

**UCHWAŁA NR L/329/2022  
RADY MIASTA I GMINY W PILICY**

z dnia 28 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem działki 279/9, położonej  
w Wierbce, stanowiącej własność Gminy Pilica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 r. z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy w Pilicy **uchwała:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 279/9 o pow. 0,0520 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 241607\_5.0021 Wierbka, w formie przetargu, stanowiącej własność Gminy Pilica.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pilica.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta  
i Gminy w Pilicy

**Barbara Przybylik**

## **Uzasadnienie**

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 279/9 o pow. 0,0520 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Wierbka. Nieruchomość ta, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pilica, zatwierdzonym Uchwałą nr XXV/171/2005 Rady Miasta i Gminy w Pilicy z dnia 24 lutego 2005 r., położona jest na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym oznaczonym symbolem MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w strefie krajobrazu chronionego Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, a dotyczących między innymi wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Natomiast art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, precyzuje, że sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, jeżeli spełnione są przesłanki wynikające z art. 37 ust. 2 i 3 ww. ustawy. W niniejszym przypadku nie zachodzą przesłanki do zbycia w drodze bezprzetargowej.