

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis treści:

### Część opisowa

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot opracowania i zakres
3. Cel opracowania

### Projekt zagospodarowania terenu

1. Przedmiot i zakres opracowania
2. Istniejący stan zagospodarowania działki
3. Projektowane zagospodarowanie działki
4. Charakterystyczne dane terenu
5. Układ komunikacyjny
6. Zagospodarowanie działki budowlanej w stosunku do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
7. Dane informacyjne, czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
8. Dane określające warunki hydrogeologiczne obszaru
9. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników proj. obiektów
10. Spis rysunków

### Część opisowa

#### **1. Podstawa opracowania.**

- a) Umowa z Gminą Pilica na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
- b) Pełnomocnictwo IM.7013.22.16.2016 RH z dn. 02.09.2016 r.
- c) Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Złózeniec
- d) Mapa do celów projektowych z naniesioną ewidencją gruntów
- e) Uzgodnienie PZD w Zawierciu nr PZD.DZ3.TS-5547-0059/18
- f) Uzgodnienie zakładu Usług Wodnych i Komunalnych w Pilicy nr 2405/18 z załącznikiem
- g) Uzgodnienie z ORANGE Polska nr 46099/2018 – rysunek
- h) Uzgodnienie Nadleśnictwa Olkusz nr SA.073.4.2018.AFG z załącznikiem
- i) Opinia geotechniczna
- j) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03. 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr 43 z 14.05.1999r.).
- k) Ustawa z dn. 20.06.1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. nr 98 poz. 602 z późniejszymi zmianami; tekst jednolity Dz. U. 2003 Nr 58 poz. 515)

#### **2. Przedmiot opracowania i zakres**

Przedmiotem opracowania jest Rozbudowa drogi gminnej dojazdowej nr 641777 S na odcinku długości 917,50 m od drogi powiatowej nr 1754 S w miejscowości Złózeniec.

Zakres inwestycji obejmuje :

- a) Przebudowę drogi z budową dwóch mijanek
- b) Przebudowę kolidującego słupa napowietrznej sieci teletechnicznej
- c) Montaż rur osłonowych na sieci wodociągowej w pasie drogowym

#### **3. Cel opracowania**

Celem opracowania jest rozbudowa drogi ze wzmocnieniem nawierzchni, korektą załomów trasy i budową mijanek umożliwiającą dojazd do kilku posesji przy niej położonych oraz gruntów rolnych, a szczególnie do kompleksu leśnego Lasów Państwowych samochodom straży pożarnej i sprzętowi do zrywki i wywozu drewna. Inwestycja będzie współfinansowana przez Lasy Państwowe w ramach wspólnych przedsięwzięć z jednostkami samorządu terytorialnego.

### Projekt zagospodarowania terenu

#### **1. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa odcinka drogi gminnej publicznej bez nazwy na terenie przysiółka Pustkowie w miejscowości Złożeniec. W zakres opracowania wchodzi: przebudowa załomów trasy z wprowadzeniem łuków poziomych, lokalne poszerzenia jezdni, budowa dwóch mijanek i wykonanie nawierzchni asfaltowej na całej długości odcinka

## 2. Istniejący stan zagospodarowania działki

W obrębie projektowanego odcinka usytuowanych jest kilka zagród i kilka domów letniskowych. Uzbrojenie terenu stanowi napowietrzna sieć energetyczna NN, napowietrzna sieć teletechniczna i sieć wodociągowa. Na przeważającej długości odcinka po obu stronach drogi występują grunty rolne, a na końcu odcinka początek kompleksu leśnego Lasów Państwowych.

## 3. Projektowane zagospodarowanie

Przyjęto zagospodarowanie terenu na podstawie uzgodnień z inwestorem Gminą Pilica i Lasami Państwowymi współfinansującymi rozbudowę drogi. Pozostawiono przebieg drogi i jej powiązanie z drogą powiatową, lecz skorygowano załomy drogi przez wprowadzenie łuków poziomych, zaprojektowano dwie mijanki głównie dla samochodów wywożących drewno z lasu i zaprojektowano utwardzenie placu do zawracania na początku kompleksu leśnego, który może służyć również do składowania przygotowanego do wywózki drewna.

