

Zarządzenie Nr 483/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Pilica
z dnia 20 czerwca 2023.r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia
i dzierżawy, stanowiących własność Gminy Pilica**

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Miasta i Gminy Pilica

z a r z ą d z a:

§ 1

1. Ogłosić wykazy nieruchomości przeznaczonych do:
- a) zbycia wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia
 - b) dzierżawy wg załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia

§ 2

Wykazy wymienione w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy w dniach **od 23 czerwca 2023 r. do 14 lipca 2023 r.**

§ 3

Niniejsze wykazy podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, informuje się o ich wywieszeniu w prasie lokalnej oraz umieszcza się na stronie internetowej urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.pilica.bip.jur.pl.

§ 4

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Artur Janosik

WYKAZ NIERUCHOMOSCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia w ha	Oznaczenie wg księgi wieczystej	Opis nieruchomości /obciążenia	Przeznaczenie nieruchomości = sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł. (netto)	Forma zbycia
1	Wierbka	281/25	0,0970	CZ1Z/00042243/3	Nieruchomość gruntowa niezbudowana, o kształcie figury nieforemnej, konfiguracja terenu korzystna. Od strony północnej działki sąsiedztwo rzeki Pillica, od strony południowej przylega do drogi publicznej ul. Kochanowskiego, od wschodu działka graniczy z terenami niezabudowanymi, od strony zachodniej z zabudową mieszkaniową. W południowo-wschodniej części działki posadowiony jest słup energetyczny. Działka 281/25 posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i gazowej. Przez wschodnią i północną część działki przebiega sieć ciepłownicza, stanowiąca własność Gminy Pillica. W związku z powyższym nabywca zobligowany będzie do nieodpłatnego ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Gminy Pillica, na czas nieoznaczony/brak zobowiązań i obciążeń	MN,ZZ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze zagrożonym powodzią	76 000,00	przetarg nieograniczony
2	Wierbka	372/28	0,0795	CZ1Z/00050619/9	lokal mieszkalny nr 4 położony na piętrze budynku mieszkalnego przy ul. Zielonej 18 w Wierbce o powierzchni użytkowej 25,36 m2 wraz z pomieszczeniem przynależnym: komórką nr 5 o pow. 12,42 m2 oraz udziałem w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku wynoszącym 2228/10000 części / brak zobowiązań i obciążeń	MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w strefie krajobrazu chronionego Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd	20 100,00zł. w tym wartość rynkowa udziału w prawie własności gruntu 5 600,00zł.	bezprzetargowo na rzecz najemcy, na podstawie Uchwały Nr L/328/2022 Rady Miasta i Gminy w Pilicy z dnia 28.10.2022r.

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.).
2. Cała cena sprzedaży nieruchomości musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed dniem zawarciem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek UMiG w Pilicy
3. Na podstawie art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości za cenę wymienioną w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w wykazie,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w wykazie.

Wniosek należy złożyć do Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pillica, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

BOJWISTRZ

mgr inż. Andrzej Janosik

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów		Oznaczenie wg księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości / sposób zagospodarowania/ obciążenia, zobowiązania	Wysokość czynszu (netto)	Czas trwania umowy	Forma pozyskania
				Klasa użytku	powierzchnia użytku w ha					
1	Kidów	cz. 146/3	0,7100	RIVb	0,5700	CZ1Z/00062119/2	R-teren upraw polowych/ umowa dzierżawy zawarta do 02.09.2023r./ brak	1,99 dt żyta rocznie	do 3 lat	przetarg nieograniczony
				RV	0,1400					
2	Biskupice	937	6,3046	R IIIb	6,1698	CZ1Z/00061441/0	2.UT - tereny usług turystyki R - tereny upraw polowych w strefie konserwatorskiej K-ochrony Krajobrazu/umowa dzierżawy zawarta do 01.09.2023r./ brak	24,67 dt żyta rocznie	do 3 lat	przetarg nieograniczony
				N	0,1348					
3	Biskupice	954	15,2196	R IIIb	15,2196	CZ1Z/00061441/0	2.UT - tereny usług turystyki R - tereny upraw polowych w strefie konserwatorskiej K-ochrony Krajobrazu/umowa dzierżawy zawarta do 01.09.2023/ brak	60,87 dt żyta rocznie	do 3 lat	przetarg nieograniczony
4	Wierbka	268	0,1446	ŁIII	0,1446	CZ1Z/00028289/3	RZ,ZZ - kompleksy chronionych łąk zagrożone płytkim zalaniem RMNI,ZZ - tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej na obszarze zagrożonym powodzią/ umowa dzierżawy zawarta do 24.11.2023r./ brak	0,58 dt żyta rocznie	do 3 lat	przetarg nieograniczony
5	Wierbka	143	0,9040	R IIIa	0,9040	CZ1Z/00028289/3	R- tereny upraw polowych, umowa dzierżawy zawarta do dn. 27.08.2023 r./ brak	4,52 dt żyta rocznie	do 3 lat	przetarg nieograniczony
6	Wierbka	131	1,8150	R V	0,4067	CZ1Z/00028289/3	R- tereny upraw polowych, umowa dzierżawy zawarta do dn. 22.11.2023 r./ brak	6,63 dt żyta rocznie	do 3 lat	przetarg nieograniczony
				R IVa	0,7437					
				R IIIa	0,5753					
				R IIIb	0,0893					

