

										 <p>pracownia projektowa architekt mgr inż. andrzej wolański</p> <p>siedziba_zawiercie 42-400 ul. powstańców śląskich 12/63 pracownia_zawiercie 42-400 ul. dojazd 8/25 tel (032) 67 171 27 tel (032) 67 275 17 tel 600 324 796 www.gww99.jur.pl pracownia@gww99.jur.pl awolaree@poczta.onet.pl NIP: 63 119 786 56 REGON: 278097834</p>

Zawiercie, styczeń 2022r

prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone według ustawy z 04.02.1994 r.
kopiowanie i użytkowanie bez zgody autora jest zabronione.

01—

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu
ADRES INWESTYCJI	ul. Zawierciańska 12 42-436 Pilica
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KOB IX, VIII
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: NUMER I OBRĘB EWIDENCYJNY NR DZIAŁEK	241607_4 Pilica 0001 Pilica 473
INWESTOR:	Miasto i Gmina Pilica ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TOM I

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. architekt Andrzej Wolański	53/03/SLOKK/II bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SL-0969	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. architekt Hubert Wolański	11/SLOKK/2015 bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SL-1728	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB DZIAŁKI

TOM I	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
-------	-------------------------

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

TOM I	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
-------	-------------------------

3. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

TOM I	
-------	--

4. PROJEKT TECHNICZNY

TOM II	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
--------	-------------------------

TOM II	BRANŻA KONSTRUKCYJNA
--------	----------------------

TOM III	BRANŻA ELEKTRYCZNA
---------	--------------------

TOM IV	BRANŻA SANITARNA
--------	------------------

A. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		TOM I
STRONA TYTUŁOWA		1-2
A. SPIS ZAWARTOŚĆ PROJEKTU		3
B. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ		4
C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU		5-17
1	Kserokopia uprawnień	
2	Kserokopia zaświadczenia wpisu na listę członków ŚOIA	
3	Uchwała Nr XXV/171/2005 Rady Miasta i Gminy w Pilicy z dnia 24 lutego 2005 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pilica	
4	UZGODNIENIE WKZ_ K-NR.5183.276.2017 z dnia 22.05.2017	
5	Mapa do celów projektowych: protokół weryfikacji NR 1. z dnia 27.01.2022 G.III.6640.120.2022_zalącznik nr 1 – bez numeracji.	
D. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU		18-27
1	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;	
2	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych prze-znaczonych do rozbiórki;	
3	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu;	
4	Zestawienie;	
5	Informacje i dane;	
6	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	
7	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	
8	Informację o obszarze oddziaływania obiektu.	
E. SPIS ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – część rysunkowa objęta odrębną numeracją		28

B. OŚWIADCZENIE

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26 Art. 20. ust. 4.

Projektant, a także sprawdzający, o którym mowa w ust. 2, do projektu budowlanego dołącza oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OŚWIADCZENIE

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TOM I

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26 - tekst jednolity

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07 wraz z zmianą Dz.U.2020.1608 z dnia 2020.09.19

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2020.1609 t.j. z dnia 2020.09.19

Zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- 1) Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019r. poz.755 z późniejszymi zmianami) Art. 7b. [Obowiązek wyposażenia obiektu w instalację odnawialnego źródła ciepła; obowiązek przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej]

2) Kodeks Karny z 6 czerwca 1997 r. (Dz.U. z 2019r. poz.755 z późniejszymi zmianami) Art. 233 § 6 Świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia dotyczącego możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, oświadczam iż przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce gdzie jest brak technicznych i ekonomicznych warunków dostarczenia ciepła z systemu ciepłowniczego (brak infrastruktury technicznej – przyłączenia do sieci ciepłowniczej)

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. architekt Andrzej Wolański	53/03/SLOKK/II bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
PROJEKTANT mgr inż. architekt Hubert Wolański	11/SLOKK/2015 bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

Sytczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Katowice, dnia 28 stycznia 2004r.

DECYZJA Nr 53/03/SLOKK/II

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660), stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Andrzej Wolański

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Mu Uprawnienia Budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

mgr inż. arch. Henryk Buszko

dr inż. arch. Krzysztof Gasidło

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

mgr inż. arch. Jerzy Skulimowski

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]



Otrzymują:

1. Pan Andrzej Wolański
ul. Powstańców Śląskich 12/63, 42-400 Zawiercie
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa.

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) okręgowa rada Izby Architektów.
3. aa

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

Sytczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica



ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ MARIUSZ WOLAŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 53/03/SŁOKK/II, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0969**.

Członek czynny od: 12-03-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0969-74A1-7293-DEE8-641E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

Sytczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/20/15 Katowice, dnia 7 lipca 2015r.

DECYZJA nr 11/SLOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz.1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Hubert Józef Wolański
urodzony w dniu 10 maja 1986 roku w Zawierciu
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zażądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski	[Signature]
dr hab. inż. arch. Jan Pallado	[Signature]
mgr inż. arch. Tomasz Studniarek	[Signature]
mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk	[Signature]
prof. WST dr inż. arch. Andrzej Grzybowski	[Signature]
dr inż. arch. Zygmunt Konopka	[Signature]
dr inż. arch. Michał Tomaniak	[Signature]
dr inż. arch. Jerzy Witeczek	[Signature]
mgr inż. arch. Dorota Wróbel	[Signature]
mgr inż. arch. Walenty Wróbel	[Signature]



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Hubert Wolański, 42-400 Zawiercie, ul. Powstańców Śląskich 12/63
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. s/a

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

Sytczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica



ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. HUBERT JÓZEF WOLAŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/SŁOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1728**.

Członek czynny od: 06-10-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-01-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1728-8CEA-1C8D-F223-B836

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

Sytczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

URZĄD WOJEWÓDZKI
 w Częstochowie
 ul. Świdnicka 1
 42-200 Częstochowa
 Nr UAN-VIII/83861/21/87

Częstochowa, dnia 1987.02.11 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
 do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust.1 § 6 ust.1 i § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -
 rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
 się, że: Obywatel(ka) Andrzej Fatyga - syn Jana
 (imię i nazwisko)
magister inżynier budownictwa
 (tytuł naukowy - zawodowy)
 urodzony(a) dnia 8 czerwiec 1957 r. w Szczekocinach
 posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
kierownika budowy i robót
 (rodzaj funkcji)
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
 w zakresie
 (specjalizacja zawodowa)
 W.A. Kt. 14-34 r. NA-BTA/14.12/00 zt.
 DN-14 11-31 21.00

USŁUGI PROJEKTOWE
 mgr inż. Andrzej Fatyga
 Organizacja budowania do kierowania, nadzorowania
 kierownictwa budowy i robót na budowa obiektów
 budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 na podstawie uprawnień UAN-VIII/83861/21/87

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

Sytczeń 2022r


Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

Obywatel(ka) Andrzej Fatyga (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnoinżynierskich.
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli.
3. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.
 - b/ budowli nie będących budynkami.

 Główny architekt nadzoru
mgr inż. arch. Zbigniew Fajdak

(podpis i pieczęć)

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

Sytceń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-GC3-IWG-9Y1 *

Pan Andrzej Fatyga o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1635/02

adres zamieszkania ul. Saneckiego 2, 42-445 Szczekociny

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-02 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

Sytczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

UCHWAŁA Nr XXV/171/2005

Rady Miasta i Gminy w Pilicy

z dnia 24 lutego 2005 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pilica *

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.

U. nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 i art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003 r. poz. 717)

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

§ 10.

1. Ustala się strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz archeologicznej "A" oznaczone na rysunku planu, obejmujące:

- układ urbanistyczny starego miasta Pilicy
- pałacu wraz parkiem w Pilicy
- wzgórze i ruin zamku w Smoleniu
- ruin pałacu i parku w Wierbce Działalność w strefie "A" winna zmierzać do możliwie najpełniejszej rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego. Obowiązuje tu pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką działalnością.

Wszelka działalność inwestycyjna w strefie musi być konsultowana i uzgadniana ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów "B" obejmujące:

- osadę przedlokacyjną i dawne przedmieścia miasta Pilica
- dawną fabrykę papieru w Wierbce Działalność w strefie winna zmierzać do ochrony historycznego układu przestrzennego w zakresie rozplanowania, skali i brył zabudowy.

3. Ustala się strefy ochrony krajobrazu "K"

- otoczenia Starego Miasta Pilicy
- zespołu pałacowo parkowego w Pilicy
- wzgórze zamkowe w Smoleniu Działalność w strefie winna zmierzać do ochrony form i sposobu użytkowania terenów otwartych:

rozłogów pól, zieleni i wód oraz poddania szczególnym rygorom gabarytów i sposobu kształtowania nowej zabudowy.

§ 12.

Na terenach obejmujących wszystkie ulice i place publiczne z przyległymi terenami oraz obiekty użyteczności publicznej:

1. zakazuje się budowy ogrodzeń przed linią rozgraniczającą teren publiczny ustalony planem oraz budowy prefabrykowanych betonowych płotów od strony ulic i placów publicznych
2. zakazuje się umieszczania tablic ogłoszeniowych i reklam nie związanych z podstawowym użytkowaniem terenu
3. zakazuje się umieszczania wszelkich oślepiających iluminacji świetlnych
4. zakazuje się trwałej budowy, odbudowy i utrwalania istniejących obiektów kubaturowych na terenach przeznaczonych dla komunikacji z wyjątkiem historycznej zabudowy Starego Miasta i przedmieść Pilicy
5. zakazuje się stosowania jaskrawych barw i materiałów odbłaskowych we wszystkich elementach zagospodarowania terenów widocznych z przestrzeni publicznych
6. zakazuje się wprowadzania zieleni przesłaniających widoki obiektów zabytkowych
7. dopuszcza się umieszczanie reklam i tablic informacyjnych poza liniami rozgraniczającymi dróg związanych z użytkowaniem przyległego terenu i ograniczeniem ich wielkości do 2,0 m² powierzchni
8. dopuszcza się trwałe użytkowanie obiektów zabytkowych położonych w obrębach ulic i placów
9. dopuszcza się ustawianie w ulicach i placach publicznych, za zgodą Zarządcy, przenośnych obiektów usługowo handlowych i reklamowych, zieleni kompozycyjnej oraz izolacyjnej, pod warunkiem zachowania swobody i bezpieczeństwa ruchu ulicznego

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

Sytczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

10. nakazuje się przebudowę wszelkich napowietrznych linii technicznego uzbrojenia na kablowe oraz rozbudowę i modernizację oświetlenia ulicznego odpowiedniego dla poszczególnych obszarów, w szczególności obiektów zabytkowych

11. nakazuje się sukcesywne utwardzanie pasm komunikacyjnych i budowy chodników dla pieszych.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU KOMUNIKACJI

§ 13.

Ustala się hierarchię funkcjonalną ciągów komunikacyjnych gminy oraz wydzielenie poszczególnych dróg liniami rozgraniczającymi z określeniem pozostałych parametrów technicznych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych.

1. linie rozgraniczające dróg obowiązują przy realizacji nowych inwestycji i generalnej przebudowie istniejących obiektów

2. za zgodą zarządcy drogi, w liniach rozgraniczających dopuszcza się ograniczony zakres przebudowy, adaptacji i remontów istniejących obiektów bez wznoszenia nowych konstrukcji i nadbudowy kondygnacji

3. w strefach ochrony konserwatorskiej w ulicach o zwartej zabudowie przyulicznej linie rozgraniczające i obowiązujące linie zabudowy wyznacza się w liniach istniejącej zabudowy.

4. wszystkie tereny publiczne należące do dróg, a położone poza wyznaczonymi w planie liniami rozgraniczającymi przeznacza się dla zieleni izolacyjnej, zatok postojowych i lokalizacji elementów infrastruktury technicznej. Zakazuje się włączania tych terenów do przyległych działek budowlanych.

5. ustala się minimalną liczbę ogólnodostępnych miejsc parkingowych wymaganych dla realizowanych nowych funkcji:

- lokale mieszkalne - 1 m. p. na 1 mieszkanie
- biura, urzędy - 5 m. p. na 100 m² pow. użytkowej
- handel, restauracje, kawiarnie - 5 m. p. na 100 m² pow. użytkowej
- hotele, pensjonaty - 25 m. p. na 100 łóżek
- obiekty sportowe - 10 m. p. na 100 użytkowników jednocześnie
- kościoły, kluby, kina - 10 m. p. na 100 użytkowników jednocześnie
- ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie - 5 m. p. na 100 m² pow. użytkowej
- szkoły, przedszkola - 20 m. p. na 100 zatrudnionych
- zakłady produkcyjne - 20 m. p. na 100 zatrudnionych
- cmentarze - 10 m. p. na 1 ha

Klasyfikacja i parametry techniczne planowanych i modernizowanych dróg:

4. KDD - drogi dojazdowe

- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:

a. drogi poza terenami zabudowy 15,0m

b. ulice w terenach zabudowy 10,0m

c. ulice w zwartej zabudowie, w strefach konserwatorskich do linii istniejącej zabudowy

- szerokość jezdni 5,0 - 6,0m

- minimalne promienie skrętu po łuku zewnętrznym 11,0m

- w zabudowie miejskiej obustronne chodniki szer. min. 1,5m

- minimalne nieprzekraczalne linie zabudowy 9,0m od osi drogi w terenach zabudowanych i 18,0m poza terenami zabudowy

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia szczegółowe przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZABUDOWY USŁUGOWEJ

§ 16.

Wyznacza się **tereny usług U** - oznaczonych na rysunku planu symbolami

UO - usługi oświaty

UT - usługi turystyki

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

Sytceń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

US - usługi sportu

UI - usługi inne

UKs - kościoły i kaplice

UK - obiekty kultury

UTN - ośrodek szkoleniowo wypoczynkowy Z.P.K.

RZ/US - sezonowe usługi sportów zimowych

Przeznaczenie podstawowe - tereny wydzielonych usług

Przeznaczenie uzupełniające:

- wewnętrzne drogi, place i miejsca postojowe
- urządzenia infrastruktury technicznej
- obiekty małej architektury i urządzonej zieleni kompozycyjnej

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a. uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice własnej działki a transport dostawczy nie może przekraczać 2 kursów na dobę
- b. prowadzenie działalności gospodarczej i usługowej wymaga zapewnienia odpowiednich ilości miejsc postojowych w granicach własności.

c. ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy odpowiednio do kategorii dróg charakter zabudowy - wolnostojący

d. zakaz lokalizacji budynków powyżej dwóch kondygnacji, budynków magazynowo - przemysłowych i kontrastujących z otoczeniem konstrukcji inżynierskich

e. nakazuje się utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi jak dla zabudowy mieszkaniowej

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a. dopuszcza się możliwość realizowania zabudowy usługowej w technologiach nietradycyjnych o wysokich walorach architektonicznych

- rozczłonkowana forma bryły obiektów o większych rzutach

- wysokość zabudowy do 11,0m

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 35 - 45° kryte dachówka lub materiałami naśladującymi pokrycia tradycyjne

- w elewacjach należy stosować drewno, miejscowy kamień i gładkie tynki w kolorach pastelowych

b. dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 60% powierzchni działki wskaźnik zieleni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 20% w tym połowa dla zieleni wysokiej charakterze kompozycyjnym.

2.

BISKUPICE

2. UI - tereny zabudowy usługowej - innej

Istniejąca remiza Ochotniczej Straży Pożarnej z poszerzonym programem usług kultury i ochrony zdrowia. Dopuszcza się techniczną modernizację obiektu dla podniesienia standardu architektury.

Obowiązują ustalenia §§ 12, 16 oraz § 10 pkt 2 i pkt 9

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

Sytceń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pilica
uchwalonego Uchwałą Nr XXV/171/2005 Rady Miasta i Gminy w Pilicy z dnia 24 lutego 2005r.

ZN,KDW	pomnik przyrody - aleja drzew
	strefa konserwatorska "A" - ścisłej ochrony
	strefa konserwatorska "B" - ochrony zachowanych elementów
	strefa konserwatorska "K" - ochrony krajobrazu
	strefa konserwatorska "OW" - obserwacji archeologicznej
	budynek wpisane do rejestru zabytków
	budynek w ewidencji zabytków
	kapliczki i krzyże przydrożne

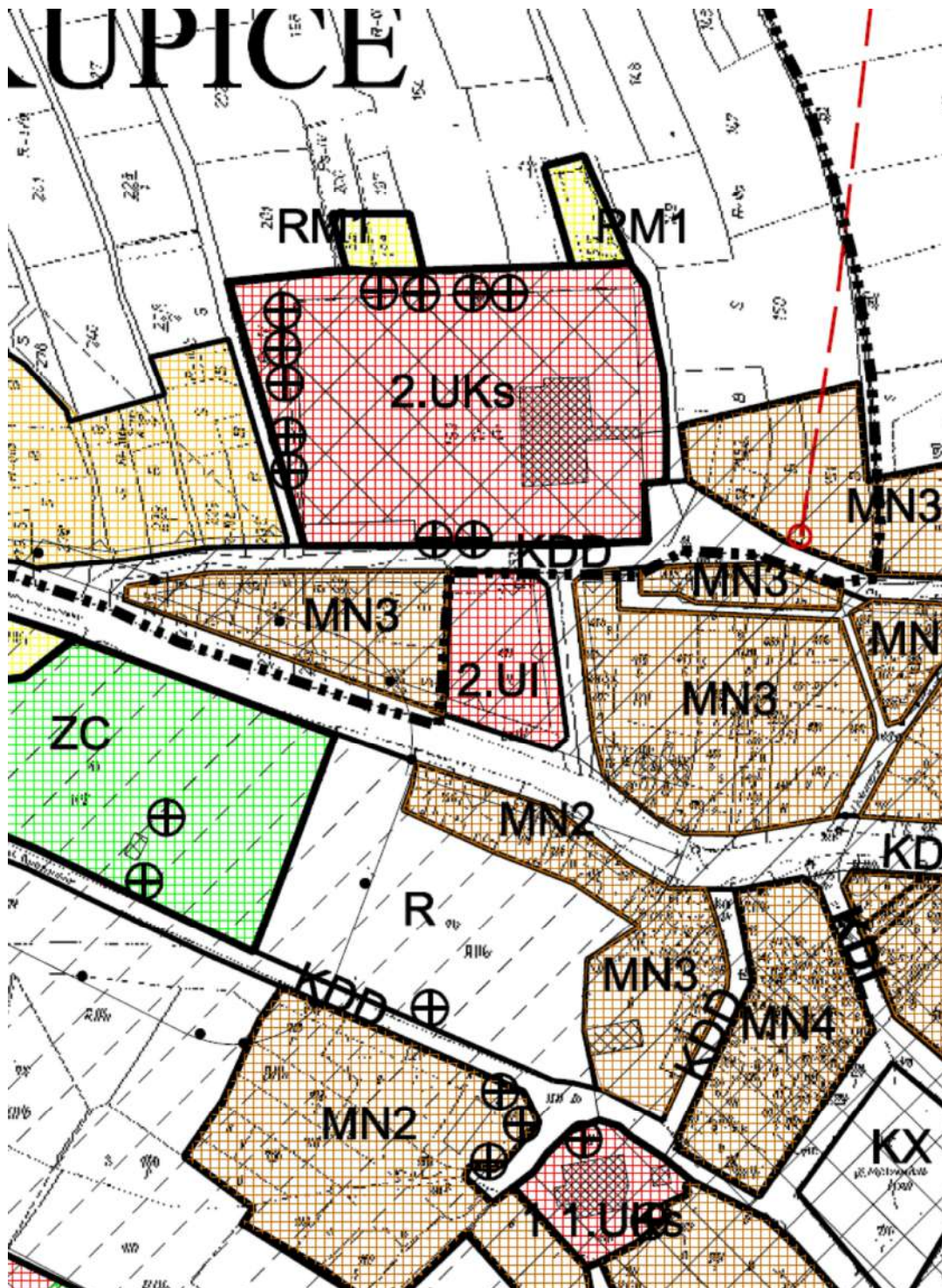
C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

Sytceń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica



C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

Sytczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58
www.wkz.katowice.pl

Katowice, dnia 22-05-2017

K-NR.5183.276.2017

RPW/6364/2017

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Pan Andrzej Wolański
Pracownia Projektowa gww99
42-400 Zawiercie
ul. Powstańców Śląskich 12/63

Dot. Termomodernizacji, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku OSP zlokalizowanego w Pilicy przy ul. Zawierciańskiej 12.

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 10.04.2017 r. otrzymane przez tut. Urząd dnia 18.04.2017 r. dot. w/w sprawy Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, w związku ze wskazaną strefą ochrony konserwatorskiej wyznaczoną na mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla terenu objętego inwestycją informuje, że w dniu 5 czerwca 2010 roku weszła w życie ustawa o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 75, poz. 474), której przepisy wniosły istotne zmiany do systemu prawnej ochrony zabytków.

Po wejściu w życie ww. nowelizacji przestała istnieć podstawa prawna do uzgadniania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie art. 106 kpa, inwestycji prowadzonych na terenach niewpisanych do rejestru zabytków a objętych ochroną na podstawie postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie obowiązek uzgodnienia w tym trybie dotyczy wyłącznie obiektów budowlanych lub obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Nie oznacza to bynajmniej zniesienia formy ochrony konserwatorskiej jaką są zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przenosi jednak odpowiedzialność za przestrzeganie zapisów planu na organ administracji prowadzące postępowanie, tj. Wydz. Urbanistyki i Architektury UM w Dąbrowie Górniczej.

W związku z powyższym brak jest podstaw do zaopiniowania w/w inwestycji.

Z-ca Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
w Katowicach

Anna Ostrowska
mgr inż. arch. Anna Ostrowska

Załącznik:

1 egzemplarz dokumentacji projektowej

Do wiadomości:

1. a/a JH, pismo przygotowano dnia 17.05.2017 r.

D. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego (a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia)

Przedmiotowa inwestycja dotyczy przede wszystkim zadania polegającego na termomodernizacji istniejącego obiektu. Inwestycja obejmuje rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku OSP gdzie w założeniach projektowych powiększono w parterze przestrzeń garażową wraz z zapleczem sanitarnym. Projektowana wewnętrzna klatka schodowa prowadzi na poddasze gdzie pomieszczenia będą posiadały funkcję przypisaną dla OSP Pilica.

