

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia w ha	Oznaczenie wg księgi wieczystej	Opis nieruchomości / obciążenia	Przeznaczenie nieruchomości = sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł.	Forma zbycia
1	Złożeniec	982/7 1350/1	0,0094 0,0064 łącznie 0,0158	CZ1Z/00059544/5 CZ1Z/00063804/7	Działki nr 982/7 i 1350/1 o łącznej powierzchni 0,0158 ha przylegają do nieruchomości nr 985 od wschodniej i zachodniej strony tworząc jedną gospodarczą całość o kształcie figury nieforemnej. Na działce nr 1350/1 o pow. 0,0064 ha, która graniczy z nieruchomością 985 od zachodniej strony, znajduje się altana oraz drewniana szopa nietrwale z gruntem związana oraz chodnik z kostki brukowej. Na działce nr 982/7, która graniczy z nieruchomością sąsiednią od strony wschodniej właściciel nieruchomości przyległej urządził wjazd na nieruchomość utwardzony kostką brukową. Na działce znajduje się też ogrodzenie. Opis ewidencyjny: działka nr 982/7 - B-0,0094 ha, działka nr 1350/1 - B-0,0064 ha. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej, w pobliżu dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej, / brak zobowiązań i obciążeń.	RMN2- tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej i drobnych usług w strefie parkowej Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd KDG- drogi główne	39 845,00 zł. netto w tym wartość nakładów poniesionych przez właściciela nieruchomości graniczącej w wysokości 26 950,00 zł.	bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości graniczącej na podstawie Uchwały Nr XLVI/270/2022 Rady Miasta i Gminy w Pilicy z dnia 27.05.2022r.

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży, na dzień sporządzenia niniejszego wykazu tj. 23% VAT.

2. Cała cena sprzedaży nieruchomości musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek UMIG w Pilicy

3. Na podstawie art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości za cenę wymienioną w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w wykazie,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w wykazie.

Wniosek należy złożyć do Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.