

**UCHWAŁA NR XXXVII/226/2021  
RADY MIASTA I GMINY W PILICY**

z dnia 28 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Pilicy, stanowiących  
własność Gminy Pilica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), oraz art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy w Pilicy

**uchwała:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, w formie przetargu, stanowiącej własność Gminy Pilica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 268/2 o pow. 0,1110 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 241607\_4.0001 Pilica, dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1Z/00061689/0.

2. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, w formie przetargu, stanowiącej własność Gminy Pilica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1782/2 o pow. 0,0209 ha, nr 1783/1 o pow. 0,0029 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 241607\_4.0001 Pilica, dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1Z/00042604/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pilica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta  
i Gminy w Pilicy

**Barbara Przybylik**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pilica, zatwierdzonym Uchwałą nr XXV/171/2005 Rady Miasta i Gminy w Pilicy z dnia 24 lutego 2005 r.:

- nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 268/2, obręb ewidencyjny Pilica, położona jest na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym oznaczonym symbolem R - tereny upraw polowych,

- nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1782/2, 1783/1, obręb ewidencyjny Pilica, położona jest na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym oznaczonym symbolem MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w strefie krajobrazu chronionego Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.

Do tutejszego Urzędu wpłynęły dwa wnioski o nabycie wyżej wymienionych nieruchomości, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, a dotyczących między innymi wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i jej art. 37 ust. 1 precyzuje, że sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, jeżeli spełnione są przesłanki wynikające z art. 37 ust. 2 i 3 ww. ustawy. W niniejszych przypadkach nie zachodzą przesłanki do zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.