W istniejących pomieszczeniach nieużytkowanego obiektu od strony północnej projekt zakłada adaptację pomieszczeń dla potrzeb biblioteki, wykorzystując parter i poddasze użytkowe zgodnie z układem funkcjonalnym części graficznej.

W istniejącym obiekcie gdzie znajduje się na poziomie parteru sala bankietowa, z zapleczem kuchennym, na poddaszu pomieszczenia o funkcji biblioteki zaplanowano zmianę sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń na dom kultury.

Inwestycja zlokalizowana jest na działce inwestora,

473 (obręb 0001 Pilica), 42-400 Pilica, ul. Zawierciańska 12

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

Podstawa opracowania:

Zlecenie Inwestora

Wytyczne Inwestora

Obowiązujące normy i przepisy

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Działki stanowią własność Inwestora - Miasto i Gmina Pilica

Działka nr ew. 473 (obręb 0001 Pilica), 42-400 Pilica, ul. Zawierciańska 12 jest terenem płaskim z obniżeniem terenu w stronę południową rzędne terenu: 346,94 n.p.m. – przy projektowanym obiekcie, 344,88 m n.p.m. przy istniejącym wjeździe, 346,94 n.p.m. – przy istniejącym budynku.

Budynek położony w Pilicy, przy ul. Zawierciańskiej.

Od strony północnej działka zakończona skarpą. Posiada dwa wjazdy, jeden od strony ul. Klasztornej, drugi od strony ul. Zawierciańskiej.

Na działce objętej opracowaniem znajdują się tereny utwardzone z miejscami postojowymi, dojściem do obiektu z pochylnią

Na terenie działki znajdują się również tereny biologicznie czynne.

Na terenie objętym opracowaniem są urządzenia budowlane oraz infrastruktura techniczna:

2.1	Kanalizacja sanitarna	Przyłącze istniejące – bez zmian
2.2	Energia elektryczna	Przyłącze istniejące - bez zmian
2.3	Woda	Przyłącze wodociągowe – istniejące, bez zmian
2.4	Teletechniczna	Przyłącze istniejące, bez zmian
2.5	Gazowa	Istniejąca sieć

Teren inwestycyjny posiada dostęp do drogi publicznej ul. Zawierciańska poprzez istniejący zjazd.

Działka 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12,

42-436 Pilica, graniczy od strony:

2.1	południowej	1610 ul. Zawierciańska
2.2	wschodniej	1578 ul. Klasztorna
2.3	zachodniej	232, 231/2 działki prywatne
2.4	północnej	dr.536 ul. Klasztorna

Brak budynków przeznaczonych do rozbiórki.. Projekt zakłada wyburzenie fragmentu ogrodzenia usytuowanego w granicy.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

D. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

Projektuje się rozbudowę istniejącego budynku OSP.

Projektowany obiekt usytuowany jest w środkowej części obiektu objętego opracowaniem.

Rozbudowa polega na powiększeniu w parterze części bojowej OSP wraz z klatką schodową jako komunikacja na poziom poddasza użytkowego

Projektowany obiekt należy wytyczyć:

w linii tyczenia "I-II" w stosunku do istniejącego budynku zgodnie z projektem zagospodarowania terenu

Projektuje się również opaskę ze żwiru płukanego szerokości 0,50m wokół budynku, oraz likwidację istniejących posadzek betonowych i schodów zewnętrznych.

W miejsce likwidowanych elementów zewnętrznych projektuje się nowe utwardzenie terenu przed obiektem. Zaprojektowana jest pochylnia dla osób niepełnosprawnych wraz z schodami zewnętrznymi, które prowadzą do pomieszczeń biblioteki.

Pozostałe elementy zagospodarowania terenu wg części graficznej

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Zaprojektowano urządzenia techniczne, które zapewniają możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem:

Infrastruktura techniczna

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 3.1 przyłącze wodociągowe | Istniejące przyłącze wodociągowe do budynku ochrony zdrowia – bez zmian w stosunku do planowanej inwestycji. |
| 3.2 przyłącze kanalizacji sanitarnej | Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej – bez zmian w stosunku do planowanej inwestycji |
| 3.3 przyłącze teletechniczne | Istniejące przyłącze teletechniczne – bez zmian w stosunku do planowanej inwestycji |
| 3.4 przyłącze energetyczne z wlv | Istniejące przyłącze do budynku – bez zmian w stosunku do planowanej inwestycji. |
| 3.5 przyłącze gazowe | Istniejące przyłącze gazowe – projektuje się przyłącze gazowe (projekt techniczny) |

Teren ogrodzony – w zakresie zainwestowania przedmiotowej działki.

Na terenie inwestycji zlokalizowane jest miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji. Śmietnik szczelnie zamknięty wywożony okresowo przez stosowne służby miejskie.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki bytowe odprowadzane są do istniejącej kanalizacji sanitarnej. W projektowanym budynku nie projektuje się instalacji wymagającej podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

c) Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny bez zmian.

Dojście i dojazd do budynku bezpośrednio z drogi publicznej (ul. Senatorska), przez istniejący zjazd o parametrach zjazdu publicznego. Długość oraz układ ciągów pieszych i dojazdów wg projektu zagospodarowania terenu.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Dojście i dojazd do budynku bezpośrednio z ul. Zawierciańskiej oraz Klasztornej poprzez istniejące wjazdy na działkę.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Parametry techniczne dla sieci i urządzeń

Przyłącza wodociągowe – istniejące przyłącze – nie dotyczy planowanej inwestycji

Przyłącze energetyczne – istniejące przyłącze – nie dotyczy planowanej inwestycji

Kanalizacja sanitarna – istniejące przyłącze – nie dotyczy planowanej inwestycji

Przyłącze teletechniczne – istniejące przyłącze – nie dotyczy planowanej inwestycji

D. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu

Na terenie inwestycji zachowana została powierzchnia terenu biologicznie czynna. Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

4. Zestawienie

a) Powierzchni zabudowy istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony.

BILANS TERENU

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI		4 426,70 m ²
1	Istniejący budynek zmiana funkcji poprzez proj. zmiany sposobu użytkowania z biblioteki na dom kultury	459,50 m ²
2	Istniejący budynek OSP Pilica	97,90 m ²
3	Istniejąca część obiektu budynek objęty opracowaniem adaptacja i przebudowa pomieszczeń na bibliotekę w miejscowości Pilica.	172,80 m ²
4	Projektowana rozbudowa istniejącego budynku o część przeznaczoną dla osp (pomieszczenia garażowe i komunikacja pionowa - klatka schodowa).	113,30 m ²
5	Istniejący taras wejściowy ze schodami	
6	Istniejąca pochylnia dla osób niepełnosprawnych	
7	Istniejące utwardzenie terenu - ciąg pieszy [chodniki]	
8	Istniejący taras ogrodowy zadaszony	
9	Projektowane schody zewnętrzne, place utwardzone, opaska, pochylnia dla osób niepełnosprawnych	85,90 m ²
10	Istniejące utwardzenie terenu - parking	
11	Istniejące utwardzenie terenu - ciąg pieszo-jezdny	
12	Istniejące utwardzenie terenu - dojazd do budynku	
13	Istniejące zjazdy do działki publicznej	
14	Istniejące brama	
15	Droga publiczna ul. Zawierciańska	
16	Droga publiczna ul. Klasztorna	
17	Istniejąca zielen średniowysoka i wysoka (drzewa i krzewy)	
18	Istniejące ogrodzenie	
19	Granica działki	
20	Sąsiednie budynki mieszkalne	
21	Sąsiednie budynki gospodarcze	
22	Istniejący hydrant p.poż	

Wskaźniki i parametry ukształtowania zabudowy

ZABUDOWA W RAMACH ZABUDOWY USŁUGOWEJ

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI

473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica],
ul. Zawierciańska, 42-436 Pilica

	Bi	2 898,40 m²	
	Lz	1 482,60 m²	
Powierzchnia zabudowana [1] [2] [3] [4]		854,61 m ²	19,30 %
BUDYNEK PROJEKTOWANY I BUDYNKI ISTNIEJĄCE			
Nawierzchnia utwardzona		2231,00 m ²	51,15 %
Powierzchnia biologicznie czynna		1295,00 m ²	29,55 %

D. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

b) Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

Powierzchnia ciągów komunikacji pieszo - jezdnej chodnik 757,00 m²

c) Powierzchni biologicznie czynnej,

Powierzchnia biologicznie czynna 1295,00 m²

d) Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących; nie dotyczy

5. Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane Powierzchnia terenu objętego opracowaniem wynosi 4 426,70 m²

Działki objęte opracowaniem	[jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica],	4 426,70 m ²
473	Bi	2 898,40 m ²
	Lz	1 528,30 m ²

Inwestycja projektowana na terenie oznaczonym symbolem klasy użytku Bi.

Teren przeznaczony pod inwestycję nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśniczych na cele nierolnicze i nieleśne - inwestycja zlokalizowana na terenach usługowych

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren działki, zgodnie z zapisami miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pilica. usytuowany jest w strefie konserwatorskiej „B” – ochrony zachowanych elementów.

UZGODNIENIE K-NR.5183.276.2017 z dnia 22.05.2017

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Przedmiotowy teren przeznaczony pod inwestycję nie jest usytuowany na terenie objętym działalnością górniczą.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Planowana budowa budynku nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz pogorszenia higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Techniczna ochrona przeciwpożarowa w budownictwie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 wraz ze zmianami rozporządzenia z dnia 7 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 109, poz. 1156). Projektowany budynek oraz materiały i elementy budynku spełniają wymagania ochrony przeciwpożarowej zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków. Zastosowane elementy budynku posiadają odpowiednią odporność wg PN – B – 02851-1:1997. Projektowany obiekt kwalifikuje się ze względu na przeznaczenie i użytkowania jako budynek ZL III.

6.1 Przeznaczenie obiektu, funkcja użytkowa pomieszczeń

Założenia projektowe polegały na zachowaniu istniejącej formy obiektu, pomimo zaprojektowania

D. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

nowego układu funkcjonalnego:

Część obiektu przeznaczona pod funkcję biblioteki, środkowa część obiektu (wraz z rozbudową) jako pomieszczenia OSP i pozostała część przeznaczona pod funkcję domu kultury.

Projekt zakłada ocieplenie ścian fundamentowych, nadziemna, przestrzeni poddasza użytkowego, oraz stropów ostatniej kondygnacji.

W projekcie przewidziano również wymianę pokrycia dachowego dla całego obiektu.

6.2 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Dane podstawowe /dotyczące oddzielnej strefy pożarowej objętej opracowaniem/:

DANE LICZBOWE OBIEKTU DLA CZĘŚCI OSP BIBLIOTEKI	Budynek użyteczności publicznej inwentaryzacja	Budynek użyteczności publicznej, rozbudowa	Budynek użyteczności publicznej, po zmianach projektowych
Powierzchnia zabudowy	262,87 m ²	124,57 m ²	387,44 m ²
Powierzchnia całkowita	751,32 m ²	216,97 m ²	968,29 m ²
Powierzchnia użytkowa	406,65 m ²	219,63 m ²	626,28 m ²
Kubatura budynku	2955,00 m ³	1354,00 m ³	4309,00 m ³

powierzchnia zabudowy – 387,44 m²
 powierzchnia wewnętrzna – 714,87 m²,
 kubatura – 4309,00 m³

wysokość budynku 10,45m , 7,30m, poniżej 12 m (niski – „N”).

Budynek dwukondygnacyjny /w części już oddanej do użytkowania podpiwniczony/ o funkcji użyteczności publicznej w którym znajdują się – na parterze: dwa garaże w tym jeden z zapleczem socjalnym w części dla OSP oraz wypożyczalnia zbiorów bibliotecznych w części bibliotecznej. Na piętrze: pomieszczenia biurowe w części dla OSP i pomieszczenia biurowe, czytelnia i salka konferencyjna w części bibliotecznej. Liczba kondygnacji nadziemnych – 2, podziemnych – 1.

6.3 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących.

Budynek jako całość zlokalizowany jest jako wolnostojący. Budynek usytuowany jest odległości 8,00 m od budynków mieszkalnych od strony zachodniej.

6.4 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności drogi pożarowe, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, oraz sprzęt do tych działań

Celem zapewnienia urządzeń służących do szybkiej likwidacji wykrytego pożaru we wstępnej jego fazie przez użytkowników budynku, zapewniono :

- gaśnice przenośne do gaszenia pożarów grupy ABC oraz urządzeń elektrycznych pod napięciem.

Celem zapewnienia dostatecznego oświetlenia dróg ewakuacyjnych w warunkach zaniku zasilania podstawowego energii elektrycznej zapewniono:

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Dla jednostek ratowniczych straży pożarnej zapewniono przede wszystkim:

- dla sprawnego przeprowadzenia ewakuacji i działań ratowniczo-gaśniczych w porze wieczornej i nocnej oraz w warunkach zadymienia zapewniono w budynku oświetlenie awaryjne - ewakuacyjne dróg komunikacyjnych.

D. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

- zasoby **przeciwpowozarowego zaopatrzenia wodnego** w postaci co najmniej jednego hydrantu zewnętrznego DN 80 zlokalizowanego w odległościach od 5 m do 75 m od budynku . Instalacja hydrantów zewnętrznych na sieci wodociągowej przeciwpowozarowej miejskiej.

- **drogę powozarową** - /*budynek niski do 3 kondygnacji nadziemnych*/ wyjścia z budynku posiadają połączenia z drogą powozarową ulicą Klasztorną dojazdami o szerokości co najmniej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m. Pomiędzy tą drogą a ścianą budynku nie będą występować stale elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m.

- **przeciwpowozarowy wyłącznik prądu** umożliwiający wyłączenie napięcia elektrycznego w budynku podczas prowadzenia w nim akcji ratowniczej celem zapewnienia ratownikom bezpieczeństwa podczas operowania prądami gaśniczymi wody .

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

a) Odprowadzenie wód powierzchniowych.

Wody powierzchniowe prowadzone na teren biologicznie czynny na własnej posesji – bez zmian.

b) Pochylnie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

Projekt nie przewiduje budowy pochylni.

c) Dane wynikające z ustaleń planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Projektowane zagospodarowanie działki oraz architektura budynku jest zgodna z warunkami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa inwestycja znajduje się w terenie oznaczonym symbolem UI - usługi inne

Forma architektoniczna budynku spełnia wymagania zawarte j.w, t.j.:

PARAMETRY WYNIKAJĄCE Z ZAPISÓW PLANU MIEJSCOWEGO

rodzaj parametru	Projekt		Zapisy w planie miejscowym
kąt nachylenia dachu głównego	45°	warunek spełniony	35 - 45°
wskaźnik terenu biologicznie czynnego	29,55%	warunek spełniony	Min 20%
wskaźnik zabudowy	19,30 %	warunek spełniony	Do 60%
wskaźnik intensywności zabudowy	-	-	Bez wymagań
maksymalna wysokość zabudowy	10,42m	warunek spełniony	do 11m w kalenicy
wysokość górnej krawędzi elewacji	-	-	Bez wymagań
kierunek głównej kalenicy	-	-	Bez wymagań
liczba kondygnacji	2	-	Bez wymagań

8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity)

Art. 20 Prawa budowlanego „Do podstawowych obowiązków projektanta należy...”

Art. 3 Ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

8.1. USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity)

D. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

Art. 20 Prawa budowlanego „Do podstawowych obowiązków projektanta należy...”

Art. 3 Ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

- | | |
|--|-------------|
| 8.2. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 20 marca 1996 r.) | Nie dotyczy |
| 8.3. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 grudnia 1998 r.) | Nie dotyczy |
| 8.4. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA OBRONY NARODOWEJ z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności Państwa oraz ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 22 sierpnia 1996 r.) | Nie dotyczy |
| 8.5. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie ¹⁾ (Dz. U. z dnia 16 maja 2007 r.) | Nie dotyczy |
| 8.6. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROLNICTWA I GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie | Nie dotyczy |
| 8.7. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 6 sierpnia 1998 r.) | Nie dotyczy |
| 8.8. USTAWA z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze. ¹⁾ (Dz. U. z dnia 16 sierpnia 2002 r.) | Nie dotyczy |
| 8.9. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych. (Dz. U. z dnia 26 października 1998 r.) | Nie dotyczy |
| 8.10. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 14 maja 1999 r.) | Nie dotyczy |
| 8.11. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 3 sierpnia 2000 r.) | Nie dotyczy |
| 8.12. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI ⁴⁾ z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie ²⁾ (tekst jednolity) | Nie dotyczy |
| 8.13. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI ¹⁾ z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie ²⁾ (Dz. U. z dnia 4 czerwca 2013 r.) | Nie dotyczy |
| 8.14. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA OBRONY NARODOWEJ z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 19 listopada 2001 r.) | Nie dotyczy |
| 8.15. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych. (Dz. U. z dnia 15 lutego 2002 r.) | Nie dotyczy |
| 8.16. USTAWA z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jednolity) | Nie dotyczy |
| 8.17. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. (Dz. U. z dnia 16 września 1959 r.) | Nie dotyczy |
| 8.18. USTAWA z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ⁴⁾ (tekst jednolity) | |
| 8.19. USTAWA z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady. (Dz. U. z dnia 10 maja 1999 r.) | Nie dotyczy |
| 8.20. USTAWA z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe ⁴⁾ (tekst jednolity) | Nie dotyczy |
| 8.21. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA ¹⁾ z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu. (Dz. U. z dnia 31 grudnia 2002 r.) | Nie dotyczy |

D. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

- | | |
|---|-------------|
| 8.22. ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego ¹⁾ (Dz. U. z dnia 17 września 2012 r.) | Nie dotyczy |
| 8.23. USTAWA z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ¹⁾ (tekst jednolity) | Nie dotyczy |
| 8.24. ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ¹⁾ (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r.) | |
| 8.25. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA ¹⁾ z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity) | Nie dotyczy |
| 8.26. Rozporządzenie Minister Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej Bezpieczeństwo i higiena pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych. Dz.U.2003.163.1577 | Nie dotyczy |
| 8.27. USTAWA z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ¹⁾⁽²⁾ (Dz. U. z dnia 8 stycznia 2013 r.) | Nie dotyczy |
| 8.28. USTAWA z dnia 30 maja 2014 r. o zmianie ustawy - Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw ¹⁾ (Dz. U. z dnia 27 czerwca 2014 r.) | Nie dotyczy |
| 8.29. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA ¹⁾ z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów ²⁾ (Dz. U. z dnia 2 maja 2013 r.) | Nie dotyczy |
| 8.30. USTAWA z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ¹⁾⁽²⁾ (Dz. U. z dnia 8 stycznia 2013 r.) | Nie dotyczy |
| 8.31. USTAWA z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne ¹⁾ (tekst jednolity) | Nie dotyczy |
| 8.32. USTAWA z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym ¹⁾ (tekst jednolity) | Nie dotyczy |
| 8.33. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY ¹⁾ z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tekst jednolity) | Nie dotyczy |
| 8.34. USTAWA z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ¹⁾ (tekst jednolity) | Nie dotyczy |
| 8.35. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY ¹⁾ z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r.) | Nie dotyczy |
| 8.36. USTAWA z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity) | Nie dotyczy |

8.37 Analiza projektowanego obiektu kubaturowego i niekubaturowego.

Oddziaływanie **obiektu kubaturowego w zakresie bryły** (formy): przesłanianie. §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. **Analiza** spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, **jest niezbędna** zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

Przeprowadzona analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania w stosunku do działek sąsiednich oraz obiektów kubaturowych spełnia powyższe warunki techniczne

zacienianie. §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

zacienianie. Zjawisko zacieniania reguluje §60 oraz §40 (dla placów zabudowie wielorodzinnej) rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przeprowadzona analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zacieniania w stosunku do sąsiednich działek oraz obiektów kubaturowych spełnia powyższe warunki techniczne

D. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

Analiza przesłaniania i zacieniania obejmuje **dwie grupy** uwarunkowań:

Uwarunkowania wynikające z **ogólnych przepisów techniczno-budowlanych**, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13.1, §60 oraz §40 Warunków technicznych).

Dla terenów **nierzabudowanych**, analiza powinna rozstrzygnąć **czy następuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie** w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych – nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

Dla terenów **zabudowanych**, analiza wykazała, że w **zakresie istniejącego zainwestowania**, nie nastąpi **zmiana warunków użytkowania, realizowanych wymagań** określonych w przepisach techniczno-budowlanych jak również w **sposób zasadniczy nie zmieni się** istniejący standard użytkowy

Uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji **Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego** lub możliwości uzyskania **Warunków Zabudowy** (kontynuacja funkcji i formy).

Po realizacji planowanej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie możliwe:

- ☐ **uzyskanie wskaźnika intensywności** zabudowy oraz **funkcji** zabudowy określonej w MPZP – warunek spełniony
- ☐ **uzyskanie Warunków Zabudowy** o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji, itp.

8.38 Analiza uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmuje **przepisy techniczno-budowlane** oraz **pozostałe przepisy**, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

•**Rozdział 1**, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie (patrz część A, pkt 2).

•**Rozdział 3**, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.

•**Rozdział 4**, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z WT czyli 3 m od granicy z sąsiednią działką przy jednoczesnym warunku odległości 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi może powodować ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki;

•**Rozdział 6**, Studnie § 31.

•Usytuowanie studni zgodne z WT czyli 5 m od granicy działki (co do zasady – z zastrzeżeniem § 31 ust. 2) przy jednoczesnych warunkach odległości studni od:

a)osi rowu przydrożnego – 7.5 m

b)budynków inwentarskich, silosów, zbiorników szczelnych itd. – 15 m

c)do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków wstępnie oczyszczonych biologicznie – 30 m
d)do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych, do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków bez biologicznego oczyszczania, do granicy pola filtracyjnego – 70 m, powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki jak również sytuowanie na działce obiektów budowlanych jak budynki inwentarskie, silosy, zbiorniki szczelne, kanalizacja rozsączająca itd. jak wyżej – limituje odległość studni na sąsiedniej działce,

•**Rozdział 7**, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1. Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dolów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych o pojemności do 10 m³ zgodnie z WT czyli 7,5 m od granicy działki sąsiedniej przy jednoczesnym warunku odległości od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych - 15 metrów , powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki . Strefę oddziaływania

D. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

wyznaczamy w odległości 15 metrów od zbiornika. W zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³ od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 5 metrów, przy jednoczesnym warunku odległości takich urządzeń sanitarno-gospodarczych 2 metry od granicy działki sąsiedniej. Z analizy tego zapisu wynika, że usytuowanie zgodne z WT zbiornika bezodpływowego do 10 m³ na nieczystości ciekłe w zabudowie jednorodzinnej nie ogranicza możliwości zabudowy działki sąsiedniej. Ograniczenie takie wprowadzić może określona w § 36.4. możliwość zmniejszenia tych odległości w porozumieniu z państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym. Przy ilości pokryw i wylotów większej niż 4 oraz zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostowników o pojemności powyżej 10m³ do 50m³ strefa oddziaływania wynosi 30 metrów.

