

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Pilica

na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

o g ł a s z a

PIERWSZY USTNY NIEOGRANICZONY PRZETARG

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Pilicy przy ulicy Kościuszki stanowiącej własność Gminy Pilica

- Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w pośredniej strefie miejscowości Pilica przy ul. Kościuszki o nieregularnym kształcie, w sąsiedztwie w głębi działki budynek stacji transformatorowej. Nad działką przebiega kablowa linia energetyczna średniego napięcia. Teren pochyły, stwarzający bardzo niekorzystne warunki i utrudnienia wjazdu na działkę z ulicy Kościuszki. Uzbrojenie: droga o asfaltowej nawierzchni, energia elektryczna, sieć wodociągowo kanalizacyjna, sieć wodociągowa. Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1701/1 o powierzchni 0,0370 ha (obręb: Pilica, karta mapy 12)
- Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Zawierciu w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW CZ1Z/00013617/4.
- Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: symbol planu MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w strefie krajobrazu chronionego Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
- Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Z dniem 19 stycznia 2015 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz. 518 z późn. zm.)
- **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 16 100,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy sto złotych 00/100). + podatek VAT
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą **wadium w wysokości 3 200,00 zł.** (słownie: trzy tysiące dwieście złotych 00/100) **w terminie do 2 kwietnia 2015 r.** w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a, pok. nr 21 w godz. 7.00 – 14.15 lub na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy BS Wolbrom O/Pilica nr 83 84500005 0040 0400 0013 0002 również do 28.03.2013r. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek UMiG w Pilicy.
- Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium
 - dowód tożsamości (z numerem PESEL)
 - w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
 - w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedłożyć oświadczenie, że status wpisu do Centralnej

Ewidencji Działalności Gospodarczej jest aktywny,


- jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa wraz z dowodem tożsamości.

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu podlega:
 - przepadkowi w przypadku gdy nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu,
 - zwrotowi – uczestnikom przetargu którzy przetargu nie wygrają, zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu,
 - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.)
- Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cała cena sprzedaży nieruchomości musi być uiszczona najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek UMiG w Pilicy.
- Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.
- Wznowienie granic nieruchomości ciąży na nowonabywcy.
- **Przetarg odbędzie się 8 kwietnia 2015 r. o godz. 10.00**
w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46 a, pok. nr 15, I piętro
- Zwycięzca przetargu zostanie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Burmistrz Miasta i Gminy Pilica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
- Informacji w sprawie niniejszego przetargu udzielają pracownicy Referatu Inwestycji, Mienia Komunalnego i Rolnictwa, Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, pok. nr 4. tel. (032) 673 51 04, wew. 312.
- Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, publikacji na stronie internetowej Urzędu –w biuletynie informacji publicznej (www.pilica.bip.jur.pl)

Pilica, dnia 19.02.2015 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu
w dniach od 20.02.2015 r. do 8.04.2015 r.

BURMISTRZ


mgr inż. Artur Janosiński