

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY PILICA  
42-436 PILICA  
ul. Żarnowiecka 46a

**Zarządzenie Nr 538/2023**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Pilica**  
**z dnia 4 grudnia 2023r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia,  
stanowiących własność Gminy Pilica**

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r, poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Pilica

**z a r z ą d z a:**

**§ 1**

Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

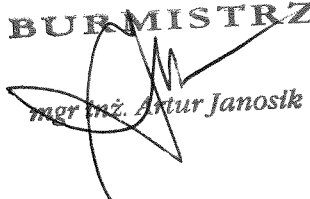
Wykaz wymieniony w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy w dniach **od 6 grudnia 2023 r. do 27 grudnia 2023 r.**

**§ 3**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, informuje się o jego wywieszeniu w prasie lokalnej oraz umieszcza się na stronie internetowej urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.pilica.bip.jur.pl](http://www.pilica.bip.jur.pl).

**§ 4**

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Artur Janosik

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia w ha	Oznaczenie wg księgi wieczystej	Opis nieruchomości / obciążenia	Przeznaczenie nieruchomości = sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto w zł.	Forma zbycia
1	Smoleń	862	0,0495	CZ1Z/00043104/4	Działka o korzystnej konfiguracji, nie jest ogrodzona i uzbrojona, znajduje się w kompleksie działek rolnych. Posiada dostęp do drogi publicznej o asfaltowej nawierzchni./ brak obciążeń	R - tereny upraw polowych KDD - drogi dojazdowe	3 100,00	przetarg ustny nieograniczony
2	Kidów	133/4	0,3206	CZ1Z/00041072/6	Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Od strony południowej działka graniczy z zabudowanymi nieruchomościami o charakterze produkcyjno-usługowym. Z pozostałych stron działka graniczy z terenami rolnymi. Działka ma niekorzystną konfigurację o spadku w kierunku północno-zachodnim. Teren nieruchomości zakrzaczony./ brak obciążeń	15.P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	64 100,00	przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości graniczących

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 poz. 1570 ze zm.).
2. Cała cena sprzedaży nieruchomości musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek UMIG w Pilicy.
3. Na podstawie art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości za cenę wymienioną w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w wykazie,
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w wykazie.

**Wniosek należy złożyć do Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

**BURMISTRZ**  
mgr Artur Janosiak