

**Zarządzenie Nr 434/2022**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Pilica**  
**z dnia 13 grudnia 2022 r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia i  
dzierżawy stanowiących własność Gminy Pilica**

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Pilica

**z a r z ą d z a:**

**§ 1**

1. Ogłosić wykazy nieruchomości przeznaczonych do:
  - a) zbycia wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia
  - b) dzierżawy wg załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia

**§ 2**

Wykazy wymienione w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy w dniach **od 16 grudnia 2022 r. do 6 stycznia 2023 r.**

**§ 3**

Niniejsze wykazy podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, informuje się o ich wywieszeniu w prasie lokalnej oraz umieszcza się na stronie internetowej urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.pilica.bip.jur.pl](http://www.pilica.bip.jur.pl).

**§ 4**

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

  
mgr inż. Artur Janosik

*Gawry*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia w ha	Oznaczenie wg księgi wieczystej	Opis nieruchomości /obciążenia	Przeznaczenie nieruchomości = sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł. (netto)	Forma zbycia
1	Wierbka	281/24	0,0050	CZ1Z/00042243/3	Nieruchomość gruntowa zabudowana szambem, które stanowi zakończenie instalacji kanalizacyjnej znajdującej się w budynku posadowionym na działce nr 281/18 oraz wiatą nietrwale z gruntem związaną. Ewentualny nabywca będzie zobowiązany wykonać prace w celu usunięcia/modernizacji szamba w związku ze złym stanem technicznym. Opis ewidencyjny: B- 0,0050 ha. Od strony północnej działka graniczy z rzeką Pilica, od strony południowej i wschodniej działka graniczy z terenami niezabudowanymi od strony zachodniej z zabudową mieszkaniową. Działka nie posiada dostęp do drogi publicznej, sieć energetyczna w pobliżu działki. / brak obciążeń	RMN- tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej i drobnych usług R - tereny upraw polowych	3 780,00 zł. + należny VAT	przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych
2	Wierbka	372/22	0,1094	CZ1Z/00067451/5	lokal mieszkalny nr 4 położony na 1 piętrze budynku mieszkalnego przy ul. Zielonej 6 w Wierbce o powierzchni użytkowej 33,72 m2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi: komórką o pow. 11,12 m2 wraz udziałem w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku wynoszącym 2071/10000 części / brak obciążeń.	MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	26 500,00 zł. (w tym wartość rynkowa udziału w prawie własności gruntu 7 100,00 zł.)	bezprzetargowo na rzecz najemcy

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.).
2. Cała cena sprzedaży nieruchomości musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed dniem zawarciem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek UMIG w Pilicy
3. Na podstawie art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości za cenę wymienioną w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w wykazie,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w wykazie.

**Wniosek należy złożyć do Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Artur Janosik*

*Goncy*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Lp.	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów		Oznaczenie wg księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania/ obciążenia	Wysokość czynszu w zł.	Czas trwania umowy	Forma pozyskania
				Klasa użytku	powierzchnia użytku w ha					
1	Sławniów	2053	1,3139	ŁIV	0,6678	CZ1Z/00041581/7	4.RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwie rybackim, RZ - chronione kompleksy łąk i pastwisk KDG - drogi główne KDL-drogi lokalne/ z przeznaczeniem na utworzenie parkingu dla pracowników firmy Norma Polska Sp. z o.o. zgodnie z przeznaczeniem w mpzp/ na nieruchomości zlokalizowana jest sieć wodociągowa i kanalizacyjna, stanowiąca własność Gminy Pilica. W związku z powyższym dzierżawca zobligowany będzie do udostępnienia działki w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania czynności związanych z utrzymaniem, eksploatacją, rozbudową, konserwacją, dokonywaniem wszelkich napraw, remontów, usuwaniem awarii oraz modernizacją i wymianą w każdym czasie i terminie o ile zajdzie taka konieczność lub potrzeba na rzecz Gminy Pilica.	2 627,80 zł. (wg stawki 0,20 zł/ m <sup>2</sup> netto m-c) + należny VAT	10 lat	bezprzetargowo na rzecz Norma Polska Sp. z o.o. na podstawie uchwały nr L/327/2022 Rady Miasta i Gminy w Pilicy z dnia 28 października 2022 r.
				RIVb	0,6234					
				PsIV	0,0227					

1. Czynsz miesięczny płatny do 15 każdego miesiąca z góry, na podstawie faktury.
2. Czynsz może ulec zmianie w przypadku zmian stawek czynszu przez Burmistrza Miasta i Gminy Pilica. Nie wskazuje się granic wydzierżawianej działki.
3. Dzierżawa nieruchomości nastąpi zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.).

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Artur Janosiak