

## D. OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU \_PROJEKT ZAMIENNY

czerwiec 2014r

Zagospodarowanie ruin zamku w Smoleniu dla celów turystycznych [wykonanie infrastruktury parku tematycznego historyczno -architektoniczno-przyrodniczego] \_PROJEKT ZAMIENNY  
działka nr ew. 381, 382, 383, 384, 386 (obręb Smoleń), 42-436 Pilica  
inwestor\_ Gmina Pilica, z siedzibą przy ul. Żarnowieckiej 46A, 42-436 Pilica

### 1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie ruin zamku w Smoleniu dla celów turystycznych [wykonanie infrastruktury parku tematycznego historyczno – architektoniczno-przyrodniczego]. Projekt obejmuje następujące prace:

- urządzenie ścieżki około turystycznej (trasa widokowa oraz przyrodnicza wokół wzgórza zamkowego prowadzona po istniejących traktach pieszych wokół wzgórza zamkowego w obrębie rezerwatu) po istniejącej trasie z wyczyszczeniem i uporządkowaniem jej, z częściowym ogrodzeniem drewnianym, terenowym (wykonanie podkładów drewnianych co 5m) ścieżka pieszna na bazie istniejącego zarysu ścieżki częściowo ogrodzona, w stosunku do projektu pierwotnego bez zmian
- na istniejącej trasie pieszej odtworzenie w istniejących miejscach schodów terenowych istniejących (odtworzenie w istniejących miejscach), w stosunku do projektu pierwotnego bez zmian
- ścieżka wewnątrz ruin zamku \_platforma widokowa, (rys historyczno-architektoniczny), w stosunku do projektu pierwotnego rezygnacja
- nowe schody zewnętrzne prowadzące do zamku w części wschodniej i zachodniej, w stosunku do projektu pierwotnego rezygnacja
- zabezpieczenie studni na dziedzińcu podzamcza zachodniego, w stosunku do projektu pierwotnego rezygnacja
- mała architektura – ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne, ogrodzenie, obudowa i ubikacje typu TOI-TOI, w stosunku do projektu pierwotnego bez zmian
- wykonanie parkingu (przebudowa istniejącego parkingu i urządzenie nowych miejsc postojowych) , o nawierzchni przepuszczalnej, w stosunku do projektu pierwotnego bez zmian

### 2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Działki są zabudowane ruinami Zamku wraz z istniejącym dojściem i dojazdem z drogi publicznej, teren działek zielony, zadrzewiony i zakrzewiony \_ zmianie ulegnie dojście do zamku po wydeptanej trasie wokół, z zastosowaniem naturalnych nawierzchni przepuszczalnych trawiasto-piaszczystych np. z kratki trawnikowej /parkingowej /ogrodowej np. geoSYSTEM nawierzchni mieszanej. ***Zastosowane materiały powyżej mogą być alternatywnie innej firmy spełniającej te same kryteria materiałowe. (materiały dotyczące danej firmy mają charakter przykładowy).*** Działki usytuowane są na wzgórzu, gdzie górują nad otaczającym go terenem. Zmiany w zagospodarowaniu działki, nastąpią jedynie w obrębie poszczególnych części objętych opracowaniem (parking, kładka, dojścia pieszne, toalety, mała architektura, platformy widokowe, schody).

### 3. zagospodarowanie działki lub terenu, w stosunku do pierwotnego opracowania uległo zmianie wg poniższego zestawienia

- wejście na zamek zachodni schodami długości ok. 25,00mb (z możliwością zmiany długości dojścia) - rezygnacja
- wejście na zamek wschodni nowoprojektowanymi schodami długości ok. 18,00mb (z możliwością zmiany długości dojścia) – rezygnacja

## **D. OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU \_PROJEKT ZAMIENNY**

czerwiec 2014r

Zagospodarowanie ruin zamku w Smoleńcu dla celów turystycznych [wykonanie infrastruktury parku tematycznego historyczno -architektoniczno-przyrodniczego] \_PROJEKT ZAMIENNY  
działka nr ew. 381, 382, 383, 384, 386 (obręb Smoleń), 42-436 Pilica  
inwestor\_ Gmina Pilica, z siedzibą przy ul. Żarnowieckiej 46A, 42-436 Pilica

- platformy widokowe na zamku zachodnim o długości 20,00mb platformy o pow. 30,00m<sup>2</sup> – rezygnacja

Elementy projektu zamiennego przeznaczone do realizacji:

- wykonanie dodatkowego odcinka trasy widokowej prowadzonej po istniejącym trakcie pieszym (brak nowoprojektowanych ciągów komunikacyjnych) łączącej wejście nr2 z istniejącą trasą wokół wzgórza zamkowego- dł. 150mb,

- budowa wejścia nr1na zamek wschodni 31,00m<sup>2</sup>
- budowa wejścia nr2 na zamek zachodni 35,00m<sup>2</sup>
- budowa wejścia nr3 na zamek zachodni 20,00m<sup>2</sup>

### **4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu**

- Rozwiązanie przestrzennego zagospodarowania działki przedstawiono w sposób graficzny – rys. 00-01