BURMISTRZ

mgr inż. Anur Janosik

7	Pilica	228	0,2960	RIIIb	0,2960	CZ1Z/00045293/9	R-teren upraw polowych/ umowa dzierżawy zawarta do 30.09.2023r./ brak	1,18 dt żyta rocznie	do 3 lat	przetarg nieograniczony
8	Pilica	356	0,3230	RIVa	0,0645	CZ1Z/00042093/6	RZ-chronione kompleksy łąk i pastwisk, umowa dzierżawy zawarta do dnia 27.08.2023 r./ brak	1,25 dt żyta rocznie	do 3 lat	przetarg nieograniczony
				ŁIII	0,2585					
9	Kockowa	1477	0,1833	RV	0,1833	CZ1Z/00065189/3	R-teren upraw polowych/ umowa dzierżawy zawarta do 01.09.2020r./ brak	0,37 dt żyta rocznie	do 3 lat	przetarg nieograniczony
10	Kockowa	1803	0,2980	RIVa	0,1004	CZ1Z/00065189/3	R- tereny upraw polowych, Zł-tereny planowanych dolesień, na cel rolny, umowa dzierżawy zawarta do dnia 01.09.2023 r./brak	0,79 dt żyta rocznie	do 3 lat	przetarg nieograniczony
				RIVb	0,0539					
				RV	0,1437					
11	Maleszyna-Jastrzębie	263/4	0,1934	ŁIV	0,1934	CZ1Z/00014319/2	RZ,ZZ - chronione kompleksy łąk, zagrożone płytkim zalewem/umowa dzierżawy zawarta do dnia 06.10.2023 r./ brak	0,58 dt żyta rocznie	do 3 lat	przetarg nieograniczony
12	Maleszyna-Jastrzębie	263/5	0,1733	ŁIV	0,1733	CZ1Z/00014319/2	RZ,ZZ - chronione kompleksy łąk, zagrożone płytkim zalewem/umowa dzierżawy zawarta do dnia 06.10.2023 r./ brak	0,52 dt żyta rocznie	do 3 lat	przetarg nieograniczony
13	Maleszyna-Jastrzębie	263/6	0,1408	ŁIV	0,1408	CZ1Z/00014319/2	RZ,ZZ - chronione kompleksy łąk, zagrożone płytkim zalewem/umowa dzierżawy zawarta do dnia 06.10.2023 r./ brak	0,42 dt żyta rocznie	do 3 lat	przetarg nieograniczony
14	Maleszyna-Jastrzębie	264/2	0,0029	ŁIV	0,0029	CZ1Z/00014319/2	RZ,ZZ - chronione kompleksy łąk, zagrożone płytkim zalewem/umowa dzierżawy zawarta do dnia 06.10.2023 r./ brak	0,01 dt żyta rocznie	do 3 lat	przetarg nieograniczony
15	Maleszyna-Jastrzębie	265/4	0,0866	ŁIV	0,0866	CZ1Z/00014319/2	RZ,ZZ - chronione kompleksy łąk, zagrożone płytkim zalewem/umowa dzierżawy zawarta do dnia 06.10.2023 r./ brak	0,26 dt żyta rocznie	do 3 lat	przetarg nieograniczony
16	Maleszyna-Jastrzębie	265/5	0,0679	ŁIV	0,0679	CZ1Z/00014319/2	RZ,ZZ - chronione kompleksy łąk, zagrożone płytkim zalewem/umowa dzierżawy zawarta do dnia 06.10.2023 r./ brak	0,20 dt żyta rocznie	do 3 lat	przetarg nieograniczony
17	Maleszyna-Jastrzębie	265/6	0,0346	ŁIV	0,0346	CZ1Z/00014319/2	RZ,ZZ - chronione kompleksy łąk, zagrożone płytkim zalewem/umowa dzierżawy zawarta do dnia 06.10.2023 r./ brak	0,10 dt żyta rocznie	do 3 lat	przetarg nieograniczony

