

Załącznik nr 4 do SWZ

Projektowane postanowienia umowne, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Pilicy pomiędzy
Miastem i Gminą Pilica, z siedzibą ul. Żarnowiecka 46a , 42-436 Pilica
NIP: 6492273177 , Regon: 276258836
w imieniu której działa:
Burmistrz Miasta i Gminy – Artur Janosik
przy kontrasygnacie
Skarbnika Miasta i Gminy – Małgorzaty Flak
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w przy ulicy
....., posiadającym REGON: oraz NIP:
wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy
..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod
numerem KRS:,
zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:
1
2

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą
działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy
....., posiadającym REGON: oraz NIP:,
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

(w przypadku spółki cywilnej wpisanej do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą
działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy
....., posiadającym REGON: oraz NIP:,
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
oraz

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, posiadającym REGON: oraz NIP:, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, działających w formie spółki cywilnej pod firmą z siedzibą w przy ulicy, posiadającą REGON: oraz NIP:, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

Umowa została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn. „**Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż instalacji fotowoltaicznych na potrzeby gospodarstw domowych mieszkańców Gminy Pilica**” we wskazanych lokalizacjach w załączniku nr 1 do umowy (*Lista lokalizacji instalacji*), o mocy:
 - 1) zestaw typ A - 2,28 kWp,
 - 2) zestaw typ B - 3,04 kWp,
 - 3) zestaw typ C - 5,32 kWp.
2. Wykonawca winien zrealizować zamówienie zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach określonych w ofercie z dnia, stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy oraz w dokumentach zamówienia: *Specyfikacji Warunków Zamówienia, Programie Funkcjonalno - Użytkowym* na zaprojektowanie i wykonanie ogniw fotowoltaicznych w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż instalacji fotowoltaicznych na potrzeby gospodarstw domowych mieszkańców Gminy Pilica”, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Priorytet IV Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 4.1. Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.1. Odnawialne źródła energii - ZIT.
4. Na realizację przedmiotu umowy składają się:
 - 1) Zaprojektowanie instalacji fotowoltaicznej wraz ze wszystkimi niezbędnymi składnikami i włączeniem do instalacji elektrycznej budynku,
 - 2) Dostarczenie urządzeń i materiałów budowlanych na teren prowadzenia robót budowlanych, niezbędnych do wykonania instalacji fotowoltaicznej w ww. budynkach,

- 3) Wykonanie kompletnej instalacji fotowoltaicznych obejmujących współpracujący automatycznie system paneli fotowoltaicznych, falownik, niezbędną instalację elektryczną i zabezpieczenia oraz uziemienie,
 - 4) Wypełnienie otworów oraz odtworzenie i naprawę części uszkodzonych wypraw (elementów wykończeniowych) podczas wykonywania robót budowlanych,
 - 5) Przeprowadzenie prób całej instalacji oraz niezbędne pomiary,
 - 6) Zaprogramowanie i uruchomienie układu sterującego,
 - 7) Przeprowadzenie rozruchu instalacji fotowoltaicznej,
 - 8) Opracowanie instrukcji obsługi instalacji fotowoltaicznej,
 - 9) Przekazanie właścicielowi/om budynku/ów instrukcji obsługi w języku polskim oraz poinformowanie ich o zasadach bezpiecznego użytkowania instalacji fotowoltaicznej,
 - 10) Przygotowanie dla właściciela budynku i złożeniu w jego imieniu poprawnego zgłoszenia mikroinstalacji u właściwego OSD,
 - 11) Dostarczenie i zamocowanie na każdym budynku wyposażonym w instalację w miejscu uzgodnionym z właścicielem (najlepiej na ogrodzeniu frontowym lub elewacji frontowej budynku, przy wejściu), tabliczki informacyjnej z tworzywa sztucznego opracowanej zgodnie z wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014-20 dla beneficjentów w zakresie informacji i promocji.
5. Szczegółowo przedmiot umowy został określony w Programie Funkcjonalno - Użytkowym.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy następuje z dniem zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy: **do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
3. Zamawiający wymaga, aby wykonywanie jednej instalacji w jednym budynku nie trwało dłużej niż trzy dni robocze kolejno następujące po sobie. Wykonawca nie może przerwać wykonywania instalacji w budynku bez uzasadnionej przyczyny.
4. Terminem wykonania przedmiotu umowy, a zarazem terminem zakończenia wykonania przedmiotu umowy jest data spisania protokołu odbioru końcowego z wykonania zamówienia (bez uwag).

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu objętego przedmiotem umowy.
- 2) Zapewnienie nadzoru przez swoich przedstawicieli przedmiotu umowy;
- 3) Odebranie wykonanego w sposób należyty przedmiotu umowy;
- 4) Terminowa zapłata za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i wydania przedmiotu umowy w stanie kompletnym wg danych określonych w dokumentach otrzymanych od Zamawiającego oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Przejęcie terenu objętego przedmiotem umowy od Zamawiającego przy zapewnieniu korzystania z mediów przez właścicieli budynków niezbędnych do realizacji robót instalacyjnych;
 - 2) Zabezpieczenie terenu objętego przedmiotem umowy;
 - 3) Wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie ze złożoną ofertą i wymaganiami określonymi w umowie;
 - 4) Wykonanie robót instalacyjnych zgodnie ze złożoną ofertą i wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Programie Funkcjonalno - Użytkowym;
 - 5) Wykonanie robót instalacyjnych z materiałów i urządzeń odpowiadających wymaganiom określonym w Programie Funkcjonalno - Użytkowym oraz w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 215 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego, dokumentów, z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych dla każdego używanego na budowie wyrobu.
 - 6) Utylizacja odpadów, materiałów budowlanych pochodzących z wykonania przedmiotu umowy, łącznie z ponoszeniem kosztów utylizacji;
 - 7) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.);
 - b) ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.);
 - c) ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1439 z późn. zm.).Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
 - 8) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie objętym przedmiotem umowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami instalacyjnymi, w tym również na sąsiednich nieruchomościach;
 - 9) Terminowe wykonanie i przekazanie do odbioru i eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;

