

**Zarządzenie Nr 467/2023**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Pilica**  
**z dnia 3 kwietnia 2023r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**  
**i dzierżawy, stanowiących własność Gminy Pilica**

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Miasta i Gminy Pilica

**z a r z ą d z a:**

**§ 1**

1. Ogłosić wykazy nieruchomości przeznaczonych do:
- zbycia wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia
  - dzierżawy wg załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia

**§ 2**

Wykazy wymienione w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy w dniach **od 7 kwietnia 2023 r. do 28 kwietnia 2023 r.**

**§ 3**

Niniejsze wykazy podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, informuje się o ich wywieszeniu w prasie lokalnej oraz umieszcza się na stronie internetowej urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.pilica.bip.jur.pl](http://www.pilica.bip.jur.pl).

**§ 4**

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

*mgr inż. Artur Janosik*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów		Oznaczenie wg księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości / sposób zagospodarowania / obciążenia	Wysokość czynszu	Czas trwania umowy	Forma pozyskania
				Klasa użytku	powierzchnia użytku w ha					
1	Pillica	cz. 796/1	0,0100	dr	0,0100	CZ1Z/00065223/4	KX - tereny komunikacji w strefie konserwatorskiej ścisłej ochrony/ z przeznaczeniem na zorganizowanie punktu gastronomicznego wraz z najmem byłego kiosku na cele magazynowe/brak	4,00 zł/m <sup>2</sup> m-c + VAT za grunt 12,00 zł/m <sup>2</sup> m-c + VAT za najem kiosku	do 6 miesięcy	bezpłatowo- zawarcie kolejnej umowy na podstawie Uchwały Nr LVI/394/2023 Rady Miasta i Gminy w Pilicy z dnia 28 marca 2023r.
2	Pillica	nr dz. 1090/2 (cz. 2)	0,0400	RV	0,0400	CZ1Z/00040805/7	MLK- tereny zabudowy letniskowej/ z przeznaczeniem na ogródek działkowy/umowa dzierżawy zawarta do dn. 27.08.2023r. /brak	0,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie	do 3 lat	przetarg nieograniczony
3	Pillica	nr dz. dz.1091/2 (cz. 3)	0,0400	RV	0,0400	CZ1Z/00040805/7	MLK- tereny zabudowy letniskowej/ z przeznaczeniem na ogródek działkowy/umowa dzierżawy zawarta do dn.	0,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie	do 3 lat	przetarg nieograniczony
4	Pillica	nr dz. 1090/2 (cz. 1)	0,0400	RV	0,0400	CZ1Z/00040805/7	MLK- tereny zabudowy letniskowej/ z przeznaczeniem na ogródek działkowy/umowa dzierżawy zawarta do dn. 27.08.2023 r. /brak	0,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie	do 3 lat	przetarg nieograniczony
5	Pillica	nr dz. 1090/2 (cz. 6)	0,0400	RV	0,0400	CZ1Z/00040805/7	MLK- tereny zabudowy letniskowej/ z przeznaczeniem na ogródek działkowy/umowa dzierżawy zawarta do dn. 06.10.2023/brak	0,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie	do 3 lat	przetarg nieograniczony

6	Pillica	nr dz. 1091/2 (cz. 5)	0,0400	RV	0,0400	CZ1Z/00040805/7	MLK- tereny zabudowy leśnikowej/ z przeznaczeniem na ogródek działkowy/ umowa dzierżawy zawarta do dn. 27.08.2023 r./brak	0,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie	do 3 lat	przetarg nieograniczony
7	Pillica	nr dz. 1091/2 (cz. 4)	0,0400	RV	0,0400	CZ1Z/00040805/7	MLK- tereny zabudowy leśnikowej/ z przeznaczeniem na ogródek działkowy/ umowa dzierżawy zawarta do dn. 30.09.2023 r./brak	0,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie	do 3 lat	przetarg nieograniczony

1. Czynsz dzierżawny płatny:

- do 15 dnia każdego miesiąca z góry - w przypadku miesięcznej stawki czynszu

- do 15 maja - w przypadku rocznej stawki czynszu.

2. Stawki czynszu mogą ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Pillica w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę bądź najem mienia stanowiącego własność Gminy Pillica.

3. Dzierżawa nieruchomości nastąpi zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.).

4. Nie wskazuje się granic ewidencyjnych działek przeznaczonych do dzierżawy.

**BURMISTRZ**  
mgr Andrzej Janosiński

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia w ha	Oznaczenie wg księgi wieczystej	Opis nieruchomości /obciążenia	Przeznaczenie nieruchomości = sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł. (netto)	Forma zbycia
1	Pilica	765/3	0,3423	CZ1Z/00042229/9	Nieruchomość składająca się z działki nr 765/3 położona przy ulicy Księżnej 15 w Pilicy, 300 m od rynku, o kształcie regularnym, prostokąta, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, cmentarz oraz kościół. Działka zabudowana trzema budynkami: budynkiem główny -dawny internat o powierzchni zabudowy 225,0 m <sup>2</sup> , powierzchnia użytkowa 417,32 m <sup>2</sup> , budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 51 m <sup>2</sup> i budynkiem - toalet o pow. zab. 15 m <sup>2</sup> . Budynek gospodarczy i toalet po pożarze bez dachu nadające się do rozbiórki. Budynek dawnego internatu stan techniczny średni, wymaga remontu więźba dachowa, budynek nieużytkowany od wielu lat. Działka w części ogrodzona, w części do remontu w części do wymiany. Działka porośnięta drzewostanem parkowym nie pielęgnowanym. Opis ewidencyjny działki: Bi- 0,1503 ha, R1Va - 0,1012 ha, Psv- 0,0310 ha, Lz - 0,0598 ha. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Uzbrojenie terenu: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna w pobliżu gazowa/ brak zobowiązań i obciążeń	MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w strefie konserwatorskiej "K" - ochrony krajobrazu Starego Miasta i założenia pałacowo parkowego.	746 000,00 zł	przetarg nieograniczony
2	Wierbka	279/9	0,0520	CZ1Z/00071365/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w centrum miejscowości Wierbka, pomiędzy budynkiem usługowym, terenem mieszkaniowym i ciekim wodnym- rzeka Pilica. Działka nieużytkowana zagospodarowana jako trawa na gruncie rolnym. Opis ewidencyjny: R1Va- 0,0520 ha. Dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Pilica. Uzbrojenie terenu: w pobliżu sieć wodociągowa i energetyczna/ brak zobowiązań i obciążeń	MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w strefie krajobrazu chronionego Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd	38 700,00 zł	przetarg nieograniczony

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.). Do ceny nieruchomości, co do których nie mają zastosowania przepisy o zwolnieniu z opodatkowania, zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży, na dzień sporządzenia niniejszego wykazu tj. 23% VAT.
2. Cała cena sprzedaży nieruchomości musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed dniem zawarciem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek UMIG w Pilicy
3. Na podstawie art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości za cenę wymienioną w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w wykazie,
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w wykazie.

**Wniosek należy złożyć do Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

BURMISTRZ



mgr inż. Artur Janosiak