•**Rozdział 7**, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §38.

•**Rozdział 8**, Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40. Usytuowanie placu zabaw dla dzieci zgodne z WT czyli co najmniej 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów przy braku warunku odnośnie odległości od granicy działki może powodować ograniczenia w zakresie zabudowy sąsiedniej działki.

W stosunku do projektowanej inwestycji warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania działki są spełnione.

Dział III. Budynki i pomieszczenia

•**Rozdział 2**, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60. (patrz część A, pkt 2)

W stosunku do projektowanej inwestycji warunek oświetlenia i nasłonecznienia jest spełniony

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

•**Rozdział 7**, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. Rodzaj projektowanego budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych może powodować ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki, strefę oddziaływania wyznaczamy zgodnie z tabelą § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273.

W stosunku do projektowanej inwestycji warunek bezpieczeństwa pożarowego jest spełniony.

Tabela dotycząca oddziaływania obiektu

Numer ewidencyjny działki	Podstawa formalno – prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	uwagi
1610 – dz. drogowa	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2002.75.690 z dnia 15 czerwca 2002 r.) §13.1, §60 oraz §40 m, §18, 19, § 23.1, § 31, § 36.1, §38, § 40, § 271, § 272, § 273	Warunki spełnione w stosunku do zabudowy sąsiedniej.
1578 – dz. drogowa		
232, 231/2 działki prywatne		
dr.536 – dz. drogowa		

W WYNIKU ANALIZY USTALONO, ŻE OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NIE WYKRACZA POZA TEREN PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica]

Tabela dotycząca oddziaływania obiektu

Numer ewidencyjny działki	Podstawa formalno – prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	uwagi
1610 – dz. drogowa	Uchwała Nr XXV/171/2005 Rady Miasta i Gminy w Pilicy z dnia 24 lutego 2005 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pilica	Warunki spełnione w stosunku do zabudowy sąsiedniej.
1578 – dz. drogowa		
232, 231/2 działki prywatne		
dr.536 – dz. drogowa		

W WYNIKU ANALIZY USTALONO, ŻE OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NIE WYKRACZA POZA TEREN PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica]

E. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

grudzień 2021r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

Lp	NAZWA	Nr. branżowy	Nr. rys	Skala
1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PZT	00-01	1:500, 1:25000

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej

G.III.6640.120.2022

Miejscowość :

Pilica ul. Klasztorna dz. 473

Jednostka ewidencyjna

Identyfikator

241607_4

nazwa

Pilica

Obszr ewidencyjny

Identyfikator

Nr 0001

nazwa

PILICA

Skala mapy :

1 : 500

Nazwa układu współrzędnych

prostokątnych płaskich

2000 – pot. 21

wysokości

Kronstadt 86

Oznaczenie obszaru , który jest przedmiotem aktualizacji

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.

Brak

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie elementów podziemnego uzbrojenia terenu, nie zgłoszonych do inwentaryzacji. Granice ewidencyjne działek naniesiono z bazy PODGIK. Niniejsza mapa nie może służyć do projektowania nowych budynków w odległości mniejszej lub równej 4,0 m od granicy.

Mapa zasadnicza : 7.134.09.06.1.4

Mapa ewidencyjna : 5

USŁUGI GEODEZYJNE
Inż. Dariusz Ferbicki
32-340 WOLBROM, ul. Pi. Wolności 11
NIP: 643-191-19-19

mgr inż. Paweł Kamiński
Upr. G.G. nr 19393

imię i Nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

G.III.6640.120.2022

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

Starosta Zawierciański

Wykonawca prac geodezyjnych

Usługi Geodezyjne Inż. Dariusz Ferbicki

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji

Protokół Weryfikacji Nr 1 z dnia 27.01.2022

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac

Mgr Inż. Paweł Kamiński Nr uprawnień 19393

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB DZIAŁKI

TOM I	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
-------	-------------------------

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

TOM I	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
-------	-------------------------

3. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

TOM I	
-------	--

4. PROJEKT TECHNICZNY

TOM II	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
--------	-------------------------

TOM II	BRANŻA KONSTRUKCYJNA
--------	----------------------

TOM III	BRANŻA ELEKTRYCZNA
---------	--------------------

TOM IV	BRANŻA SANITARNA
--------	------------------

A. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

Styczeń 2022r.

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid. 241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		TOM I
STRONA TYTUŁOWA		1-2
A. SPIS ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ARCH - BUDOWLANEGO		3-4
B. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ		5
C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU		6-12
1	Kserokopia uprawnień	
2	Kserokopia zaświadczenia wpisu na listę członków ŚOIA	
3	Kserokopia zaświadczenia wpisu na listę członków ŚOIB	
D. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO		13-30
1	Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;	
2	Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;	
3	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	
4	Liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych [DOTYCZY BUDYNKU]	
5	Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych; [DOTYCZY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO]	
6	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;	
7	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
8	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła [DOTYCZY BUDYNKU]	
9	Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);	
10	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	
11	Informacja o zgodzie na odstąpienie, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie	

A. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

Styczeń 2022r.

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

	przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961),	
E. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO		31 - 32
F. EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO		33 - 38
G. OPINIA GEOTECHNICZNA Sporządzona na podstawie wykonanych badań gruntowych. Opinia geotechniczna w formie odrębnego opracowania jako załącznik do dokumentacji.		39
H. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM		40-60
I. SPIS ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ARCH – BUDOWLANEGO – część rysunkowa objęta odrębną numeracją		61

B. OŚWIADCZENIE

Sytczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26 Art. 20. ust. 4.

Projektant, a także sprawdzający, o którym mowa w ust. 2, do projektu budowlanego dołącza oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OŚWIADCZENIE

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

TOM I

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26 - tekst jednolity

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07 wraz ze zmianą Dz.U.2020.1608 z dnia 2020.09.19

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2020.1609 t.j. z dnia 2020.09.19

Zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- 1) Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019r. poz.755 z późniejszymi zmianami) Art. 7b. [Obowiązek wyposażenia obiektu w instalację odnawialnego źródła ciepła; obowiązek przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej]

2) Kodeks Karny z 6 czerwca 1997 r. (Dz.U. z 2019r. poz.755 z późniejszymi zmianami) Art. 233 § 6 Świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia dotyczącego możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, oświadczam iż przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce gdzie jest brak technicznych i ekonomicznych warunków dostarczenia ciepła z systemu ciepłowniczego (brak infrastruktury technicznej – przyłączenia do sieci ciepłowniczej)

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. architekt Andrzej Wolański	53/03/SLOKK/II bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
PROJEKTANT mgr inż. architekt Hubert Wolański	11/SLOKK/2015 bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
BRANŻA KONSTRUKCYJNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. Andrzej Fatyga	UAN -VIII/83861/21/87 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

Sytczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Katowice, dnia 28 stycznia 2004r.

DECYZJA Nr 53/03/SLOKK/II

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660), stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Andrzej Wolański

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Mu Uprawnienia Budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

mgr inż. arch. Henryk Buszko

dr inż. arch. Krzysztof Gasidło

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

mgr inż. arch. Jerzy Skulimowski

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]



Otrzymują:

1. Pan Andrzej Wolański
ul. Powstańców Śląskich 12/63, 42-400 Zawiercie
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa.

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) okręgowa rada Izby Architektów.
3. aa

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

Sytczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica



ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ MARIUSZ WOLAŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **53/03/SŁOKK/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0969**.

Członek czynny od: 12-03-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0969-74A1-7293-DEE8-641E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

Sytczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/20/15 Katowice, dnia 7 lipca 2015r.

DECYZJA nr 11/SLOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz.1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Hubert Józef Wolański
urodzony w dniu 10 maja 1986 roku w Zawierciu
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zażądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski	_____
dr hab. inż. arch. Jan Pallado	_____
mgr inż. arch. Tomasz Studniarek	_____
mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk	_____
prof. WST dr inż. arch. Andrzej Grzybowski	_____
dr inż. arch. Zygmunt Konopka	_____
dr inż. arch. Michał Tomaniak	_____
dr inż. arch. Jerzy Witeczek	_____
mgr inż. arch. Dorota Wróbel	_____
mgr inż. arch. Walenty Wróbel	_____



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Hubert Wolański, 42-400 Zawiercie, ul. Powstańców Śląskich 12/63
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. s/a

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

Sytczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica



ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. HUBERT JÓZEF WOLAŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/SŁOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1728**.

Członek czynny od: 06-10-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-01-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1728-8CEA-1C8D-F223-B836

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

Sytczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

URZĄD WOJEWÓDZKI
 w Częstochowie
 ul. Świerkowa 2
 42-200 Częstochowa
 Nr UAN-VIII/83861/21/87

Częstochowa, dnia 1987.02.11 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
 do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust.1 § 6 ust.1 i § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -
 rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
 się, że: Obywatel(ka) Andrzej Fatyga - syn Jana
 (imię i nazwisko)
magister inżynier budownictwa
 (tytuł naukowy - zawodowy)
 urodzony(a) dnia 8 czerwiec 1957 r. w Szczekocinach
 posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
kierownika budowy i robót
 (rodzaj funkcji)
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
 w zakresie
 (specjalizacja zawodowa)
 W.A. Kt. 14-34 r. NA-BTA/14.12/00 zt.
 DN-14 11-31 21.00

USŁUGI PROJEKTOWE
 mgr inż. Andrzej Fatyga
 Organizacja budowania, nadzór nad budową, nadzór nad
 wykonaniem budowy i robót na budowa obiektów
 budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 na podstawie uprawnień UAN-VIII/83861/21/87

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

Sytczeń 2022r


Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

Obywatel(ka) Andrzej Fatygá (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnoinżynierskich.
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli.
3. sporządzenia w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.
 - b/ budowli nie będących budynkami.

 Główny architekt nadzoru
mgr inż. Andrzej Fatygá

(podpis i pieczęć)

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

Sytceń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-GC3-IWG-9Y1 *

Pan Andrzej Fatyga o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1635/02

adres zamieszkania ul. Saneckiego 2, 42-445 Szczekociny

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-02 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

D. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA INWESTYCJI	Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu
DZIAŁKA nr ew.	473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica
INWESTOR	Miasto i Gmina Pilica ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica
DECYZJE ADMINISTRACYJNE	Uchwała Nr XXV/171/2005 Rady Miasta i Gminy w Pilicy z dnia 24 lutego 2005 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pilica
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KOB IX, VIII

PODSTAWA OPRACOWANIA

Mapa do celów projektowych: protokół weryfikacji NR 1. z dnia 27.10.2022

G.III.6640.120.2022_zalącznik nr 1 – bez numeracji.

Wypis i wyrys przestrzennego Miasta i Gminy Pilica uchwalonego Uchwałą Nr XXV/171/2005 Rady Miasta i Gminy w Pilicy z dnia 24 lutego 2005r.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26 - tekst jednolity

Projekt budowlany został wykonany w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w planie zagospodarowania przestrzennego, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 i 238), lub w pozwoleniu, o którym mowa w art. 23 i 23a ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2013 r. poz. 934 i 1014), wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

Dz.U.2010.109.719 z dnia 2010.06.22

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,

Dz.U.2009.124.1030 z dnia 2009.08.06

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25

kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2018.1935 t.j. z dnia 2018.10.09

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2015.1554 z dnia 2015.10.07

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ

z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U.2003.169.1650 t.j. z dnia 2003.09.29

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2018.1935 t.j. z dnia 2018.10.09

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2015.1554 z dnia 2015.10.07

USTAWA z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, Dz.U.2019.1696 z dnia 2019.09.05

D. OPIS PROJEKTU

ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

USTAWA z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, Dz.U.2018.1984 t.j. z dnia 2018.10.16

Obowiązujące normy i przepisy

Zlecenie inwestora

Wytyczne Inwestora

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

2.1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY INWESTYCJI

Przedmiotowa inwestycja dotyczy przede wszystkim zadania polegającego na termomodernizacji istniejącego obiektu. Inwestycja obejmuje rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku OSP gdzie w założeniach projektowych powiększono w parterze przestrzeń garażową wraz z zapleczem sanitarnym. Projektowana wewnętrzna klatka schodowa prowadzi na poddasze gdzie pomieszczenia będą posiadały funkcję przypisaną dla OSP Pilica.

W istniejących pomieszczeniach nieużytkowanego obiektu od strony północnej projekt zakłada adaptację pomieszczeń dla potrzeb biblioteki, wykorzystując parter i poddasze użytkowe zgodnie z układem funkcjonalnym części graficznej.

W istniejącym obiekcie gdzie znajduje się na poziomie parteru sala bankietowa, z zapleczem kuchennym, na poddaszu pomieszczenia o funkcji biblioteki zaplanowano zmianę sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń na dom kultury. Inwestycja zlokalizowana jest na działce inwestora, 473 (obręb 0001 Pilica), 42-400 Pilica, ul. Zawierciańska 12

Prace projektowe, którymi objęty jest obiekt budowlany wynikają z założeń dotyczących poprawienia i dostosowania obiektu pod względem funkcji jak również ze względu na stan techniczny obiektu.

Założenia projektowe polegały na zachowaniu istniejącej formy obiektu, pomimo zaprojektowania nowego układu funkcjonalnego:

Część obiektu przeznaczona pod funkcję biblioteki, środkowa część obiektu (wraz z rozbudową) jako pomieszczenia OSP i pozostała część przeznaczona pod funkcję domu kultury.

Projekt zakłada ocieplenie ścian fundamentowych, nadziemna, przestrzeni poddasza użytkowego, oraz stropów ostatniej kondygnacji.

W projekcie przewidziano również wymianę pokrycia dachowego dla całego obiektu. Stolarka otworowa zewnętrzna przeznaczona do wymiany. Parametry stolarki otworowej zostały dostosowane również do przepisów przeciwpożarowych.

Zakres prac uzupełniony został o prace zewnętrzne: utwardzenie terenu, infrastruktura zewnętrzna (odwodnienie obiektu, przekładki okablowania). Projekt zakłada również wykonanie nowych instalacji wewnętrznych branż: elektrycznej, sanitarnej, dla części biblioteki, oraz OSP.

Wykonanie nowej kotłowni gazowej w miejscu obecnej na olej opałowy (demontaż istniejącej instalacji ogrzewania olejowego, poprzez likwidację pieca, zbiorników na olej opałowy oraz instalacji)

2.2 FORMA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa i zmiana konstrukcji dachu, wymiana pokrycia dachowego, kompleksowa termomodernizacja polegająca na dociepleniu ścian zewnętrznych, stropów ostatniej kondygnacji, wymianie stolarki otworowej, wykonanie nowych instalacji wewnątrz obiektowych, wykonanie nowego przyłącza gazowego do obiektu

Rozbudowa obiektu polegać będzie na dodaniu nowej kubatury gdzie znajdują się pomieszczenia garażowe, oraz klatka schodowa prowadząca na poddasze użytkowe gdzie nowa powierzchnia przeznaczona będzie dla potrzeb OSP.

Forma obiektu zasadniczo pozostaje bez zmian, w stosunku do projektowanej rozbudowy zachowany został charakter obiektu, gdzie rozczłonkowana bryła poddasza użytkowego stanowiła punkt wyjścia do projektowania. Wysokość obiektu nie zmieniła się stosunku do istniejącej zabudowy. Rozbudowa nie powoduje zmiany linii elewacji frontowej. Utrzymany zostaje charakter zabudowy.

D. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

2.3 DANE O TERENIE

Działki stanowią własność Inwestora - Miasto i Gmina Pilica

Działka nr ew. 473 (obręb 0001 Pilica), 42-400 Pilica, ul. Zawierciańska 12 jest terenem płaskim z obniżeniem terenu w stronę południową rzędne terenu: 346,94 n.p.m. – przy projektowanym obiekcie, 344,88 m n.p.m. przy istniejącym wjeździe, 346,94 n.p.m. – przy istniejącym budynku.

Budynek położony w Pilicy, przy ul. Zawierciańskiej.

Od strony północnej działka zakończona skarpą. Posiada dwa wjazdy, jeden od strony ul. Klasztornej, drugi od strony ul. Zawierciańskiej.

Na działce objętej opracowaniem znajdują się tereny utwardzone z miejscami postojowymi, dojściem do obiektu z pochylnią

Na terenie działki znajdują się również tereny biologicznie czynne.

Na terenie objętym opracowaniem są urządzenia budowlane oraz infrastruktura techniczna:

2.3.1	Kanalizacja sanitarna	Przylącze istniejące – bez zmian
2.3.2	Energia elektryczna	Przylącze istniejące - bez zmian
2.3.3	Woda	Przylącze wodociągowe – istniejące, bez zmian
2.3.4	Teletechniczna	Przylącze istniejące, bez zmian
2.3.5	Gazowa	Istniejąca sieć

Teren inwestycyjny posiada dostęp do drogi publicznej ul. Zawierciańska poprzez istniejący zjazd..

Działka 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12,

42-436 Pilica, graniczy od strony:

2.3.6	południowej	1610 ul. Zawierciańska
2.3.7	wschodniej	1578 ul. Klasztorna
2.3.8	zachodniej	232, 231/2 działki prywatne
2.3.9	północnej	dr.536 ul. Klasztorna

3 CHAKTERYSTYCZNE PARAMETRY UŻYTKOWE I TECHNICZNE

Dane liczbowe powierzchni i kubatury obliczone wg normy PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

DANE LICZBOWE OBIEKTU DLA CZĘŚCI DOMU KULTURY	Budynek użyteczności publicznej inwentaryzacja		Budynek użyteczności publicznej, po zmianach projektowych
Powierzchnia zabudowy	467,17 m ²	Bez zmian	467,17 m ²
Powierzchnia całkowita	1054,67 m ²	Bez zmian	1054,64 m ²
Powierzchnia użytkowa	849,72 m ²	Bez zmian	849,72 m ²
Kubatura	4159,00 m ³	Bez zmian	4159,00 m ³
DANE LICZBOWE OBIEKTU DLA CZĘŚCI OSP, BIBLIOTEKI	Budynek użyteczności publicznej inwentaryzacja	Budynek użyteczności publicznej, rozbudowa	Budynek użyteczności publicznej, po zmianach projektowych
Powierzchnia zabudowy	262,87 m ²	124,57 m ²	387,44 m ²
Powierzchnia całkowita	751,32 m ²	216,97 m ²	968,29 m ²
Powierzchnia użytkowa	406,65 m ²	219,63 m ²	626,28 m ²
Kubatura budynku	2955,00 m ³	1354,00 m ³	4309,00 m ³

3.1 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU

IŁOŚĆ KONDYGNACJI	1 podziemna, 3 (2+1) nadziemne w tym strych nieużytkowy		
Podziemnych		piwnica	piwnica

D. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

Nadziemnych	parter	-----	parter
	I piętro	-----	I piętro
	strych nieużytkowy	-----	strych

W stosunku do istniejących parametrów budynku użyteczności publicznej [ilość kondygnacji], projekt nie powoduje zmiany ilości kondygnacji

Wysokość budynku (m) 10,45m – wysokość do bez zmian 10,45m
kalenicy 7,30m

7,30m – od poziomu terenu
do poziomu stropu lub
stropodachu nad najwyższą
położoną kondygnacją wraz z
warstwą osłaniającą izolację
cieplną

Max długość i szerokość (m) 54,46m – 17,69m bez zmian 54,46m – 17,69m
DLA CAŁEGO OBIEKTU

Powierzchnia działki_473 4381,00 m²

Powierzchnia biologicznie czynna 1295,00m²

Powierzchnia zabudowy działki 467,17 m²

Powierzchnia utwardzona na gruncie

dojścia [chodniki, tarasy – plac przed wejściem, ciąg pieszo-jezdny] 757,00m²
opaska wokół budynku

dojazdy [place manewrowe, zatoki, itp.] Istniejące, bez zmian
miejsca postojowe dla samochodów osobowych Istniejące, bez zmian
ilość miejsc postojowych [parametry]
elementy małej architektury nie dotyczy
miejsce do gromadzenia odpadów stałych Istniejące, bez zmian
zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe nie dotyczy
studnie

Powierzchnia biologicznie czynna na gruncie

zielen istniejąca i urządzona niska i średniowysoka [krzewy] Istniejąca
zielen izolacyjna [rząd krzewów średnio wysokich w odstępach ok. 0,8 m] zalecane Istniejąca
krzewy to: liguster pospolity, bez czarny, leszczyna pospolita, dzika róża, dereń, żylistka.

zielen pod zabudową ciągów komunikacyjnych

plyty betonowe ażurowe z perforacją do 50% pow. biologicznie czynnej nie dotyczy
technologia kratki parkingowej z perforacją do 90% pow. biologicznie czynnej nie dotyczy

4 Liczba lokali mieszkalnych.

Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem.

5 Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych; [dotyczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego].

Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem.

D. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu
Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica
Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

6 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

Istniejąca część obiektu posiada dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez pochylnię zewnętrzną, dla nowej części (funkcja biblioteki) gdzie znajduje podjazd dla niepełnosprawnych.

Dojście piesze do obiektu bezpośrednio z poziomu terenu, dojazd do obiektu zapewniony w tym wydzielone miejsce postojowe odpowiednio oznakowane poziomo i pionowo zgodnie z przepisami.

Wewnątrz obiektu zaprojektowana łazienka wg odpowiednich parametrów, zgodnie z rysunkami części architektonicznej.

Obiekt wraz z terenem objętym opracowaniem zaprojektowany wg poniższych parametrów.

