

**UCHWAŁA NR XXX/188/2021
RADY MIASTA I GMINY W PILICY**

z dnia 26 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umów najmu w trybie bezprzetargowym na dwa lokale użytkowe położone w budynku przy ul. Senatorskiej 3 w Pilicy, stanowiące własność Gminy Pilica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy w Pilicy

uchwała:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy najmu w trybie bezprzetargowym z Panem Zdzisławem Gracą, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Zdzisław Graca Zakład Opieki Zdrowotnej, na najem lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Senatorskiej 3, w Pilicy o powierzchni 100,00 m², będącego własnością Gminy Pilica, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej, na okres 5 lat.

2. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy najmu w trybie bezprzetargowym z Panią Małgorzatą Nowicką, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Małgorzata Nowicka Praktyka Stomatologiczna, na najem lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Senatorskiej 3, w Pilicy o powierzchni 24,24 m², będącego własnością Gminy Pilica, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej, na okres 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pilica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
i Gminy w Pilicy

Barbara Przybylik

Uzasadnienie

Podstawę prawną uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na dwa lokale użytkowe w budynku przy ul. Senatorskiej 3 w Pilicy, stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, które dopuszczają możliwość zawarcia umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata, pod warunkiem że rada wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Na dwa lokale użytkowe położone w budynku przy ul. Senatorskiej 3 w Pilicy zawarte są umowy najmu do dnia 31 lipca 2021 r. Dotychczasowi najemcy lokali zwrócili się z wnioskami o przedłużenie ich umów najmu na okres kolejnych 5 lat.

W celu przedłużenia zawartej umowy najmu konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.