

Zarządzenie Nr 386/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Pilica
z dnia 7 czerwca 2022 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Pilica

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r, poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Pilica

z a r z ą d z a:

§ 1

Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz wymieniony w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy w dniach **od 9 czerwca 2022 r. do 30 czerwca 2022 r.**

§ 3

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, informuje się o jego wywieszeniu w prasie lokalnej oraz umieszcza się na stronie internetowej urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.pilica.bip.jur.pl.

§ 4

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Artur Janosiński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 386/2022

Lp.	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów		Oznaczenie wg księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania/ obciążenia	Wysokość czynszu w dt żyta rocznie	Czas trwania umowy	Forma pozyskania
				Klasa użytku	powierzchnia użytku w ha					
1	Dobra	407	0,4248	ŁV	0,2222	CZ1Z/00060710/0	WS - wody powierzchniowe/teren upraw polowych/ umowa dzierżawy zawarta do 07.10.2022r.	0,64	do 3 lat	przetarg
				ŁVI	0,2026					
2	Dobra	408	0,4164	ŁV	0,2444	CZ1Z/00060710/0	WS - wody powierzchniowe/teren upraw polowych/ umowa dzierżawy zawarta do 07.10.2022r.	0,66	do 3 lat	przetarg
				ŁVI	0,1720					
3	Dobra	409	0,3965	ŁV	0,1576	CZ1Z/00060710/0	WS - wody powierzchniowe/teren upraw polowych/ umowa dzierżawy zawarta do 07.10.2022r.	0,55	do 3 lat	przetarg
				ŁVI	0,2389					
4	Dobra	411	0,2677	ŁV	0,1293	CZ1Z/00060710/0	WS - wody powierzchniowe/teren upraw polowych/ umowa dzierżawy zawarta do 07.10.2022r.	0,40	do 3 lat	przetarg
				ŁVI	0,1384					
5	Dobra	412	0,4004	ŁVI	0,4004	CZ1Z/00060710/0	WS - wody powierzchniowe/teren upraw polowych/ umowa dzierżawy zawarta do 07.10.2022r.	0,40	do 3 lat	przetarg
				ŁVI	0,1384					
6	Dobra	413	0,4028	ŁV	0,1826	CZ1Z/00060710/0	WS - wody powierzchniowe/teren upraw polowych/ umowa dzierżawy zawarta do 07.10.2022r.	0,58	do 3 lat	przetarg
				ŁVI	0,2202					

7	Dobra	415	0,1772	LIV	0,0316	CZ1Z/00061366/0	WS - wody powierzchniowe/teren upraw polowych/ umowa dzierżawy zawarta do 06.09.2022r.	0,24	do 3 lat	przetarg
				LVI	0,1456					
8	Dobra	416	0,1268	LIV	0,0182	CZ1Z/00048435/8	WS - wody powierzchniowe/teren upraw polowych/ umowa dzierżawy zawarta do 06.09.2022r.	0,14	do 3 lat	przetarg
				LVI	0,1086					
9	Dobra	417	0,2613	LIV	0,0405	CZ1Z/00060710/0	WS - wody powierzchniowe/teren upraw polowych/ umowa dzierżawy zawarta do 06.09.2022r.	0,30	do 3 lat	przetarg
				LVI	0,2208					
10	Dobra	418	0,2958	LIV	0,0463	CZ1Z/00060710/0	WS - wody powierzchniowe/teren upraw polowych/ brak	0,84	do 3 lat	przetarg
				LVI	0,2494					
11	Dobra	420/1	0,1670	LIV	0,1670	CZ1Z/00060710/0	WS - wody powierzchniowe/teren upraw polowych/ umowa dzierżawy zawarta do 06.09.2022r.	0,17	do 3 lat	przetarg
12	Dobra	420/2	0,1700	LIV	0,1700	CZ1Z/00042568/7	WS - wody powierzchniowe/teren upraw polowych/ brak	0,34	do 3 lat	przetarg
13	Dobra	421	0,3939	LIV	0,3491	CZ1Z/00042568/7	WS - wody powierzchniowe/teren upraw polowych/ brak	0,74	do 3 lat	przetarg
				LVI	0,0448					
14	Malesszyna-Jastrzębie	66/1	0,0870	SRLVb	0,0870	CZ1Z/00014319/2	R -tereny upraw polowych/rolna/ objęta umową dzierżawy do dnia 07.09.2022 r.	0,26	do 3 lat	przetarg
15	Malesszyna-Jastrzębie	66/4	2,4494	RVLb	2,4494	CZ1Z/00014319/2	R -tereny upraw polowych/ rolna/objęta umową dzierżawy do dnia 07.09.2022 r.	7,34	do 3 lat	przetarg
16	Szyce	517/2	3,3327	RV	2,8287	CZ1Z/00048881/9	R -tereny upraw polowych, ZLD - tereny planowanych dolesień/rolna/ objęta umową dzierżawy do dnia 07.09.2022 r.	6,16	do 3 lat	przetarg
				RVI	0,5040					

