

**UCHWAŁA NR XLII/251/2022
RADY MIASTA I GMINY W PILICY**

z dnia 28 lutego 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem działki 2303, położonej w Wierzbicy, stanowiącej własność Gminy Pilica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1989 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy w Pilicy

uchwała:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2303 o pow. 0,6881 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 241607_5.0022 Wierzbica, w formie przetargu, stanowiącej własność Gminy Pilica.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pilica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2303 o pow. 0,6881 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Wierzbica. Nieruchomość ta, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pilica, zatwierdzonym Uchwałą nr XXV/171/2005 Rady Miasta i Gminy w Pilicy z dnia 24 lutego 2005 r., położona jest na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym oznaczonym symbolem RMN - tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej i drobnych usług, R – tereny upraw polowych.

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, a dotyczących między innymi wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Natomiast art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, precyzuje, że sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, jeżeli spełnione są przesłanki wynikające z art. 37 ust. 2 i 3 ww. ustawy. W niniejszym przypadku nie zachodzą przesłanki do zbycia w drodze bezprzetargowej.