zawierającej informacje historyczne i kulturowe na temat wsi

4. **Wzrost standardu bazy gospodarczej, historycznej, kulturowej i turystycznej**

Cel realizowany zostanie np. poprzez:

- poprawę jakości stanu dróg publicznych (szczególnie gminnych)
- budowę małej architektury dla mieszkańców (np. siłownia zewnętrzna)
- promocję agroturystyki jako dodatkowego źródła dochodu

5. **Stworzenie oferty społeczno-edukacyjnej dla mieszkańców wsi**

Cel realizowany zostanie np. poprzez:

- organizację zajęć w Wiejskim Domu Kultury
- aktywizację społeczną w oficjalnej formie takiej jak Koło Rolnicze lub Koło Gospodyń Wiejskich
- organizację spotkań i imprez zwiększających poczucie lokalnej tożsamości
- współpracę z Miastem Pilica i pozostałymi sołectwami gminy
- organizację szkoleń i warsztatów na tematy rolnicze
- organizację wyjazdów na targi związane z rolnictwem

6. **Promocja sołectwa**

Cel realizowany zostanie np. poprzez:

- stworzenie strony internetowej sołectwa
- wydawnictwa promujące mikroregion

6.2. Zadania planowane do realizacji w latach 2018-2025

Rozwój miejscowości Przychody w ciągu najbliższych 7 lat oraz w późniejszym okresie powinien się oprzeć na wykorzystaniu jej atutów oraz na właściwym ukierunkowaniu indywidualnej i grupowej aktywności jego mieszkańców. Bardzo pomocne w tym zakresie mogą być programy pomocowe UE oraz finansowe i organizacyjne wsparcie gminy. Współdziałanie społeczności lokalnej z władzami gminy, organizacjami pożytku publicznego i lokalną LGD „Perła Jury” powinno być nakierowane na zadania planowane do realizacji w latach 2018-2025 obejmujące swym zasięgiem teren sołectwa Przychody, prezentuje je poniższa tabela.



Plan Odnowy Miejscowości
PRZYCHODY

Tabela 5 Zadania do realizacji w okresie 2018-2025 w miejscowości Przychody – szacowane koszty, cele i źródła finansowania

Lp.	Nazwa zadania	Szacunkowy koszt	Źródła finansowania	Cel projektu
1	Zakup i montaż ogniw fotowoltaicznych	ok 1 mln zł	RPO WSL 2014 – 2020, środki własne gminy, środki unijne przewidziane w okresie programowania 2014 - 2020	- podniesienie standardu życia mieszkańców - ochrona wartości środowiska naturalnego
2	Szkolenia dla mieszkańców wsi w zakresie pozyskiwania środków na rozwój działalności, rolniczej, pozarolniczej, przetwórstwa nowoczesnych metod gospodarowania itp.	200 000 zł	PROW 2014-2020 , środki własne gminy, Program Operacyjny Kapitał Ludzki, środki unijne przewidziane w okresie programowania 2014-2020	- podniesienie standardu życia mieszkańców - stworzenie oferty społeczno-educacyjnej dla mieszkańców różnych grup wiekowych
3	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków.	około 1,5 mln. zł	PROW 2014-2020 , środki własne gminy, środki unijne przewidziane w okresie programowania 2014-2020; RPO WSL 2014-2020	- ochrona wartości środowiska naturalnego - podniesienie standardu życia mieszkańców
4	Wymiana istniejących źródeł ciepła, termomodernizacja budynków mieszkalnych na terenie sołectwa	ok 1 mln zł	Środki własne gminy, środki unijne przewidziane w okresie programowania 2014 – 2020, WFOŚiGW, NFOŚiGW	- ochrona wartości środowiska naturalnego - podniesienie standardu życia mieszkańców
5	Stworzenie witryny internetowej sołectwa oraz jej promocja w internecie (pozycjonowanie strony w wyszukiwarkach i na portalach tematycznych)	13 000 zł	Środki własne gminy i sołectwa	- promocja sołectwa - podniesienie standardu życia mieszkańców - stworzenie oferty społeczno-kulturalnej dla mieszkańców
6	Udział w targach rolnych, sympozjach i konferencjach rolniczych	40 000 zł	Środki własne gminy oraz mieszkańców sołectwa, prywatni sponsorzy, środki unijne w ramach PROW, środki unijne przewidziane w okresie programowania 2014-2020	- propagowanie wartości historycznych i kulturowych - promocja sołectwa
7	Budowa obiektów małej infrastruktury	50 000,00 zł	Środki własne gminy oraz mieszkańców sołectwa, prywatni sponsorzy, środki unijne w ramach PROW, środki unijne	



