BURMISTRZ
MIASTA i GMINY PILICA
42-436 PILICA
ul. Żarnowiecka 46a

GNiR.6845.27.2022

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

## Burmistrz Miasta i Gminy Pilica

**ogłasza drugi ustny nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Pilica opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia**

Przetarg odbędzie się **10 listopada 2022 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a, **na I piętrze, pok. nr 15**.

**Warunki uczestnictwa w przetargu:**

**a)** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą **wadium w terminie do 7 listopada 2022r.** w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a, pok. 21, w godz. 7.00 - 14.15 lub na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, BS Wolbrom O/Pilica nr 83 84500005 0040 0400 0013 0002. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek UMiG w Pilicy. **W tytule wpłaty należy wskazać jednoznacznie, numer działki i obręb ewidencyjny oraz kto wpłaca wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.**

b) Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej:
- dowód tożsamości (z numerem PESEL)
- w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego
- w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedłożyć oświadczenie, że status wpisu do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej jest aktywny,
- jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa wraz z dowodem tożsamości oraz potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej w kwocie 17 zł.
- oświadczenie o treści stanowiącej załącznik nr 3 do ogłoszenia, dotyczące zwrotu wadium.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiętnych decytony.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zwraca się niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy. Uczestnikowi przetargu, który przetargu nie wygrał wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium zawraca się zgodnie ze złożonym oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 3 Zwycięzca przetargu zostanie poinformowany o terminie zawarcia umowy. W przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie następuje przepadek wadium.
Uczestnictwo w przetargu jest równoznaczne z zapoznaniem się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych będącą załącznikiem nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

Informacji w sprawie niniejszego przetargu udzielają pracownicy Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pod nr tel. 32/67 35 104, pokój nr 4.
Niniejsze ogłoszenie podlega zamieszczeniu na stronie internetowej www.pilica.bip.jur.pl w zakładce przetargi oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w dniach od 11.10.2022 r. do 10.11.2022 r.

Pilica, dnia 10.10.2022 r.

BURMISTRZ
*mgr inż. Artur Janosik*
.....
(podpis)

BURMISTRZ
MIASTA i GMINY PILICA
42-436 PILICA
ul. Zamowiecka 46a

GNiR.6845.27.2022

Załącznik nr 1

## NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY

| Lp. | Obręb ewidencyjny | Nr działki | Powierzchnia w ha | Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów | | Oznaczenie wg księgi wieczystej | Przeznaczenie nieruchomości w mpzp/ sposób zagospodarowania/ obciążenia | Cena wywoławcza czynszu (dt żyta rocznie) | Wysokość wadium w zł. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Klasa użytku | powierzchnia użytku w ha | | | | |
| 1 | Dobra | 407 | 0,4248 | ŁV | 0,2222 | CZ1Z/00060710/0 | WS - wody powierzchniowe/teren upraw polowych/ brak | 0,64 | 40,00 |
| | | | | ŁVI | 0,2026 | | | | |
| 2 | Dobra | 408 | 0,4164 | ŁV | 0,2444 | CZ1Z/00060710/0 | WS - wody powierzchniowe/teren upraw polowych/ brak | 0,66 | 40,00 |
| | | | | ŁVI | 0,1720 | | | | |
| 3 | Dobra | 409 | 0,3965 | ŁV | 0,1576 | CZ1Z/00060710/0 | WS - wody powierzchniowe/teren upraw polowych/ brak | 0,55 | 40,00 |
| | | | | ŁVI | 0,2389 | | | | |
| 4 | Dobra | 411 | 0,2677 | ŁV | 0,1293 | CZ1Z/00060710/0 | WS - wody powierzchniowe/teren upraw polowych/ brak | 0,40 | 30,00 |
| | | | | ŁVI | 0,1384 | | | | |
| 5 | Dobra | 412 | 0,4004 | ŁVI | 0,4004 | CZ1Z/00060710/0 | WS - wody powierzchniowe/teren upraw polowych/ brak | 0,40 | 30,00 |
| 6 | Dobra | 413 | 0,4028 | ŁV | 0,1826 | CZ1Z/00060710/0 | WS - wody powierzchniowe/teren upraw polowych/ brak | 0,58 | 40,00 |
| | | | | ŁVI | 0,2202 | | | | |
| 5 | Dobra | 418 | 0,2958 | ŁV | 0,0463 | CZ1Z/00060710/0 | WS - wody powierzchniowe/teren upraw polowych/ brak | 0,84 | 55,00 |
| | | | | ŁIV | 0,2494 | | | | |
| 6 | Dobra | 420/1 | 0,1670 | ŁVI | 0,1670 | CZ1Z/00060710/0 | WS - wody powierzchniowe/teren upraw polowych/ brak | 0,17 | 10,00 |

