

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PILICA

na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

podaje do publicznej wiadomości informację

o wynikach pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 2303, obręb Wierzbica oraz 562/5, obręb Sierbowice

W dniu 2 grudnia 2022 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy, przeprowadzony został pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem działki 2303 o powierzchni 0,6881 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0022 Wierzbica, w miejscowości Wierzbica.

Opis ewidencyjny: PsV-0,5100 ha, Ps IV- 0,0262 ha, RV-0,1519 ha.

Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Zawierciu w Wydziale Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta CZ1Z/00073736/2.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: symbol planu: **RMN-** tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej i drobnych usług, **R** - tereny upraw polowych.

Z uwagi, że jest to nieruchomość rolna mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 461 z późn. zm.).

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 55 000,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż części nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę zagrodową stanowiąca 62 % ceny, opodatkowana będzie podatkiem VAT w wysokości 23%, natomiast pozostała część nieruchomości stanowiąca 38% ceny, przeznaczona pod tereny upraw polowych zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2022, poz. 931 ze zm.).

Wynik przetargu:

Liczba osób dopuszczonych: 1

Liczba osób niedopuszczonych: 0

W wyniku przeprowadzonego przetargu nieruchomość, została zbyta za kwotę 55 600,00 netto zł, plus podatek 23% VAT w wysokości 7 928,56 zł. (od kwoty 34 472,00 zł. która stanowi 62% wycycytowanej ceny). Razem 63 528,56 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset dwadzieścia osiem złotych 56/100).

Nabywca nieruchomości:

Rafał Piąty

2.Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 562/5 o pow. 0,0760 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0016 Sierbowice, w miejscowości Sierbowice.

Opis ewidencyjny: RV-0,0760 ha.

Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Zawierciu w Wydziale Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta CZ1Z/00026419/0.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: symbol planu: RMN1 - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej i drobnych usług, w strefie krajobrazu chronionego Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.

Nieruchomość przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 31 300,00 zł netto (słownie: trzydzieści jeden tysięcy trzysta złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Wynik przetargu:

Liczba osób dopuszczonych: 2

Liczba osób niedopuszczonych: 0

W wyniku przeprowadzonego przetargu nieruchomość, została zbyta za kwotę 32 500,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące pięćset złotych 00/100) + 23% VAT w kwocie 7 475,00 zł. Razem 39 975,00 zł. brutto trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100).

Nabywca nieruchomości:

Ilona i Krzysztof Dylowscy

Pilica, dnia 12.12.2022 r.

Artur Janosik
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
PILICA

Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz publikacji w BIP od 12.12.2022 r. do 19.12.2022 r.