

**UCHWAŁA NR L/328/2022**  
**RADY MIASTA I GMINY W PILICY**

z dnia 28 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Pilica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2021 r., poz.1899 ze zm.) Rada Miasta i Gminy w Pilicy **uchwała:**

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Pilica, położonej w Wierbce, oznaczonej numerem działki 372/28 o pow. 0,0795 ha, liczba lokali 4, forma zbycia:

- lokal nr 1, 2, 3, 4 – bezprzetargowo na rzecz najemców.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pilica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta  
i Gminy w Pilicy

**Barbara Przybylik**

## **Uzasadnienie**

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość zabudowana budynkiem położonym w Wierbce przy ul. Zielonej nr 18, w którym znajdują się cztery lokale mieszkalne, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 372/28 o pow. 0,0795 ha.

Nieruchomość ta, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pilica, zatwierdzonym Uchwałą nr XXV/171/2005 Rady Miasta i Gminy w Pilicy z dnia 24 lutego 2005 r., położona jest na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym oznaczonym symbolem MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w strefie krajobrazu chronionego Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.

Najemcy lokali mieszkalnych zgłaszają chęć nabycia wynajmowanych lokali, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, a dotyczących między innymi wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Natomiast art. 37 ust. 2 pkt. 1 oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami precyzują, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, kiedy jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.