

**UCHWAŁA NR XXX/190/2021
RADY MIASTA I GMINY W PILICY**

z dnia 26 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Dobrej w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy w Pilicy

uchwała:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Pilica, położonej w Dobrej, składającej się z działek ewidencyjnych nr 307 o pow. 0,1270 ha, nr 312 o pow. 0,0180 ha, nr 313 o pow. 0,0200 ha, obręb ewidencyjny 241607.5_0003 Dobra, ujawnionej w księdze wieczystej CZ1Z/00067921/1, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zawierciu, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerami działek 308, 310, 311, 314, 318.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pilica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
i Gminy w Pilicy

Barbara Przybylik

Uzasadnienie

Do Burmistrza Miasta i Gminy Pilica wpłynął wniosek o sprzedaż działek nr 307, 312, 313 położonych w Dobrej, stanowiących własność Gminy Pilica, na podstawie decyzji komunalizacyjnej z dnia 26.04.2000 r. Wniosek złożył właściciel nieruchomości graniczącej, oznaczonej numerami działek 308, 310, 311, 314, 318, uzasadniając to faktem, iż na części nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, posadowiony jest budynek gospodarczy, który został wybudowany w 1991 r. oraz nieruchomość częściowo jest ogrodzona i urządzony jest na niej wjazd.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, a dotyczących między innymi wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, jeżeli spełnione są przesłanki wynikające z art. 37 ust. 2 i 3 ww. ustawy. W niniejszym przypadku ma zastosowanie tryb bezprzetargowy zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, nieruchomość poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerami działek 308, 310, 311, 314, 318 i jednocześnie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.