Teren zewnętrzny ma dostosowanie nawierzchnie utwardzone do potrzeb osób niepełnosprawnych:

- a) Spadek w poprzek ciągu pieszego nie może nigdy przekraczać 2%.
- b) Wszelkie przeszkody i elementy wyposażenia przestrzeni będą umieszczone poza główną przestrzenią komunikacyjną.
- c) Schody i pochylnie muszą być umieszczane w taki sposób, żeby nie zawęźać minimalnej wymaganej przestrzeni komunikacyjnej (rmi § 293 ust. 4 i 5).
- a) Dojście do budynku powinno mieć szerokość min. 1,5 m (rmi § 16 ust. 1).
- b) W szerokości drzwi wejściowych do budynku nie mogą być umieszczane żadne elementy wystające ponad płaszczyznę nawierzchni (odboje, skrobaczki, wycieraczki do obuwia i podobne urządzenia) (rmi § 294 ust. 3).
- c) Minimum 5% miejsc parkingowych powinno być przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- d) Sposób zaprojektowania, wykonania i umiejscowienia ogrodzeń, bram i furtek nie może stwarzać zagrożenia dla ludzi i zwierząt (rmi § 41 ust. 1).

Na wysokości mniejszej niż 1,8 m nie mogą znajdować się ostro zakończone elementy, drut kolczasty, tłuczone szkło oraz inne podobne wyroby i materiały (rmi § 41 ust. 2).

Furtki powinny być zaprojektowane w taki sposób, żeby nie utrudniały dostępu osobom niepełnosprawnym (rmi § 42 ust. 2).o obiektu domu kultury – istniejąca pochylnia dla osób niepełnosprawnych

Do części gdzie zlokalizowana jest biblioteka – zaprojektowano pochylnię zgodnie z warunkami technicznymi

Obiekt wyposażony będzie w urządzenie typu schodolaz gąsienicowy dzięki czemu bariery architektoniczne będą zniwelowane. Dzięki temu że istniejąca klatka schodowa posiada szerokie biegi schodów i spoczniki proponowane rozwiązanie nie będzie powodować problemów z komunikacją pionową pomiędzy kondygnacjami.

Dane techniczne:

Schodolaz to urządzenie, które pozwala pokonywać bariery architektoniczne w miejscach, gdzie nie ma na stałe zamontowanych żadnych urządzeń dla niepełnosprawnych. Urządzenie jest łatwe w użyciu, posiada napęd elektryczny, a przy tym jest bardzo bezpieczne.

Stabilność jazdy zapewnia szeroka gąsienica. Urządzenie wyposażone jest w pasy bezpieczeństwa oraz zagłówki. Każdy zestaw posiada ładowarkę umożliwiającą naładowanie akumulatora

Parametry techniczne

Typ urządzenia Schodolaz gąsienicowy. Udźwieg 130 kg

Zasilanie Akumulatorowy 24V, Ładowarka sieciowa

Prędkość 5 m/min. Zasięg przy pełnym obciążeniu 23 kondygnacje

Gąsienice Wykonane z niebrudzącej gumy Waga 47 kg (37 kg mechanizm jezdny + 10 kg kolumna sterująca)

Wytyczne budowlane i wymiary. Kąt nachylenia schodów Max. 35°

Min. głębokość spocznika 970 mm Min. Szerokość schodów 720 mm

Wózki inwalidzkie Schodolaz przystosowany jest do standardowych wózków inwalidzkich z tylnymi kołami o średnicy 26 cali (300mm) i z siedziskiem o szerokości 39-46 mm

D. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

styczeń 2022r

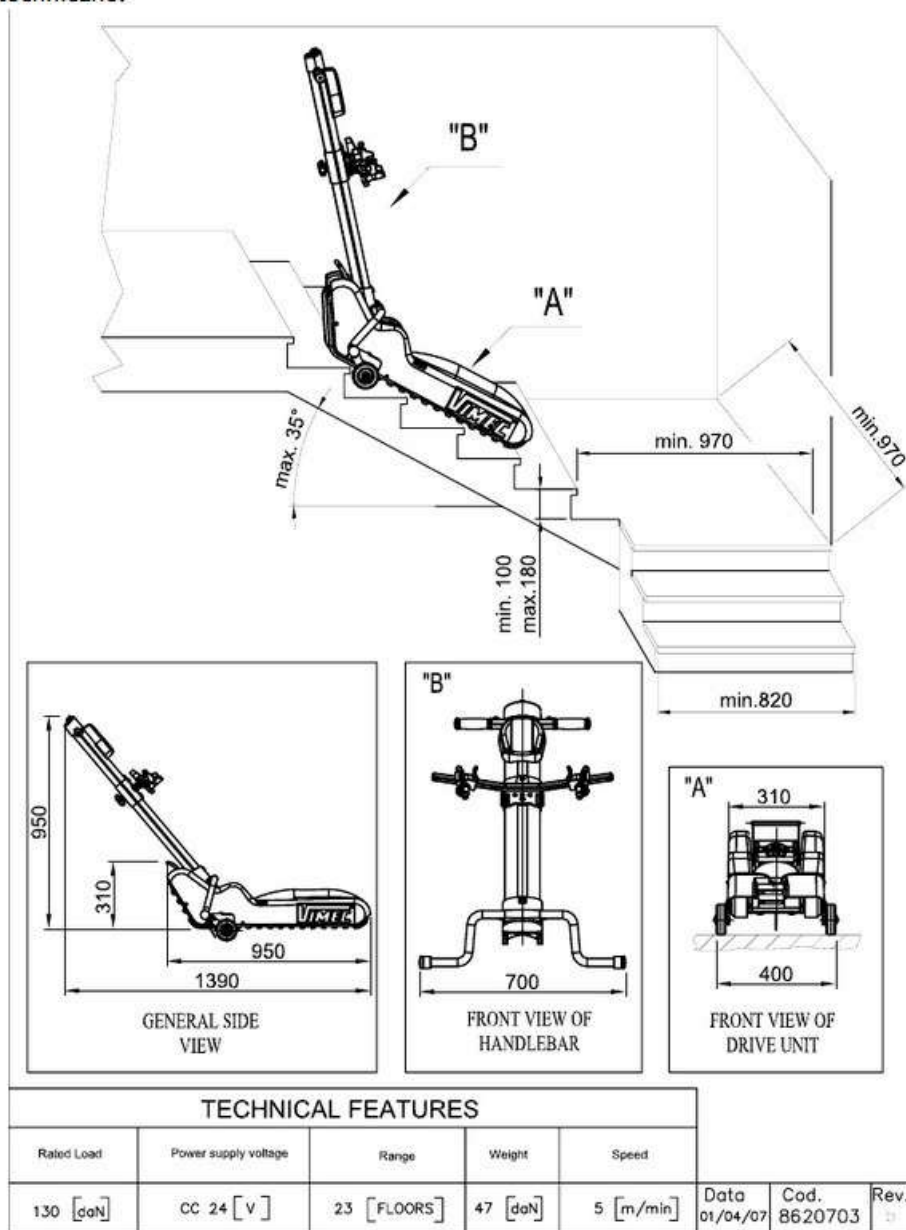
Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

Sterowanie Przyciski wjazdu i zjazdu umieszczone na kolumnie sterującej. Zabezpieczenia
Elektroniczna kontrola prędkości Pasy bezpieczeństwa Przycisk awaryjnego zatrzymania

Dane techniczne:



- 7 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie i obiekty sąsiednie.

7.1 Spełnienie wymagań bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Budynek oraz zewnętrzne drogi ewakuacyjne zapewniają w sposób dostateczny spełnienie wymagań stawianych przez przepisy w zakresie ochrony ludzi i mienia.

7.2 Spełnienie wymagań ochrony środowiska.

Budynek nie jest zakwalifikowany jako inwestycja mająca negatywny wpływ na środowisko z racji funkcji oraz wielkości.

D. OPIS PROJEKTU

ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

7.3 Spełnienie wymagań ochrony zdrowia i życia ludzi (skutki technologiczne z zakładach pracy).

Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem.

7.4 Obiekt budowlany nie wpłynie negatywnie na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie, pod względem:

Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.

Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych (ilość i zasięg rozprzestrzeniania się).

Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń (parametry czynników i zasięg rozprzestrzeniania się).

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym ograniczają (eliminują) wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

7.5 Spełnienie wymagań ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Projekt wymiany konstrukcji dachu, oraz termomodernizacja został opracowany w sposób nie naruszający uzasadnionych interesów osób trzecich

7.6 Zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

Projekt nie ogranicza praw i interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.

7.7 Prawo do korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepła i łączności.

Projekt nie ogranicza praw i interesów osób trzecich w zakresie korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepła i łączności.

7.8 Spełnienie wymagań ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego.

Projekt budynku nie narusza normatywnego czasu nasłonecznienia dla pomieszczeń mieszkalnych projektowanego budynku, oraz spełnia przepisy dotyczące odległości obiektów przesłaniających zgodnie z ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.)

7.9 Spełnienie wymagań ochrony dóbr kultury

Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem.

7.10 Spełnienie wymagań warunków zdrowotnych

Budynek wyposażony będzie w niezbędne urządzenia zapewniające korzystne warunki zdrowotne w pomieszczeniach przeznaczonych na czasowy pobyt ludzi. System wentylacji grawitacyjnej zapewni odpowiednią, zgodną z wymaganiami normowymi wymianę powietrza, dostarczając świeże powietrze i umożliwiając kontrolę temperatury pomieszczeń.

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne zlokalizowane są na każdej kondygnacji wg nowego układu funkcjonalnego. Wysokość tych pomieszczeń w świetle wynosi 3,59 m i 3,00 m

7.11 Spełnienie wymagań racjonalnego wykorzystania energii.

W projekcie zastosowano rozwiązania przegród zewnętrznych, które są zgodne z wymaganiami dotyczącymi izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych oraz z wymaganiami dotyczącymi

D. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

efektywności energetycznej budynków zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.). Parametry zastosowanych materiałów są wynikiem opracowania audytu energetycznego.

7.12 Spełnienie wymagań warunków użytkowych zgodnie z przeznaczeniem.

Oświetlenie pomieszczeń

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi mają zapewnione oświetlenie naturalne w stosunku powierzchni okna do powierzchni podłogi wynoszącym minimalnie 1 : 8.

Ze względu na zmianę układu pomieszczeń zaprojektowana została instalacja elektryczna - wg dokumentacji – TOM II PROJEKT TECHNICZNY INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Ogrzewanie

Ze względu na zmianę układu pomieszczeń zaprojektowana została instalacja ogrzewania - wg dokumentacji – TOM II PROJEKT TECHNICZNY INSTALACJE SANITARNE

Wentylacja

Budynek posiada wentylację grawitacyjną. Ze względu na zmianę układu pomieszczeń zaprojektowana została instalacja wentylacji mechanicznej - wg dokumentacji – TOM II PROJEKT TECHNICZNY INSTALACJE SANITARNE

Łączność

Istniejące przyłącze telefoniczne

Odprowadzenie wody deszczowej

System odprowadzenia wody deszczowej z dachów poprzez rynny i rury spustowe – zgodnie z dokumentacją wg dokumentacji – TOM II PROJEKT TECHNICZNY INSTALACJE SANITARNE

Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę z wodociągu. Przyłącze wody zlokalizowane jest w piwnicy. Za licznikiem wody zamontowane są urządzenia filtrujące i pomiarowe. Ze względu na zmianę układu pomieszczeń zaprojektowana została instalacja wody użytkowej - wg dokumentacji – TOM II PROJEKT TECHNICZNY INSTALACJE SANITARNE

Usuwanie ścieków bytowych

Odprowadzenie nieczystości płynnych z budynku do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Ze względu na zmianę układu pomieszczeń zaprojektowana została instalacja sanitarna - wg dokumentacji – TOM II PROJEKT TECHNICZNY INSTALACJE SANITARNE

Usuwanie odpadów stałych

Odbiór przez wyspecjalizowane firmy zgodnie z podpisaną umową – bez zmian

7.12 Podstawowe dane technologiczne w stosunku do obiektu usługowego, produkcyjnego lub technicznego.

Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem.

8 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła [DOTYCZY BUDYNKU]

Analiza porównawcza zaprojektowanego i alternatywnego systemu wykorzystujących wysokosprawne technologie OZE dla celów zaopatrzenia budynku w energię cieplną

Na podstawie wstępnej analizy dostępnych w obrębie budowanego obiektu źródeł energii odnawialnej porównaniu poddano urządzenia wykorzystujące:

- energię słońca zawartą w powietrzu atmosferycznym

D. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu
Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica
Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

Do analizy porównawczej przyjęto:

System projektowany:

- **Centralne ogrzewanie** – gazowy wiszący kocioł kondensacyjny jednofunkcyjny firmy **BUDERUS** model **GB 192 – 50iH**
- **CWU** – przygotowywane w zasobniku 160 l model **SU 160/5 W** firmy **BUDERSU**, w trakcie pracy kotła gazowego ogrzewacz jest zasilany z niego poprzez wbudowaną węzownicę, w sezonie letnim woda może być podgrzewana wbudowaną grzałką elektryczną; dla potrzeb obliczeń kosztów uwzględniono % podział czasu pracy węzownicy/ grzałki na 80/20,
- Przekazanie energii cieplnej do pomieszczeń z wykorzystaniem grzejników wodnych płytowych lub członowych wyposażonych w zawory termostaticzne,
- Energia elektryczna – wg założeń na etapie projektowym pochodzi z systemu elektroenergetycznego.

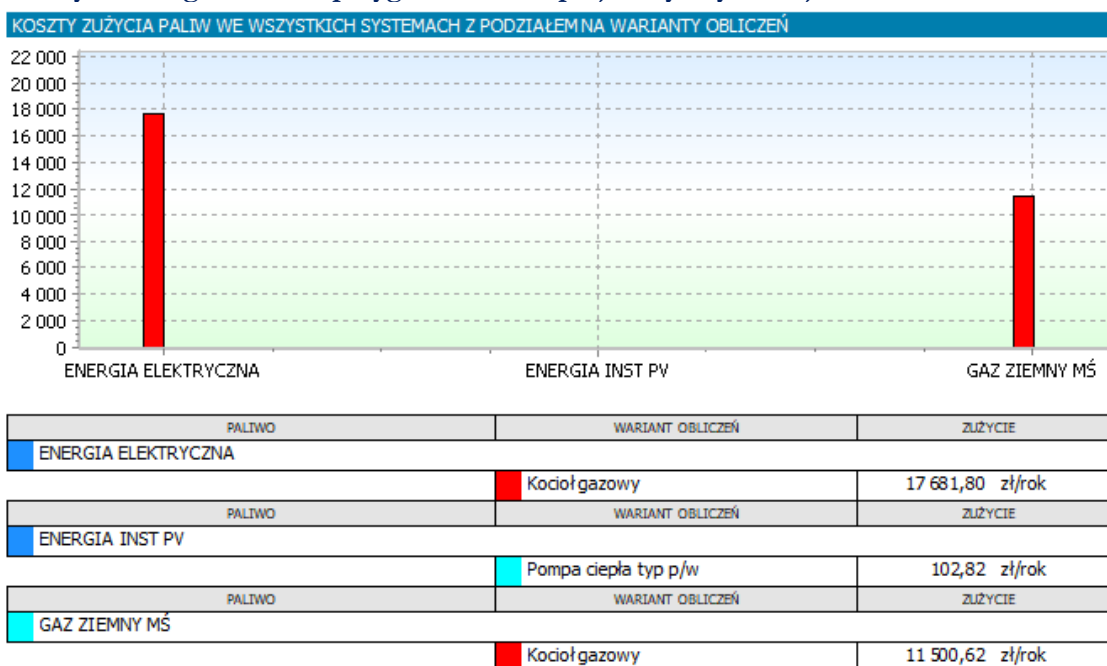
System alternatywny:

- Elektryczna sprężarkowa pompa ciepła powietrze/woda typu split z wbudowanym zasobnikiem cwu o pojemności 169l firmy **OCHSNER** model **AIR 80 C13A**
SCOP dla pompy obliczono zgodnie z metodologią **VDI 4650**
- Przekazanie energii cieplnej do pomieszczeń z wykorzystaniem grzejników wodnych płytowych lub członowych wyposażonych w zawory termostaticzne,
- Energia elektryczna – wg założeń na etapie projektowym pochodzi z systemu fotowoltaicznego wyposażonego w magazyn energii zlokalizowany w budynku.

Pozostałe dane:

- Czas życia urządzeń grzewczych – **20 lat**
- Stopę dyskontową – **4%**
- Koszt gazu ziemnego – **0,35 pln/kWh**
- Koszt energii elektrycznej z sieci – **0,90 pln/kWh**

Roczny koszt ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej



Nakłady inwestycyjne – zakup i montaż źródła ciepła

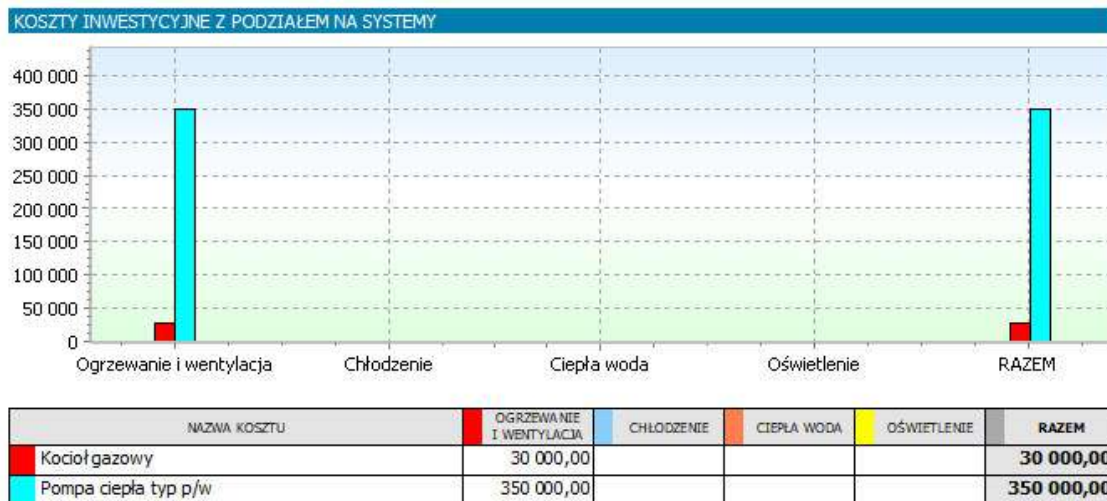
D. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

styczeń 2022r

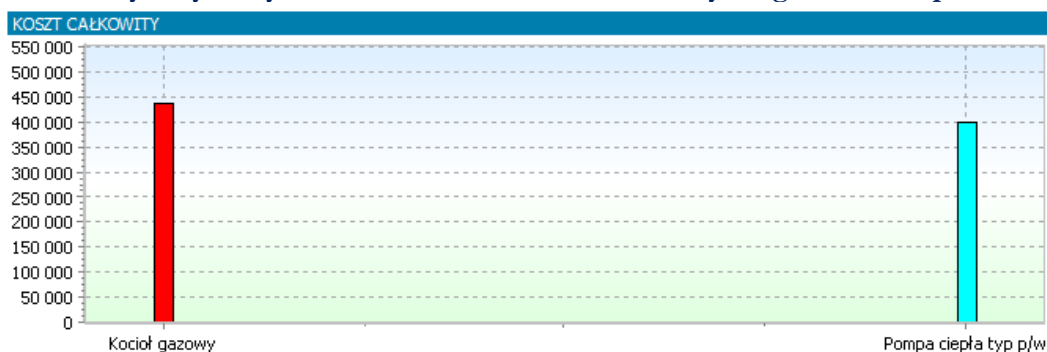
Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica



Koszt całkowity w cyklu życia, czas zwrotu nakładów alternatywnego źródła ciepła



NAZWA WARIANTU		Kocioł gazowy	Pompa ciepła typ p/w
OBCENA WARTOŚĆ KOSZTU CAŁKOWITEGO	[zł]	436791	398963
PROSTY CZAS ZWROTU	SPBT [lata]	-	12,2
PRZYRÓST KOSZTÓW INWESTYCYJNYCH W STOSUNKU DO WARIANTU BAZOWEGO	[zł]		320000
ROczne OSZCZĘDNOŚCI W STOSUNKU DO WARIANTU BAZOWEGO	[zł]		26330

Uwzględnia: zakup, montaż, serwisowanie i prognozowany koszt paliw przez czas życia urządzeń
Z uwagi na niższe koszty całkowite wariantu projektowanego jest on rekomendowany jako rozwiązanie zaopatrzenia budynku w energię ciepłą.

Analiza emisji zanieczyszczeń porównywanych systemów zaopatrzenia budynku w energię ciepłą

D. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

NAZWA WARIANTU			Kocioł gazowy	Pompa ciepła typ p/w
EMISJA RÓWNOWAŻNA	E_r	[kg/rok]	102,77	32,36
REDUKCJA EMISJI RÓWNOWAŻNEJ	ΔE_r	[kg/rok]	0,0	70,4
PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI RÓWNOWAŻNEJ	$\%E_r$	[%/rok]	0,0	68,5
EMISJA CAŁKOWITA CO ₂	E_{CO2}	[kg/rok]	26939,1	17590,6
REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ CO ₂	ΔE_{CO2}	[kg/rok]	0,0	9348,4
PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ CO ₂	$\%E_{CO2}$	[%/rok]	0,0	34,7
EMISJA CAŁKOWITA CO	E_{CO}	[kg/rok]	1,5	0,0
REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ CO	ΔE_{CO}	[kg/rok]	0,0	1,5
PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ CO	$\%E_{CO}$	[%/rok]	0,0	100,0
EMISJA CAŁKOWITA SO ₂	E_{SO2}	[kg/rok]	56,1	18,6
REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ SO ₂	ΔE_{SO2}	[kg/rok]	0,0	37,5
PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ SO ₂	$\%E_{SO2}$	[%/rok]	0,0	66,9
EMISJA CAŁKOWITA NO ₂	E_{NO2}	[kg/rok]	30,9	26,7
REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ NO ₂	ΔE_{NO2}	[kg/rok]	0,0	4,2
PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ NO ₂	$\%E_{NO2}$	[%/rok]	0,0	13,6
EMISJA CAŁKOWITA PYŁÓW	E_{pyly}	[kg/rok]	0,9	0,8
REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ PYŁÓW	ΔE_{pyly}	[kg/rok]	0,0	0,1
PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ PYŁÓW	$\%E_{pyly}$	[%/rok]	0,0	7,8
EMISJA CAŁKOWITA SĄDZY	$E_{sądz}$	[kg/rok]	0,000	0,000
REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ SĄDZY	$\Delta E_{sądz}$	[kg/rok]	0,00	0,00
PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ SĄDZY	$\%E_{sądz}$	[%/rok]	0,0	0,0
EMISJA CAŁKOWITA BaP	E_{BaP}	[kg/rok]	0,000	0,000
REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ BaP	ΔE_{BaP}	[kg/rok]	0,0000	0,0000
PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ BaP	$\%E_{BaP}$	[%/rok]	0,0	0,0

- 9 Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

Projektuje się instalację centralnego ogrzewania zasilaną przez kocioł gazowy. Kocioł pokrywa zapotrzebowanie na ciepło dla budynku, na przygotowanie ciepłej wody użytkowej oraz dla nagrzewnicy centrali wentylacyjnej. Przewiduje się eksploatację kotłowni bez stałej obsługi. Kotłownia pracuje samodzielnie, sterowana zamontowaną automatyką.