- 10) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót instalacyjnych i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 11) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami instalacyjnymi;
- 12) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- 13) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót instalacyjnych i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania tych robót;
- 14) Dbanie o porządek na terenie robót instalacyjnych oraz utrzymywanie terenu objętego przedmiotem niniejszej umowy w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 15) Uporządkowanie terenu objętego przedmiotem umowy po zakończeniu robót, jego zaplecza, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 16) Kompletowanie w trakcie realizacji zamówienia wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
- 17) Usunięcie wszelkich braków, niedoróbek i wad stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót instalacyjnych w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 18) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 19) Posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 3.000.000,00 zł przez cały okres realizacji umowy. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy). W trakcie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy) wraz z potwierdzeniem opłaconych składek.
- 20) Współpraca Wykonawcy z właścicielami budynków, w których zostaną wykonane instalacje fotowoltaiczne oraz poinformowanie ich o zasadach bezpiecznego użytkowania instalacji fotowoltaicznych;

- 21) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót instalacyjnych lub termin zakończenia przedmiotu umowy;
 - 22) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, ppoż.;
 - 23) Udzielenie gwarancji jakości na wykonane roboty instalacyjne oraz na dostarczone i zamontowane panele fotowoltaiczne, inwerter, pozostałe zainstalowane urządzenia - zgodnie ze zobowiązaniem Wykonawcy wynikającym z oferty;
 - 24) Stałe serwisowanie urządzeń;
 - 25) Udział w przeglądach gwarancyjnych;
 - 26) Przeprowadzanie przeglądów serwisowych;
 - 27) Usuwanie wad i usterek.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem, pozwalającym na prawidłowe i terminowe wykonanie prac projektowych i robót instalacyjnych.
 7. Zamawiający wymaga, aby instalator systemów fotowoltaicznych spełniał co najmniej jedno z wymagań:
 - 1) może sprawować samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, tj. ma uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, o czym jest mowa w Rozdziale 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.);
 - 2) jest przedstawicielem producenta głównego urządzenia wytwarzającego energię lub jego autoryzowanego dystrybutora;
 - 3) posiada świadectwo kwalifikacyjne, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru lub eksploatacji, wydawane na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.) - w zakresie niezbędnym dla montowanej instalacji;
 - 4) posiada ważny certyfikat wystawiony przez Prezesa Urzędu Dozoru Technicznego odpowiednio w zakresie instalowania danego rodzaju urządzeń.
 8. Wykaz instalatorów systemów fotowoltaicznych, o których mowa w ust. 7 umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez nich kwalifikacji zawodowych - Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy.
 9. W toku realizacji zamówienia Wykonawca opracuje w uzgodnieniu z Zamawiającym i złoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy przedmiotu umowy. W razie konieczności będzie składał stosowną aktualizację tego harmonogramu. Harmonogram początkowy zostanie dostarczony Zamawiającemu najpóźniej do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 5

Dokumentacja projektowa

1. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w ilości 3 egzemplarzy w wersji papierowej, odrębnie dla każdego z budynków, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Zakres opracowania każdej dokumentacji projektowej na wykonanie instalacji fotowoltaicznej z montażem paneli fotowoltaicznych na dachu/elewacji/tarasie powinien zawierać, co najmniej:
 - 1) kompletny schemat ideowy instalacji paneli fotowoltaicznych z zaznaczonym miejscem do wpięcia istniejącej lub wykonywanej przez właściciela budynku instalacji elektrycznej,
 - 2) Część opisową do schematu ideowego określającą:
 - a) orientację dachu/elewacji/tarasu/balkonu (azymut) i kąt pochylenia dachu,
 - b) opis rodzaju dachu/ściany/podłoża/balkonu/tarasu i jego konstrukcji,
 - c) opis pokrycia dachowego/konstrukcyjny ściany, elewacji,
 - d) orientację paneli fotowoltaicznych (azymut) i kąt pochylenia paneli względem poziomu,
 - e) elementy instalacji paneli fotowoltaicznych występującej w schemacie ideowym, ze szczególnym uwzględnieniem inwertera,
 - 3) Wykaz urządzeń instalacji paneli fotowoltaicznych ze specyfikacją techniczną urządzeń,
 - 4) Obliczenia i doборы dla instalacji w zakresie m.in. średnic przewodów, obciążeń elementów instalacji, parametrów wymaganych zabezpieczeń,
 - 5) Kwestie współdziałania z instalacją odgromową,
 - 6) Wykaz pozostałych elementów projektowanej instalacji paneli fotowoltaicznych,
 - 7) kompletne wypełnione w imieniu właściciela budynku zgłoszenie mikroinstalacji do Tauron Dystrybucja.
3. W przypadku posadowienia kolektorów na fundamentach zakres opracowania projektowego, powinien zawierać, co najmniej:
 - 1) Kompletny schemat ideowy instalacji paneli fotowoltaicznych z zaznaczonym miejscem do wpięcia istniejącej instalacji elektrycznej,
 - 2) Część opisową do schematu ideowego określającą:
 - a) orientację fundamentu (azymut),
 - b) opis konstrukcyjny fundamentu kolektorów,
 - c) orientację paneli fotowoltaicznych (azymut) i kąt pochylenia paneli względem poziomu,
 - d) elementy instalacji paneli fotowoltaicznych występującej w schemacie ideowym oraz sposobu prowadzenia instalacji paneli fotowoltaicznych w gruncie (zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi, wodą i gryzoniami),
 - 3) Wykaz urządzeń instalacji paneli fotowoltaicznych ze specyfikacją techniczną urządzeń,
 - 4) Obliczenia i doборы dla instalacji w zakresie m.in. średnic przewodów, obciążeń elementów instalacji, parametrów wymaganych zabezpieczeń,
 - 5) Kwestie współdziałania z instalacją odgromową,