## 4. Charakterystyczne dane zagospodarowania terenu

W ramach niniejszego opracowania zaprojektowano:

- długości projektowanej sieci drogowej – 917,50 m
- szerokość jezdni – 3,50-5,50 m
- powierzchnia jezdni – 3648,25 m<sup>2</sup>
- powierzchnia utwardzonego placu do zawracania – 266 m<sup>2</sup>

## 5. Układ komunikacyjny

Zaprojektowany układ komunikacyjny składa się z jednego odcinka drogi gminnej włączonego do drogi powiatowej nr 1754 S i krzyżującego się z 4 drogami nieutwardzonymi.

## 6. Zagospodarowanie działki budowlanej w stosunku do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Założenia zapisów dotyczących przeznaczenia w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów działek objętych projektem:

- od km 0+000 do km 0+360 droga przebiega przez teren R rolny z dopuszczeniem dróg gospodarczych

- od km 0+360 do km 0+917,50 droga przebiega przez teren KDD dróg dojazdowych.

Na całym odcinku droga jest zaliczona do kategorii dróg gminnych o istniejącym przebiegu na podstawie uchwały XX/161/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach z dnia 31.03.1987 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich. Numer drogi nadany został Uchwałą Zarządu Województwa Śląskiego nr 1898/196/II/2004 z dnia 26.10.2004 r. w sprawie nadania numerów drogom gminnym na terenie Gminy Pilica.

## 7. Dane informacyjne, czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej. Na terenie nie znajdują się żadne zabudowania zabytkowe. Nie ma wyznaczonych stref ochrony stanowisk archeologicznych.

## 8. Dane określające warunki hydrogeologiczne obszaru i wpływ potencjalnej eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Podłoże gruntowe stanowią niewysadzinowe piaski, zwietrzeliny gliniaste i wapienie zaliczone do grupy nośności G1.

Zwierciadło wody gruntowej nie występuje do głębokości wierceń tj do 3,00 m p.p.t.

Przekroje geologiczne w miejscu otworów przedstawiono na profilach w oparciu o zleconą do wykonania opinię geotechniczną.

Przedmiotowy teren nie leży w strefie wpływu eksploatacji górniczej.

## 9. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych

Zagrożen dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników proj. obiektów Architektury  
42-400 Zawiercie, ul. Sienkiewicza 34  
tel. 032 45 07 100, 32 67 107 10 do 12  
Zastosowane w opracowaniu rozwiązania projektowe w pełni respektują przepisy  
dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Nie przewiduje się emisji szkodliwych substancji do  
środowiska naturalnego, nie przewiduje się również przekraczających dopuszczalnych  
poziomów hałasu.

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, glebę  
oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Wykonanie nawierzchni bitumicznej jezdni wyeliminuje w znacznym stopniu pylenie  
powodowane ruchem kołowym przez co poprawi znacznie warunki zdrowotne, higieniczne i  
maksymalnie zmniejszy uciążliwość dla mieszkańców.

#### 10. Spis rysunków

Rys. nr 1 – Orientacja

Rys. nr 2 – Projekt zagospodarowania terenu

mgr inż. Mirosław Cybul  
upr. konstr. - budowlane  
nr UAN VII/1783861/145/89

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO

### 1. Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania jest rozbudowa drogi na odcinku długości 917,50 m umożliwiająca dojazd do kilku posesji przy niej położonych oraz gruntów rolnych, a szczególnie do kompleksu leśnego Lasów Państwowych samochodom straży pożarnej i sprzętowi do zrywki i wywozu drewna. Inwestycja będzie współfinansowana przez Lasy Państwowe w ramach wspólnych przedsięwzięć z jednostkami samorządu terytorialnego.

W zakres opracowania wchodzi korekta załomów trasy z wprowadzeniem łuków poziomych, lokalne poszerzenia jezdni, budowa dwóch mijanek i wykonanie nawierzchni asfaltowej na całej długości odcinka drogi ze wzmocnieniem nawierzchni.

### 2. Stan istniejący.

Istniejąca droga gminna jest drogą lokalną klasy „D”.

Na całej długości projektowanego odcinka droga posiada jezdnię szerokości 3,50 m o nawierzchni z tłuczni kamiennego z warstwą wierzchnią destruktu betonu asfaltowego z frezowania nawierzchni o grubości utwardzenia 20-30 cm. Istniejąca utwardzona jezdnia na niektórych odcinkach wychodzi poza pas drogowy wyznaczony granicami działki drogowej.