Projektuje się ogrzewanie wodne, pompowe, dwu rurowe z cyrkulacją. Temperatury obliczeniowe wewnętrzne w pomieszczeniach przyjęto:

+20° C dla pomieszczeń przewidzianych na stałe przebywanie ludzi

+24°C dla pomieszczeń łazienek

+16°C dla pomieszczeń magazynów, archiwów oraz pomieszczeń technicznych.

Jako elementy grzejne w pomieszczeniach projektuje się grzejniki stalowe, płytowe dolnego zasilania. Grzejniki wyposażone w głowice termostatyczne oraz zawory odcinające.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Techniczna ochrona przeciwpożarowa w budownictwie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 wraz ze zmianami rozporządzenia z dnia 7 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 109, poz. 1156). Projektowany budynek oraz materiały i elementy budynku

D. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

spełniają wymagania ochrony przeciwpożarowej zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków. Zastosowane elementy budynku posiadają odpowiednią odporność wg PN – B – 02851-1:1997. Projektowany obiekt kwalifikuje się ze względu na przeznaczenie i użytkowania jako budynek ZL III.

10.1 Przeznaczenie obiektu, funkcja użytkowa pomieszczeń

Założenia projektowe polegały na zachowaniu istniejącej formy obiektu, pomimo zaprojektowania nowego układu funkcjonalnego: Część obiektu przeznaczona pod funkcję biblioteki, środkowa część obiektu (wraz z rozbudową) jako pomieszczenia OSP i pozostała część przeznaczona pod funkcję domu kultury. Projekt zakłada ocieplenie ścian fundamentowych, nadziemna, przestrzeni poddasza użytkowego, oraz stropów ostatniej kondygnacji. W projekcie przewidziano również wymianę pokrycia dachowego dla całego obiektu.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa i zmiana konstrukcji dachu, wymiana pokrycia dachowego, kompleksowa termomodernizacja polegająca na dociepleniu ścian zewnętrznych, stropów ostatniej kondygnacji, wymianie stolarki otworowej, wykonanie nowych instalacji wewnętrznych obiektowych. Rozbudowa obiektu polegać będzie na dodaniu nowej kubatury gdzie znajdą się pomieszczenia garażowe, oraz klatka schodowa prowadząca na poddasze użytkowe gdzie nowa powierzchnia przeznaczona będzie dla potrzeb OSP.

Dla części objętej opracowaniem:

Parter:

W segmencie przeznaczonym na potrzeby OSP zaprojektowano dwa pomieszczenia garażowe, oraz zaplecze socjalno – sanitarne z szatnią na odzież oraz pralnią podręczną.

Na parterze wydzielono również wewnętrzną klatkę schodową która prowadzi na poziom piętra.

Parter segmentu przeznaczonego na potrzeby biblioteki posiada również wewnętrzną klatkę schodową. Zaprojektowany jest wc dla niepełnosprawnych oraz sala jako wypożyczalnia zbiorów. Znajdują się tu również pomieszczenia techniczne. Wejście do obiektu poprzez wiatrołap

Piętro:

Dla funkcji biblioteki wykorzystano przestrzeń którą zaadaptowano na pomieszczenia biurowe do obsługi biblioteki, pom. socjalne jako aneks kuchenny, pomieszczenie porządkowe, wc personelu, oraz dwie sale czytelnie i salę multimedialną.

Piętro jest również dostępne dla OSP poprzez wydzieloną odrębną klatkę schodową. Na poziomie piętra znajdują się pomieszczenia socjalne, porządkowe, biurowe.

Część która po zmianie sposobu użytkowania będzie posiadała funkcję domu kultury, zachowa dotychczasowy układ pomieszczeń, z wyodrębnioną na parterze salą bankietową, z zapleczem kuchennym sanitarnym. Na poziomie piętra wykorzystane zostaną pomieszczenia dla potrzeb sal przystosowanych do różnych zajęć. Poziom piwnicy pozostaje bez zmian. W projekcie zaproponowano nowe rozwiązanie projektowe jako alternatywa do kotłowni olejowej, która można w kolejnym etapie inwestycyjnym zamienić na kotłownię gazową.

10.2. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Dane podstawowe /dotyczące oddzielnej strefy pożarowej objętej opracowaniem/:

DANE LICZBOWE OBIEKTU DLA CZĘŚCI OSP BIBLIOTEKI	Budynek użyteczności publicznej inwentaryzacja	Budynek użyteczności publicznej, rozbudowa	Budynek użyteczności publicznej, po zmianach projektowych
Powierzchnia zabudowy	262,87 m ²	124,57 m ²	387,44 m ²
Powierzchnia całkowita	751,32 m ²	216,97 m ²	968,29 m ²
Powierzchnia użytkowa	406,65 m ²	219,63 m ²	626,28 m ²
Kubatura budynku	2955,00 m ³	1354,00 m ³	4309,00 m ³

D. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu
Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica
Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

powierzchnia zabudowy – 387,44 m²
powierzchnia wewnętrzna – 714,87 m²,
kubatura – 4309,00 m³

wysokość budynku 10,45m, 7,30m, poniżej 12 m (niski – „N”).

Budynek dwukondygnacyjny /w części już oddanej do użytkowania podpiwniczony/ o funkcji użyteczności publicznej w którym znajdują się – na parterze: dwa garaże w tym jeden z zapleczem socjalnym w części dla OSP oraz wypożyczalnia zbiorów bibliotecznych w części bibliotecznej. Na piętrze: pomieszczenia biurowe w części dla OSP i pomieszczenia biurowe, czytelnia i salka konferencyjna w części bibliotecznej. Liczba kondygnacji nadziemnych – 2, podziemnych – 1.

10.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych, oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

W projektowanym budynku będą znajdowały się materiały palne związane z jego funkcją i wyposażeniem wewnątrz jak dla obiektów użyteczności publicznej / wyposażenie biura takie jak papier, meble, materiały biurowe oraz księgozbiory i książki w części bibliotecznej./. Do wykończenia wewnątrz będą zastosowane materiały niepalne, niezapalane, nietoksyczne i nie intensywnie dymiące. Sufity podwieszane - niepalne lub niezapalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia. Wykładziny podłogowe co najmniej trudno zapalne.

W pomieszczeniach garażowych oraz jego zaplecza dla samochodów pożarniczych będą znajdowały się materiały palne powodujące występowanie gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m². Nie przewiduje się występowania w budynku materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych.

10.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz.

Budynek /jako oddzielna strefa pożarowa/ zawiera pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nich mniej niż 50 osób nie będących ich stałymi użytkownikami i w związku z tym zakwalifikowano go do kategorii **ZL III** zagrożenia ludzi

W budynku zaprojektowano w części dla OSP:

- dwa garaże w tym jeden z zapleczem socjalnym dla ok. 10 osób na parterze,
- dwa pomieszczenia biurowe i hall dla ok. 10 osób na piętrze,

W budynku zaprojektowano w części bibliotecznej:

- wypożyczalnię książek na parterze dla ok. 15 osób na parterze,
- pomieszczenie porządkowe oraz trzy pomieszczenia biurowe i salkę konferencyjną dla ok.30 osób na piętrze,

W tej części budynku jednorazowo może przebywać **ok. 65 osób**.

10.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Ze względu na sposób użytkowania i przeznaczenie obiektu w pomieszczeniach klasyfikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego a w pomieszczeniach porządkowych gęstość obciążenia ogniowego stworzona przez materiały palne tam występujące nie przekroczy 500 MJ/m² - pomieszczenia te są funkcjonalnie powiązane z pomieszczeniami ZL. Garaże przyjęto jako PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

10.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie przewiduje się występowania pomieszczenia ani przestrzeni zagrożonych wybuchem.

10.7. Klasa odporności pożarowej budynku, oraz odporność ogniowa projektowanych elementów i stopień rozprzestrzeniania ognia.

Budynek niski, dwukondygnacyjny **ZL III** zaprojektowano w klasie „D” odporności pożarowej i

D. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

wykonano z elementów nierozprzestrzeniających ognia - NRO.

Główna konstrukcja nośna - R 30 - NRO,

Konstrukcja dachu - (-) nie stawia się wymagań – NRO / więźba dachowa z drewna zabezpieczona środkami ogniochronnymi do granic niezapałności – NRO,

Przekrycie dachu - (-) nie stawia się wymagań - NRO – klasy B_{ROOF}(t1)

Ściany zewnętrzne - EI 30 – /dot. pasa międzykondygnacyjnego połączonego ze stropem o wysokości co najmniej 0,8 m/,

Ściana wewnętrzna - (-) nie stawia się wymagań - NRO – EI 15 dotyczy obudowy dróg ewakuacyjnych, obudowa klatek schodowych REI 60,

Strop - REI 30 nad kondygnacjach nadziemnych – NRO - nad całym podpiwniczeniem REI 120, NRO
Elementy budynku będą spełniać cechę nierozprzestrzeniających ognia NRO.

Poddasze użytkowe /piętro/ oddzielone zostanie od palnej konstrukcji dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 30 w rozwiązaniu systemowym z wykorzystaniem wełny mineralnej i płyt gipsowych GKF.

Odległość w pionie i w poziomie między wrotami garażu a oknami tego budynku wynosi co najmniej 1,5 m.

W zakresie wystroju wnętrz użyte zostaną wyłącznie:

- materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- materiały wykończeniowe luźno zwisające, których właściwości spełniają wszystkie kryteria określone w badaniach zgodnych z PN odnoszących się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze,
- wykładziny podłogowe i okładziny ściennie jak również stałe wbudowane elementy wyposażenia - co najmniej trudno zapalne,

okładziny sufitowe i sufity podwieszone, co najmniej niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

10.8. Podział na strefy pożarowe oraz dymowe.

Budynek jako całość podzielono na trzy strefy pożarowe.

I strefa pożarowa – dwukondygnacyjna część budynku z podpiwniczeniem - oddana już wcześniej do użytkowania zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL I /poza zakresem opracowania/.

II strefa pożarowa - /objęta opracowaniem/ dwukondygnacyjna, zaliczona do kategorii ZL III /część przeznaczona dla OSP i część biblioteczna/.

III strefa pożarowa - /objęta opracowaniem/ część podpiwniczenia w części już oddanej do użytkowania przeznaczona na kotłownię gazową z oddzielnym wyjściem na zewnątrz budynku.

Oddzielenia przeciwpożarowego **strefy I** od **strefy II** dokonano w pionie, ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności pożarowej REI 120, /nieotwierane przeszklenie w tej ścianie na piętrze w części istniejącej EI60/ od fundamentu do przekrycia dachu /dach nierozprzestrzeniający ognia/. Na całej wysokości ściany zewnętrznej, na granicy stref, zastosowano pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60 /ocieplenie tego pasa wełna mineralna/. Na poddaszu bezpośrednio pod pokryciem dachu wzdłuż ściany oddzielenia przeciwpożarowego zastosowano pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 1 m i klasie odporności ogniowej EI 60. Okno w ścianie zewnętrznej garażu będzie oddalone od wyjścia z klatki schodowej części bibliotecznej co najmniej 4 m licząc jako przeciwprostokątną lub EI 60 jako nieotwieralne.

Strefę III wydzielono ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120, stropem o klasie odporności ogniowej REI 120 i zamknięto drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60 z samozamykaczem.

Pomieszczenie kotłowni olejowej wydzielono pożarowo ścianami w klasie odporności ogniowej co najmniej EI120 i zamknięto drzwiami pożarowymi EI60 odporności ogniowej z samozamykaczem.

D. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid.:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

Strop REI 120. Pomieszczenie magazynu oleju wydzielono pożarowo ścianami o klasie odporności ogniowej EI120, strop REI 120 i zamknięto drzwiami EI 60 z samozamykaczem.

Magazyn oleju wyposażono w wentylację nawiewno-wywiewną 2-4 wymian powietrza na godzinę, okno lub półstałe urządzenie gaśnicze pianowe.

Docelowo w strefie III wydzielono pożarowo pomieszczenie kotłowni gazowej o mocy pieca do 60 kW ścianami o klasie odporności ogniowej EI 120 i stropem o klasie odporności ogniowej REI 120 oraz zamknięto drzwiami co najmniej EI 60 z samozamykaczem.

Pomieszczenie kotłowni spełni poniższe warunki:

- lokalizację wydzielonego pomieszczenia przeznaczonego wyłącznie na kotłownię przy ścianie zewnętrznej z oknami /1:15/ i wejściem bezpośrednim z zewnątrz budynku,
- zapewnienie drzwi wejściowych prowadzących z wnętrza budynku do kotłowni, przeciwpożarowych klasy odporności ogniowej co najmniej EI 30, otwierających się na zewnątrz kotłowni, z zamknięciem bezklamkowym od wewnątrz kotłowni, otwierające się z kotłowni pod naciskiem,
- wyposażenie pomieszczenia kotłowni w oprawy oświetleniowe o stopniu ochrony IP – 65,
- wyposażenie pomieszczenia kotłowni w system wykrywania gazu połączony z sygnalizatorem akustycznym działającym w przypadku przekroczenia stężenia gazu odpowiadającego 10% dolnej granicy wybuchowości oraz zaworem automatycznie odcinającym dopływ gazu,
- nie prowadzenie przewodów gazowych przez inne pomieszczenia (np. piwnice), kanał nawiewny dolny 300 cm², kanał wywiewny górą 200 cm²,

Ponadto w części dla OSP w strefie II w celu połączenia garaży z pozostałą częścią budynku, zastosowano przedsionek pożarowy zamykany drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30 z samozamykaczami i wentylowany grawitacyjnie. Ściany i strop przedsionka o klasie odporności ogniowej

EI 60/REI60.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego będą miały klasę odporności ogniowej wymagana dla tych elementów.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego kotłowni gazowej będą miały klasę odporności ogniowej ścian i stropu tego pomieszczenia.

10.9. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących odległość.

Budynek jako całość zlokalizowany jest jako wolnostojący. Budynek usytuowany jest odległości 8,00 m od budynków mieszkalnych od strony zachodniej

10.10. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

W budynku zapewniono możliwość przeprowadzenia sprawnej ewakuacji wszystkich przebywających w niej osób poziomymi i pionowymi drogami ewakuacyjnymi bezpośrednio na zewnątrz budynku lub pośrednio poprzez nie więcej niż trzy pomieszczenia dla których łącznie określono długość przejścia nie większą niż 40 m. Klatki schodowe mają szerokość biegów co najmniej 1,2 m i szerokość spoczników co najmniej 1,5 m.

Drzwi ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku z dwóch klatek schodowych mają szerokość 1,2 m /0,9m+0,3m/ i otwierają się w kierunku na zewnątrz. Wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń mają szerokość co najmniej 0,9 m i 0,8 m dla liczby osób poniżej 3.

Przejścia ewakuacyjne w pomieszczeniach nie przekraczają wymaganych 40,0m i prowadzą łącznie przez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi co najmniej 0,9 m.

Drogi ewakuacyjne, klatki schodowe, zostaną wyposażone w instalację oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego i oznakowane zgodnie z PN, w sposób zapewniający dostarczenie niezbędnych informacji do ewakuacji na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

D. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid.241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

Drogi i wyjścia ewakuacyjne z budynku zostaną oznakowane znakami zgodnymi z Polską Normą PN-ISO 7010 Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i obszarach użyteczności publicznej.

Projektuje się dla danego obiektu oświetlenie ewakuacyjne, które spełniać będzie wymagania określone w PN –EN 1838. Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Oświetlenie obejmować będzie pionowe oraz poziome drogi ewakuacyjne, WC dla osób niepełnosprawnych, oświetlenie urządzeń przeciwpożarowych, przestrzeni zewnętrznych wyjść ewakuacyjnych z budynku jak również sale konferencyjne na parterze, piętrze i poddaszu. Szczegółowe rozwiązania zawarte zostaną w projekcie branżowym uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

10.11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Budynek wyposażony został w podstawowe instalacje użytkowe : elektryczną , grzewczą c.o. gazową , odgromową i wentylacyjną mechaniczną – odciągi spalin w garażach OSP.

Instalacja elektryczna wyposażona zostanie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ energii elektrycznej do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających instalację i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Oznakowanie wyłącznika zostanie wykonane zgodnie z PN.

Szczegółowe procedury odcięcia dopływu energii elektrycznej do budynku ujęte zostaną w opracowanej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Instalacja wentylacyjna. W budynku przewidziano wentylację mechaniczną odciagu spalin w garażach OSP i grawitacyjną pomieszczenia kotłowni gazowej i przedsionka przeciwpożarowego. Przewody wentylacyjne wykonane zostaną z materiałów niepalnych. Elastyczne elementy łączące przewody wentylacyjne wykonane zostaną z materiałów co najmniej trudno zapalnych.

Instalacje wentylacji mechanicznej będą spełniać następujące wymagania:

- zamocowanie przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych,
- przy ewentualnych przejściach przez elementy oddzielen przeciwpożarowych wykoszona w klapy odcinające o klasie odporności elementów przez które prowadzą /EIS 120/,
- w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji,
- filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek.

Instalacja gazowa będzie posiadać zainstalowany na przyłączy kurek główny, umożliwiający odcięcie dopływu gazu. Kurek główny zainstalowany będzie na zewnątrz budynku w wentylowanej szafce. Do ogrzewania budynku będzie zainstalowany kocioł gazowy o mocy cieplnej poniżej 60 kW w pomieszczeniu kotłowni gazowej.

Kotłownia gazowa wyposażona zostanie w aktywny system bezpieczeństwa składający się z detektora gazu, modułu alarmowego, zaworu elektromagnetycznego oraz sygnalizatora akustycznego. Odcięcie gazu nastąpi automatycznie każdorazowo, w przypadku wykrycia gazu przez detektor, który występuje kurek główny.

Budynek zostanie wyposażony w **instalację odgromową** zgodnie z PN -1024-1 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.

Instalacje użytkowe zostaną zaprojektowane i wykonane zgodnie z właściwymi przepisami i PN.

10.12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanych do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

D. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

Ponieważ strefa II zaliczona do ZL III, podlegająca opracowaniu, posiada powierzchnię wewnętrzną poniżej 1000 m² w związku z powyższym nie zachodzi konieczność

wyposażenia jej w hydranty wewnętrzne.

Budynek będzie wyposażony w **instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego** dróg ewakuacyjnych wykonaną zgodnie

z postanowieniami PN-EN 1838:2005 *Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne*. i

PN-EN 50172:2005 *Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego*. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego posiadać będą indywidualne inwertery oraz funkcję auto-test.

Czas działania oświetlenia ewakuacyjnego wyniesie co najmniej 60min. Natężenie światła

co najmniej 1Lux i 5Lux w pobliżu urządzeń przeciwpożarowych.

Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne obejmować będzie drogi ewakuacyjne, jak również garaże, szatnie, pomieszczenie WC dla niepełnosprawnych oraz w pobliżu każdego wyjścia ewakuacyjnego i na zewnątrz budynku do miejsca bezpiecznego / miejsca zbiórki dla ewakuowanych. Szczegółowe rozwiązania zawarte zostaną w projekcie branżowym uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu umiejscowiony w pobliżu wejścia głównego do obiektu – oznakowany zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie. Przycisk wyłącznika przeciwpożarowego prądu zostanie połączony z rozdzielnią elektryczną (w której to następować będzie wyłączenie dopływu prądu) za pomocą kabla o klasie odporności ogniowej PH90.

Uwaga: wyłączenie zasilania energetycznego budynku – ręcznie przyciskiem PWP na polecenie dowódcy akcji ratowniczo-gaśniczej.

10.13. Wyposażenie w podręczny sprzęt pożarniczy.

Budynek wyposażony zostanie w gaśnice proszkowe 4 kg typu ABC w ilości wynikającej z przelicznika 2 środka gaśniczego zawartego w gaśnicy przypadającego na 100 m² powierzchni budynku. Gaśnice zostaną rozmieszczone w taki sposób, aby odległość z każdego miejsca w budynku, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie przekraczała 30 metrów. Miejsca lokalizacji gaśnic zostaną oznakowane zgodnie z PN – ISO 7010.

10.14. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności drogi pożarowej, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, oraz sprzęt do tych działań.

Celem zapewnienia urządzeń służących do szybkiej likwidacji wykrytego pożaru we wstępnej jego fazie przez użytkowników budynku, zapewniono :

- gaśnice przenośne do gaszenia pożarów grupy ABC oraz urządzeń elektrycznych pod napięciem.

Celem zapewnienia dostatecznego oświetlenia dróg ewakuacyjnych w warunkach zaniku zasilania podstawowego energii elektrycznej zapewniono:

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Dla jednostek ratowniczych straży pożarnej zapewniono przede wszystkim:

- dla sprawnego przeprowadzenia ewakuacji i działań ratowniczo-gaśniczych w porze wieczornej i nocnej oraz w warunkach zadymienia zapewniono w budynku **oświetlenie awaryjne - ewakuacyjne dróg komunikacyjnych**.

- zasoby **przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego** w postaci co najmniej jednego hydrantu zewnętrznego DN 80 zlokalizowanego w odległościach od 5 m do 75 m od budynku . Instalacja hydrantów zewnętrznych na sieci wodociągowej przeciwpożarowej miejskiej.

- **drogę pożarową** - /budynek niski do 3 kondygnacji nadziemnych/ wyjścia z budynku posiadają połączenia z drogą pożarową ulicą Klasztorną dojazdami o szerokości co najmniej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m. Pomiędzy tą drogą a ścianą budynku nie będą występować stale elementy zagospodarowania

D. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m.