- 6) Wykaz pozostałych elementów projektowanej instalacji paneli fotowoltaicznych,
 - 7) kompletne wypełnione w imieniu właściciela budynku zgłoszenie mikroinstalacji do Tauron Dystrybucja.
4. Dane techniczne do opracowania dokumentacji projektowej instalacji paneli fotowoltaicznych, dotyczące budynków i ich wyposażenia, Wykonawca pozyskuje z własnych pomiarów i z aktualnego zastanego stanu faktycznego.
 5. Poza wersją papierową Wykonawca opracuje dokumentację projektową również w następujących zapisach elektronicznych na nośniku stanowiącym płyty DVD (dopuszcza się nośniki pendrive pod warunkiem czytelnego opisanie zawartości za pomocą trwałej przywieszki) wraz z opisem zawartości każdej płyty:
 - 1) w postaci plików edytowalnych w formatach: DWG, DXF, DGN;
 - 2) w postaci plików w formacie PDF.Dopuszcza się przekazanie dokumentacji na jednym nośniku z wyraźnym określeniem nazw plików z projektami dla poszczególnych budynków.
 6. Przed przekazaniem dokumentacji projektowej Zamawiającemu, dokumentacja winna zostać uzgodniona z właścicielem/właścicielami budynku lub osobą uprawnioną do jego/ich reprezentowania oraz z przedstawicielem Zamawiającego, co potwierdza się odpowiednim protokołem.
 7. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy na Zamawiającego przechodzi własność egzemplarzy dokumentacji projektowej (utworu) we wszystkich formach i nośnikach wskazanych w ust. 1 i 5 niniejszego paragrafu oraz autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej (utworu) w całości i bez odrębnego wynagrodzenia.
 8. Przejście autorskich praw majątkowych oznacza prawo Zamawiającego do rozporządzania, używania i wykorzystania dokumentacji projektowej we własnym zakresie w nieokreślonym terminie, na terenie kraju, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) Utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy utworu we wszystkich formach i nośnikach;
 - 2) Wprowadzenie utworu we wszystkich formach i nośnikach do pamięci komputera;
 - 3) Upowszechnianie, w tym wystawianie i udostępnianie w każdej formie i nośniku:
 - a) użyczenie oryginału albo kopii utworu w celu informacyjnym lub promocyjnym lub ze względu na inne potrzeby Zamawiającego,
 - b) jako element zmiany wniosku o dofinansowanie przedmiotu umowy.
 - 4) Przekazywanie dokumentacji projektowej właścicielowi budynku objętych wykonaniem instalacji paneli fotowoltaicznych;
 - 5) Cedowanie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych na właścicieli budynków objętych wykonaniem instalacji paneli fotowoltaicznych;
9. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji spośród wymienionych w ust. 10.
 10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do udzielenia zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek utworu.
 11. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu

niniejszej umowy.

12. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych w zakresie nadzoru autorskiego, w tym przez innych zaangażowanych projektantów.

§ 6

Przekazywanie i odbiory dokumentacji projektowej

1. Dokumentacje projektowe dotyczące wykonania instalacji paneli fotowoltaicznych w poszczególnych budynkach podlegają odbiorom przez Zamawiającego.
2. W celu dokonania odbiorów Wykonawca przekazuje do siedziby Zamawiającego, wykonane sukcesywnie dokumentacje projektowe, które zostały uzgodnione z właścicielami budynków lub osobą uprawnioną do jego/ich reprezentowania oraz z przedstawicielem Zamawiającego.
3. Fakt dokonania czynności odbioru dokumentacji projektowej potwierdza każdorazowo dla poszczególnych budynków, w których zostaną wykonane instalacje paneli fotowoltaicznych - podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
4. Prawo do przeprowadzenia odbioru dokumentacji projektowej po stronie Zamawiającego mają wyznaczone przez Zamawiającego osoby, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
5. Do przygotowanego przez Wykonawcę protokołu odbioru dokumentacji projektowej wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że prace wykonane są zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostały wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia umowy i celu, któremu mają służyć (realizacja robót instalacyjnych).
6. Protokół powinien zostać podpisany w ciągu 7 dni od dnia doręczenia dokumentacji projektowej.
7. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej, zwrot dokumentacji powinien Wykonawcy nastąpić w terminie 7 dni z pisemnym podaniem przyczyn nie przyjęcia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
8. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji, jednakże winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych brakach i wadach dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania w każdym czasie obowiązywania umowy zespołu sprawdzającego, który oceni jakość przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
10. Skorzystanie Zamawiającego z uprawnień wynikających z postanowień ust. 9, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest poinformować właścicieli budynków o planowanym wejściu na teren nie później niż z 7-dniowym wyprzedzeniem.