Uzbrojenie techniczne projektowanego odcinka drogi stanowi sieć wodociągowa, napowietrzna sieć energetyczna NN i napowietrzna sieć teletechniczna usytuowane wzdłuż drogi. Jeden ze słupów sieci teletechnicznej usytuowany jest w jezdni i wymaga przebudowy poza jezdnię bliżej granicy pasa drogowego.

Odwodnienie pasa drogowego odbywa się powierzchniowo na przyległy teren ponieważ grunt jest bardzo chłonny, a teren jest bezodpływowy. Podłoże gruntowe stanowią niewysadzinowe piaski, zwietrzeliny gliniaste i wapienie zaliczone do grupy nośności G1.

Zwierciadło wody gruntowej nie występuje do głębokości wierceń tj do 3,00 m p.p.t.

### 3. Stan projektowany.

#### 3.1 Dane ogólne.

Na podstawie uzgodnień z inwestorem Gminą Pilica i Lasami Państwowymi współfinansującymi rozbudowę drogi pozostawiono przebieg drogi i jej powiązanie z drogą powiatową, a także szerokość jezdni bez zmian, lecz skorygowano załomy drogi przez wprowadzenie łuków poziomych, zaprojektowano dwie mijanki głównie dla samochodów wywożących drewno z lasu i zaprojektowano utwardzenie placu do zawracania na początku kompleksu leśnego, który może służyć również do składowania przygotowanego do wywózki drewna. Na odcinkach korygowanej trasy, gdzie jezdnia wychodzi poza pas drogowy uzyskano zgody właścicieli terenu na dysponowanie nim do celów budowlanych przy zapewnieniu późniejszego wykupu zajętego pod drogę terenu przez Gminę Pilica. Pozostawiono odwodnienie powierzchniowe drogi na przyległy teren.

#### 3.2. Droga w planie.

Początek projektowanego odcinka (km 0+000) przyjęto na granicy działki nr 1328/4 czyli pasa drogowego drogi powiatowej nr 1754 S, a koniec (km 0+917,50) za wjazdem do kompleksu leśnego Lasów państwowych.

Trasa projektowanego odcinka drogi składa się z 10 odcinków prostych załamujących się pod kątem od 2° do 28° przy czym załomy większe od 4,5° wyokrąglono łukami o promieniach od 50 m do 500 m. Odcinki dróg gruntowych na skrzyżowaniach z drogą projektowaną zaprojektowano o nawierzchni bitumicznej na długościach do 8,00 m (droga do kompleksu leśnego na długości 18,25 m . Krawędzie jezdni na skrzyżowaniach z drogami gruntowymi wyokrąglono łukami o promieniu R=3,00 - 8,00 m.

### 3.3. Profil podłużny

Niweletę jezdni zaprojektowano zbliżoną do istniejącego terenu w centymetrów. Pochylenia niwelety na całym odcinku wynoszą od 0,15% do 11,5%. Na większych załomach niwelety zaprojektowano 3 łuki pionowe wypukłe i wklęsły o promieniach 300,00 m.

### 3.4. Przekrój poprzeczny.

Na całej długości zaprojektowano jezdnię o szerokości 3,50 m ze spadkiem jednostronnym 2% w kierunku naturalnego spadku terenu..

Pobocza zaprojektowano jako gruntowe szerokości 0,50m ze spadkiem 6% od jezdni.

W miejscach mijanek jezdnię poszerzono o 2,00 m do 5,50 m ze spadkiem 2% jak jezdnia.

### 3.5. Konstrukcja wzmocnienia jezdni istniejącej.

Zaprojektowano nawierzchnię przystosowaną do ruchu kategorii KR-2 z warstwą ścierną z betonu asfaltowego AC11S grubości 5 cm i warstwą wiążącą z betonu asfaltowego AC16W gr. 6 cm ułożonych na wyrównanej mieszanką tłuczniową istniejącej nawierzchni z tłucznią i destruktu asfaltowego. Jako warstwę wyrównawczą o grubości 0-15 cm zastosować mieszankę tłuczniowa optymalną 0/31,5, lub 0/63 mm w zależności od grubości warstwy wynikającej z projektowanej niwelety jezdni.

