

## D. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

listopad 2011r

Zagospodarowanie ruin zamku w Smoleniu dla celów turystycznych [wykonanie infrastruktury parku tematycznego historyczno -architektoniczno-przyrodniczego]

działka nr ew. 381, 382, 383, 384, 386 (obręb Smoleń), 42-436 Pilica

inwestor\_ Gmina Pilica, z siedzibą przy ul. Żarnowieckiej 46A, 42-436 Pilica

### 1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie ruin zamku w Smoleniu dla celów turystycznych [wykonanie infrastruktury parku tematycznego historyczno – architektoniczno-przyrodniczego]. Projekt obejmuje następujące prace:

- urządzenie ścieżki około turystycznej (trasa widokowa oraz przyrodnicza wokół wzgórza zamkowego prowadzona po istniejących traktach pieszych wokół wzgórza zamkowego w obrębie rezerwatu) po istniejącej trasie z wyczyszczeniem i uporządkowaniem jej, z częściowym ogrodzeniem drewnianym, terenowym (wykonanie podkładów drewnianych co 5m) ścieżka pieszna na bazie istniejącego zarysu ścieżki częściowo ogrodzona,
- na istniejącej trasie pieszej odtworzenie w istniejących miejscach schodów terenowych istniejących (odtworzenie w istniejących miejscach),
- ścieżka wewnątrz ruin zamku \_platforma widokowa, (rys historyczno-architektoniczny),
- nowe schody zewnętrzne prowadzące do zamku w części wschodniej i zachodniej,
- zabezpieczenie studni na dziedzińcu podzamcza zachodniego,
- mała architektura – ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne, ogrodzenie, obudowa i ubikacje typu TOI-TOI,
- wykonanie parkingu (przebudowa istniejącego parkingu i urządzenie nowych miejsc postojowych) , o nawierzchni przepuszczalnej.

Charakter i funkcja obiektu nie ulegają zmianie.

Inwestycja obejmuje teren działek o nr ew.: 381, 382, 383, 384, 386 (obręb Smoleń).

Lokalizacja elementów zagospodarowania wg rysunków \_wymiały i odległości zgodnie z rys. zagospodarowania. Kolejność realizacji obiektów to: wykonanie ścieżki dydaktycznej wokół wzgórza zamkowego, odnowienie istniejącej ścieżki z wymianą istniejących schodów terenowych, ścieżka wewnątrz ruin zamku z podestami widokowymi, podejścia (schody) do części wschodniej jak i zachodniej, zabezpieczenie studni na dziedzińcu podzamcza zachodniego, a także roboty związane z zagospodarowaniem placu przed obiektem wraz z urządzeniem miejsc postojowych i powierzchni utwardzonych.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Działki są zabudowane ruinami Zamku wraz z istniejącym dojściem i dojazdem z drogi publicznej, teren działek zielony, zadrzewiony i zakrzewiony \_ zmianie ulegnie dojście do zamku po wydeptanej trasie wokół, z zastosowaniem naturalnych nawierzchni przepuszczalnych trawiasto-piaszczystych np. z kratki trawnikowej /parkingowej /ogrodowej np. geoSYSTEM nawierzchni mieszanej. *Zastosowane materiały powyżej mogą być alternatywnie innej firmy spełniającej te same kryteria materiałowe. (materiały dotyczące danej firmy mają charakter przykładowy).* Działki usytuowane są na wzgórzu, gdzie górują nad otaczającym go terenem. Zmiany w zagospodarowaniu działki, nastąpią jedynie w obrębie poszczególnych części objętych opracowaniem (parking, kładka, dojścia pieszne, toalety, mała architektura, platformy widokowe, schody).

## D. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

listopad 2011r

Zagospodarowanie ruin zamku w Smoleniu dla celów turystycznych [wykonanie infrastruktury parku tematycznego historyczno -architektoniczno-przyrodniczego]

działka nr ew. 381, 382, 383, 384, 386 (obręb Smoleń), 42-436 Pilica

inwestor\_ Gmina Pilica, z siedzibą przy ul. Żarnowieckiej 46A, 42-436 Pilica

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

Charakterystyka zabudowy działki zasadniczo nie ulegnie zmianie. Linia zabudowy od strony drogi publicznej \_bez zmian. Projektuje się stalowe kładki komunikacyjne (punkt widokowy) w obrębie i tablicami informacyjnymi, ścieżkę około-turystyczną wokół zamku, podejścia (schody) do części wschodniej i zachodniej (rys historyczno-architektoniczny) a także parking na samochody osobowe w sąsiedztwie drogi publicznej oraz małą architekturę (kosze na śmieci, ławki, tablice informacyjne, obudowa i toalety typu TOI-TOI) oraz dojścia piesze po istniejącej trasie wykonane z nawierzchni przepuszczalnej