§ 7

Przekazanie terenu objętego przedmiotem umowy

- 1 Zamawiający dokonuje przekazania Wykonawcy terenu objętego przedmiotem umowy protokolarnie przy udziale właściciela/li budynku/ów, w którym/ych wykonywane będą instalacje paneli fotowoltaicznych.
- 2 Warunkiem do przekazania terenu objętego przedmiotem umowy jest wcześniejszy odbiór przez Zamawiającego dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania instalacji fotowoltaicznej w tym/ch budynku/ach.
- 3 Przekazanie terenu objętego przedmiotem umowy następuje w terminie do 7 dni od daty odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego tj. daty spisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej. Wykonawca przystąpi do wykonania przedmiotu umowy w poszczególnych budynkach po przekazaniu przez Zamawiającego terenu objętego przedmiotem umowy.

§ 8

Roboty instalacyjne i kontrola jakości robót

- 1 Wykonawca przystąpi do wykonywania robót instalacyjnych w poszczególnych budynkach po:
 - 1) Odbiorze dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, dotyczącej wykonania instalacji paneli fotowoltaicznych w tych budynkach;
 - 2) Przekazaniu przez Zamawiającego terenu objętego przedmiotem umowy.
- 2 Realizacja robót instalacyjnych polega na:
 - 1) montażu paneli fotowoltaicznych na konstrukcji przeznaczonej do odpowiedniego dachu, elewacji, balkonu, tarasu lub w ostateczności na gruncie lub budynku gospodarczym,
 - 2) montażu przewodów łączących panele i inwerter,
 - 3) przejścia przez przegrody budowlane,
 - 4) montażu inwertera w uzgodnionej lokalizacji,
 - 5) modernizacji instalacji elektrycznej budynku w niezbędnym zakresie,
 - 6) podłączeniu inwertera do sieci budynku i montażu niezbędnych zabezpieczeń,
 - 7) wykonaniu uziemienia instalacji,
 - 8) wykończeniu zgodnie ze stanem pierwotnym okolic przejść instalacji (tynk/ocieplenie elewacji, przejścia przez ściany/stropy/dach),
 - 9) zaprogramowaniu i uruchomieniu układu automatyki,
 - 10) rozruchu instalacji,
 - 11) wykonaniu pomiarów kontrolnych, prób eksploatacyjnych, regulacji nastaw,
 - 12) poinformowaniu właściciela/i budynku o zasadach obsługi systemu fotowoltaicznego i przekazanie instrukcji w języku polskim, co potwierdza się stosownym protokołem.
- 3 Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca dostarcza kompletne urządzenia i materiały niezbędne do zrealizowania zamówienia szczegółowo opisane w Programie Funkcjonalno - Użytkowym.

- 4 Wszystkie wyroby (urządzenia, materiały), które zostaną użyte do wykonania przedmiotu umowy winny posiadać niezbędne dokumenty dopuszczające je do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustaw.
- 5 Wszystkie niezbędne elementy przedmiotu umowy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
- 6 Ponadto elementy instalacji paneli fotowoltaicznych podlegające montażowi winny spełniać dodatkowe wymagania szczegółowo opisane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
- 7 Roboty instalacyjne wykonywane przez Wykonawcę podlegają kontroli jakości przez przedstawicieli Zamawiającego.
- 8 W przypadku braku unormowanych wymagań w dokumentach umownych roboty instalacyjne wykonywane przez Wykonawcę winny spełniać wymagania wynikające ze sztuki budowlanej.
- 9 W przedmiotowej umowie przyjmuje się, że przez termin sztuka budowlana należy rozumieć wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie przy dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy.
- 10 Wszystkie materiały budowlane podlegają bieżącym badaniom na terenie objętym przedmiotem umowy. Wykonawca zapewni na swój koszt niezbędne urządzenia, instrumenty potrzebne do wykonania próbek i zbadania jakości, użytych materiałów oraz dostarczy wymagane próbki materiałów.
- 11 Miejsca do pobrania próbek i przeprowadzenia badań wskazują przedstawiciele Zamawiającego.
- 12 Zamawiający zastrzega sobie prawo na każdym etapie prowadzenia robót instalacyjnych do przeprowadzenia na swój koszt dodatkowych prób i badań, które mają na celu potwierdzenie jakości wykonywanych lub wykonanych robót instalacyjnych, w tym montowanych lub zamontowanych urządzeń (np. paneli fotowoltaicznych) – zlecając przeprowadzenie prób i badań wybranym jednostkom badawczym lub specjalistycznym laboratoriom.
- 13 W przypadku, gdy ww. badania wykażą, że jakość urządzeń, materiałów nie jest zgodna z ofertą Wykonawcy i wymaganiami postawionymi przez Zamawiającego w dokumentach umownych, to Wykonawca jest wówczas zobowiązany do zrefundowania Zamawiającemu wydatków poniesionych na te próby i badania, oraz do ponownego wykonania robót instalacyjnych w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego.
- 14 Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg i zmianę terminów wykonania przedmiotu umowy określonych w umowie.
- 15 Wykonawca zorganizuje wykonanie przedmiotu umowy w taki sposób, aby ich prowadzenie odbywało się w sposób jak najmniej uciążliwy dla właścicieli budynków objętych wykonaniem instalacji paneli fotowoltaicznych.

