

Pilica, dnia 19.09.2022 r.

Nr OR.0003.114.2022

**Pan
Wojciech Gamrot
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta i Gminy w Pilicy**

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 12.07.2022 r., dotyczącą oczyszczenia i udrożnienia rowu melioracyjnego odprowadzającego wody opadowe w Sławniowie na działce nr 401/2 obręb Kolonia Dobra uprzejmie informuję, zgodnie z pismem Starostwa Powiatowego w Zawierciu z dnia 12.09.2022 r., iż działka nr 401/2 k. m. 3 o pow.0,0799ha położona w obrębie Kolonia Dobra ma nieuregulowany stan prawny.

Ponadto z wyjaśnień Starostwa Powiatowego wynika, że:

- przedmiotowa działka, zgodnie z danymi zawartymi w części opisowej operatu ewidencji gruntów i budynków, pozostaje we władaniu Wojewódzkiego Zarządu Inwestycji Rolnych w Katowicach – Oddział Rejonowy w Zawierciu (podmiot nieistniejący), ewidencja gruntów nie przesądza o prawie własności przysługującym do danej nieruchomości, gdyż prawo to potwierdza księga wieczysta prowadzona dla nieruchomości we właściwym sądzie rejonowym,
- z uwagi na brak księgi wieczystej nie jest ustalony właściciel przedmiotowej nieruchomości,
- Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę nie posiada żadnych tytułów prawnych dających podstawę do założenia księgi wieczystej na tą nieruchomość, nie użytkuje jej, nie jest jej zarządcą i nigdy nie władał nią jak właściciel, w związku z powyższym nie może dysponować przedmiotową nieruchomością.

Starostwa informuje również, że jeżeli zlokalizowany na działce nr 401/2 rów jako urządzenie melioracji wodnej spełnia funkcje odwadniające dla działek zlokalizowanych wokół tego rowu to zgodnie z przepisami art.205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.2233) „obowiązek utrzymania rowu spoczywa na zainteresowanych właścicielach gruntów, chyba że urządzenie to jest objęte działalnością spółki wodnej – wówczas utrzymanie rowu jest powinnością tej spółki”, a zatem obowiązek utrzymania takiego rowu ciąży na właścicielach gruntów, którzy odnoszą korzyść z jego funkcjonowania lub spółce wodnej.

Na terenie gminy nie działa spółka wodna.

W załączeniu przesyłam kserokopię pisma Starostwa Powiatowego w Zawierciu.

BURMISTRZ

mgr inż. Artur Janosiak