

Zarządzenie Nr 103/2008
Burmistrza Miasta i Gminy Pilica
z dnia 18.06.2008 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i sprzedaży stanowiących własność Gminy Pilica

Na podstawie art. 30 ust 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Pilica

z a r z ą d z a :

§ 1

Ogłosić wykaz nieruchomości:

- przeznaczonych do dzierżawy wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia,
- przeznaczonych do sprzedaży wg załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia,

§ 2

Wykaz wymieniony w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy w dniach od 24.06.2008 r. do 15.07.2008 r.

§ 3

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, informuje się o jego wywieszeniu w prasie lokalnej oraz umieszcza na stronie internetowej urzędu.

§ 4

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Złącznik 1

do Zarządzenia Nr 103/2008 Burmistrza Miasta i Gminy Pilica z dnia 18.06.2008 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA CELE ROLNE

Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu do przetargu w kg żyta	Forma pozyskania
Szyce	536	2,5510	R V- 1,2610 R VI – 1,2900	ZLd – tereny planowanych dolesień	160	przetarg
Szyce	534/2	1,3340	R V – 0,5710 RVI – 0,7630	ZLd – tereny planowanych dolesień	79	przetarg
Smoleń	213/4	0,2400	R IVa – 0,0160 R IVb – 0,2240	R – tereny upraw polowych	38	przetarg
Sierbowice	676	0,9820	R V - 0,2020 R VI – 0,7800	ZLd – tereny planowanych dolesień	46	przetarg

Wykazane działki rolne wdzierżawia się na okres **2 lat** w drodze przetargu, cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego stanowi ilość kilogramów żyta obliczona z wykazanej do dzierżawy powierzchni działki i jej klasy gruntu. Czynsz roczny zmienny zależny od ceny kwintala żyta w danym roku podatkowym. Czynsz płatny w dwóch ratach pierwsza do **15 maja** druga do **15 listopada** roku dzierżawy. Protokół z przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Wdzierżawionych w drodze przetargu działek rolnych nie wskazuje się ich granic.

Informacji udzielają pracownicy Referatu Inwestycji, Mienia Komunalnego i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, pok. nr 4.

Załącznik 2

do Zarządzenia Nr 103/2008 Burmistrza Miasta i Gminy Pilica z dnia 18.06.2008 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Położenie	Numer działki i Księgi Wieczystej	Pow. działki	Opis i Obciążenia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł				Forma sprzedaży			
					Opis	Pow.	Cena lokalu bez gruntu	Wartość udziału w gruncie				
Wierbka ul. Główna 127	348/3, 348/4 KW 50619	1282 m ²	nieruchomość zabudowana dwukondygnacyjnym wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym z 6 lokalami mieszkalnymi <i>brak obciążeń</i>	MW - tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej MNI - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w strefie krajobrazu chronionego Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd	lokal 1	48,30 m ²	37.430,00 zł.	2.846,00 zł.+VAT	bezprzetargowo na rzecz najemcy			
					lokal 2	37,34 m ²						
					lokal 3	48,30 m ²						
					lokal 4	48,30 m ²				28.940,00 zł.	2.257,00 zł.+VAT	bezprzetargowo na rzecz najemcy
					lokal 5	37,34 m ²				37.430,00 zł.	3.633,00 zł.+VAT	bezprzetargowo na rzecz najemcy
					lokal 6	48,30 m ²				37.430,00 zł.	3.760,00 zł.+VAT	przetarg
						28.940,00 zł.	1.971,00 zł.+VAT	bezprzetargowo na rzecz najemcy				
						37.430,00 zł.	2.973,00 zł. +VAT					

Wierbka ul. Zielona 24	372/31 KW 50619	1020 m ²	nieruchomość zabudowana jednokondygnacyj- nym wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym z 4 lokalami mieszkalnymi <i>brak obciążeń</i>	MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w strefie krajobrazu chronionego Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd	lokal 1 lokal 2 lokal 3 lokal 4	28,40 m ² 28,40 m ² 26,49 m ² 26,58 m ²	15.080,00 zł. 15.080,00 zł. 14.070,00 zł. 14.100,00 zł.	2.898,00 zł.+VAT 2.888,00 zł.+VAT 4.131,00 zł.+VAT 4.183,00 zł.+VAT	przetarg bezprzetargowo na rzecz najemcy bezprzetargowo na rzecz najemcy bezprzetargowo na rzecz najemcy
Wierbka ul. Kochanowskiego 4	281/18 KW 40619	752 m ²	nieruchomość zabudowana parterowym budynkiem mieszkalnym z dwoma lokalami mieszkalnymi <i>brak obciążeń</i>	MN1,ZZ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług na obszarze zagrożonym powodzią – płytkim zalewem	lokal 1 lokal 2	44,03 m ² 59,29 m ²	29.810,00 zł. 40.140,00 zł.	3.931,00 zł. +VAT 5.849,00 zł. +VAT	bezprzetargowo na rzecz najemcy bezprzetargowo na rzecz najemcy
Wierbka ul. Kochanowskiego 6	281/17 KW 40619	757 m ²	nieruchomość zabudowana parterowym budynkiem mieszkalnym z dwoma lokalami mieszkalnymi <i>brak obciążeń</i>	MN1,ZZ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług na obszarze zagrożonym powodzią – płytkim zalewem	lokal 1 lokal 2	34,26 m ² 35,77 m ²	23.190,00 zł. 24.220,00 zł.	4.490,00 zł. +VAT 5.350,00 zł. +VAT	przetarg bezprzetargowo na rzecz najemcy