§ 9

Odbiory przedmiotu umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów przedmiotu umowy:
 - 1) Odbiory robót instalacyjnych zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) Odbiory częściowe – odbiory wykonanych instalacji fotowoltaicznych w poszczególnych budynkach, poprzedzone rozruchami instalacji, stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części przedmiotu umowy;
 - 3) Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu będą dokonywane bezpośrednio przez przedstawiciela Wykonawcy. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa powyżej informując przedstawicieli Zamawiającego.
3. Odbiory częściowe będą dokonywane przez właściciela/i budynku, przedstawiciela Wykonawcy, upoważnionego przedstawiciela/i Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa powyżej z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez przedstawicieli/i Zamawiającego.
4. Protokoły częściowego odbioru przedmiotu umowy, sporządzone będą przez przedstawiciela Wykonawcy, po przeprowadzonych rozruchach instalacji fotowoltaicznych. Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy (w 3 egz.: 2 dla Zamawiającego, 1 dla właściciela/i budynku) dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt 7.3.3 i 7.3.4 Programu Funkcjonalno - Użytkowego.
5. Protokół częściowego odbioru wymaga podpisania przez właściciela/i budynku, przedstawiciela Wykonawcy i upoważnionego przedstawiciela/i Zamawiającego.
6. Wydanie Zamawiającemu przedmiotu umowy następuje w protokole odbioru końcowego.
7. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego, której podstawowy człon tworzą:
 - 1) Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy;
 - 2) Upoważniony przedstawiciel lub przedstawiciele Zamawiającego.
8. Wykonawca na piśmie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, odpowiednio wcześniej przed planowanym terminem odbioru.
9. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie całego zakresu przedmiotu umowy oraz protokoły częściowe odbioru przedmiotu umowy.
10. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w Programie Funkcjonalno - Użytkowym sprawdzone i zatwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego.
11. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego i przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 10.

12. Zamawiający przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy może zlecić wykonanie audytu zewnętrznego realizacji przedmiotu umowy, który będzie zawierał co najmniej:
 - 1) Sprawdzenie zakładanych wskaźników produktu;
 - 2) Sprawdzenie możliwości osiągnięcia prognozowanych efektów energetycznych i ekologicznych z wykonanych instalacji.
13. Z wynikami audytu Zamawiający zapozna Wykonawcę niezwłocznie po jego otrzymaniu.
14. W przypadku, gdy wyniki audytu będą wskazywały na realizację zadania niezgodnie z warunkami niniejszej umowy, to Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt do usunięcia przyczyn i skutków tego stanu rzeczy, które mają wpływ na rzeczowe i jakościowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
15. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Odmowa dokonania odbioru końcowego musi być pisemnie uzasadniona przez Zamawiającego.
16. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, uznaje się datę spisania protokołu odbioru końcowego (bez uwag).
17. Jeśli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady lub usterki dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru wyznaczając jednocześnie odpowiedni czas na ich usunięcie.
18. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie, wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji jakości / rękojmi, przy przeglądach gwarancyjnych, Zamawiający jest upoważniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Strony ustalają na podstawie złożonej oferty wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
brutto: zł (*słownie złotych:*),
netto: zł (*słownie złotych:*).
Wynagrodzenie określone w ust 1. obejmuje obowiązujący podatek VAT, w kwocie:
.....zł., w tym:
 - na prace projektowe (stawka 23%): zł,
 - na dostawę z instalacją (roboty instalacyjne) (stawka 8%): zł.
2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy na ww. wynagrodzenie brutto składają się:
 - 1) Wynagrodzenie brutto za wykonanie dokumentacji projektowej w kwocie zł, netto: zł,
w tym:
 - a) Wynagrodzenie brutto za wykonanie dokumentacji projektowej instalacji fotowoltaicznej, która będzie realizowana w ramach typu instalacji fotowoltaicznych przewidzianych w zestawie typu A
- w kwocie: zł, i które zostało ustalone na podstawie ceny

- jednostkowej za wykonanie 1 kompletnej dokumentacji projektowej w tym zestawie - wynoszącej: zł,
- b) Wynagrodzenie brutto za wykonanie dokumentacji projektowej instalacji fotowoltaicznej, która będzie realizowana w ramach typu instalacji fotowoltaicznych, przewidzianych w zestawie typu B - w kwocie: zł, i które zostało ustalone na podstawie ceny jednostkowej za wykonanie 1 kompletnej dokumentacji projektowej w tym zestawie - wynoszącej: zł,
- c) Wynagrodzenie brutto za wykonanie dokumentacji projektowej instalacji fotowoltaicznej, która będzie realizowana w ramach typu instalacji fotowoltaicznych, przewidzianych w zestawie typu C - w kwocie: zł, i które zostało ustalone na podstawie ceny jednostkowej za wykonanie 1 kompletnej dokumentacji projektowej w tym zestawie - wynoszącej: zł,
- 2) Wynagrodzenie brutto za wykonanie dostawy z instalacją (robót instalacyjnych) (wszystkich kompletnych instalacji fotowoltaicznych) w kwocie: zł, netto.....zł,
w tym:
- a) Wynagrodzenie brutto za wykonanie dostawy z instalacją, obejmujących instalacje fotowoltaiczne w ramach typu instalacji fotowoltaicznych, przewidzianych w zestawie typu A - w kwocie: zł, i które zostało ustalone na podstawie ceny jednostkowej za wykonanie dostawy z instalacją, obejmujących instalacje fotowoltaiczne w tym zestawie - wynoszącej: zł;
- b) Wynagrodzenie brutto za wykonanie dostawy z instalacją, obejmujących instalacje kolektorów słonecznych w ramach typu instalacji fotowoltaicznych, przewidzianych w zestawie typu B - w kwocie: zł, i które zostało ustalone na podstawie ceny jednostkowej za wykonanie dostawy z instalacją, obejmujących instalacje fotowoltaiczne w tym zestawie - wynoszącej: zł;
- c) Wynagrodzenie brutto za wykonanie dostawy z instalacją, obejmującego instalacje fotowoltaiczne w ramach typu instalacji fotowoltaicznych, przewidzianych w zestawie typu C - w kwocie: zł, i które zostało ustalone na podstawie ceny jednostkowej za wykonanie dostawy z instalacją, obejmujących instalacje fotowoltaiczne w tym zestawie - wynoszącej: zł.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów z tym związanych, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust.1.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

6. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie zamówienia następować będzie sukcesywnie za wykonane i odebrane prace projektowe oraz za wykonane i odebrane roboty instalacyjne na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę (nie częściej jednak niż jeden raz w miesiącu), po uprzednim potwierdzeniu wykonania przedmiotu odbioru odpowiednio w protokole odbioru dokumentacji projektowej lub w protokole odbioru częściowego robót instalacyjnych podpisanych każdorazowo przez Zamawiającego i Wykonawcę. Kwota faktur częściowych nie może przekroczyć 85 % całkowitej kwoty umownej określonej w ust. 1 powyżej, która podlega rozliczeniu w fakturze końcowej. Fakturę końcową Wykonawca wystawi po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
7. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę bez zastrzeżeń protokół odbioru częściowego/końcowego, sporządzony na podstawie wykonanego etapu robót przewidzianego w harmonogramie rzeczowo - finansowym przedmiotu umowy.
8. Faktury VAT wystawione niezgodnie z postanowieniami umowy będą zwrócone Wykonawcy lub zapłacone po wystawieniu przez Wykonawcę faktur korygujących.
9. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru.
10. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
 - 1) papierowej na adres siedziby Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica lub
 - 2) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za Pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), dostępnej na stronie <https://efaktura.gov.pl> podając odpowiednio:
 - a) Rodzaj adresu PEF – NIP
 - b) Numer adresu PEF --.....-.....-....
11. Uważa się, że termin zapłaty faktury VAT zostaje dochowany, jeżeli rachunek Zamawiającego zostanie obciążony w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
12. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
13. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.
14. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment w oparciu o art. 108 a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
15. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.

16. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT Zamawiający uprawniony będzie do dokonania płatności na inny rachunek bankowy ujawniony w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie - wynikającej z § 10 ust. 1 umowy, tj. wysokości zł w formie
2. Kwota zł, tj. 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy (bez uwag).
3. Pozostała część zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji w wysokości zł, tj. 30 % kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócona najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji wykonanego przedmiotu umowy.
4. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią i gwarancją, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu podmiotowi a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia lub Wykonawca dokona zapłaty we własnym zakresie lub Zamawiający kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciąży Wykonawcę.
5. Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie na pokrycie zobowiązań Wykonawcy z tytułu kar umownych.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wnosi się na cały okres rękojmi za wady, tj. 10 lat, a zabezpieczenie w innej formie przewidzianej w Specyfikacji Warunków Zamówienia Wykonawca wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Wypłata, o której mowa w ust. 9 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 12

Kary umowne

Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony ustalają kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w zakończeniu wykonania prac projektowych – w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, określonego w § 10 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu zakończenia prac projektowych, określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 9 niniejszej umowy;
- 2) za zwłokę w usuwaniu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, określonego w § 10 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
- 3) za każde wadliwe usuwanie wad występujących w dokumentacji projektowej - w wysokości 3% wynagrodzenia netto, określonego w § 10 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy;
- 4) za zwłokę w zakończeniu wykonania robót instalacyjnych (termin zakończenia wykonania przedmiotu zamówienia) – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, określonego w § 10 ust. 2 pkt 2) niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu zakończenia robót instalacyjnych, określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy;
- 5) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia określonego w § 14 ust. 9 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek;
- 6) za każde wadliwe usuwanie wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 500,00 zł;
- 7) za każdorazowe naruszenie zapisu wymienionego w § 4 ust. 7 umowy - w wysokości 500,00 zł;
- 8) za nieprzedłożenie wykazu, o którym mowa w § 4 ust. 8 umowy - w wysokości 200,00 zł;
- 9) za zwłokę w terminie (czasie) reakcji na serwis w ramach serwisowania, określonego w § 15 ust. 11 umowy – w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do usunięcia awarii;
- 10) za każdorazowe naruszenie zapisu wymienionego w § 15 ust. 12 umowy - w wysokości 500,00 zł od każdej instalacji, która nie została objęta przeglądem;
- 11) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy;
- 12) za niezłożenie przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnego ubezpieczenia – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek;

- 13) za każdorazowe naruszenie zapisu wymienionego w § 2 ust. 3 umowy - w wysokości 1000,00 zł.
2. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20 % wartości netto przedmiotu umowy, o której mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
 3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia umowy, w terminie 5 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty.
 4. Po upływie ww. terminu, Zamawiający może potrącić karę umowną z wierzytelnością wynikającą z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 13

