

Zarządzenie Nr 477/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Pilica
z dnia 18 maja 2023r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia
i użyczenia, stanowiących własność Gminy Pilica

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Miasta i Gminy Pilica

z a r z ą d z a:

§ 1

1. Ogłosić wykazy nieruchomości przeznaczonych do:
- zbycia wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia
 - użyczenia wg załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia

§ 2

Wykazy wymienione w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy w dniach **od 23 maja 2023 r. do 13 czerwca 2023 r.**

§ 3

Niniejsze wykazy podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, informuje się o ich wywieszeniu w prasie lokalnej oraz umieszcza się na stronie internetowej urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.pilica.bip.jur.pl.

§ 4

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Artur Janosik

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia w ha	Oznaczenie wg księgi wieczystej	Opis nieruchomości / obciążenia	Przeznaczenie nieruchomości = sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł. (netto)	Forma zbycia
1	Wierbka	372/28	0,0795	CZ1Z/00050619/9	lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku mieszkalnego przy ul. Zielonej 18 w Wierbce o powierzchni użytkowej 30,99 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi: komórka nr 2 o pow. 5,31 m ² , komórka nr 3 o pow. 9,69 m ² oraz udziałem w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku wynoszącym 2713/10000 części / brak zobowiązań i obciążeń	MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w strefie krajobrazu chronionego Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd	24 600,00zł. w tym wartość rynkowa udziału w prawie własności gruntu 6 900,00zł.	bezpłatnie na rzecz najemcy, na podstawie Uchwały Nr L/328/2022 Rady Miasta i Gminy w Pilicy z dnia 28.10.2022r.
2	Wierbka	372/28	0,0795	CZ1Z/00050619/9	lokal mieszkalny nr 3 położony na piętrze budynku mieszkalnego przy ul. Zielonej 18 w Wierbce o powierzchni użytkowej 26,31 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym: komórka nr 4 o pow. 13,90 m ² oraz udziałem w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku wynoszącym 2372/10000 części / brak zobowiązań i obciążeń	MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w strefie krajobrazu chronionego Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd	20 900,00zł. w tym wartość rynkowa udziału w prawie własności gruntu 6 000,00zł.	bezpłatnie na rzecz najemcy, na podstawie Uchwały Nr L/328/2022 Rady Miasta i Gminy w Pilicy z dnia 28.10.2022r.

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.).

2. Cała cena sprzedaży nieruchomości musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed dniem zawarciem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek UMIG w Pilicy

3. Na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości za cenę wymyloną w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w wykazie,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w wykazie.

Wniosek należy złożyć do Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

mgr inż. Artur Janosik

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO UŻYCZENIA

Lp.	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów		Oznaczenie wg księgi wieczystej	Opis nieruchomości/ obciążenia	Przeznaczenie nieruchomości = sposób zagospodarowania	Czas trwania użyczenia	Wysokość czynszu
				Klasa użytku	powierzchnia użytku w ha					
1	Wierbka	352/5	2,1169	Bz	2,1169	CZ1Z/00042630/3	nieruchomość stanowi boisko sportowe/ brak zobowiązań i obciążeń	5.US - usługi sportu/ z przeznaczeniem dla Ludowego Towarzystwa Sportowego "OSPEL" w Wierbce na cele statutowe	5 lat	brak
		352/4	0,0092	Bz	0,0092					
		436/4	0,1164	Bz	0,1164					
		349/4	0,0482	Bz	0,0482					
		350	0,0140	RIIIB	0,0140					
351	0,0140	RIIIA	0,0140							
2	Pilica	cz. dz. 686/15	0,0060	BI	0,0060	CZ1Z/00040659/8	nieruchomość zabudowana garażem wraz z infrastrukturą techniczną o pow. zabudowy 38,36 m ² dla miejsca stacjonowania karet/ brak zobowiązań i obciążeń	MN3-tereny zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej w strefie konserwatorskiej B-ochrony zachowanych elementów/ z przeznaczeniem dla Rejonowego Pogotowia Ratunkowego w Sosnowcu	10 lat	brak