

**UCHWAŁA NR XXVI/160/2020
RADY MIASTA I GMINY W PILICY**

z dnia 23 października 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem działki 2053, położonej
w Sławniowie, stanowiącej własność Gminy Pilica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), oraz art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Rada Miasta i Gminy w Pilicy

uchwała :

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2053 o pow. 1,3139 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 241607_5.0017 Sławniów, w formie przetargu, stanowiącej własność Gminy Pilica.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pilica.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
i Gminy Pilica

Barbara Przybylik

Uzasadnienie

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2053 o pow. 1,3139 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Sławniów. Na nieruchomości znajdują się zabudowania związane z rozpoczętą budową ujęcia wody. Nieruchomość ta, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pilica, zatwierdzonym Uchwałą nr XXV/171/2005 Rady Miasta i Gminy w Pilicy z dnia 24 lutego 2005 r., położona jest na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym oznaczonym symbolem:

- 4. RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwie rybackim

Planowane gospodarstwo rybackie do obsługi istniejących zbiorników i projektowanego zbiornika wodnego Sławniów – Dobra.

- RZ – chronione kompleksy łąk i pastwisk
- KDG – drogi główne
- KDL- drogi lokalne

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, a dotyczących między innymi wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, jeżeli spełnione są przesłanki wynikające z art. 37 ust. 2 i 3 ww. ustawy. W niniejszym przypadku nie ma przesłanek do zbycia w drodze bezprzetargowej.