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, przerwał realizację przedmiotu umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 2) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z zapisami umowy lub uzasadnionymi wskazaniem Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca nie zachowuje ciągłości ubezpieczenia według ustaleń § 4 ust. 2 pkt 19) niniejszej umowy.
2. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-3) Zamawiający może wykonać w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania prac projektowych strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac projektowych według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace projektowe ujęte w protokole, o którym mowa w pkt 1);
 - 3) Zamawiający dokona w terminie 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia odbioru prac projektowych, które zostały wykazane w protokole inwentaryzacji prac projektowych w toku, oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w niniejszej umowie;
 - 4) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego prace projektowe, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 16 niniejszej umowy;
 - 5) W przypadku, gdy Wykonawca uchyli się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót w toku oraz protokołu odbioru robót w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;

- 6) Protokół odbioru prac projektowych w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
5. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie realizacji przedmiotu umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty instalacyjne w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich;
 - 2) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót instalacyjnych według stanu na dzień odstąpienia;
 - 3) Wykonawca usunie z terenu objętego przedmiotem umowy materiały, urządzenia, zaplecze stanowiące jego własność;
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru przedmiot umowy ujęty w protokole, o którym mowa w pkt 2);
 - 5) Zamawiający dokona w terminie 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia odbioru przedmiotu umowy, które zostały wykazane w szczegółowym protokole inwentaryzacji przedmiotu umowy w toku oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w umowie oraz zasadami sztuki budowlanej;
 - 6) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego roboty instalacyjne, których zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 15 niniejszej umowy;
 - 7) W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji przedmiotu umowy w toku oraz protokołu odbioru przedmiotu umowy w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;
 - 8) Protokół odbioru przedmiotu umowy w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
6. Strona umowy, z winy której zostało dokonane odstąpienie od umowy, poniesie koszty powstałe w następstwie niewykonania przedmiotu zamówienia do czasu przekazania przez Zamawiającego innemu Wykonawcy terenu objętego przedmiotem umowy.
7. Postanowienia ust. 5 nie zwalniają stron umowy od zapłaty kar umownych określonych w § 12 niniejszej umowy.
8. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

9. Niezależnie od sytuacji, o której mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Podwykonawstwo

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom.....
wykonanie następującej części zamówienia, wskazaną w Ofercie stanowiących przedmiot umowy:
.....
*- brak części zamówienia, wskazanych do zlecenia podwykonawcom.**
** niepotrzebne skreślić*
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie (wg zasad zawartych w § 17 umowy).
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 15

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace projektowe objęte przedmiotem umowy na okres 10 lat.
2. Okresy gwarancji jakości i rękojmi na prace projektowe będą od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej (bez uwag).
3. Wykonawca zgodnie ze zobowiązaniem zawartym w swojej ofercie udzieli w trakcie odbioru końcowego przedmiotu umowy gwarancji jakości na:
 - 1) Dostarczone i zamontowane panele fotowoltaiczne na okres 10 lat, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 - 2) Dostarczone i zamontowane inwertery na okres lat, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 - 3) Wykonane roboty instalacyjne i pozostałe zainstalowane urządzenia na okres lat, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 - 4) Dostarczone i zamontowane tablice informacyjne na okres 5 lat, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Jeżeli dokumenty gwarancyjne producenta przewidują dłuższe okresy gwarancyjne – Zamawiającemu służy gwarancja określona przez producenta, niezależnie od udzielonej przez Wykonawcę.
5. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
6. Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy z datą odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny będzie załącznikiem do protokołu odbioru końcowego.
7. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki na obiekcie będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót instalacyjnych lub zastosowanych materiałów.
8. Zamawiający o wszelkich ujawnionych usterekach i wadach powiadomi Wykonawcę w terminie 5 dni od dnia powzięcia informacji o ich ujawnieniu.
9. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek w terminie dni od dnia powiadomienia o ich wystąpieniu. O fakcie usunięcia usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 9 bez uzasadnionej przyczyny, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
11. Wykonawca zapewnia serwisowanie i przeglądy techniczne urządzeń objętych zamówieniem – w okresie obowiązuje gwarancji. Serwis i przeglądy techniczne powinny być prowadzone przez podmioty wskazane przez producentów, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym lub wyznaczonych przez producenta urządzeń oraz w przypadku konieczności stwierdzonej przez Zamawiającego. Serwis w przypadku stwierdzonej awarii obejmują również bezpłatną wymianę uszkodzonych lub zużytych części na elementy nowe, a także wszelkie niezbędne materiały. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia serwisu z czasem realizacji maksymalnie 3 dni od momentu zgłoszenia awarii (przez Zamawiającego lub właściciela budynku).
12. W okresie, o którym mowa w ust. 11 Wykonawca na własny koszt przeprowadzi stosowne przeglądy zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego – corocznie polegające na sprawdzeniu całości instalacji tzn.:
 - sprawdzenie parametrów uziemienia,
 - sprawdzenie wizualne stanu okablowania i połączeń oraz paneli,
 - sprawdzenie zabezpieczeń antykorozyjnych systemu,
 - sprawdzenie nastaw regulatora,
 - sprawdzenie ilości produkowanej energii w relacji do prognoz – przy odchyleniach pow. 20% weryfikacja całego systemu,
 - sprawdzenie kodów błędów inwertera.
13. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż uszkodzone po wykonaniu dwóch bezskutecznych napraw.