17	Szyce	518/1	0,0848	RV	0,0188	CZ1Z/00048881/9	RMN - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej i drobnych usług R- tereny upraw polowych, ZLd - tereny planowanych dolesień/rolna/ objęta umową dzierżawy do dnia 07.09.2022 r.	0,23	do 3 lat	przetarg
18	Szyce	518/2	1,0032	RIVb	0,0660	CZ1Z/00048881/9	R- tereny upraw polowych, ZLd - tereny planowanych dolesień/rolna/ objęta umową dzierżawy do dnia 07.09.2022 r.	1,86	do 3 lat	przetarg
				RV	0,8582					
19	Szyce	519/5	0,1211	RV	0,0211	CZ1Z/00048881/9	RMN - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej i drobnych usług R- tereny upraw polowych, ZLd - tereny planowanych dolesień/rolna/ objęta umową dzierżawy do dnia 07.09.2022r.	0,34	do 3 lat	przetarg
				RIVb	0,1000					
20	Szyce	519/6	1,3639	RV	0,8919	CZ1Z/00048881/9	R- tereny upraw polowych, ZLd - tereny planowanych dolesień/rolna/ objęta umową dzierżawy do dnia 07.09.2022 r.	2,25	do 3 lat	przetarg
				RVI	0,4720					
21	Szyce	519/7	0,2017	RV	0,0437	CZ1Z/00048881/9	R- tereny upraw polowych, ZLd - tereny planowanych dolesień/rolna/ objęta umową dzierżawy do dnia 07.09.2022 r.	0,56	do 3 lat	przetarg
				RIVb	0,1580					
22	Szyce	519/8	2,6873	RV	1,9623	CZ1Z/00048881/9	R- tereny upraw polowych, ZLd - tereny planowanych dolesień/rolna/ objęta umową dzierżawy do dnia 07.09.2022 r.	4,65	do 3 lat	przetarg
				RVI	0,7250					
23	Szyce	520/2	2,7476	RV	1,2876	CZ1Z/00048881/9	R- tereny upraw polowych, ZLd - tereny planowanych dolesień/rolna/ objęta umową dzierżawy do dnia 07.09.2022 r.	4,00	do 3 lat	przetarg

