

**UCHWAŁA NR XXX/189/2021
RADY MIASTA I GMINY W PILICY**

z dnia 26 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem działki 281/19, położonej w Wierbce, stanowiącej własność Gminy Pilica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy w Pilicy

uchwała:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Wierbce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 281/19 o pow. 0,1020 ha, obręb ewidencyjny 241607_5.0021 Wierbka, w formie przetargu, stanowiącej własność Gminy Pilica.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pilica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
i Gminy w Pilicy

Barbara Przybylik

Uzasadnienie

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 281/19 o pow. 0,1020 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Wierbka. Nieruchomość ta, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pilica, zatwierdzonym Uchwałą nr XXV/171/2005 Rady Miasta i Gminy w Pilicy z dnia 24 lutego 2005 r., położona jest na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym oznaczonym symbolem MN1,ZZ - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usług na obszarze zagrożonym powodzią- płytkim zalewem.

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, a dotyczących między innymi wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Natomiast art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, precyzuje, że sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, jeżeli spełnione są przesłanki wynikające z art. 37 ust. 2 i 3 ww. ustawy. W niniejszym przypadku nie zachodzą przesłanki do zbycia w drodze bezprzetargowej.