

**Zarządzenie Nr 461/2023**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Pilica**  
**z dnia 22 marca 2023r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia,  
dzierżawy i użyczenia, stanowiących własność Gminy Pilica**

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r, poz. 344) Burmistrz Miasta i Gminy Pilica

**z a r z ą d z a:**

**§ 1**

1. Ogłosić wykazy nieruchomości przeznaczonych do:
- a) zbycia wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia
  - b) dzierżawy wg załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia
  - c) użyczenia wg załącznika nr 3 do niniejszego zarządzenia

**§ 2**

Wykazy wymienione w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy w dniach **od 27 marca 2023 r. do 17 kwietnia 2023 r.**

**§ 3**

Niniejsze wykazy podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, informuje się o ich wywieszeniu w prasie lokalnej oraz umieszcza się na stronie internetowej urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.pilica.bip.jur.pl](http://www.pilica.bip.jur.pl).

**§ 4**

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Artur Janosik*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia w ha	Oznaczenie wg księgi wieczystej	Opis nieruchomości / obciążenia	Przeznaczenie nieruchomości = sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł. (netto)	Forma zbycia
1	Pilica	676/6	0,0101	CZ1Z/00042243/3	Działka nr 676/6 przylega do nieruchomości nr 677/2 od południowo-zachodniej strony tworząc jedną gospodarczą całość z dostępem do drogi publicznej ul. Senatorskiej dzięki współwłasności działki dojazdowej o nr 677/3. Działki posiadają dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Teren działki 676/6 o pochylę konfiguracji ze spadkiem w kierunku południowo-wschodnim. Opis ewidencyjny: B-0,0101 ha. / brak zobowiązań i obciążeń	1.1. UO - tereny zabudowy usługowej i oświaty	14 900,00 zł. + należny VAT	bezpłatnie na rzecz właściciela nieruchomości graniczącej na podstawie Uchwały Nr LIII/348/2022 Rady Miasta i Gminy w Pilicy z dnia 29.12.2022r.
2	Złożeniec	982/6 1350/2	0,0090 0,0067 łącznie 0,0157	CZ1Z/00059544/5 CZ1Z/00063804/7	Działki nr 982/6 i 1350/2 o łącznej powierzchni 0,0157 ha przylegają do nieruchomości nr 984 od wschodniej, północnej i zachodniej strony tworząc jedną gospodarczą całość o kształcie figury nieforemnej. Na działce nr 982/6 o pow. 0,0090 ha, która graniczy z nieruchomością 984 od północnej i wschodniej strony, znajduje się ogrodzenie, które zostało wykonane ze środków właściciela nieruchomości przyległej. Opis ewidencyjny: działka nr 982/6 (B-0,0090 ha), działka nr 1350/2 -(B-0,0067 ha). Działki posiadają dostęp do drogi publicznej, w pobliżu dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej, / brak zobowiązań i obciążeń.	RMN2- tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej i drobnych usług w strefie parkowej Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd	47 715,00 zł. w tym wartość nakładów poniesionych przez właściciela nieruchomości graniczącej w wysokości 35 100,00 zł.	bezpłatnie na rzecz właściciela nieruchomości graniczącej na podstawie Uchwały Nr XLVI/270/2022 Rady Miasta i Gminy w Pilicy z dnia 27.05.2022r.
3	Wierbka	372/28	0,0795	CZ1Z/00050619/9	lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku mieszkalnego przy ul. Zielonej 18 w Wierbce o powierzchni użytkowej 33,68 m2 wraz z pomieszczeniem przynależnym: komórka nr 1 o pow. 11,87 m2 oraz udziałem w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku wynoszącym 2687/10000 części. / brak zobowiązań i obciążeń	MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w strefie krajobraun chronionego Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd	26 600,00zł. w tym wartość rynkowa udziału w prawie własności gruntu 6 800,00zł.	bezpłatnie na rzecz najemcy, na podstawie Uchwały Nr L/328/2022 Rady Miasta i Gminy w Pilicy z dnia 28.10.2022r.

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży, na dzień sporządzenia niniejszego wykazu tj. 23% VAT.
2. Cała cena sprzedaży nieruchomości musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed dniem zawarciem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek UMIG w Pilicy
3. Na podstawie art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości za cenę wymienioną w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w wykazie,
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w wykazie.

**Wniosek należy złożyć do Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

**BURMISTRZ**  
*mgr-tłk. Artur Janosiak*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów		Oznaczenie wg księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości / sposób zagospodarowania/ obciążenia	Wysokość czynszu (netto)	Czas trwania umowy	Forma pozyskania
				Klasa użytku	powierzchnia użytku w ha					
1	Pillica	cz. 1947/2 cz. 1946	0,5306 3,1600	Ł V PsvI ŁVI	0,5300 0,0006 3,1600	CZ1Z/00042200/0	1.US - tereny usług sportu WS - wody stojące / z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej wypożyczalni sprzętu wodnego, przeznaczonego do sportu i rekreacji / brak obciążeń	1 476,00 zł netto rocznie za grunt stanowiący zbiornik wodny oraz 24,00 zł /miesięcznie netto za grunt pod działalność usługową	do 5 lat	bezpłatnie na podstawie Uchwały nr LVII/364/2023 Rady Miasta i Gminy w Pilicy z dnia 28 lutego 2023r.
2	Kidów	cz. dz. 77	0,2910	N	0,2910	CZ1Z/00041595/8	WS- wody stojące/ z przeznaczeniem na cele rekreacyjne nie związane z działalnością usługową	0,02 zł/m <sup>2</sup> rocznie	do 3 lat	przetarg nieograniczony
3	Kidów	128/2	0,3020	RV	0,3020	CZ1Z/00041595/8	R- tereny upraw polowych/ z przeznaczeniem na cele działalności rolniczej	0,60 dt żyta rocznie	do 3 lat	przetarg nieograniczony

1. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego stanowi ilość kilogramów żyta obliczona z wykazanej do dzierżawy powierzchni działki i jej klasy gruntu. Czynsz roczny zmienny zależy od ceny kwintala żyta w danym roku podatkowym. Czynsz płatny w dwóch ratach pierwsza do 15 maja druga do 15 listopada roku dzierżawy z wyjątkiem czynszu w wysokości do 200 zł, który jest płatny w jednej racie do 15 maja.

2. Czynsz dzierżawny płatny:

- do 15 dnia każdego miesiąca z góry - w przypadku miesięcznej stawki czynszu  
- jeden raz w roku do 15 maja - w przypadku rocznej stawki czynszu.

3. Stawki czynszu mogą ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Pillica w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę bądź najem mienia stanowiącego własność Gminy Pillica.

4. Dzierżawa nieruchomości nastąpi zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.).

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO UŻYCZENIA**

Lp.	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów		Oznaczenie wg księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości = sposób zagospodarowania	Czas trwania użyczenia	Wysokość czynszu
				Klasa użytku	powierzchnia użytku w ha					
1	Kocikowa	261/1	0,1373	B-RIVb	0,1373	CZ1Z/00060075/6	Działka zabudowana budynkiem remizy o pow. użytkowej 427,24 m <sup>2</sup>	RMN1 - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej i drobnych usług, w strefie krajobrazu chronionego Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd / <b>z przeznaczeniem dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Kocikowej na cele statutowe</b>	nieokreślony	brak

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Artur Janosik