

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Pilica

ogłasza drugi publiczny ustny nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Pilica opisanych w załączniku do niniejszego ogłoszenia

Przetarg odbędzie się **27 września 2016r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a, pok. nr 15.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium w terminie **do 23 września 2016 r.** w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a, pok. 21 w godz. 7.00 - 14.15 lub na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy BS Wolbrom O/Pilica nr 83 84500005 0040 0400 0013 0002 również do 23.09.2016 r. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek UMiG w Pilicy. W tytule przelewu należy wskazać numer nieruchomości której dotyczy wadium.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości (z numerem PESEL)
- w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
- w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedłożyć oświadczenie, że status wpisu do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej jest aktywny,
- jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa wraz z dowodem tożsamości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zwraca się niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy. Uczestnikowi przetargu, który przetargu nie wygrał wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Zwycięzca przetargu zostanie poinformowany o terminie zawarcia umowy. W przypadku nie przystąpienia do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie następuje przepadek wadium.

Informacji w sprawie niniejszego przetargu udzielają pracownicy Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, Referatu Inwestycji, Mienia Komunalnego i Rolnictwa, pok. nr 4. pod nr tel. 32/67 35 104.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.pilica.bip.jur.pl w zakładce przetargi.

Pilica, dnia 05.09.2016 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach

...5. . 1 . . 7. . 1 r.

BURMISTRZ

.....mgr inż. Artur Janosiak..
(podpis)

NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY NA CELE ROLNE

Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Opis działki wg użytków rolnych	Przeznaczenie nieruchomości/ obciążenia	Cena wywoławcza czynszu w kg żyta rocznie	Wysokość wadium w zł.
Kidów	128/2	0,3020	RV-0,3020	rolna / brak obciążeń	45	12,00
Kidów	102/1	0.0362	RIVa- 0,0362	rolna / brak obciążeń	9	4,00
Kidów	102/3	0,0169	RIVa-0,0169	rolna / brak obciążeń	4	2,00
Pilica	239	0,0420	RIIIb-0,0420	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 27.05.2016	12	3,00
Pilica	339	0,1824	RIVb- 0,1824	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 27.05.2016	36	10,00
Pilica	277	0.0550	RIVa- 0,0550	rolna / brak obciążeń	14	4,00
Pilica	106	0,1410	RIVa-0,1050 RV-0,0360	rolna / brak obciążeń	31	8,00
Siadca	87	0,1280	RVIZ – 0,1280	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 02.10.2016	6	3,00
Siadca	115	0,0850	RVIZ – 0,0850	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 02.10.2016	4	2,00
Wierbka	169/2	1,6847	PsIV-0,1376 RIVa-0,1914 RIVb-0,4365 RIIIb-0,7133 PsV- 0,2059	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 02.10.2016	393	105,00
Wierbka	169/4	0,0789	PsIV-0,0037 RIVa-0,0514 PsV- 0,0238	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 02.10.2016	17	5,00
Zarzecze	188/3	0,5060	RIIIb-0,5060	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 04.10.2016	142	38,00
Kocikowa	1803	0.2980	RIVa- 0,1004 RVIB-0,0539 RV-0,1437	rolna / brak obciążeń	57	15,00
Dobraków	423	0.0870	LVI-0,0870	rolna / brak obciążeń	4	2,00
Wierzbica	2265	2.5304	RV-0,2826 RIIIb-1,1973 RIVa-0,9573 RIIIa-0,0932	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 02.10.2016	647	173,00
Wierzbica	2303	0,6881	PsIV-0,0262 RV-0,1519	rolna / objęta umową	105	28,00

			PsV-0,5100	dzierżawy do dn. 02.10.2016		
Wierzbica	2426	0,3039	RVI-0,3039	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 02.10.2016	15	4,00
Sławniów	2045	0,1924	ŁIII-0,1448 ŁIV- 0,0476	rolna / brak obciążeń	50	13,00
Sławniów	3008	0,4970	RIVa-0,4009 RV-0,0840 N- 0,0121	rolna / brak obciążeń	133	35,00
Sławniów	3033	0,2050	RVI-0,2050	rolna / brak obciążeń	10	5,00

Wyżej wymienione działki wdzierżawia się na okres **3 lat**.

Cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego stanowi ilość kilogramów żyta obliczona z wykazanej do dzierżawy powierzchni działki i jej klasy gruntu. Czynsz roczny zmienny zależny od ceny kwintala żyta w danym roku podatkowym w Gminie Pilica. Czynsz płatny w dwóch ratach pierwsza do 15 maja druga do 15 listopada roku dzierżawy, z wyjątkiem czynszu w wysokości do 200 zł rocznie, który jest płatny w jednej racie do 15 maja. Wdzierżawionych w drodze przetargu działek rolnych nie wskazuje się ich granic. Protokół z przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy. Nie wskazuje się granic działek wdzierżawionych w drodze przetargu. Od dzierżawy nieruchomości rolnych przysługuje zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.)

BURMISTRZ

mgr inż. Artur Janosik