- **przeciwpożarowy wyłącznik prądu** umożliwiający wyłączenie napięcia elektrycznego w budynku podczas prowadzenia w nim akcji ratowniczej celem zapewnienia ratownikom bezpieczeństwa podczas operowania prądami gaśniczymi wody

10.16. **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Wymagane zapotrzebowanie wody do celów przeciwpożarowych dla całego kompleksu wynosi co najmniej 20 dm³/s, realizowana z dwóch hydrantów nadziemnych DN 80 lub zapas 200 m³ wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Zaprojektowano dwa hydranty nadziemne zewnętrzne o średnicy 80 mm, w odległości od 5 m do 75 m od budynku dla pierwszego hydrantu i od 5 m do 150 m od chronionego budynku dla hydrantu drugiego. Wydajność każdego z hydrantów wyniesie co najmniej 10 dm³/s. Hydranty zabudowane zostaną na sieci rozgałęzieniowej o średnicy DN 125mm. Miejsca lokalizacji hydrantów zostaną oznakowane zgodnie z PN

10.17. **UWAGA:**

Przed dopuszczeniem do użytkowania chroniących obiekt, urządzenia przeciwpożarowe, powinny zostać poddane odpowiednim dla danego urządzenia próbom i badaniom, potwierdzającym prawidłowość ich działania.

Przed przystąpieniem do eksploatacji obiektu należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz.719 z późn.zm./

11 **Informacja o zgodzie na odstąpienie, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961),**

Nie dotyczy

E. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

1.	BUDYNEK – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH						
	Dane liczbowe powierzchni i kubatury obliczone wg normy PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych						
l.p.	Nazwa pomieszczenia	Numer pom.	Pow. w m ² 1,90 i więcej	Pow. w m ² poniżej 1,90m Pg/Pd	Rodzaj powierzchni		
					Pu _z	Pu _n	Pu _o
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY							

DLA CZĘŚCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM _ OSP, BIBLIOTEKA

Parter							
65	GARAŻ	1/01	25,57 m ²		Pd		
66	POM.GOSP.	1/02	7,15 m ²		Pd		
67	GARAŻ	1/03	108,08 m ²		Pp		
68	POM.TECH.	1/04	6,13 m ²		Pd		
69	SZATNIA	1/05	11,00 m ²		Pp		
70	WC/NATRYSK	1/06	3,29 m ²		Pp		
71	PRALNIA	1/07	7,12 m ²		Pd		
72	WIATROŁAP	1/08	3,90 m ²		Pd		
73	POM. GOSP.	1/09	6,97 m ²		Pp		
74	POM.TECH.	1/10	2,95 m ²		Pd		
75	WC DLA NIEPLNOSPRAWNYCH	1/11	4,47 m ²		Pd		
76	WYPOŻYCZALNIA/ZBIORY	1/12	108,79 m ²		Pd		
	razem		296,42 m²				
91	KLATKA SCHODOWA	K 1.1	12,81 m ²		Pd		
92	KLATKA SCHODOWA	K 2.1	13,58 m ²		Pd		
	razem		322,81 m²				

I piętro							
93	HOLL	2/01	49,35 m ²		Pd		
94	KORYTARZ	2/02	9,14 m ²		Pp		
95	ANEKS	2/03	4,84 m ²		Pp		
96	POM.BIUROWE	2/04	24,09 m ²		Pd		
97	POM.BIUROWE	2/05	18,11 m ²		Pd		
98	POM.TECH	2/06	3,58 m ²		Pd		
99	WC	2/07	4,33 m ²		Pp		
100	SALA KONFERENCYJNA	2/08	46,55 m ²		Pp		
101	POM. PORZĄDKOWE	2/09	6,97 m ²		Pd		
102	WC	2/10	2,95 m ²		Pp		
103	ANEKS	2/11	4,47 m ²		Pp		
104	CZYTELNIA	2/12	108,79 m ²		Pp		
105	POM.BIUROWE	2/13	2,95 m ²		Pd		
106	POM.BIUROWE	2/14	4,47 m ²		Pp		
107	POM.BIUROWE	2/15	108,79 m ²		Pd		
	razem		269,90 m²				
	KLATKA SCHODOWA	K 1.1	15,68 m ²				
	KLATKA SCHODOWA	K 2.1	17,89 m ²				

E. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

	razem	303,47 m²			
Powierzchnia zabudowy					387,44m ²
Powierzchnia całkowita					968,29m ²
Powierzchnia użytkowa					626,28m ²
Powierzchnia wewnętrzna					714,87m ²
Kubatura budynku do poziomu najwyżej położonego stropu, oraz do kalenicy					4309,00m ³

BILANS POWIERZCHNI TERENU INWESTYCJI:		
powierzchnia terenu inwestycji:	4381,00 m ²	(100,00%)
powierzchnia zabudowana – Dla istniejącego obiektu – dom kultury	459,50 m ²	
powierzchnia zabudowana – Dla istniejącego obiektu – OSP	97,90 m ²	
powierzchnia zabudowana – Dla istniejącego obiektu – biblioteka	172,80 m ²	
powierzchnia zabudowana – projektowana rozbudowa	113,30 m ²	
nawierzchnia utwardzona - schody wejściowe, pochylnia, opaska, plac utwardzony	65,90 m ²	
powierzchnia utwardzona dla całego założenia	757,00m ²	
Powierzchnia biologicznie czynna	1295,00m ²	

F. EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

OCENA STANU TECHNICZNEGO	Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu
INWESTOR	Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46A, 42-436 Pilica
ADRES INWESTYCJI	42-436 Pilica, ul. Zawierciańska 12
DZIAŁKA nr ew.	473 (obrub 0001 Pilica)

I. OGÓLNY OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PODSTAWA OPRACOWANIA EKSPERTYZY TECHNICZNEJ

- 1.1 Istniejący budynek jest obiektem przedszkolnym który posiada cechy zabudowy wolnostojącej.
- 1.2 Inwentaryzacja obiektu budynku oraz wizja lokalna - szczegółowy przegląd budynku oraz szczegółowy przegląd elementów konstrukcyjnych i nośnych, oraz niektóre pomiary niezbędne dlatego rodzaju prac, inwentaryzacja fotograficzna.
- 1.3 Poradnik Techniczny Budownictwa - wydanie „Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa” – Wydawnictwo – ARKADY –1987r
- 1.4 Do opracowania opinii posłużono się również wydawnictwem technicznym „USTROJE BUDOWLANE” tom I – IV, D.ŻĘCZYKOWSKI
- 1.5 Polskie Normy Budowlane;
-0.2.7 (PN-81) – B – 03020 – Posadzenie bezpośrednie budynków i budowli
-0.2.1 (PN-82) – B – 02000 – Obciążenia budowli i budynków
-0.2.6 (PN-87) – B – 03002 – Konstrukcje murowe
-0.2.9 (PN-84) – B – 03254 – Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone
-0.2.9a (PN-81) – B – 03250 – Konstrukcje ciesielskie i drewniane
- 1.6 Istniejący budynek został wybudowany w latach 90 XXw.
W budynku funkcjonują pomieszczenia techniczne oraz pomieszczenia towarzyszące podstawowej funkcji.
Wymiary budynku: długość 54,46m, szerokość 17,69m, wysokość budynku kalenicy 10,45m, 7,30m – od poziomu terenu do poziomu stropu lub stropodachu nad najwyższą położoną kondygnacją wraz z warstwą osłaniającą izolację cieplną.
Wysokość pomieszczeń netto: 3,00cm i 2,40m w piwnicy 3,20m na parterze i 3,60 na I piętrze. W piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczne (kotłownia)
Na parterze i piętrze zlokalizowane są pomieszczenia związane z funkcją budynku. Budynek po projektowanym remoncie z dociepleniem zyska polepszoną termoizolacyjność poprzez termomodernizację budynku oraz polepszone będą jego parametry użytkowe.
- 1.7 Budynek jest budynkiem trzykondygnacyjny, podpiwniczony częściowo, z nieużytkowym strychem. Technologia tradycyjna, murowana.

II. DANE TECHNICZNO - KONSTRUKCYJNE

- 2.1 Ławy fundamentowe żelbetowe gr.40cm szerokości od 0,60 do 0,75m.
Zbrojenie podłużne pod ścianami 4Ø12, strzemiona Ø6 co 50cm.
Stopy fundamentowe zbrojone Ø12 co 15 cm w obu kierunkach. Beton kl. B-12,5, stal kl. A-I.
- 2.2 Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych o zróżnicowanych grubościach: 77cm, 63cm.
- 2.3 Ściany nośne piwnic : zewnętrzna gr. 38cm, z cegły pełnej kl. 150 na zaprawie cem.-wap. marki „30”, wewnętrzne gr. 25cm z cegły pełnej kl. 150.
Ściany parteru i poddasza użytkowego : pustak gazobetonowy PGS gr. 24cm.
Pilastry, słupy wykonane z cegły silikatowej gr. 25cm.
Ścianki działowe gr. 12cm i 6,5cm z cegły dziurawki.

F. EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

- Ścianki boczne lukarnów są konstrukcji drewnianej posadowione na krokwiach (12x14cm).
- 2.4 Izolacja pozioma murów – na poziomie części podpiwniczonej brak izolacji
 - 2.5 Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi w ścianach zewnętrznych osłonowych i nośnych oraz w ścianach wewnętrznych nośnych zaprojektowano z typowych belkach żelbetowych typ. L-19.
W pozostałych otworach nadproża typu Kleina.
 - 2.6 Słupy nośne o przekroju 25x25cm i 30x30cm żelbetowe
 - 2.7 Podciągi żelbetowe wylewane na placu budowy o przekroju 30x60cm.
Zbrojenie stalą kl. A-III i A-0 zgodnie z opisem na rysunku konstrukcyjnym, beton kl. B-15.
 - 2.8 Schody żelbetowe monolityczne wykonane na placu budowy. Schody poz. 9 płytowe dwubiegowe oparte na belkach spocznikowych, schody poz. 10 płytowe jednobiegowe oparte na ścianach.
Zbrojenie zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym. Beton kl. B-15, stal kl. A-III i A-0.
Schody zewnętrzne wykonane jako schody terenowe betonowe.
 - 2.9 Stropy żelbetowe gęstożebrowe typu „Teriwa” gr. 24cm. Stropy oparte są na ścianach konstrukcyjnych podłużnych wewnętrznych i zewnętrznych oraz na podciągach żelbetowych.
Rozpiętość w osiach stropów: 3,0m, 4,8m, 5,1m.
Stropy poddasza częściowo płyta żelbetowa krzyżowo zbrojona, częściowo strop „Teriwa” (wg rys. konstrukcyjnych stropu). Skosy stropu poddasza płyta żelbetowa gr. 10cm oparta na wieńcu. Wokół stropu wykonać wieńce żelbetowe zbrojone 4Ø12, strzemiona Ø6 co 30cm.
 - 2.10 Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej, płatwiowo-krokwiowy, kryty blachą ocynk na azurowym podkładzie z desek gr.25mm. Odstępy między deskami 10-12cm. Płatwie, murlaty oraz słupki drewniane 14x14cm, krokwie 7x14cm, krokwie pod ściankami lukarnów 12x14cm.
 - 2.11 Kominy wentylacyjne i dymowe murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap. marki „50”.
 - 2.12 Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne, zwykłe
 - 2.13 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi (lamperie), sufity i ściany otynkowane i pomalowane farbami, sufity drewniane,
 - 2.14 Okna typowe, zespolone drewniane, PCV,
 - 2.15 Drzwi zewnętrzne PCV i stalowe, aluminiowe. Drzwi wewnętrzne drewniane pełne malowane olejno;
 - 2.16 Podłogi w zależności od charakteru pomieszczenia: drewniane, wykładzina PCV, płytki ceramiczne,
 - 2.17 Elewacja budynku nie otynkowana
 - 2.18 Kanalizacja sanitarna –wewnętrznej kanalizacji sanitarnej
 - 2.19 Energia elektryczna – przyłącze napowietrzne – istniejące
 - 2.20 Woda – zaopatrzenie z wodociągu – istniejące
 - 2.21 Instalacja elektryczna podtynkowa – istniejąca
 - 2.22 Instalacja wodociągowa istniejąca – istniejąca
 - 2.23 Instalacja centralnego ogrzewania – istniejąca
 - 2.24 Instalacja wentylacyjna grawitacyjna - istniejąca
 - 2.25 Instalacja odgromowa - istniejąca

DANE LICZBOWE
OBIEKTU

DANE LICZBOWE
OBIEKTU DLA CZĘŚCI
DOMU KULTURY

DANE LICZBOWE
OBIEKTU DLA
CZĘŚCI
OSP
BIBLIOTEKI

Powierzchnia zabudowy	467,17 m ²	387,44 m ²
Powierzchnia całkowita	1054,64 m ²	968,29 m ²
Powierzchnia użytkowa	849,72 m ²	626,28 m ²
Kubatura	4159,00 m ³	4309,00 m ³

- 2.23 **Ściany zewnętrzne budynku** - Stan techniczny ścian można określić jako zróżnicowany – ogólnie dobry. Nie stwierdzono śladów występowania wody gruntowej. Nie stwierdzono nierównomiernego

F. EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

osiadania budynku. Cegła w większości jest w stanie dobrym.

Tynki cokołowe posiadają miejscowe spękania, odspojenia.

- 2.24 **Drzwi, okna:** - Drzwi wewnątrz i z zewnątrz drewniane, PCV i aluminiowe. Okna drewniane i PCV. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne do częściowej wymiany – przy wykonaniu termomodernizacji.

- 2.25 **Tynki i elewacje.** Elewacje tynkarskie. Ze względu na stan zachowania istniejących tynków pierwotnych, należy podjąć decyzję o przygotowaniu istniejącego podłoża pod wykonanie nowych tynków oraz ocieplenie od strony zewnętrznej. Zakłada się, że w układzie kilku warstw tynku ostatnia - tzw. gładź tynkarska - będzie podbarwiona w masie, bez malowania końcowego. Stan zachowania tynków określa się jako średni i zły, częściowo brak – projektuje się nowe z warstwą ocieplenia styropianem.

- 2.26 **Posadzki podłogi.**

Nie dotyczy opracowania. wg opracowania TOM I ARCHITEKTURA

- 2.27 **Pokrycie dachów.**

Pokrycie stanowi blachodachówka – bez zmian.

- 2.28 **Kominy jako kanały dymowo- wentylacyjne.**

Trzony kominowe wyprowadzone ponad kalenicę dachu.

- 2.29 **Ścianki działowe**

Nie dotyczy opracowania.

- 2.30 **Elementy zewnętrzne i małej architektury** – wg opracowania TOM I ARCHITEKTURA

- 2.31 **Elementy wyposażenia instalacyjnego budynku.**

instalacja odgromowa – wg opracowania branżowego

odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe - wg opracowania branżowego

instalacja grzewcza wg opracowania branżowego

instalacja elektryczna wg opracowania branżowego

instalacja wod.- kan. wg opracowania branżowego

- 2.32 **Izolacyjność termiczna .**

Obliczenia termiczne, sprawdzające izolacyjność termiczną przegród budowlanych w zakresie elewacji wykazały, że przegrody te nie spełniają obowiązujących wymogów ochrony cieplnej budynków i ewentualnie tyle razy większego zużycia energii na ogrzanie budynku.

III. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

3.1



F. EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

3.2



3.3



3.4



F. EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

3.5



3.6



3.7



IV. ANALIZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU Z OKREŚLENIEM CELOWOŚCI JEGO PRZEBUDOWY ORAZ TERMOMODERNIZACJI,

4.1 Zadaniem niniejszego opracowania jest techniczne rozstrzygnięcie dotyczące celowości remontu przedmiotowego budynku dla potrzeb remontu elewacji. Podstawowymi argumentami tego rozstrzygnięcia są: stan techniczny elementów i stopień zużycia budynku.

Stan techniczny elementów konstrukcji budynku jest wypadkową wielu czynników takich jak: jakość zastosowanych materiałów, wiedza i staranność wykonawców, wiek i warunki jego eksploatacji, w tym

F. EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

wykonywane remonty i modernizacje.

4.2 Uszkodzenia elementów wykończeniowych.

- 4.2.1 Rynny i rury spustowe, - należy zamontować nowe po wykonaniu systemu termomodernizacji obiektu
- 4.2.2 Tynki elewacyjne - należy wykonać nowe po zastosowaniu ocieplenia całego budynku jako system termomodernizacji obiektu
- 4.2.3 Ochrona termiczna budynku – jako jeden z głównych elementów dokumentacji projektowej po przeprowadzeniu prac remontowych zostanie w sposób znaczący poprawiona i dostosowana do obecnych wymogów.
- 4.2.4 Pokrycie dachowe do wymiany dla całego obiektu
- 4.2.5 Warunki biologiczne dla części obiektu, który jest nie użytkowany.
W zawilgoconym murze zachodzą szkodliwe procesy, takie jak: rozwój mikroflory (grzybów, pleśni, glonów, mchów), rozwój mikrofauny (bakterii, pierwotniaków, drobnoustrojów), korozja muru objawiająca się murszejącymi i odpadającymi tynkami, kruszeniem zaprawy, pękaniem cegieł, wykwitami solnymi, zapachem stęchlizny. Procesy te w znacznym stopniu obniżają walory użytkowe budynków lub wręcz uniemożliwiają ich eksploatację. – należy zastosować preparaty zapobiegające procesom opisanym powyżej.

V. WNIOSKI.

- 5.1 Zużycie budynku wynikające z jego wieku i stanu technicznego elementów w stosunku do nieużytkowanej części jest stosunkowo małe.
- 5.2 Racjonalne podejście, uwzględniające stan techniczny elementów budynku przemawia za pełnym zachowaniem bryły budynku z dachem spadzistym, poprawieniem termoizolacyjności zewnętrznych ścian i remontem elewacji.
- 5.3 Dla części objętej środkowej istniejącego obiektu gdzie znajduje się część OSP przyjąć należy rozwiązanie polegające na wymianie całej konstrukcji więźby dachowej.
- 5.4 Projektowana rozbudowa obiektu nie naruszy istniejącego budynku wraz z poszczególnymi segmentami.

VI. ZALECENIA

- 6.1 Tempo eksploatacji elementów budynku, przy jego obecnym stanie, wymaga działań zmierzających do jego rewaloryzacji
- 6.2 Podczas wykonywania izolacji ścian fundamentowych, zabezpieczyć dodatkowo zawilgocone murowane fundamenty .
- 6.3 Należy wykonać izolację przeciwwodną pionową w ścianach fundamentowych – zgodnie z dokumentacją termoizolacji
- 6.4 Ocieplić cały budynek wraz ze ścianami piwnicy (fundamentowymi) zagłębieniem styropianu poniżej poziomu terenu, na całą wysokość piwnicy
- 6.5 Złożyć izolację na poziomie podłogi na gruncie [od spodu] – wg. odrębnego opracowania
- 6.6 Należy wymienić stolarkę otworową zgodnie z projektem
- 6.7 Należy ponownie zamontować wszystkie urządzenia techniczne, które służą do prawidłowej eksploatacji obiektu

BRANŻA KONSTRUKCYJNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. Andrzej Fatyga	UAN -VIII/83861/21/87 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SLK/BO/1635/02	

G. OPINIA GEOTECHNICZNA

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

DANE OGÓLNE	Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu
NAZWA INWESTYCJI	
INWESTOR	Miasto i Gmina Pilica ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica
ADRES BUDOWY	42-436 Pilica, ul. Zawierciańska 12
DZIAŁKA nr ew	473 (obręb 0001 Pilica)

Opinia geotechniczna wykonana na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 463)

Warunki gruntowe

Przed przystąpieniem do prac projektowych dokonano oceny gruntu pod względem jakości oraz stopnia skomplikowania warunków gruntowych. Do głębokości posadowienia nie stwierdzono wody gruntowej, a grunty na których mają być posadowione obiekty tj. budynek mieszkalny oraz garażowy są jednorodne i nośne.

Powyższe warunki gruntowe spełniają wymagania dotyczące bezpośredniego posadowienia obiektów a co za tym idzie zgodnie z rozporządzeniem są to **warunki gruntowe proste**.

Przyjęto do obliczeń podłoże jako grunty spoiste, typ B grunty spoiste skonsolidowane, jednorodne i nośne, oraz grunty spoiste morenowe nieskonsolidowane, o stopniu plastyczności gruntu jako twardoplastyczne. Dla potrzeb niniejszego opracowania przyjęto jednostkowy obliczeniowy opór podłoża gruntowego wynoszący $q = 150 \text{ kPa}$.

W związku z powyższymi założeniami nie zachodzi konieczność wykonania dokumentacji badań podłoża gruntowego.

Z uwagi na możliwość zmienności gruntu w poziomie posadowienia, podczas wykonywania robót ziemnych stwierdzono występowanie wody gruntowej, nietypowe uwarstwienie, obecność gruntów organicznych lub nasypowych należy wykonać dodatkowo badania i szczegółowo określić rodzaj gruntu oraz jego fizyczne i mechaniczne parametry, a wyniki uwzględnić przy wykonywaniu fundamentów i w razie potrzeby wykonać ich projekt wykonawczy.

Geotechniczne warunki posadowienia

W trakcie wykonywania wykopów i ław fundamentowych należy przewidzieć środki zabezpieczające przed rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarzeniem podłoża, czy też zalaniem wykopu przez wody gruntowe, powierzchniowe lub opadowe. W przypadku uplastycznienia się podłoża warstwy uplastycznione należy bezwzględnie wybrać i zastąpić warstwą chudego betonu B7,5

W związku z powyższym zgodnie z §7pkt.1 wyżej przytoczonego rozporządzenia wykonano opinię geotechniczną dla obiektów zaliczonych do pierwszej kategorii geotechnicznej, która może być sporządzona przez projektanta mającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne zaliczono do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

Warunki gruntowe: proste – brak wody w poziomie posadowienia, brak gruntów słabonośnych i organicznych, nasypy niebudowlane zastąpione w całości warstwą podbudowy litologicznie jednorodną zalegającą poziomo z kruszywa łamanego, brak niekorzystnych zjawisk geologicznych.

BRANŻA KONSTRUKCYJNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT	UAN -VIII/83861/21/87	
mgr inż.	w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Andrzej Fatyga	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SLK/BO/1635/02	

H. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

RÓWNOWAŻNOŚĆ ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW, URZĄDZEŃ W STOSUNKU DO ZASTOSOWANYCH W DOKUMENTACJI

Użyte w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakom muszą odpowiadać materiały lub urządzenia zastosowane przez wykonawcę. Zgodnie z art.99 ust. 5 Prawo zamówień publicznych dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” rozumie się wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uzyskując tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.