**Plan Odnowy Miejscowości
PRZYCHODY**

			przewidziane w okresie programowania 2014-2020	
8	Poprawa stanu infrastruktury drogowej na terenie sołectwa	1 500 000,00 zł	Środki własne gminy, środki unijne w ramach PROW 2014-2020, środki unijne przewidziane w okresie programowania 2014-2020	<ul style="list-style-type: none">- podniesienie standardu życia mieszkańców- podniesienie bezpieczeństwa ruchu drogowego- wzrost atrakcyjności turystycznej sołectwa
9	Materiały i wydawnictwa promocyjne sołectwa w kontekście mikroregionu)	50 000 zł	Środki własne gminy, środki unijne w ramach PROW, środki unijne przewidziane w okresie programowania 2014-2020	<ul style="list-style-type: none">- promocja sołectwa- rozwój agroturystyki

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UMIG Pilica

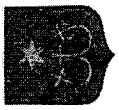
Przewidywany harmonogram realizacji prezentuje poniższy wykres Gantt'a.



Plan Odnowy Miejscowości
PRZYCHODY

Tabela 6 Wykres Gantt'a

Nazwa projekt	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Zakup i montaż ogniw fotowoltaicznych								
Szkolenia dla mieszkańców wsi w zakresie pozyskiwania środków na rozwój działalności, rolniczej, pozarolniczej, przetwórstwa nowoczesnych metod gospodarowania itp.								
Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków								
Wymiana istniejących źródeł ciepła, termomodernizacja budynków mieszkalnych na terenie sołectwa								
Stworzenie witryny internetowej sołectwa oraz jej promocja w internecie (pozycjonowanie strony w wyszukiwarkach i na portalach tematycznych)								
Udział w targach rolnych, sympozjach i konferencjach rolniczych								
Budowa obiektów małej infrastruktury								



Plan Odnowy Miejscowości
PRZYCHODY

<i>Poprawa stanu infrastruktury drogowej na terenie sołectwa</i>											
<i>Materiały i wydawnictwa promocyjne (dotyczące sołectwa w kontekście mikroregionu)</i>											

Źródło: Opracowanie własne, na podstawie danych z UMIG Pilica



7. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych

Zabudowa sołectwa Przychody charakteryzuje się systemem tzw. Ulicówki, skupiona jest wzdłuż dróg publicznych gminnych i powiatowych. W strukturze przestrzennej Przychód nie można wyodrębnić obiektów pełniących rolę dominaty przestrzennej (jak kościół, zamek czy wieża widokowa). Na terenie sołectwa brakuje również wspólnych przestrzeni sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych.

Centralny punkt miejscowości skupia się wokół jedyne go budynku użyteczności publicznej w sołectwie – budynku Wiejskiego Domu Kultury. Centrum zabudowy sołectwa, z budynkiem Wiejskiego Domu Kultury w centralnej części można umownie nazwać centrum społeczno-kulturalnym miejscowości.

Ze względu na układ przestrzenny sołectwa nie można na jego terenie wyróżnić jednego obszaru, który wyodrębniony został w celu zaspokajania potrzeb społecznych mieszkańców. Jedynym obiektem ogólnie znanym na terenie miejscowości, który może przyczynić się do wspólnej integracji jest remiza Wiejski Dom Kultury.

Codzienne kontakty społeczne mieszkańców Przychód nawiązywane są w trakcie rutynowych zajęć jak wyjścia po zakupy, do lekarza czy do szkoły lub pracy. Działalność OSP na terenie sołectwa również jest związana z nawiązywaniem kontaktów społecznych oraz z integracją lokalnej młodzieży. Brak szerszych inicjatyw społecznych spowodowany jest głównie brakiem odpowiedniej infrastruktury umożliwiającej tego typu działania.

Szansą na zmianę istniejącego stanu rzeczy są planowane do realizacji w latach 2018 – 2025 zadania wyszczególnione w tabeli 6 – Wykres Gantt'a.

Infrastruktura Przychód wymaga jeszcze wielu działań, poczynając od najbardziej prozaicznych, tj.:

- Zauważalna jest konieczność przebudowy publicznych dróg gminnych. Przebudowa dróg gminnych poprzez wykonanie odwodnienia i ułożenie nowych nawierzchni asfaltowych przyczyni się do wzrostu atrakcyjności inwestycyjnej oraz poprawi estetykę miejscowości Przychody. Wzrośnie również bezpieczeństwo osób korzystających z przedmiotowych dróg, zarówno kierowców jak i pieszych. Zostanie skrócony czas przejazdu mieszkańców, a także służb ratowniczych.
- Na terenie sołectwa Przychody funkcjonuje plac zabaw, który zlokalizowany jest w niedalekim sąsiedztwie Wiejskiego Domu Kultury, który wyposażony jest w niewielką



Plan Odnowy Miejscowości PRZYCHODY

ilość urządzeń do zabaw dla dzieci i wymaga dostosowania do obecnie obowiązujących standardów.