#### 3.1 Układ komunikacyjny

Istniejący wjazd na posesję za pośrednictwem istniejącego zjazdu z drogi publicznej, gminnej, jedynie projektuje się nowe miejsca postojowe (32 miejsca postojowe w tym 4 dla osób niepełnosprawnych). Dojścia piesze projektowane jako nawierzchnie przepuszczalne. Inwestycja obejmuje budowę schodów terenowych (demontaż istniejących podkładów kolejowych) oraz stalowych pomostów – projektowane na terenie posesji;

#### 3.2 Istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym

Obiekt nie posiada przyłączy (infrastruktura techniczna)

#### 3.3 Ukształtowanie terenu i zieleni

Teren działki posiada znaczny spadek (różnica poziomu terenu od 445.9m n.p.m. do 496.3m n.p.m) Na działce istnieje zieleń zorganizowana niska i wysoka. Przewiduje się likwidację samosiejek na dz. nr ew. 381 kolidujących z projektowanym parkingiem.

### 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Wg rys. zagospodarowania

Projektuje się dojścia piesze i parking z kratki trawnikowej/parkingowej/ogrodowej geoSYSTEM mieszanej (biały żwirek, szary i zielona), dojścia piesze urządzone będą z nawierzchni jako zazielenionej kratki na mieszance żwirowej lub tłuczniowej \_wg rys..

- powierzchnia utwardzona\_01 (samochodowa\_parking)
  - 1.kratka z kruszywem (wypełnienie żwirem 5-20mm)
  - 2.warstwa wyrównująca: grubość 3-5cm (mieszanka grys i piasku w proporcji 5:20mm)
  - 3.warstwa nośna gr10cm-55cm, mieszanka żwirowa lub tłuczniowa frakcji 32-45mm  
Grunt rodzimy: nawierzchnia ze spadkiem ok. 1-1,5%
- powierzchnia utwardzona\_01 (samochodowa\_parking)
  - 1.zazieleniona kratka (mieszanka w proporcji: piasek 50%+gleba żyzna ogrodowa 30%+kompost lub torf 20%+nasiona traw)
  - 2.warstwa wyrównująca: grubość 5-7cm (mieszanka piasku i humusu w proporcji 40:60)
  - 3.warstwa nośna gr10cm-55cm, mieszanka żwirowa lub tłuczniowa frakcji 32-45mm  
Grunt rodzimy: nawierzchnia ze spadkiem ok. 1-1,5%

***Zastosowane materiały powyżej mogą być alternatywnie innej firmy spełniającej te same kryteria materiałowe. (materiały dotyczące danej firmy mają charakter przykładowy)***

## **D. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA**

listopad 2011r

Zagospodarowanie ruin zamku w Smoleńcu dla celów turystycznych [wykonanie infrastruktury parku tematycznego historyczno -architektoniczno-przyrodniczego]

działka nr ew. 381, 382, 383, 384, 386 (obręb Smoleń), 42-436 Pilica

inwestor\_ Gmina Pilica, z siedzibą przy ul. Żarnowieckiej 46A, 42-436 Pilica

### **5. Informacja czy działka jest wpisana do rejestru zabytków lub podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Teren działek jest wpisany do rejestru zabytków (teren ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” i archeologicznej „OW” oraz strefa ochrony krajobrazu „K”) usytuowany jest w ścisłym rezerwacie przyrody a także w obszarze Natura2000.

### **6. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Teren działki nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej.

### **7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz pogorszenia higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

### **8. Dane wynikające z ustaleń planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.**

Przedmiotowa działka oznaczona jest na rysunku planu symbolem „22UK, ZNr” – tereny zabudowy usługowej – kultury i rezerwat przyrodniczy \_Ruiny Zamku Smoleń i rezerwatu przyrodniczego. Utrzymanie obiektu jako trwałej ruiny z otaczającym lasem – rezerwatem przyrodniczym. Dopuszcza się usuwanie samosiewnej zieleni z wnętrza ruin zamku i korony murów. Zakaz wszelkich działań, które mogą zagrażać wartościom przyrodniczym, historycznym i kulturowym, ograniczenie rozwoju i kontrolowany rozwój ośrodków rekreacyjnych. Zakaz budowy i rozbudowy obiektów nie uwzględniających form architektonicznych nawiązujących do lokalnej tradycji budowlanej. Na działce znajdują się drzewa jako pomniki przyrody \_lipa drobnolistna, jesion wyniosły (aleja do zamku Smoleń). Działalność w powyższych strefach winna zmierzać do możliwie najpełniejszej rewitalizacji historycznego układu przestrzennego. Obowiązuje tu pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką działalnością. Wszelka działalność inwestycyjna w strefie musi być konsultowana i uzgadniana ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W rejonie stanowisk archeologicznych wszelkie prace ziemne wgłębne winny być poprzedzone badaniami archeologicznymi.

### **9. Dane o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej**

Ze względu na usytuowanie budynku w terenie B-RIVb /tereny budowlane/- nie jest wymagana decyzja o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej.

### **10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.**

Nie dotyczy.

Rozwiązania przestrzennego zagospodarowania działki przedstawiono w sposób graficzny na projekcie zagospodarowania działki.