1.1 Roboty ziemne

W przypadku prowadzenia wykopów w gruntach spoistych prace te należy wykonać tak, aby nie dopuścić do gromadzenia się wody w wkopach, gdyż spowoduje to uplastycznienie tych gruntów i znacznie obniży ich parametry wytrzymałościowe. W trakcie robót fundamentowych należy uważać, aby nie naruszyć struktury gruntów zalegających bezpośrednio poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Wykopu fundamentowego nie można pozostawić niezabezpieczonego na okres zimowy, ze względu na przemarzanie gruntów. Wykop należy wykonać koparką z odwiezieniem urobku. Poglębenie fundamentów należy wykonać ręcznie. Zasyrkę na ściany fundamentowe wykonać ręcznie.

Dla potrzeb niniejszego opracowania przyjęto jednostkowy obliczeniowy opór podłoża gruntowego wynoszący $q = 150 \text{ kPa}$. W przypadku wystąpienia w poziomie posadowienia gruntów o słabszych parametrach niż wyżej założone należy wykonać adaptację fundamentów do lokalnych warunków gruntowo - wodnych. **W projekcie założono I kategorię geotechniczną posadowienia fundamentów – warunki gruntowe proste.** Fundamenty należy posadzić na gruntach rodzimych. W przypadku posadowienia na nasypie niekontrolowanym /NN/ należy w ramach adaptacji przewidzieć lokalną wymianę gruntu lub zastosować poduszki piaskowe pod żebrami płyty fundamentowej, zagęszczone do $ID = 0,65$.

1.2 Ciąg pieszo - jezdny, dojazd do obiektu

1. Warstwa ścieralna - Prefabrykowana betonowa kostka brukowa, wg zestawienia, gr. 10cm
2. Podsypka cementowo piaskowa 1:4, gr. 3cm
3. Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie kruszywo łamane 0/32mm, wymagane parametry nośności min. $E_2 = 120 \text{ MPa}$, $I_s = 1,03$, gr. 25cm
4. Warstwa mrozochronna, odsączająca - piasek gruby lub pospółka gr. 20cm - 100 cm [przy schodach zewnętrznych]
5. Grunt rodzimy lub wymiana gruntu (do uzgod. na etapie wykonawczym)

1.3 Schody zewnętrzne, pochylnia

1. Warstwa ścieralna - Prefabrykowana betonowa kostka brukowa, wg zestawienia, gr. 6cm
2. Podsypka cementowo piaskowa 1:4, gr. 3cm
3. Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie kruszywo łamane 0/31,5mm, gr. 15cm
4. Warstwa mrozochronna, odsączająca - piasek gruby lub pospółka, gr. 45cm
5. Grunt rodzimy lub wymiana gruntu (do uzgod. na etapie wykonawczym)

Murki oporowe:

1. Mozaikowy tynk typu
 2. Murek oporowy - bloczek betonowy 40x20x12
 3. Mozaikowy tynk typu
- Murek oporowy na fundamencie betonowym grubości 40cm.

H. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

- 1.4 Obrzeże granitowe 8x20x100cm
 1. Rozścielenie podsypki piaskowej.
 2. Przygotowanie podsypki cementowo-piaskowej wraz z jej rozścieleniem.
 3. Ustawienie obrzeży.
 4. Wypełnienie wg osi poziomych i podanych punktów wysokościowych.
 5. Oczyszczenie i wypełnienie spoin piaskiem lub zaprawą cementową wraz z jej ubiciem.
 6. Obsypanie zewnętrznej ściany obrzeży ziemią wraz z jej ubiciem
- 1.5 **Betonowy krawężnik**
 1. Rozścielenie podsypki piaskowej.
 2. Przygotowanie podsypki cementowo-piaskowej wraz z jej rozścieleniem.
 3. Ustawienie krawężników.
 4. Wypełnienie wg osi poziomych i podanych punktów wysokościowych.
 5. Oczyszczenie i wypełnienie spoin piaskiem lub zaprawą cementową wraz z jej ubiciem.
- 1.6 **Uzupełnienie nawierzchni trawiastej**
 1. Należy ją zlokalizować na terenie wyniesionym i pozbawionym lokalnych zagłębień terenu. Nawierzchnia powinna być wyprofilowana ze spadkiem od 1-3 %, ułatwiającym powierzchniowy odpływ wody.
 2. Przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren (usunięcie kamieni, śmieci, korzeni itp.).
 3. Po przekopaniu terenu na głębokość szpadla (w przypadku mało urodzajnej ziemi), należy zastosować 10 cm warstwę kompostu, mieszając go z ziemią. Następnie teren pod ułożenie darni z rolki lub zasiew trawy należy ograniczyć obrzeżem oraz wyrównać.
 4. Podłoże należy przygotować najlepiej na 3 do 5 tygodni przed założeniem trawnika i w tym czasie systematycznie go odchwaszczać. W celu skrócenia tego okresu można zastosować środki chwastobójcze.
 5. Zakupu darni lub nasion pod zasiew należy dokonać w ilości większej o 5% niż wynika to z obliczeń powierzchni trawiastej.

2 POSZCZEGÓLNE ELEMENTY KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.

2.1 Fundamenty

2.1.1 Fundamenty.

Zaprojektowano fundamenty w postaci ław fundamentowych szerokość 65cm, 55cm i wysokości 35cm, poziom posadowienia -1,15m poniżej poziomu porównawczego +/-0,00 będącego poziomem wykończonej podłogi parteru wewnątrz budynku. Zaprojektowano fundamenty żelbetowe: ławy zbrojone prętami stalowymi Ø12 AIIIIN – 34 GS, Ø6 A0 – St0S-b. Fundamenty wykonane z betonu B25 (C20/25), na warstwie z chudego betonu grubości 10cm. Pod fundamentem należy wykonać podsypkę z ubitego i zagęszczonego piasku grubości 30cm.

- Wilgotność względna środowiska: 45 %
- Klasa środowiska: X0
- Wiek betonu w chwili obciążenia: 28 (dni)
- Wiek betonu: 5 (lat)
- Dopuszczalne rozwarście rys: 0,30 (mm)
- Współczynnik pękania betonu: $p = 2,00$
- Konstrukcja o specjalnym znaczeniu: nie
- Regulamin kombinacji: PN82
- Obliczenia wg normy : PN-B-03264 (2002)
- Belka prefabrykowana: nie
- Otulina zbrojenia: dolna $c = 5,0$ (cm), boczna $c1 = 2,5$ (cm), górna $c2 = 5,0$ (cm)

ŁF1 poz.1.1 ŁAWA FUNDAMENTOWA ŻELBETOWA szerokość 65cm wysokość 35cm

H. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

- 1_zbrojenie główne 4 Ø12mm
- 2_strzemiona zamknięte Ø6mm co 25cm
- 3_zbrojenie poprzeczne Ø12mm co 25cm
- 4_chudy beton 10cm

ŁF2 poz.1.1 ŁAWA FUNDAMENTOWA ŻELBETOWA szerokość 65cm wysokość 35cm – ława fundamentowa z przesuniętym zbrojeniem

- 1_zbrojenie główne 4 Ø12mm
- 2_strzemiona zamknięte Ø6mm co 25cm
- 3_zbrojenie poprzeczne Ø12mm co 25cm
- 4_chudy beton 10cm

ŁF3 poz.1.1 ŁAWA FUNDAMENTOWA ŻELBETOWA szerokość 55cm wysokość 35cm – ława fundamentowa z przesuniętym zbrojeniem

- 1_zbrojenie główne 4 Ø12mm
- 2_strzemiona zamknięte Ø6mm co 25cm
- 3_zbrojenie poprzeczne Ø12mm co 25cm
- 4_chudy beton 10cm

W fundamentach należy wykonać startery (nawiazki) dla trzpieni żelbetowych i słupów, zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi. Zbrojone prętami stalowymi Ø12 AIIIIN – RB400, Ø6 A0 – PB240. Otulina zbrojenia: dolna c = 2,0 (cm)

N1 poz.4.2 Nawiazki dla trzpieni, h=100,00cm (25x25cm)_sztuk 4

- 1_zbrojenie główne 4 Ø12mm
- 2_strzemiona zamknięte Ø6mm co 18cm

N2 poz.4.2 Nawiazki dla trzpieni, h=100,00cm (25x19cm)_sztuk 1

- 1_zbrojenie główne 4 Ø12mm
- 2_strzemiona zamknięte Ø6mm co 18cm

N3 poz.4.2 Nawiazki dla trzpieni, h=100,00cm (50x25cm)_sztuk 2

- 1_zbrojenie główne 4 Ø12mm
- 2_strzemiona zamknięte Ø6mm co 18cm

N4 poz.4.2 Nawiazki dla trzpieni, h=100,00cm (32x25cm)_sztuk 2

- 1_zbrojenie główne 4 Ø12mm
- 2_strzemiona zamknięte Ø6mm co 18cm

2.1.2 Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe należy murować z bloczków betonowych gr. 25cm na zaprawie cementowej z dodatkiem wapnia marki 5Mpa. Pionową izolację ścian i poziomą podłogi na gruncie wykonać wg projektu technicznego architektury. Na ławach fundamentowych i na wierzchu ścian fundamentowych należy wykonać izolację poziomą (wg p.3.7.17). Pionową izolację ścian należy wykonać wg p.3.7.17 oraz zgodnie z częścią architektoniczną opracowania.

SZF_1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA FUNDAMENTOWA - ISTNIEJĄCA

Nad powierzchnią terenu:

- 1. Istniejąca ściana zewnątrz fundamentowa
- 2. Styropian ekstrudowany XPS gr.10cm
- 3. Mozaikowy tynk

Pod powierzchnią terenu:

- 1. Wodoszczelna masa polimerowa,
- 2. Istniejąca ściana zewnątrz fundamentowa
- 3. Styropian ekstrudowany XPS gr.10cm

H. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

4. Folia wytłaczana (membrana kubelkowa)
 5. Zasyпка piaskowo-żwirowa/geowłóknina
- Ściany fundamentowe zewnętrzne budynku o grubości 35 cm należy wykonać z bloczków betonowych gr. 25cm (błoczek o wym. 38/25/12) z dodatkiem wapnia marki 5MPa oraz docieplenie styropianem ekstrudowanym XPS gr. 10cm, natomiast wewnętrzne gr. 25cm (błoczek o wym. 38/25/12) zgodnie z rysunkami szczegółowymi konstrukcji. Pionową izolację ścian i poziomą podłogi na gruncie wykonać wg projektu technicznego architektury. Na ławach fundamentowych i na wierzchu ścian fundamentowych wykonać izolację poziomą (wg p.3.7.17). Pionową izolację ścian należy wykonać zgodnie z częścią architektoniczną opracowania. Wykonać fundamenty pod część tarasową zewnętrzną jako monolityczne żelbetowe.

SZF_1_ ŚCIANA FUNDAMENTOWA ZEWNĘTRZNA

Poniżej poziomu terenu:

1. Folia kubelkowa,
2. Termoizolacja - styropian ekstrudowany XPS gr. 10cm
3. 2 x izolacja w płynie, gr. 3mm
4. Bloczki betonowe 38x25x12cm na zaprawie cementowej. Klasa B20
5. 2 x izolacja bitumiczna w płynie, gr. 3mm

Powyżej poziomu terenu:

1. Mozaikowa masa tynkarska,
2. Termoizolacja - styropian ekstrudowany XPS gr. 10cm
3. 2 x izolacja w płynie, gr. 3mm
4. Bloczki betonowe 38x25x12cm na zaprawie cementowej. Klasa B20,
5. 2 x izolacja bitumiczna w płynie, gr. 3mm

SWF_1_ ŚCIANA FUNDAMENTOWA WEWNĘTRZNA

1. 2 x izolacja bitumiczna w płynie gr. 3mm
2. Bloczki betonowe 38x25x12cm na zaprawie cementowej. Klasa B20,
3. 2 x izolacja bitumiczna w płynie gr. 3mm

SZF_2 ŚCIANA FUNDAMENTOWA ZEWNĘTRZNA – murek oporowy projektowanych schodów zewnętrznych i pochylni

1. Mozaikowa masa tynkarska, kolorystyka wg rys elewacji,
2. 2 x izolacja w płynie gr. 3mm
3. Bloczki betonowe 40x20x12cm na zaprawie cementowej. Klasa B20,
5. 2 x izolacja bitumiczna w płynie gr. 3mm

- 2.2 Ściany** Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.

2.2.1 ŚCIANY PROJEKTOWANE

Ściany zewnętrzne projektowane

KONSTRUKCJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH - PROJEKTOWANE

Ściany zewnętrzne części dobudowanej gr. 44cm należy wykonać z pustaka MAX ceramiczny 288x188x188 na zaprawie ciepłochronnej gr. 29cm współczynnik przenikania ciepła $U[W/(m^2K)]$ 0,35.

Izolacja termiczna ściany zewnętrznej to płyta styropianowa grubości 15cm - współczynnik przewodzenia ciepła 0,032 (W/mK). Tynk zewnętrzny gr. 1,50cm silikatowo-silikonowy.

Wszystkie ściany konstrukcyjne należy zwieńczyć wieńcami żelbetowymi - wg rysunków. Podczas wznoszenia ścian należy stosować się do wytycznych technologicznych i zaleceń wykonawczych producenta bloczków betonowych.

SZN_1 _ŚCIANA ZEWNĘTRZNA NOŚNA gr. 46cm [DLA CZĘŚCI OSP]

1. Tynk cementowo - wapienny gr. 2,00cm / płytki ceramiczne gr. 1,40cm
2. Pustak MAX ceramiczny 288x188x188 na zaprawie ciepłochronnej gr. 29cm
3. Izolacja termiczna ściany zewnętrznej styropian o grubości 15cm kotwiony do ścian.
4. Tynk zewnętrzny gr. 1,50cm silikatowo-silikonowy

H. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

Ściany wewnętrzne projektowane

Ściany wewnętrzne nośne należy wykonać z pustaka MAX 288x188x188 gr. 29cm 250x188x188, gr. 25cm, gr. 19cm z okładziną. Ściany wewnętrzne nośne zwieńczone wieńcami żelbetowymi wg. załączonych rysunków konstrukcyjnych.

SWN_1 _ŚCIANA WEWNĘTRZNA NOŚNA gr. 25,00cm

- 1.pustak MAX ceramiczny 250x188x188 na zaprawie ciepłochronnej gr. 25,00cm
- 2.tynk cementowo - wapienny gr. 2,00cm / płytki ceramiczne gr. 1,50cm

SWN_2 _ŚCIANA WEWNĘTRZNA NOŚNA gr. 29,00cm

- 1.tynk cementowo - wapienny gr. 2,00cm / płytki ceramiczne gr. 1,50cm
- 2.pustak MAX ceramiczny 288x188x188 na zaprawie ciepłochronnej gr. 29,00cm
- 3.tynk cementowo - wapienny gr. 2,00cm / płytki ceramiczne gr. 1,50cm

SWN_3 _ŚCIANA WEWNĘTRZNA NOŚNA gr.19,00cm

- 1.tynk cementowo - wapienny gr. 1,50cm / płytki ceramiczne gr. 1,50cm
- 2.pustak MAX 250x188x188gr. 19cm
- 3.tynk cementowo - wapienny gr. 1,50cm / płytki ceramiczne gr. 1,50cm

Ściany wewnętrzne działowe projektowane

SWD_1 _ ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA gr.12,00cm

- 1.tynk cementowo - wapienny gr. 1,50cm / płytki ceramiczne gr. 1,50cm
- 2.pustak MAX 88x188x288, gr. 9cm
- 3.tynk cementowo - wapienny gr. 1,50cm / płytki ceramiczne gr. 1,50cm

SWD_2 ściana działowa, systemowa do zabudowy pomieszczeń sanitarnych

W pomieszczeniach sanitarnych zaprojektowano przegrody systemowe wraz z drzwiami wejściowymi:

System przestrzennej zabudowy pomieszczeń sanitarnych ściankami działowymi wykonanymi z wysokociśnieniowego laminatu o grubości 10 mm

- wspartymi na specjalnych podporach (dostosowanych odpowiednio do rodzaju zabudowy),

kolor: biały

2.2.1 ŚCIANY ISTNIEJĄCE

Ściany zewnętrzne istniejące

Zaprojektowano termomodernizację ścian zewnętrznych istniejących. Istniejące ściany zewnętrzne w dwóch typach:

- trójwarstwowa:

- 1.pustak (biały gazobeton) PGS_250x250x590 _ gr.25,0cm
- 2.izolacja termiczna - styropian o grubości 5,00cm
- 3.bloczek silikatowy 120x200x333 _ gr.12,0cm

- jednowarstwowa:

1. 2 x cegła ceramiczna pełna 250x120x65

W ścianach zewnętrznych projektuje się poszerzenie otworów drzwiowych do szerokości 130cm w celu poszerzenia wyjść dróg ewakuacyjnych.

W ścianach zewnętrznych projektuje się uzupełnienia murów: zamurowanie otworów okiennych, lub zmianę wymiarów otworów poprzez częściowe zamurowania.

System termoizolacji płytami styropianowymi (uwaga: dotyczy rozwiązań projektowych alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu. Materiały dotyczące danej firmy mają charakter przykładowy).

System ociepleń ze styropianem. Zewnętrzną warstwę stanowi tynk silikatowy lub silikonowy

H. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

• Klej do przyklejania płyt styropianowych

Szara, wysokowartościowa, wzbogacona sztucznymi żywicami zaprawa klejowa stosowana w systemach ociepleń metodą lekką-mokrą. Charakteryzuje się łatwą obróbką, długim czasem przerobu i szybkim przyrostem wytrzymałości. Zastosowanie: Do przyklejania płyt izolacyjnych ze styropianu. typu. Można go stosować również jako klej do drobnych elementów ozdobnych (bonie, gzymsy). Srebrnoszara płyta styropianowa z uszlachetnioną kompozycją grafitu, który poprawia jej właściwości izolacyjne. Współczynnik przewodzenia ciepła płyty o współl.0,032 (W/mK). Styropian ten zyskał grafitową barwę oraz bardzo dobry współczynnik izolacyjności termicznej. To sprawia, że do uzyskania tej samej izolacyjności ściany potrzebna jest mniejsza grubość styropianu. W efekcie zmniejsza się koszty ocieplenia elewacji oraz poprawia estetykę budynku (większe prześwity w oknach). Zastosowano w tym przypadku 10,00cm tego styropianu.

• Uniwersalny klej do systemów ociepleń na styropianie

Szara wysokowartościowa zaprawa klejowa, wzbogacona sztucznymi żywicami. Charakteryzuje się łatwą obróbką, długim czasem otwartym i szybkim przyrostem wytrzymałości. Zastosowanie: Do wykonywania warstwy zbrojącej na styropianie w systemach ociepleń oraz przyklejania płyt styropianowych.. Doskonale nadaje się do przyklejania elementów ozdobnych (bonie, gzymsy).

• Grunt uniwersalny pod tynki

Specjalny środek gruntujący przeznaczony pod tynki mineralne i akrylowe. Zwiększa przyczepność i wyrównuje chłonność podłoża. Ułatwia nakładanie i obróbkę tynków cienkowarstwowych. Paroprzepuszczalny. Zastosowanie: Na mocne, czyste, suche i nośne podłoża mineralne, stare powłoki malarskie, a także płyty kartonowo-gipsowe.

• Tynk

Silikatowo-silikonowy tynk o strukturze "baranka" lub "kornika", zbrojony włóknem, zabezpieczony środkiem biobójczym przed rozwojem glonów i grzybów. Odporny na działanie warunków atmosferycznych i agresywnego wpływu środowiska. Dzięki zastosowaniu dodatkowej hydrofobizacji przy zachowaniu umiarkowanej ceny osiąga bardzo dobre parametry eksploatacyjne. Zastosowanie: Stosowany na tynki mineralne na zewnątrz budynków. Do zastosowania w systemach ociepleń.

System termoizolacji płytami z wełny mineralnej (uwaga: dotyczy rozwiązań projektowych alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu. Materiały dotyczące danej firmy mają charakter przykładowy).

System termoizolacji elewacji z wełną mineralną

Składowe systemu:

- 1) Uniwersalny klej do systemów ociepleń na wełnie mineralnej
- 2) Wełna mineralna grubość 15cm pas szerokości 200cm
- 3) Uniwersalny klej do zatapiania siatki
- 4) Siatka podtynkowa z włókna szklanego do systemów ociepleń, gęstość siatki 145g/m²
- 5) Grunt odpowiedni dla tynku silikatowo - silikonowego
- 6) Tynk silikatowo - silikonowy, barwiony w masie typu Zastosować kolorystykę oraz fakturę uziarnienia masy tynkarskiej jako pełna, o grubości ziarna 1,50mm.

SZN_2_KONSTRUKCJA ŚCIANY NOŚNEJ gr.55,00cm [DLA CZĘŚCI OSP]

1. Tynk cementowo - wapienny gr. 2,00cm / płytki ceramiczne gr. 1,40cm
 2. 1,5 x cegła ceramiczna pełna 250x120x65
 3. Izolacja termiczna ściany zewnętrznej styropian o grubości 15,00cm kotwiony do ścian
- We fragmencie ścian zewnętrznych (pas p.poż szerokość 200cm) wełna mineralna o grubości 15,00cm kotwiony do ścian
4. Tynk zewnętrzny gr. 1,50cm silikatowo-silikonowy

SZN_3 _ŚCIANA ZEWNĘTRZNA NOŚNA gr.59,00cm [DLA OBIEKTU -BIBLIOTEKA, DOM KULTURY]

1. Tynk cementowo - wapienny gr. 2,00cm / płytki ceramiczne gr. 1,40cm
2. Pustak (biały gazobeton) PGS_250x250x590 _ gr.25,0cm
3. Izolacja termiczna - styropian o grubości 5,00cm
4. Bloczek silikatowy 120x200x333 _ gr.12,0cm

H. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Zamowiecka 46a, 42-436 Pilica

5. Izolacja termiczna ściany zewnętrznej styropian o grubości 15,00cm kotwiony do ścian.

We fragmencie ścian zewnętrznych (pas p.poż szerokość 200cm) wełna mineralna o grubości 15,00cm kotwiony do ścian.

