

Zarządzenie Nr 389/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Pilica
z dnia 4 lipca 2022 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i zbycia stanowiących własność Gminy Pilica

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r, poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Pilica

z a r z ą d z a:

§ 1

1. Ogłosić wykazy nieruchomości przeznaczonych do:
 - a) dzierżawy wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia
 - b) zbycia wg załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia

§ 2

Wykazy wymienione w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy w dniach **od 7 lipca 2022 r. do 28 lipca 2022 r.**

§ 3

Niniejsze wykazy podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, informuje się o ich wywieszeniu w prasie lokalnej oraz umieszcza się na stronie internetowej urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.pilica.bip.jur.pl.

§ 4

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Artur Janosiak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia w ha	Oznaczenie wg księgi wieczystej	Opis nieruchomości / obciążenia	Przeznaczenie nieruchomości = sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł. (netto)	Forma zbycia
1	Wierzbica	2303	0,6881	CZ1Z/00073736/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Opis ewidencyjny: PsV-0,5100 ha, Ps IV- 0,0262 ha, RV-0,1519 ha. Działka zlokalizowana bezpośrednio przy ulicy o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny - prostokąt. Działka położona w terenach zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Uzbrojenie terenu stanowi sieć wodociągowa i sieć energetyczna w pobliżu działki. / zobowiązanie: umowa dzierżawy do dnia 10.10.2022 r., brak obciążeń	RMN- tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej i drobnych usług R - tereny upraw polowych	55000,00	przetarg nieograniczony
2	Sierbowice	562/5	0,0760	CZ1Z/00026419/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Opis ewidencyjny: R V-0,0760 ha. Działka zlokalizowana bezpośrednio przy ulicy o nawierzchni asfaltowej. Działka nieużytkowana w okresie wieloletnim, zarosnięta dziczyznym sadem. Kształt działki regularny - kwadrat. Działka położona w terenach zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Uzbrojenie terenu stanowi sieć wodociągowa i sieć energetyczna w pobliżu działki. / brak zobowiązań i obciążeń	RMN1 - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej i drobnych usług, w strefie krajobrazu chronionego Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd	31300,00	przetarg nieograniczony

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.).

2. Cała cena sprzedaży nieruchomości musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed dniem zawarciem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek UMIG w Pilicy

3. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości za cenę wymienioną w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w wykazie,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w wykazie.

Wniosek należy złożyć do Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

MGR inż. Artur Janosik

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów		Oznaczenie wg księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości / sposób zagospodarowania /	Wysokość czynszu (netto)	Czas trwania umowy	Forma pozyskania
				Klasa użytku	powierzchnia użytku w ha					
1	Pilica	cz. 792/13	0,0481	S-RIIb	0,0481	CZ1Z/00043449/4	ZD – ogrody działkowe w konserwatorskiej strefie ochrony krajobrazu „K” / z przeznaczeniem na ogródek działkowy/ brak obciążeń	0,50 zł/ m ² rocznie	do 3 lat	bezpłatnie
2	Pilica	cz. 792/13	0,0560	S-RIIb	0,0560	CZ1Z/00043449/4	ZD – ogrody działkowe w konserwatorskiej strefie ochrony krajobrazu „K” / z przeznaczeniem na ogródek działkowy/ brak obciążeń	0,50 zł/ m ² rocznie	do 3 lat	bezpłatnie
3	Pilica	cz. 792/13	0,0266	S-RIIb	0,0266	CZ1Z/00043449/4	ZD – ogrody działkowe w konserwatorskiej strefie ochrony krajobrazu „K” / z przeznaczeniem na ogródek działkowy/ brak obciążeń	0,50 zł/ m ² rocznie	do 3 lat	bezpłatnie
4	Pilica	cz. 792/13	0,0325	S-RIIb	0,0325	CZ1Z/00043449/4	ZD – ogrody działkowe w konserwatorskiej strefie ochrony krajobrazu „K” / z przeznaczeniem na ogródek działkowy/ brak obciążeń	0,50 zł/ m ² rocznie	do 3 lat	bezpłatnie
5	Pilica	cz. 792/13	0,0237	S-RIIb	0,0237	CZ1Z/00043449/4	ZD – ogrody działkowe w konserwatorskiej strefie ochrony krajobrazu „K” / z przeznaczeniem na ogródek działkowy/ brak obciążeń	0,50 zł/ m ² rocznie	do 3 lat	bezpłatnie
6	Pilica	cz. 792/13	0,0276	S-RIIb	0,0276	CZ1Z/00043449/4	ZD – ogrody działkowe w konserwatorskiej strefie ochrony krajobrazu „K” / z przeznaczeniem na ogródek działkowy/ brak obciążeń	0,50 zł/ m ² rocznie	do 3 lat	bezpłatnie

1. Czyszczenie dzierżawny płatny:
 - jeden raz w roku do 15 maja. Czyszczenie za 2022 r. płatny w terminie wskazanym na fakturze.
2. Stawki czynszu mogą ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Pilica w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę bądź najem mienia stanowiącego własność Gminy Pilica.
3. Dzierżawa nieruchomości nastąpi zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.).