### 3.5. Konstrukcja jezdni na poszerzeniach, skrzyżowaniach i mijankach.

Zaprojektowano nawierzchnię przystosowaną do ruchu kategorii KR-2 z warstwą ścierną z betonu asfaltowego AC11S grubości 5 cm i warstwą wiążącą z betonu asfaltowego AC16W gr. 6 cm ułożonych na dwuwarstwowej podbudowie tłuczniowej. Dolna warstwa z tłuczni 31,5/63 mm grubości 25 cm i górna warstwa z mieszanki tłuczniowej optymalnej 0/63 mm gr 7 cm. Zastosować skropienia międzywarstwowe emulsja asfaltową o zawartości asfaltu 60% w ilości 0,5 kg/m<sup>2</sup> między podbudową i warstwą wiążącą oraz 0,3kg/m<sup>2</sup> między warstwami bitumicznymi.

### 3.5. Konstrukcja placu do zawracania.

Zaprojektowano nawierzchnię tłuczniową gr 35 cm z tłuczni 31,5/63 mm przy dokładnym zaklinowaniu górnej warstwy klincem i miałem kamiennym.

### 3.6. Przebudowa i zabezpieczenie sieci.

Zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządców sieci zaprojektowano przesunięcie o około 1,50 m słupa teletechnicznego, a na sieci wodociągowej przebiegającej pod jezdnią zaprojektowano dwudzielne stalowe rury osłonowe o średnicy 250 mm.

## 4. Uwagi końcowe.

Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się dokładnie z przebiegiem uzbrojenia podziemnego . Wykonać ręcznie przekopy kontrolne. Roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami BHP.

Roboty ziemne w miejscach zbliżeń lub kolizji z innym uzbrojeniem należy wykonywać pod kontrolą właścicieli / użytkowników/ urządzeń podziemnych zgodnie z wydanymi uzgodnieniami.

Wszelkie znaki geodezyjne nie mogą ulec zakryciu.

Po wybudowaniu drogi należy wykonać inwentaryzację geodezyjną drogi ze zmianami w przebiegu tras sieci uzbrojenia technicznego podziemnego i naniesieniem na mapy zasadnicze do zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Zawierciu.

mgr inż. Mirosław Cybul  
upr. konstr.-budowlane  
nr UAN VII/83861/145/89

Usługi Budowlane Mirosław Cybul

ul. Sobieskiego 12 42-421 Włodowice

STAROSTWO POWIATOWE  
w ZAWIERCIU  
Wydział Architektury  
42-400 Zawiercie, ul. Sienkiewicza 34  
tel. centrala 32 45 07 100, 32 67 107 10 do 12

Nr proj. PD 11/2018

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY DROGI GMINNEJ  
PUBLICZNEJ NR 641777 S ZŁOŻENIEC – PUSTKOWIE**

obręb Złożeniec dz. nr ewid. 1328/4, 1356, 1352, 1353, 1354, 1355, 1385, 1169, 1182,  
1183, 1184, 1195, 1201/1, 1201/2, 1204, 1316,

inwestor: Gmina Pilica  
ul. Żarnowiecka 46a  
42-326 Pilica

Niniejszy projekt budowlany  
**ZATWIERDZAM**  
decyzją nr 707/2018 z dnia 01.08.2018 r.  
znak sprawy A.6740.220.2018.K1

**dane ogólne:**

- klasa drogi – D
- długość drogi – 917,50 m
- szerokość jezdni – 3,50 m ( na długości mijanek 5,50 m)
- powierzchnia jezdni – 3648,25 m<sup>2</sup>

Z up. STAROSTY  
mgr inż. arch. Kazimierz Kocłęga  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY

Projektował: inż. Elżbieta Stankowska  
upr. nr 1860/94

inż. Elżbieta Tomczyk - Starosta  
42-400 Zawiercie, ul. Krasna 10  
UPRAW. ...

Opracował: mgr inż. Mirosław Cybul  
upr. nr UAN VIII/83861/145/89

mgr inż. Mirosław Cybul  
Spr. konstr. - budowlane  
nr UAN VIII/83861/145/89