BURMISTRZ

mgr Artur Janosik

18	Maleszyna-Jastrzębie	265/8	0,0220	ŁIV	0,0220	CZ1Z/00014319/2	RZ,ZZ - chronione kompleksy łąk, zagrożone płytkim zalewem/umowa dzierżawy zawarta do dnia 06.10.2023 r./ brak	0,07 dt żyta rocznie	do 3 lat	przetarg nieograniczony
19	Maleszyna-Jastrzębie	265/9	0,0722	ŁIV	0,0722	CZ1Z/00014319/2	RZ,ZZ - chronione kompleksy łąk, zagrożone płytkim zalewem/umowa dzierżawy zawarta do dnia 06.10.2023 r./ brak	0,22 dt żyta rocznie	do 3 lat	przetarg nieograniczony
20	Siadca	87	0,1280	RVIZ	0,1280	CZ1Z/00015024/4	ZI-lesy, przeznaczona na cele upraw polowych/ brak	0,13 dt żyta rocznie	do 3 lat	przetarg nieograniczony
21	Siadca	115	0,0850	RVIZ	0,0850	CZ1Z/00015024/4	ZiD- tereny planowanych dolesień, przeznaczona na cele rolne/ brak	0,06 dt żyta rocznie	do 3 lat	przetarg nieograniczony
22	Zarzecze	cz. 216/3	1,0000	RV	1,0000	CZ1Z/00042007/7	ZiD- tereny planowanych dolesień, przeznaczona na cele rolne, umowa dzierżawy zawarta do 27.08.2023r./ brak	2 dt żyta rocznie	do 3 lat	przetarg nieograniczony
23	Dobraków	cz. 676	2,3504	RV	1,4760	CZ1Z/00072605/8	R- tereny upraw polowych, ZiD-tereny planowanych dolesień, na cele rolne, umowa dzierżawy zawarta do dnia 01.09.2023 r./brak	3,82 dt żyta rocznie	do 3 lat	przetarg nieograniczony
				RVI	0,8744					
24	Smoleń	803	0,3061	R IVb	0,2594	CZ1Z/00043104/4	R- tereny upraw polowych, /brak	0,78 dt żyta rocznie	do 3 lat	przetarg nieograniczony
				N	0,0467					
25	Smoleń	845	1,0154	R IVb	1,0154	CZ1Z/00042021/8	R- tereny upraw polowych, /brak	3,04 dt żyta rocznie	do 3 lat	przetarg nieograniczony
26	Wierbka	cz. 348/B	0,0271	B RIIIb	0,0271	CZ1Z/00050619/9	MN1-tereny zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej, z przeznaczeniem na zorganizowanie ogródka działkowego/ brak	0,50 zł/m ² netto rocznie	do 3 lat	bezpłatowo
27	Wierbka	cz. 372/34	0,0126	BI	0,0126	CZ1Z/00050619/9	MN1-tereny zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej, z przeznaczeniem na zorganizowanie ogródka działkowego/ brak	0,50 zł/m ² netto rocznie	do 3 lat	bezpłatowo

1. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego stanowi ilość kilogramów żyta obliczona z wykazanej do dzierżawy powierzchni działki i jej klasy gruntu. Czynsz roczny zmienny zależny od ceny kwintala żyta w danym roku podatkowym. Czynsz płatny

2. Czynsz dzierżawny płatny:

- na cele rolne: w dwóch ratach pierwsza do 15 maja druga do 15 listopada roku dzierżawy z wyjątkiem czynszu w wysokości do 200 zł, który jest płatny w jednej racie do 15 maja.

- na cele ogródka działkowego: jeden raz w roku do 15 maja - w przypadku rocznej stawki czynszu.

3. Stawki czynszu mogą ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Pilica w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę bądź najem mienia stanowiącego własność Gminy Pilica.

4. Dzierżawa nieruchomości nastąpi zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.).

BURMISTRZ

mgr inż. Artur Janosik