- Na terenie sołectwa Przychody brakuje obiektów małej infrastruktury (min. siłowni zewnętrznych) z których mogliby korzystać mieszkańcy sołectwa.
- Dużym problemem dla młodzieży zamieszkującej sołectwo Przychody jest brak boiska sportowego dostosowanego do obecnie obowiązujących standardów, na którym młodzież mogłaby spędzać wolny czas dbając przy tym o kulturę fizyczną i zdrowie. Utworzenie w przyszłości boiska sportowego na terenie sołectwa będzie miejscem spotkań, nawiązywania kontaktów oraz pobudzania aktywności społeczności lokalnej.
- Przez centralną część sołectwa Przychody przebiegają drogi powiatowa, na których nie występują chodniki. Przy tych drogach znajdują się m.in. przystanki, z którego korzystają mieszkańcy sołectwa w różnym wieku. Problem braku chodników od lat pozostaje nierozwiązany. Problem stanowi fakt, iż przedmiotowa droga ma status drogi powiatowej, a więc o jej modernizacji decyduje powiatowy zarząd dróg, a nie władze gminne.
- Problemem sołectwa Przychody jest również system latarni ulicznych wymagający ciągłej modernizacji.

Biorąc pod uwagę powyższe zdiagnozowano:

- iż władze gminy i sołectwa mają w odniesieniu do trzech głównych problemów - konieczność przebudowy dróg gminnych, system latarni ulicznych wymagający modernizacji oraz budowa chodników - ograniczone możliwości interwencji ze względu na niedobory środków finansowych gminy oraz na strukturę zarządzania odcinkiem drogowym,
- iż konieczne jest prowadzenie we własnym zakresie systematycznych działań prowadzących do wzrostu bezpieczeństwa mieszkańców wsi głównie w odniesieniu do ruchu pieszych (edukacja najmłodszych, ogólnodostępne gadżety odblaskowe poprawiające widoczność pieszych na drodze).

Opisane powyżej obiekty, niezwykle istotne z punktu widzenia społeczno - kulturalnego życia wsi, zlokalizowane są przede wszystkim w centrum miejscowości lub w niedalekim jego sąsiedztwie. Dla osób korzystających z tych obiektów duże znaczenie ma także uporządkowane i bezpieczne do nich dojście. Z punktu widzenia mieszkańców ważna jest więc poprawa stanu dróg publicznych oraz budowa



Plan Odnowy Miejscowości PRZYCHODY

chodnika, a także montaż kierunkowskazów i tablic informacyjnych z planem i opisem miejscowości.

8. Podsumowanie

Plan Odnowy Miejscowości Przychody na lata 2018-2025 precyzuje oczekiwany kierunek rozwoju wsi w najważniejszych dziedzinach życia społeczno – gospodarczego oraz kulturalnego. Sformułowane w nim zostały także cele, przewidujące wzrost znaczenia miejscowości jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury i turystyki. Do nich należy dążyć, aby poprawić warunki życia mieszkańców miejscowości Przychody. Do zrealizowania tych celów, konieczne jest podjęcie wielu szczegółowych działań. Realizacja zadań opisanych w Planie Odnowy Miejscowości Przychody na lata 2018-2025 powinna służyć integracji społeczności lokalnej a także przynieść poprawę jakości życia mieszkańców wsi Przychody i przyczynić się do lepszego rozwoju miejscowości.



Plan Odnowy Miejscowości PRZYCHODY

Spis tabel, rysunków i wykresów

tabel Spis

Tabela 1 Liczba mieszkańców Gminy Pilica w roku 2014	8
Tabela 2 Prognoza liczby mieszkańców Powiatu Zawierciańskiego oraz Województwa Śląskiego w latach 2015-2030	8
Tabela 3 Struktura użytkowania gruntów w Gminie Pilica	13
Tabela 4 Analiza SWOT dla miejscowości Przychody	17
Tabela 5 Zadania do realizacji w okresie 2018-2025 w miejscowości Przychody– szacowane koszty, cele i źródła finansowania	22
Tabela 6 Wykres Gantt'a	24

Spis rysunków

Rysunek 1 Sołectwa Gminy Pilica	7
---------------------------------------	---

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA I GMINY
Barbara Przybylik
Barbara Przybylik

