

**UCHWAŁA NR XXVII/166/2020
RADY MIASTA I GMINY W PILICY**

z dnia 30 listopada 2020 r.

wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Pilicy w trybie bezprzetargowym na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. św. Jana Chrzciciela i św. Jana Ewangelisty w Pilicy oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy w Pilicy

uchwała:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej – barokową arkadą ze schodami z 1730 r., położonej w Pilicy, stanowiącej działkę nr 1611/1 o pow. 0,0032 ha, obręb ewidencyjny 241607.4_0001 Pilica, oznaczonej klaso użytkiem dr, stanowiącej własność Gminy Pilica.

2. Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. św. Jana Chrzciciela i św. Jana Ewangelisty w Pilicy, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność w/w Parafii.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% ceny nieruchomości o której mowa w § 1 ust. 1, w przypadku jednorazowej zapłaty ustalonej ceny nabycia przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, wobec sprzedaży nieruchomości na rzecz w/w Parafii z przeznaczeniem na cele działalności sakralnej.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pilica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
i Gminy

Barbara Przybylik

Uzasadnienie

Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. Jana Chrzciciela i św. Jana Ewangelisty w Pilicy zwróciła się z wnioskiem o nabycie nieruchomości zabudowanej barokową arkadą z 1730 r., która integralnie złączona jest z murami oporowymi kolegiaty w Pilicy oraz z wnioskiem o udzielenie przy nabyciu w trybie bezprzetargowym bonifikaty od ceny ww. nieruchomości w wysokości 99%.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1611/1 o pow. 0,0032 ha położona w Pilicy, zabudowana jest barokową arkadą ze schodami z 1730 r. Budowla ta stanowi całość gospodarczą i historyczną z murem oporowym kolegiaty w Pilicy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, a dotyczących między innymi wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, jeżeli spełnione są przesłanki wynikające z art. 37 ust. 2 i 3 ww. ustawy. W niniejszym przypadku ma zastosowanie tryb bezprzetargowy zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, gdyż działka nr 1611/1 poprawi warunki zagospodarowania działki przyległej nr 758 stanowiącej własność Parafii i jednocześnie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomości.

Rada Miasta i Gminy zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana kościołom, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.