

Raport za rok 2022 r. podawany do publicznej wiadomości jako społeczna kontrola spraw związanych z gospodarowaniem mieszkaniowym zasobem Gminy Pilica, sporządzony na podstawie §7 uchwały nr LII/337/2022 Rady Miasta i Gminy w Pilicy z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Pilica.

1. Informacje o sposobie i zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

Gmina gospodarując swoim zasobem mieszkaniowym, wynajmuje lokale na czas nieoznaczony oraz lokale w ramach najmu socjalnego osobom nieposiadającym zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, zamieszkujących na terenie Gminy Pilica.

2. Liczba lokali mieszkalnych

Zasób mieszkaniowy Miasta i Gminy Pilica na dzień 31.12.2022 r. przedstawiał się następująco:

L.p.	Adres budynku	Ilość lokali	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Stan techniczny budynku
1.	Pilica ul. Senatorska nr 3	1	22,15	Dobry
2.	Kidów ul. Starowiejska nr 11	3	107,80	Dobry
3.	Wierbka ul. Zielona nr 6	1	28,80	Zły
4.	Wierbka ul. Zielona nr 14	3	81,82	Zły
5.	Wierbka ul. Zielona nr 16	1	27,57	Zły
6.	Wierbka ul. Zielona nr 18	4	104,98	Zły

3. Liczba osób znajdujących się na liście osób oczekujących na przydział mieszkania – 16 osób.

4. Liczba nowych wniosków umieszczonych na liście w 2022 r. – 1 wniosek.

5. Liczba wniosków skreślonych z listy wraz z przyczyną skreślenia – 1 wniosek, przyczyna skreślenia – brak uzupełnienia wniosku wraz z wymaganymi załącznikami.

6. Liczba wniosków rozpatrzonych pozytywnie, dla który zawarto umowę najmu lokalu lub najmu socjalnego lokalu, ze wskazaniem pozycji wniosku na liście oczekujących, powierzchni najętego lokalu, liczby osób należących do gospodarstwa domowego wnioskodawcy, średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, zastosowanej zasadzie pierwszeństwa lub innym uzasadnieniem przyznania lokalu poza kolejnością, wynikającą z listy oczekujących.

Na podstawie uchwały Rady Miasta i Gminy w Pilicy nr XLIV/266/2022 z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zakresu pomocy obywatelom Ukrainy, w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa, lokal o powierzchni 52,60 m² użyczono 7 osobom (3 osoby dorosłe i 4 dzieci) - uchodźcom wojennym z Ukrainy, którzy przybyli na teren Gminy Pilica.

W związku z trwającą wojną na Ukrainie, zgodnie art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. U. z 2022, poz. 583 z późn. zm.), „jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego lub związek metropolitalny, z własnej inicjatywy i w zakresie posiadanych środków, może zapewnić pomoc obywatelom Ukrainy, o których mowa w art. 1 ust. 1.”. Ponadto, zgodnie z art. 68 ww. ustawy, „w przypadku użyczenia obywatelowi Ukrainy, o którym mowa w art. 1 ust. 1, budynku lub jego części w celu tymczasowego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, w zakresie tego użyczenia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172) oraz art. 15zuz ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095, z późn. zm.)”.

SEKRETARZ MIASTA I GMINY

mgr inż. Joanna Ślusarczyk