

**UCHWAŁA NR XXIX/179/2021  
RADY MIASTA I GMINY W PILICY**

z dnia 19 lutego 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Miasta i Gminy Pilica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy w Pilicy

uchwała, co następuje:

§ 1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pilica.

§ 2. Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy - zgodnie z Załącznikiem nr 1 do uchwały.

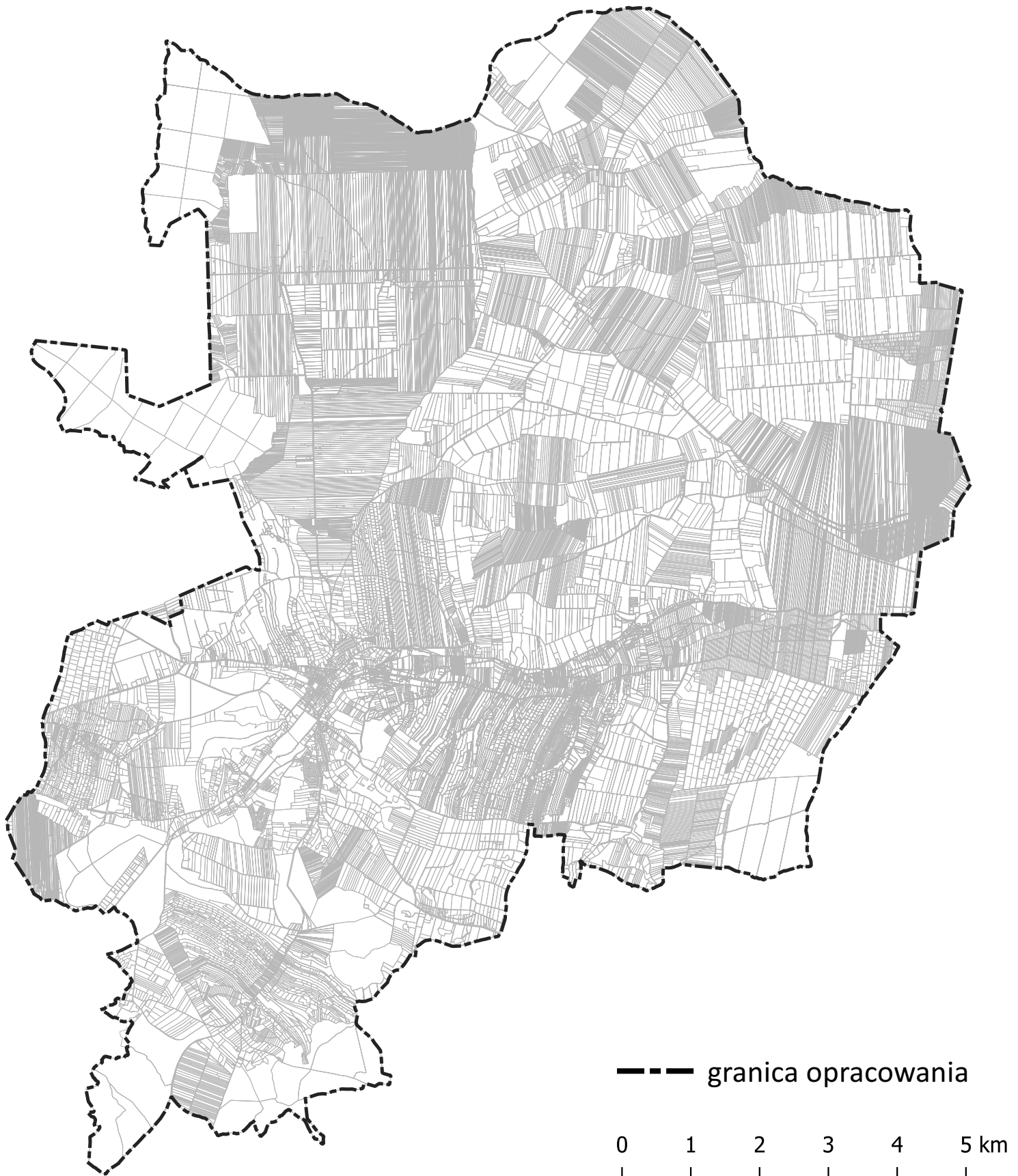
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pilica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta  
i Gminy

**Barbara Przybylik**

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXIX/179/2021  
Rady Miasta i Gminy w Pilicy  
z dnia 19 lutego 2021 r.



## Uzasadnienie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem kształtującym politykę przestrzenną gmin. Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

*„1. W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej „studium”.*

*2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza studium zawierające część tekstową i graficzną, uwzględniając ustalenia strategii rozwoju województwa i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, a także strategii rozwoju ponadlokalnego oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem.*

*3. Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy. (...)*

*4. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.”.*

Aktualnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pilica zostało uchwalone Uchwałą Nr XVIII/125/2000 Rady Miasta i Gminy w Pilicy z dnia 30 maja 2000 r. Studium to było opracowane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 Nr 15 poz.139 ze zm.), która utraciła moc z dniem 12.07.2003 r.

W wyniku przeprowadzonej (zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oceny aktualności studium oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, Rada Miasta i Gminy w Pilicy dnia 30 listopada 2020 r. podjęła Uchwałę Nr XXVII/164/2020 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pilica oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdzie w § 1. stwierdzono:

*„1. Uznaje się za nieaktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pilica, uchwalone Uchwałą Nr XVIII/125/2000 Rady Miasta i Gminy w Pilicy z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pilica.*

*2. Uznaje się za uzasadnione przystąpienie do sporządzenia nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pilica.”*

Mając powyższe na uwadze, należy stwierdzić, że niniejsza uchwała jest konsekwencją Uchwały Nr XXVII/164/2020 Rady Miasta i Gminy w Pilicy dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pilica oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.