Wierbka ul. Kochanowskiego 10	281/14 KW 40619	1582 m ²	nieruchomość zabudowana jednokondygnacyj- nym wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym z 4 lokalami mieszkalnymi <i>brak obciążeń</i>	MN1,ZZ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług na obszarze zagrożonym powodzią – płytkim zalewem	lokal 1 lokal 2 lokal 3 lokal 4	45,64 m ² 41,29 m ² 33,09 m ² 32,93 m ²	31.000,00 zł. 27.950,00 zł. 22.400,00 zł. 22.290,00 zł.	5.840,00 zł.+VAT 5.381,00 zł.+VAT 5.046,00 zł.+VAT 4.303,00 zł.+VAT	bezprzetargowo na rzecz najemcy bezprzetargowo na rzecz najemcy bezprzetargowo na rzecz najemcy bezprzetargowo na rzecz najemcy
Wierbka ul. Kochanowskiego 12	281/8 KW 40619	973 m ²	nieruchomość zabudowana jednokondygnacyj- nym wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym z 2 lokalami mieszkalnymi <i>brak obciążeń</i>	MN1,ZZ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług na obszarze zagrożonym powodzią – płytkim zalewem	lokal 1 lokal 2	63,59 m ² 51,07 m ²	43.050,00 zł. 34.570,00 zł.	6.465,00 zł. +VAT 5.435,00 zł. +VAT	bezprzetargowo na rzecz najemcy bezprzetargowo na rzecz najemcy
Wierbka ul. Kochanowskiego 14	284/7 KW 40619	1225 m ²	nieruchomość zabudowana jednokondygnacyj- nym wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym z 2 lokalami mieszkalnymi <i>brak obciążeń</i>	MN1,ZZ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług na obszarze zagrożonym powodzią – płytkim zalewem	lokal 1 lokal 2	64,09 m ² 54,78 m ²	43.390,00 zł. 37.090,00 zł.	8.626,00 zł. +VAT 7.304,00 zł. +VAT	bezprzetargowo na rzecz najemcy bezprzetargowo na rzecz najemcy

Pilica ul. Łazienna 6	607/2 KW 46252	950 m ²	nieruchomość zabudowana dwukondygnacyj- nym wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym z 9 lokalami mieszkalnymi <i>brak obciążeń</i>	MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w strefie konserwatorskiej „B” – ochrony zachowania elementów	lokal 1	45,32 m ²	38.390,00 zł.	3.592,00 zł.+VAT	bezprzetargowo na rzecz najemcy		
					lokal 2	60,58 m ²				4.681,00 zł.+VAT	bezprzetargowo na rzecz najemcy
					lokal 3	32,01 m ²				51.310,00 zł.	bezprzetargowo na rzecz najemcy
					lokal 4	40,43 m ²				27.110,00 zł.	bezprzetargowo na rzecz najemcy
					lokal 5	29,94 m ²				34.240,00 zł.	bezprzetargowo na rzecz najemcy
					lokal 6	35,94 m ²				25.360,00 zł.	bezprzetargowo na rzecz najemcy
					lokal 7	27,02 m ²				31.440,00 zł.	bezprzetargowo na rzecz najemcy
					lokal 8	39,84 m ²				22.890,00 zł.	bezprzetargowo na rzecz najemcy
					lokal 9	72,23 m ²				32.980,00 zł.	bezprzetargowo na rzecz najemcy
										61.180,00 zł.	6.954,00 zł. +VAT

Do wartości lokalu zostanie doliczony koszt wyceny.

Zgodnie z art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.)

pierwszeństwa nabycia w/w nieruchomości za cenę wymienioną w wykazie przysługuje osobie która:

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. , albo jego spadkobiercą lub
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów i złoży wniosek o nabycie nieruchomości

Wniosek należy złożyć do Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu.