

**UCHWAŁA NR L/327/2022
RADY MIASTA I GMINY W PILICY**

z dnia 28 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na nieruchomości położoną w Sławniowie, stanowiącą własność Gminy Pilica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r., poz.1899 ze zm.) Rada Miasta i Gminy w Pilicy **uchwała:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, z podmiotem - NORMA POLSKA Sp. z o.o., ul. Długa 2, 42-436 Sławniów, KRS 0000190166, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pilica, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 2053 o pow. 1,3139 ha, obręb 241607_5.0017 Sławniów, z przeznaczeniem na utworzenie parkingu będącego zapleczem dla firmy NORMA POLSKA Sp. z o.o.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pilica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
i Gminy w Pilicy

Barbara Przybylik

Uzasadnienie

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością NORMA POLSKA, zwróciła się z wnioskiem o dzierżawę działki nr 2053, obręb Sławniów w trybie bezprzetargowym, celem utworzenia parkingu stanowiącego zaplecze dla firmy Norma Polska. Argumentując, iż dzierżawa umożliwi utworzenie miejsc parkingowych, co w znaczący sposób poprawi bezpieczeństwo pracowników, którzy parkują wzdłuż przyległej drogi powiatowej, co nie jednokrotnie stwarza zagrożenie dla nich samych oraz innych uczestników ruchu.

Zgodnie z dyspozycją art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w przypadku wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymagana jest uchwała rady gminy.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami precyzuje, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym w celu zawarcia umowy dzierżawy konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.