BURMISTRZ
MIASTA i GMINY PILICA
42-436 PILICA
ul. Zamowiecka 46a

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | Dobra | 420/2 | 0,1700 | ŁV | 0,1700 | CZ1Z/00042568/7 | WS - wody powierzchniowe/teren upraw polowych/ brak | 0,34 | 20,00 |
| 8 | Dobra | 421 | 0,3939 | ŁV | 0,3491 | CZ1Z/00042568/7 | WS - wody powierzchniowe/teren upraw polowych/ brak | 0,74 | 45,00 |
| | | | | ŁVI | 0,0448 | | | | |
| 9 | Sławniów | 3008 | 0,497 | RIVa | 0,4009 | CZ1Z/00041581/7 | ZLd - tereny planowanych dolesień/ z przeznaczeniem upraw polowych/brak | 1,60 | 100,00 |
| | | | | RV | 0,0840 | | | | |
| | | | | N | 0,0121 | | | | |
| 10 | Sławniów | 3033 | 0,2050 | RVI | 0,2050 | CZ1Z/00041581/7 | ZLd - tereny planowanych dolesień/ z przeznaczeniem upraw polowych/brak | 0,20 | 12,00 |
| 11 | Siadcza | 87 | 0,1280 | RVIz | 0,1280 | CZ1Z/00015024/4 | ZLd - tereny planowanych dolesień/ z przeznaczeniem upraw polowych/ brak | 0,12 | 10,00 |
| 12 | Siadcza | 115 | 0,0850 | RVIz | 0,0850 | CZ1Z/00015024/4 | ZLd - tereny planowanych dolesień/ z przeznaczeniem upraw polowych/ brak | 0,08 | 5,00 |
| 13 | Dzwono-Sierbowice | 73 | 0,4790 | PsVIz | 0,4790 | CZ1Z/00061110/1 | ZLd - tereny planowanych dolesień z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej/ rolna/ brak | 0,47 | 30,00 |
| 14 | Wierzbica | 2426 | 0,3039 | RVI | 0,3039 | CZ1Z/00073736/2 | R - tereny upraw polowych/rolna/ brak | 0,30 | 20,00 |
| 15 | Zarzecze | 188/3 | 0,506 | RIIIb | 0,5060 | CZ1Z/00042007/7 | R-tereny upraw polowych/ rolna/ objęta umową dzierżawy do dnia 07.10.2022r. | 2,02 | 125,00 |
| 16 | Sławniów | cz.2767 | 0,0002 | Bi | 0,0002 | CZ1Z/00060074/9 | RMN1 - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej i drobnych usług, w strefie krajobrazu chronionego Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd / z przeznaczeniem na posadowienie kontenera na odzieżą używaną/ brak | 60,00, zł/$m^2$ rocznie + należny VAT, płatny do 15 maja każdego roku | 120,00 |
| 17 | Wierbka | cz.279/20 | 0,0002 | RIVa | 0,0002 | CZ1Z/00071365/6 | MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w strefie krajobrazu chronionego Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd / z przeznaczeniem na posadowienie kontenera na odzieżą używaną/ brak | 60,00, zł/$m^2$ rocznie + należny VAT, płatny do 15 maja każdego roku | 120 |

BURMISTRZ
MIASTA i GMINY PILICA
42-436 PILICA
ul. Żarnowiecka 46a

Okres dzierżawy: do dnia 01.09.2025 r.

W przypadku gruntów przeznaczonych pod działalność rolniczą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego stanowi ilość dt (kwintali) żyta obliczona z wykazanej do dzierżawy powierzchni działki i jej klasy gruntu. Czynsz roczny zmienny zależny od ceny dt (kwintala) żyta w danym roku podatkowym. Czynsz płatny w dwóch ratach pierwsza do 15 maja druga do 15 listopada roku dzierżawy z wyjątkiem czynszu w wysokości do 200 zł, który jest płatny w jednej racie do 15 maja. Czynsz może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Pilica w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę bądź najem mienia stanowiącego własność Gminy Pilica.
Wydzierżawionych w drodze przetargu działek nie wskazuje się ich granic.

Protokół z przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.
Dzierżawa nieruchomości nastąpi zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 poz. 931 z późn. zm.).

BURMISTRZ
*mgr inż. Artur Janosik*

Załącznik nr 2

# INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych informujemy, że:

1. **Administratorem danych** osobowych jest: Burmistrz Miasta i Gminy Pilica z siedzibą w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a;
2. **Inspektorem ochrony danych** w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy jest Pan Grzegorz Bojanek; Adres kontaktowy inspektora ochrony danych osobowych: iodo@pilica.pl tel. 32/6735104
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych i zleconych zadań gminy oraz wniosków mieszkańców na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, b, c i e rozporządzenia;
4. Odbiorcą danych osobowych będą uprawnione prawem podmioty publiczne i niepubliczne konieczne do realizacji zadań urzędu, wniosków mieszkańców lub realizacji umów;
5. Dane osobowe mogą być przekazywane do państw trzecich wyłącznie w celu realizacji wniosków skierowanych do Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy i za zgodą wnioskodawców.
6. Dane osobowe będą przechowywane do momentu ustania potrzeby ich przetwarzania. Następnie wraz z datą ustania potrzeby zostaną zarchiwizowane zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie;
7. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy posiada prawo do: dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych i wniesienia sprzeciwu;
8. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są na podstawie jej zgody ma prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie jak również ma prawo do żądania usunięcia przetwarzanych danych osobowych;
9. Podanie danych osobowych jest wymagane. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie pozostawienie bez rozpatrzenia wniosków i pism kierowanych do Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy

Osoba, której dane osobowe przetwarzane są przez Urząd Miasta i Gminy w Pilicy ma prawo do wniesienia skargi do UODO, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

Załącznik nr 3

Pilica, dnia .....

.....
(imiona i nazwisko/nazwa firmy)

.....

.....
(adres zamieszkania/siedziby)

.....
(telefon)

**O Ś W I A D C Z E N I E**

Ja, / reprezentujący/a

.....

PESEL

.....

oświadczam, iż w związku z wpłaconym wadium do przetargu na dzierżawę nieruchomości położonej w

.....

w przypadku nie przystąpienia, nie wygrania przetargu, lub w przypadku odwołania, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, oraz w przypadku podpisania umowy dzierżawy, proszę o zwrot wadium:

- gotówką / przelewem na rachunek nr *:

.....

prowadzony przez .....

na rzecz .....

Jednocześnie oświadczam, iż zostałem/am poinformowany/a o konieczności przedłożenia oryginalnego dowodu wpłaty w kasie Urzędu, w celu uzyskania zwrotu wadium.

** Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia zadań związanych z dzierżawą nieruchomości gminnych. Oświadczam, że zapoznałem/am się z informacją dotyczącą zasad przetwarzania moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji spraw związanych ze sprzedażą nieruchomości gminnych (zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych).

.....
(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

*niepotrzebne skreślić
** dotyczy wyłącznie osób fizycznych