

**UCHWAŁA NR LIII/348/2022
RADY MIASTA I GMINY W PILICY**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Pilicy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),

**Rada Miasta i Gminy w Pilicy
uchwała:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Pilica, położonej w Pilicy, składającej się z działki ewidencyjnej nr 676/6 o pow. 0,0101 ha, obręb ewidencyjny 241607.4_0001 Pilica, ujawnionej w księdze wieczystej CZ1Z/00040659/8, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zawierciu, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 677/2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pilica.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
i Gminy w Pilicy

Barbara Przybylik

Uzasadnienie

Do Burmistrza Miasta i Gminy Pilica wpłynął wniosek o sprzedaż nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały położonej w Pilicy, stanowiącej własność Gminy Pilica, na podstawie tytułu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej nr CZ1Z/00040659/8. Wniosek złożyli współwłaściciele nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 677/2, uzasadniając to faktem, iż nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży, poprawi warunki zagospodarowania ich nieruchomości, zapewniając korzystanie z budynku mieszkalnego zgodnie z prawem budowlanym i warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, a dotyczących między innymi wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, jeżeli spełnione są przesłanki wynikające z art. 37 ust. 2 i 3 ww. ustawy.

W niniejszym przypadku ma zastosowanie tryb bezprzetargowy zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, ponieważ zrealizowane są dwie przesłanki tj. nieruchomość poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 677/2 i jednocześnie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.