24	Szyce	521/2	3,0554	RVI	1,4600	CZ1Z/00048881/9	R- tereny upraw polowych, ZLd - tereny planowanych dolesieñ/ rolna/ objęta umową dzierżawy do dnia 07.09.2022 r.	4,34	do 3 lat	przetarg
				RV	1,2110					
				RVI	1,8060					
25	Szyce	522/2	3,006	RVI	1,8570	CZ1Z/00048881/9	R- tereny upraw polowych, ZLd - tereny planowanych dolesieñ/ rolna/ objęta umową dzierżawy do dnia 07.09.2022 r.	4,15	do 3 lat	przetarg
				RV	1,1490					
				RVI	1,8570					
26	Szyce	523/2	4,499	RVI	2,6940	CZ1Z/00048881/9	R- tereny upraw polowych, ZLd - tereny planowanych dolesieñ/ rolna/ objęta umową dzierżawy do dnia 07.09.2022 r.	6,30	do 3 lat	przetarg
				RV	1,8050					
				RVI	2,6940					
27	Szyce	544/1	0,3026	RVI	0,7680	CZ1Z/00041087/4	R- tereny upraw polowych, ZLd - tereny planowanych dolesieñ/ rolna/ objęta umową dzierżawy do dnia 07.09.2022 r.	0,60	do 3 lat	przetarg
				RV	0,3026					
				RVI	0,7680					
28	Szyce	534/1	1,332	RVI	1,2900	CZ1Z/00048881/9	R- tereny upraw polowych, ZLd - tereny planowanych dolesieñ/ rolna/ objęta umową dzierżawy do dnia 07.09.2022 r.	1,89	do 3 lat	przetarg
				RV	0,5640					
				RVI	0,7680					
29	Szyce	536	2,551	RVI	0,7630	CZ1Z/00048881/9	R- tereny upraw polowych, ZLd - tereny planowanych dolesieñ/ rolna/ objęta umową dzierżawy do dnia 07.09.2022 r.	3,81	do 3 lat	przetarg
				RV	1,2610					
				RVI	1,2900					
30	Szyce	534/2	1,334	RVI	1,4450	CZ1Z/00048881/9	R- tereny upraw polowych, ZLd - tereny planowanych dolesieñ/ rolna/ objęta umową dzierżawy do dnia 07.09.2022 r.	1,90	do 3 lat	przetarg
				RV	0,5710					
				RVI	0,7630					
31	Szyce	535	2,6	RVI	1,4450	CZ1Z/00048881/9	R- tereny upraw polowych, ZLd - tereny planowanych dolesieñ/ rolna/ objęta umową dzierżawy do dnia 07.09.2022 r.	3,75	do 3 lat	przetarg
				RV	1,1550					
				RVI	1,4450					

32	Szyce	471/2	1,651	RV	0,7470	CZ1Z/00048311/3	R - tereny upraw polowych, ZLD - tereny planowanych dolesień/rolna/ objęta umową dzierżawy do dnia 07.09.2022 r.	4,00	do 3 lat	przetarg
				RVI	0,0790					
				RVIb	0,8250					
33	Szyce	533	4,076	RV	1,7370	CZ1Z/00048881/3	R - tereny upraw polowych, ZLD - tereny planowanych dolesień/rolna/ objęta umową dzierżawy do dnia 07.09.2022 r.	5,81	do 3 lat	przetarg
				RVI	2,3390					
34	Sławinów	3008	0,497	RVIa	0,4009	CZ1Z/00041581/7	ZLD - tereny planowanych dolesień/ z przeznaczeniem upraw polowych/brak	1,60	do 3 lat	przetarg
				RV	0,0840					
				N	0,0121					
35	Sławinów	3033	0,2050	RVI	0,2050	CZ1Z/00041581/7	ZLD - tereny planowanych dolesień/ z przeznaczeniem upraw polowych/brak	0,20	do 3 lat	przetarg
36	Sładcza	20/1	0,2112	RV	0,2112	CZ1Z/00015024/4	ZLD - tereny planowanych dolesień/ z przeznaczeniem upraw polowych/ objęta umową dzierżawy do dnia 29.09.2022	0,42	do 3 lat	przetarg
				RVIz	1,3936					
37	Sładcza	20/2	1,8974	RV	0,5038	CZ1Z/00015024/4	ZLD - tereny planowanych dolesień/ z przeznaczeniem upraw polowych/ objęta umową dzierżawy do dnia 29.09.2022	2,39	do 3 lat	przetarg
				RVIz	1,3936					
38	Sładcza	87	0,1280	RVIz	0,1280	CZ1Z/00015024/4	ZLD - tereny planowanych dolesień/ z przeznaczeniem upraw polowych/ objęta umową dzierżawy do dnia 10.10.2022	0,12	do 3 lat	przetarg
				RVIz	0,0850					
39	Sładcza	115	0,0850	RVIz	0,0850	CZ1Z/00015024/4	ZLD - tereny planowanych dolesień/ z przeznaczeniem upraw polowych/ objęta umową dzierżawy do dnia 10.10.2022	0,08	do 3 lat	przetarg
				RVIz	0,0850					
40	Sierbowice	676	0,9820	RV	0,2020	CZ1Z/00026419/0	ZLD - tereny planowanych dolesień/ z przeznaczeniem upraw polowych/ objęta umową dzierżawy do dnia 07.09.2022	1,18	do 3 lat	przetarg
				RVI	0,7800					

41	Sierbowice	699	1,9060	RV	1,0204	CZ1Z/00026419/0	RMN1, R, ZLd/ z przeznaczeniem upraw polowych/ objęta umową dzierżawy do dnia 07.09.2022 r	4,54	do 3 lat	przetarg
				RVb	0,8350					
				N	0,0506					
42	Wierbka	169/2	1,6847	PsIV	0,1376	CZ1Z/00050619/9	R-tereny upraw polowych/ rolna/objęta umową dzierżawy do dnia 10.10.2022 r.	5,65	do 3 lat	przetarg
				RIIb	0,7133					
				RVb	0,4365					
				RIVa	0,1914					
				PsV	0,2059					
43	Wierbka	169/4	0,0789	PsV	0,0238	CZ1Z/00050619/9	R-tereny upraw polowych/ rolna / objęta umową dzierżawy do dnia 10.10.2022 r.	0,23	do 3 lat	przetarg
				PsIV	0,0037					
				RIVa	0,0514					
44	Zarzecze	103	0,524	RV	0,5240	CZ1Z/00042007/7	R-tereny upraw polowych/ rolna/ objęta umową dzierżawy do dnia 07.10.2022 r.	1,04	do 3 lat	przetarg
45	Zarzecze	213	4,6089	PsIV	0,6140	CZ1Z/00042007/7	R-tereny upraw polowych/rolna/ objęta umową dzierżawy do dnia 07.09.2022 r.	9,83	do 3 lat	przetarg
				RV	3,9949					
46	Zarzecze	188/3	0,506	RIIb	0,5060	CZ1Z/00042007/7	R-tereny upraw polowych/ rolna/ objęta umową dzierżawy do dnia 07.10.2022r.	2,02	do 3 lat	przetarg
47	Kockowa	1380/1	0,8042	RIVa	0,1397	CZ1Z/00065189/3	R-tereny upraw polowych/ rolna/ objęta umową dzierżawy do dnia 05.08.2022 r.	1,81	do 3 lat	przetarg
				RV	0,6645					
48	Kockowa	1688	0,4124	RVb	0,0355	CZ1Z/00065189/3	R-tereny upraw polowych/rolna/ objęta umową dzierżawy do dnia 05.08.2022 r.	1,42	do 3 lat	przetarg
				RIVa	0,3769					
49	Kockowa	1726	1,1744	RV	0,0631	CZ1Z/00065189/3	R-tereny upraw polowych/rolna/ objęta umową dzierżawy do dnia 05.08.2022 r.	3,53	do 3 lat	przetarg
				RIVa	0,1560					

50	Kockkowa	1742	0,4421	RIVb	0,9553	CZ1Z/00065189/3	R-tereny upraw polowych/ rolna/ objęta umową dzierżawy do dnia 05.08.2022 r.	1,32	do 3 lat	przetarg									
				RV	0,0397														
				RIVa	0,0705														
				RIVb	0,3319														
51	Dzwono-Sierbowice	73	0,4790	PSVIZ	0,4790	CZ1Z/00061110/1	ZLD - tereny planowanych dolesień z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej/ rolna/ objęta umową dzierżawy do dnia 06.09.2022 r.	0,47	do 3 lat	przetarg									
				52	Dobraków						739	0,2140	LIV	0,2140	CZ1Z/00072605/8	RZ - chronione kompleksy łąk i pastwisk/rolna/ objęta umową dzierżawy do dnia 03.10.2022 r.	0,64	do 3 lat	przetarg
													RV	0,1250					
53	Dobraków	854	0,2890	RV	0,1250	CZ1Z/00072605/8	R- tereny upraw polowych, RZ - chronione kompleksy łąk i pastwisk/ rolna/ objęta umową dzierżawy do dnia 03.10.2022 r.	0,57	do 3 lat	przetarg									
				LIV	0,1640														
				RV	2,0780														
54	Podleśna	1/2 dz. 8	2,4020	RVI	0,2492	CZ1Z/00072604/8	R - tereny upraw polowych, ZLD - tereny planowanych dolesień/ rolna/ objęta umową dzierżawy do dnia 03.10.2022 r.	4,62	do 3 lat	przetarg									
				RV	2,0780														
				RIVb	0,0748														
55	Podleśna	1/2 dz. 8	2,4020	RVI	0,2492	CZ1Z/00072604/8	R - tereny upraw polowych, ZLD - tereny planowanych dolesień/ rolna/ objęta umową dzierżawy do dnia 03.10.2022 r.	4,62	do 3 lat	przetarg									
				RV	2,0780														
				RIVb	0,0748														
				RV	2,0780														
56	Wierzbica	2426	0,3039	RVI	0,3039	CZ1Z/00073736/2	R - tereny upraw polowych/rolna/ objęta umową dzierżawy do dnia 10.10.2022 r.	0,30	do 3 lat	przetarg									
				RIVb	0,0748														
57	Wierzbica	2265	2,5304	RIVa	0,9573	CZ1Z/00073736/2	R - tereny upraw polowych/rolna/ objęta umową dzierżawy do dnia 10.10.2022 r.	9,17	do 3 lat	przetarg									
				RIVa	0,9573														

			R11a							
			R11b							
			RV							
			R11a	0,0932						
			R11b	1,1973						
			RV	0,2826						
58	Sławniów	cz.2767	0,0002	BI	0,0002	CZ1Z/00060074/9	RMN1 - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej i drobnych usług, w strefie krajobrazu chronionego Parku Krajobrazowego Ohlich Głazd / z przeznaczeniem na posadwienie kontenera na odzież używaną/ objęta umową dzierżawy do dnia 15.07.2022 r.	60,00, zł/m ² rocznie + należny VAT, płatny do 15 maja każdego roku	do 3 lat	przetarg
59	Wierbka	cz.279/20	0,0002	RVa	0,0002	CZ1Z/00071365/6	MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w strefie krajobrazu chronionego Parku Krajobrazowego Ohlich Głazd / z przeznaczeniem na posadwienie kontenera na odzież używaną/ objęta umową dzierżawy do dnia 15.07.2022 r.	60,00, zł/m ² rocznie + należny VAT, płatny do 15 maja każdego roku	do 3 lat	przetarg

1. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego stanowi ilość kilogramów żyta obliczona z wykazanej do dzierżawy powierzchni działki i jej klasy gruntu. Czynsz roczny zmienny zależy od ceny kwintala żyta w danym roku podatkowym. Czynsz płatny w dwóch ratach pierwsza do 15 maja druga do 15 listopada roku dzierżawy z wyjątkiem czynszu w wysokości do 200 zł, który jest płatny w jednej racie do 15 maja.

2. Czynsz może ulec zmianie w przypadku zmian stawek czynszu przez Burmistrza Miasta i Gminy Pilica. Nie wskazuje się granic wydzierżawionych działek.

3. Dzierżawa nieruchomości nastąpi zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.).

600004