§ 16

Przedstawiciele stron umowy odpowiedzialni za jej realizację

1. Zamawiającego w zakresie realizacji umowy będzie reprezentował/a
2. Wykonawcę w zakresie realizacji umowy będzie reprezentował/a

§ 17

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do niniejszej umowy:
 - 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następnym:
 - a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. (Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby - nie związane z realizacją przedmiotu umowy, itp.),
 - b) brak możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o wpływie w/w okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie),
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających montaż instalacji (nie dotyczy warunków atmosferycznych typowych dla pory roku). Przez zjawiska pogodowe uniemożliwiające montaż instalacji rozumie się, zwłaszcza: długotrwałe ciągłe opady deszczu, opady śniegu, temperatura poniżej 0°C powodująca oblodzenie i utrzymujące się ośnieżenie miejsc montażu instalacji, temperatura poniżej -5°C w miejscu montażu instalacji,
 - d) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanym lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - e) nieprzekazania przez Zamawiającego Wykonawcy terenu objętego przedmiotem umowy, jeżeli w sposób istotny dezorganizuje to wykonywanie robót instalacyjnych przez Wykonawcę i bezpośrednio wpływa na brak możliwości dochowania umownego terminu realizacji umowy – przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy maksymalnie o ilość dni wynikających z opóźnienia przekazania części terenu budowy,

- f) niewykonania przez właścicieli budynków, w których mają zostać wykonane instalacje fotowoltaiczne - prac będących w ich gestii, których brak w znacznym stopniu utrudnia lub uniemożliwia przez okres dłuższy niż 14 dni przystąpienie do wykonania przez Wykonawcę instalacji fotowoltaicznych w tych budynkach,
- g) przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy, będących następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
- h) opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechaniu przez Zamawiającego, właścicieli budynków objętych przedmiotem umowy lub inne organy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- i) wstrzymania robót instalacyjnych przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji następuje odpowiednio w dniach, tygodniach lub miesiącach tj. o okres w którym wystąpiły wyżej wymienione okoliczności warunkujące zmianę terminu wykonania umowy. Skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy - nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia. Wraz ze zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy zaktualizowany zostaje harmonogram rzeczowo - finansowy.

- 2) W przypadku dokonania niezbędnych zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
- 3) Zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji; jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca, o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji umowy nowego podwykonawcy, nie stanowi zmiany umowy, o ile zmiana ta nie spowoduje wprowadzenia dodatkowej części zamówienia realizowanego przez podwykonawcę/ów. Zmiana poprzez wprowadzenie/zgłoszenie w trakcie realizacji umowy nowej części zamówienia realizowanego w podwykonawstwie, który nie został wskazany w Ofercie, stanowi zmianę umowy i musi być poprzedzona zawarciem aneksu do umowy. Zmiana poprzez rezygnację ze wskazanej w Ofercie części

zamówienia nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

- 4) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego.
- 5) W zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:
 - a) w przypadku instalacji paneli fotowoltaicznych na potrzeby budynków budownictwa mieszkaniowego o powierzchni przekraczającej limity określone w art. 41 ust. 12b z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.). W takiej sytuacji stawka 8% zostanie zastosowana tylko do części podstawy opodatkowania odpowiadającej udziałowi powierzchni użytkowej kwalifikującej do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym w całkowitej powierzchni, natomiast w pozostałej części należy zastosować stawkę 23%.
 - b) w przypadku działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym wyliczenie całkowitej kwoty oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
3. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, a także inne nieistotne zmiany, które nie stanowią istotnej zmiany umowy, w tym m.in.:
 - 1) Zmiana przedstawicieli stron umowy odpowiedzialnych za jej realizację, w przypadku braku możliwości wykonywania wskazanych czynności przez wskazaną osobę - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy;
 - 2) Zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
 - 3) Zmiana harmonogramu rzeczowo - finansowego - zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy – wymagana jest akceptacja Zamawiającego,

- 4) Zmiana danych związana z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
4. Zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie oraz przy zastosowaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i nie mogą prowadzić do zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy, jak również powodowałyby istotną zmianę umowy.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić okoliczności warunkujące zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu do umowy skutecznego po podpisaniu przez obie Strony, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
7. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych podlega unieważnieniu.
8. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b), pkt 3-4, ust. 2 ustawy Pzp.

§ 18

Przetwarzanie danych osobowych

1. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może uczestniczyć w przetwarzaniu danych osobowych w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji zakresu prac określonego w §1.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przetwarzaniem danych osobowych niezgodnym z celem zawartej umowy, będące następstwem jego zachowania oraz będące następstwem zachowania osób, którymi posługiwać się będzie przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że prowadzi dokumentację potwierdzającą wykonywanie powyższych czynności oraz, że na żądanie administratora udostępni wskazaną dokumentację.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia deklaracji zawartej w złożonej ofercie dotyczącej oświadczenia w zakresie przetwarzania danych osobowych.

7. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE.L. z 2016 Nr 119 poz. 1).

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, w tym w zakresie naliczania kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Lista lokalizacji instalacji - załącznik nr 1,
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia - załącznik nr 2,
 - 3) Program Funkcjonalno - Użytkowy - załącznik nr 3,
 - 4) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 4,
 - 5) Harmonogram rzeczowo – finansowy - załącznik nr 5.

Wykonawca:

Zamawiający: