

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Pilica

na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

ogłasza

PIERWSZY USTNY NIEOGRANICZONY PRZETARG

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pilica

Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki 2063/2 o powierzchni 0,4076 ha, km. 2, obręb geodezyjny 0017, Sławniów

- Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona numerem działki 2063/2, położona w miejscowości Sławniów, przy ulicy Długiej, zabudowana budynkiem byłej Szkoły Podstawowej oraz budynkiem magazynowym. Nieruchomość położona przy drodze asfaltowej biegnącej od Pilicy do Żarnowca. Działka o kształcie regularnym zbliżonym do trapezu. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa, oraz zabudowa o charakterze produkcyjno-usługowym. Budynek szkoły wzniesiony w technologii murowanej z cegły. Wybudowany w latach pięćdziesiątych i rozbudowany w latach osiemdziesiątych. Powierzchnia zabudowy 473,0m². Budynek składa się z czterech kondygnacji w których wydzielone są pomieszczenia dydaktyczne, sanitarne, szatnie, kuchnia i ciągi komunikacyjne. Na I piętrze wyodrębniono lokal mieszkalny- trzy pokojowy z łazienką. Stan techniczny budynku dobry. Budynek magazynowy wzniesiony w latach siedemdziesiątych, w konstrukcji murowanej z pustaków. Powierzchnia zabudowy 50,3 m². Uzbrojenie: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacja.
- Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Zawierciu w Wydziale Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta CZ1Z/00061883/0
- Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: symbol planu **4UO** –usługi oświaty
- Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Z dniem 22 grudnia 2017 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)
- **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 900 420,00 zł** (słownie: dziewięćset tysięcy czterysta dwadzieścia złotych 00/100) w tym wartość gruntu wynosi **101 347,00 zł** (słownie: sto jeden tysięcy trzysta czterdzieści siedem złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1221)
- **Wysokość wadium : 50 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą **wadium w terminie do 15 marca 2018 r.** w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a, pok. nr 21 w godz. 7.00 – 14.15 lub na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy BS Wolbrom O/Pilica nr 83 84500005 0040 0400 0013 0002 również do 15.03.2018 r. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek UMiG w Pilicy.
- Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód tożsamości (z numerem PESEL)
 - w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
 - w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedłożyć oświadczenie, że status wpisu do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej jest aktywny,
 - jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa wraz z dowodem tożsamości.,
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu podlega:
 - przepadkowi w przypadku gdy nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu,
 - zwrotowi – uczestnikom przetargu którzy przetargu nie wygrają, zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu,
 - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2016 poz. 1061 z późn. zm.)
- Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cała cena sprzedaży nieruchomości musi być uiszczona najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek UMiG w Pilicy.
- Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.
- Wznowienie granic nieruchomości ciąży na nowonabywcy.
- **Przetarg odbędzie się 21 marca 2018 r. o godz. 10.00**
w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46 a, pok. nr 15, I piętro
- Zwycięzca przetargu zostanie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Burmistrz Miasta i Gminy Pilica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
- Informacji w sprawie niniejszego przetargu udzielają pracownicy Referatu Inwestycji, Mienia Komunalnego i Rolnictwa, Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, pok. nr 4. tel. (032) 673 51 04, wew. 312.

- Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, publikacji w prasie codziennej ogólnokrajowej, na stronie internetowej Urzędu www.pilica.pl oraz w biuletynie informacji publicznej (www.pilica.bip.jur.pl)

Pilica, dnia 15.01.2018 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Artur Janosik