6. Tynk zewnętrzny gr. 1,50cm silikatowo-silikonowy

Ściany wewnętrzne istniejące

Istniejące ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej czerwonej i silikatowej o grubościach 0,25 m 0,40 m. Przeznaczone do adaptacji dla nowych funkcji pomieszczeń lub do likwidacji wg. rysunków. Projektuje się wymianę istniejących okładzin na całej wysokości (tynki, boazeria, płytki ceramiczne). Po usunięciu istniejących okładzin ściennych należy dokonać oględzin murów, uzupełnić istniejące ubytki i przygotować powierzchnię to wykonania. W ścianach projektuje się uzupełnienia murów(zamurowanie otworów) lub wykonanie nowych otworów. Uzupełnienia należy wykonać materiałami powszechnie stosowanymi w budownictwie tj. ceramika lub beton komórkowy.

Ściany wewnętrzne istniejące

Istniejące ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej czerwonej i silikatowej o grubościach 0,12 m. Przeznaczone do adaptacji dla nowych funkcji pomieszczeń lub do likwidacji wg. rysunków. Projektuje się wymianę istniejących okładzin na całej wysokości (tynki, boazeria, płytki ceramiczne). Po usunięciu istniejących okładzin ściennych należy dokonać oględzin murów, uzupełnić istniejące ubytki i przygotować powierzchnię to wykonania. W ścianach projektuje się uzupełnienia murów(zamurowanie otworów) lub wykonanie nowych otworów. Uzupełnienia należy wykonać materiałami powszechnie stosowanymi w budownictwie tj. ceramika lub beton komórkowy.

2.3 Podłogi Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.

2.3.1 Podłoga na gruncie Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.

C1_PODŁOGA NA GRUNCIE W POMIESZCZENIACH GARAŻOWYCH

1. Płyta żelbetowa zbrojona siatką Ø12mm 25x25cm impregnowana preparatem do posadzek betonowych, gr. 20cm
2. Wylewka cementowa 4cm, drut Ø4mm
3. Folia budowlana PCVx2
4. Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego lub naturalnego stabilizowanego mechanicznie lub tłuczni kamyennego 15cm
5. Grunt rodzimy

C2_KONSTRUKCJA PODŁOGI NA GRUNCIE:

1. Warstwa wykończeniowa gr. 2cm - płytki gresowe.
2. Jastrych cementowy gr. 7cm.
3. Folia paroizolacyjna, folia PE paroizolacyjna 2mx50m z wywinieciem na zakład
4. Izolacja termiczna gr. 2x15cm / styropian EPS 035
5. Izolacja przeciwwilgociowa gr.0,04cm / folia PE.
6. Podkład chudy beton gr 10cm.
7. Warstwa wyrównująca piasek zagęszczony gr.50cm.
8. Grunt rodzimy

Projektuje się wymianę posadzki na istniejącej podłodze na gruncie.

C3_KONSTRUKCJA PODŁOGI NA GRUNCIE:

1. Warstwa wykończeniowa, gr. 2cm - płytki gresowe na zaprawie klejowej
2. Wylewka samopoziomująca cienkowarstwowa, gr. 2cm
3. Istniejąca podłoga na gruncie

2.4 Stropy

2.4.1 Strop nad parterem - projektowany

Projektuje się strop gęstożebrowy oparty na ścianach nośnych za pomocą wieńców. Strop Teriva I BIS rozpiętość modułarna : 2,40 - 7,20 m, gr. 26,50cm. (pustak 23,50 + 3,00cm nadbetonu). Rozstaw belek

H. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

stropowych: 45cm.

Belki stropowe TERIVA I bis

B1 699 cm 715 cm, zbrojenie dodatkowe belek stropowych 2 Ø 16.

Zastosowano żebro rozdzielcze w połowie rozpiętości belki. Żebro rozdzielcze szerokości 100mm, zbrojenie 2 Ø12mm, strzemiona „S” Ø6mm co 20cm.

B2 344 cm 360 cm

B3 263 cm 280 cm

2.4.2 Stropy istniejące

Nie projektuje się elementów ingerujących w konstrukcję istniejących stropów: płyt żelbetowych i gęstrożebrowych typu Teriva.

Zaprojektowano rozbiórkę istniejącego stropu drewnianego na belkach drewnianych 20x15cm w rozstawie około 100cm.

2.5 Konstrukcja podłóg na stropie

B1_Konstrukcja stropu nad parterem i pomieszczeniami przeznaczonymi do użytkowania.

1. Posadzka: płytki ceramiczne/wykładzina obiektowa 1,50cm
2. Wylewka cementowa 5cm, drut o 4mm
3. Folia budowlana z wywinięciem i ułożona na zakład
4. Styropian twardy M20 5cm
5. Folia budowlana z wywinięciem i ułożona na zakład
6. Konstrukcja stropodachu - strop TERIVA I bis
7. Tynk cementowo - wapienny 1,50cm.

B2_Konstrukcja podłogi bieg i spocznik schodów:

1. Warstwa wykończeniowa gr. 2cm - płytki gresowe.
2. Płyta żelbetowa 12 cm (płyta biegu i spocznika schodów projektowanych).
3. Tynk cementowo-wapienny, grubość 1,50cm.

B3_Konstrukcja stropu nad parterem i pomieszczeniami przeznaczonymi do użytkowania :

1. Warstwa wykończeniowa, gr. 2cm - płytki gresowe na zaprawie klejowej
2. Wylewka samopoziomująca cienkowarstwowa, gr. 2cm
3. Istniejący strop

2.6 Nadproża *Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.*

2.6.1 Prefabrykowane belki nadprożowe typu BN L-19

Prefabrykowane żelbetowe belki nadprożowe L-19 służą do konstruowania nadproży nad otworami okiennymi i drzwiowymi. Nadproże L-19 w długościach od 90cm do 360cm ze stopniowaniem co 30cm. Prawidłowe oparcie nadproża na ścianie, zależne od długości belki powinno wynosić :

- L90 do L150 - min. 9cm
- L180 do L240 - min. 12cm
- L270 do L360 - min. 14cm

2.6.2 Nadproże stalowe.

Zaprojektowano belki nadprożowe z kształtowników stalowych walcowanych: profil dwuteownik 160, profil ceownik 160. Nadproże stalowe nad poszerzonym otworem drzwiowym w ścianie zewnętrznej. Poszerzenie otworu w celu wystawienia drzwi wyjściowych, ewakuacyjnych. Światło otworu dla drzwi ewakuacyjnych aluminiowych szerokości 120cm (90+30cm). Zestawienie wg rysunków.

W istniejącym budynku zaprojektowano nadproża stalowe z kształtowników walcowanych . przed wyburzeniem części ściany środkowej należy :

- a) wykuć bruzdę poziomą w istniejącej ścianie nośnej na długość i wysokość wg załączonych rysunków,
- b) założyć dźwigary stalowe z podbiciem na podporach (wcześniej przygotowana betonowa poduszka gr. 4,00cm) na dl. wg rysunków,
- c) czynność tę powtórzyć z drugiej strony ściany,
- d) wyburzyć ścianę na długości docelowego otworu zostawiając przy ścianach nośnych filarki o szerokości

H. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

jak na rysunku,

e) całość wypełnić lekkimi materiałami ściennym.

2.7 Wieńce i trzpienie żelbetowe

2.7.1 Zaprojektowano wieńce żelbetowe na wysokości projektowanego stropu, oraz wieńce żelbetowe kolankowe wieńczące ściany I piętra.

Wieńce żelbetowe należy wykonać z betonu C20/25 (B25). Wszystkie wieńce wykonać zgodnie z rysunkami. Należy zbroić je prętami zgodnie z rysunkami szczegółowymi, stal Ø12 AIIIIN – 34 GS, Ø6 A0 – St0S-b. W celu ocieplenia wieńców od zewnątrz należy zastosować rozwiązanie systemowe (styropian). Kształtowanie zbrojenia w narożach wieńców zgodnie z zasadami zbrojenia żelbetowych elementów rozciąganych (pkt. 8.1.8. oraz 8.1.3.4 normy PN-B-03264:2002). Zbrojenie wieńców należy łączyć na zakład min. 60cm, zaginać w narożach oraz wpuszczać w belki i podciąg jeżeli stanowią one ich przedłużenie. Otulina wieńców wynosi 2,5cm. Usytuowanie wieńców, charakterystyczne przekroje oraz zbrojenie pokazano na rysunku

WNW_1 poz.4.1 Wieniec żelbetowy wewnętrzny 25x25cm

Fg=2 Ø 12mm

Fd=2 Ø 12mm

strzemiona Ø 6mm co 20cm

WNW_2 poz.4.1 Wieniec żelbetowy wewnętrzny 52x25cm

Fg=2 Ø 12mm

Fd=2 Ø 12mm

strzemiona Ø 6mm co 20cm

WNW_3 poz.4.1 Wieniec żelbetowy wewnętrzny 25x19cm

Fg=2 Ø 12mm

Fd=2 Ø 12mm

strzemiona Ø 6mm co 20cm

WNZ_1 poz.4.1 Wieniec żelbetowy wewnętrzny 25x25cm

Fg=2 Ø 12mm

Fd=2 Ø 12mm

strzemiona Ø 6mm co 20cm

WNZ_2 poz.4.1 Wieniec żelbetowy wewnętrzny 25x25cm

Fg=2 Ø 12mm

Fd=2 Ø 12mm

strzemiona Ø 6mm co 20cm

WNZ_3 poz.4.1 Wieniec żelbetowy wewnętrzny 25x38cm

Fg=2 Ø 12mm

Fd=2 Ø 12mm

strzemiona Ø 6mm co 20cm

UWAGA:

Łączenie prętów w wieńcach na zakład minimum 60 cm; zbrojenie naroży wieńców - zgodnie z zasadami zbrojenia żelbetowych elementów rozciąganych (pkt. 8.1.8. oraz 8.1.3.4 normy PN-B-03264:2002)

2.8.2 W celu właściwego związania konstrukcji dachu z budynkiem (dla przeniesienia sił poziomych od wiatru oraz znacznych sił rozporu wynikających z konstrukcji więźby) przewidziano żelbetowe trzpienie wzmacniające o przekroju kwadratowym wieńce żelbetowe zewnętrzne. Zbrojenie trzpieni żelbetowych zakotwić w istniejącym wieńcu stropu nad parterem za pomocą kotew chemicznych.

Zaprojektowano trzpienie monolityczne żelbetowe o zróżnicowanych przekrojach poprzecznych

T1 poz.4.2 35x25cm _ H=463cm, 4szt, zbrojenie 4 Ø 12mm, strzemiona Ø 6mm co 9cm, 10cm, 15,5cm

T2 poz.4.2 19x25cm _ H=463cm, 1szt, zbrojenie 4 Ø 12mm, strzemiona Ø 6mm co 9cm, 10cm, 15,5cm

H. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

T3 poz.4.2 50x25cm _ H=463cm, 2szt, zbrojenie 8 Ø 12mm, strzemiona Ø 6mm co 9cm, 10cm, 15,5cm

T4 poz.4.2 32x25cm _ H=463cm, 2szt, zbrojenie 8 Ø 12mm, strzemiona Ø 6mm co 9cm, 10cm, 15,5cm

T5 poz.4.2 25x25cm _ H=92cm, 4szt, zbrojenie 8 Ø 12mm, strzemiona Ø 6mm co 10cm,

T6 poz.4.2 25x25cm _ H=92cm, 6szt, zbrojenie 8 Ø 12mm, strzemiona Ø 6mm co 10cm, 17,5cm

Trzypienie zbrojone prętami Ø12mm, strzemiona Ø6mm. Stal RB400W i PB240, beton klasy C20/25 (B25).

Otulina zbrojenia części nadziemnych: 20mm. Dla narożników belek należy zastosować systemowe listwy trójkątne fazujące z tworzywa sztucznego o szerokości boku 6x6mm.

2.9 Belki żelbetowe

Zaprojektowano belki monolityczne żelbetowe o zróżnicowanych przekrojach poprzecznych

BZ_1 poz.5.1 35x25cm _ L=330cm 1szt - belka jednoprzęsłowa

BZ_2 poz.5.1 35x25cm _ L=400cm 1szt - belka jednoprzęsłowa

BZ_3 poz.5.1 40x25cm _ L=707cm 1szt - belka dwuprzęsłowa

BZ_4 poz.5.1 20x25cm _ L=152cm 8szt - belka jednoprzęsłowa

Belki zbrojone prętami Ø12mm, strzemiona Ø6mm. Stal RB400W i St0S-b, beton klasy C20/25 (B25).

Otulina zbrojenia części nadziemnych: 30mm. Dla narożników belek należy zastosować systemowe listwy trójkątne fazujące z tworzywa sztucznego o szerokości boku 6x6mm

Otulenie: Nominalna grubość otulenia $c_{nom} = 30 \text{ mm}$

2.10 Konstrukcja dachu *Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.*

2.10.1 Zaprojektowano termomodernizację połaci dachowych budynku istniejącego oraz wymianę pokrycia dachowego.

Zaprojektowano zamknięcie przestrzeni użytkowych na poziomie stropu nad ostatnią kondygnacją oraz w przestrzeni połaci dachowych – wg dokumentacji. Zastosowano termoizolację z wełny mineralnej gr.25cm oraz systemowe rozwiązanie dla pokrycia dachowego z blachy stalowej tytan-cynk układanej na rąbek kątowy.

1.Krycie: Systemowa blacha cynkowo-tytanowa na kątowy rąbek stojący.

2.Mata strukturalna.

3.Deskowanie pełne, 50mm, nieimpregnowane.

4.Krawędziak 3x5cm, GK 0 (nieimpregnowany) - pustka wentylacyjna 3,00cm.

5.Paroprzepuszczalna folia o wartości $S_d 1 \cdot 0,2 \text{ m}$.

6.Krokwie - konstrukcja istniejąca 14cm.

6.Izolacja termiczna 25cm - dwuwarstwowo 14cm+11cm.

7.Hermetyczna warstwa o działaniu paroizolacyjnym, odporna na działanie promieni UV.

W zależności od lokalizacji połaci dachowej wełna mineralna układana na istniejącym stropie żelbetowym lub w zamknięta płytami GK na ruszcie aluminiowym w przestrzeni konstrukcji połaci dachowych

TERMOIZOLACJA DACHU SEGMENT A [D9, D10, D25, D26] (WEŁNA MINERALNA W PRZESTRZENI ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI WIĘŻBY DACHOWEJ I RUSZTU WSPORCZEGO DLA PŁYT GK)

1. Krycie: Systemowa blacha cynkowo-tytanowa na kątowy rąbek stojący.

2. Mata strukturalna.

3. Deskowanie pełne, 50mm, nieimpregnowane.

4. Krawędziak 3x5cm, GK 0 (nieimpregnowany) - pustka wentylacyjna 3,00cm.

5. Paroprzepuszczalna folia o wartości $S_d 1 \cdot 0,2 \text{ m}$.

6. Krokwie - konstrukcja istniejąca 14cm.

6. Izolacja termiczna 25cm - dwuwarstwowo 14cm+11cm.

7. Hermetyczna warstwa o działaniu paroizolacyjnym, odporna na działanie promieni UV,

8. Łaty do rusztu wsporczonego 5x5cm.

9. Okładzina wewnętrzna, płyty GK na ruszcie systemowym.

H. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

TERMOIZOLACJA DACHU SEGMENT B, C [D7, D8, D9, D10, D14, D17, D18] (WEŁNA MINERALNA W PRZESTRZENI ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI WIĘŻBY DACHOWEJ UŁOŻONA NA ISTNIEJĄCYM STROPIE ŻELBETOWYM)

- 1.Krycie: Systemowa blacha cynkowo-tytanowa na kątowny rąbek stojący.
- 2.Mata strukturalna.
- 3.Deskowanie pełne, 50mm, nieimpregnowane.
- 4.Krawędziak 3x5cm, GK 0 (nieimpregnowany) - pustka wentylacyjna 3,00cm.
- 5.Paroprzepuszczalna folia o wartości Sd 1 . 0,2 m.
- 6.Krokwie - konstrukcja istniejąca 14cm.
- 6.Izolacja termiczna 25cm.
- 7.Hermetyczna warstwa o działaniu paroizolacyjnym, odporna na działanie promieni UV,
8. Istniejąca konstrukcja płyty stropowej.

TERMOIZOLACJA DACHU SEGMENT D [D1, D2, D3, D4, D5, D6, D11, D12, D13, D15] (WEŁNA MINERALNA W PRZESTRZENI ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI WIĘŻBY DACHOWEJ ORAZ NAD ISTNIEJĄCYM SUFITEM PODWIESZANYM)

- 1.Krycie: Systemowa blacha cynkowo-tytanowa na kątowny rąbek stojący.
- 2.Mata strukturalna
- 3.Deskowanie pełne, 50mm, nieimpregnowane
- 4.Krawędziak 3x10cm, GK 0 (nieimpregnowany) - pustka wentylacyjna 3,00cm
- 5.Paroprzepuszczalna folia o wartości Sd 1 . 0,2 m
- 6.Krokwie - konstrukcja istniejąca 14cm
- 6.Izolacja termiczna 25cm
- 7.Hermetyczna warstwa o działaniu paroizolacyjnym, odporna na działanie promieni UV,
8. Istniejąca konstrukcja płyty stropowej

TERMOIZOLACJA DACHU SEGMENT E [D9, D10, D19, D20, D21, D22, D23, D24] (WEŁNA MINERALNA W PRZESTRZENI PROJEKOTWANEJ KONSTRUKCJI WIĘŻBY DACHOWEJ I RUSZTU WSPORCZEGO DLA PŁYT GK)

- 1.Krycie: Systemowa blacha cynkowo-tytanowa na kątowny rąbek stojący.
- 2.Mata strukturalna.
- 3.Deskowanie pełne, 50mm, nieimpregnowane.
- 4.Krawędziak 3x5cm, GK 0 (nieimpregnowany) - pustka wentylacyjna 3,00cm.
- 5.Paroprzepuszczalna folia o wartości Sd 1 . 0,2 m.
- 6.Krokwie 18,00cm
- 6.Izolacja termiczna 25cm - dwuwarstwowo 18cm+7cm.
- 7.Hermetyczna warstwa o działaniu paroizolacyjnym, odporna na działanie promieni UV,
- 8.Okładzina wewnętrzna, płyty GK na ruszcie systemowym.

- 2.10.** Zaprojektowano wymianę fragmentu konstrukcji połaci dachowych wraz z likwidacją pokrycia dachowego z płyt falistych azbestowych. Istniejąca konstrukcja więźby dachowej o układzie dachu dwuspadowego, niesymetrycznego o kącie nachylenia 24st i 45st przeznaczona do likwidacji, wraz z istniejącym stopem drewnianym na belkach 15/20cm. Istniejąca więźba dachowej o konstrukcji jętkowej wspartej na dwóch belkach oczepowych i słupach. Zasadniczy rozstaw krokwi 90cm. Wraz z rozbiórką konstrukcji więźby dachowej zaprojektowano rozbiórkę stropu drewnianego.

Projektowany układ dachu jako odtworzenie istniejących kątów nachylenia połaci dachowych oraz układu konstrukcyjnego (konstrukcja dachu płaskiowo - kleszczowa oparta na murze z pośrednictwem murlat. Pod murlatami projektuje się wieniec żelbetowy w którym należy zakotwić szpilki montażowe pod murlaty.

Połączenie istniejących konstrukcji więźb dachowych z projektowaną więźbą dachową należy weryfikować na miejscu budowy. Rozwiązania konstrukcyjne należy dostosować do istniejącego układu konstrukcyjnego i wymiarów.

Zaprojektowano konstrukcję więźby dachowej nad pomieszczeniami I piętra w nawiązaniu do istniejącego układu połaci dachowych. Dach zaprojektowany o zasadniczym układzie jako dwuspadowy o konstrukcji płaskiowo-kleszczowej, stężonej jętkami opartej na murze za pośrednictwem murlat o kącie nachylenia

H. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

24st i 45st.

Do budowy należy stosować drewno sosnowe, klasy K27.

Tarcica musi być suszona komorowo i czterostronnie strugana.

Drewno nie może mieć określonych normowo wad, na przykład: chorych sęków lub pęknięć, bowiem zmniejszają one jego wytrzymałość.

W drewnie suszonym komorowo nie ma żadnych zarodników pleśni i grzybów.

W czasie suszenia zabijane są także larwy owadów oraz całkowicie zatrzymany jest proces sinienia drewna.

Wilgotność tarcicy z drewna sosnowego, z której można budować dom, powinna wynosić:

nie więcej niż 18% - jeśli elementy będą obudowane,

nie więcej niż 23% - jeśli elementy będą na otwartym powietrzu.

Drewno przywiezione na budowę nie powinno mieć wilgotności większej niż 18-19%.

W trakcie budowy - trwającej przeważnie kilkanaście tygodni - drewno wysycha do wilgotności około 16%, co zapewnia maksymalną wytrzymałość i niezmiennosc wymiarów elementów.

Drewno konstrukcyjne strugane jest bardziej odporne na działanie ognia niż niestrugane: płomienie ognia ślizgają się po jego gładkiej powierzchni.

Drewno strugane jest również rzadziej atakowane przez owady, którym trudniej dostać się do środka elementu przez gładką powierzchnię.

Zasadniczy układ i rozstaw krokwi wynosi 90cm. Składowe konstrukcji więźby dachowej.

1.K_ krokiew 8/18, K_ krokiew 7/14

2.M_ murlata 16/16, M_ murlata 14/14

3.Kl_ kleszcze 8/18

4.Pk_ płatew kalenicowa 16/18, Pk_ płatew kalenicowa 14/14

5.Kks_ krokiew koszowa 12/24, Kks_ krokiew koszowa 8/18

6.W_ wymiany 8/18

7.S_ słup 16x16, S_ słup 18x18

8.J_ jętka 8/18

9.Mi_ miecz 8/18

10.Pp_ Płatew pośrednia 16/18, Pp_ Płatew pośrednia 14/14

11.Pd_ podwalina 8/16

12.Do_ deska okapowa 3,2/30

13. St_ Stężenie 22/8

14. Ocz_ Oczep_3,8/8,9

15. Kkn_ krokiew narożna 12/24, Kks_ krokiew narożna 8/18

2.10. Stropodach niewentylowany

3

DACHY PŁASKIE: wielospadowe o zasadniczym spadku połaci dachowych 3,00°. Konstrukcja: płyta żelbetowa z systemowym rozwiązaniem stropodachu niewentylowanego z wykorzystaniem elementów systemu spadkowych płyt z wełny mineralnej. Pokrycie: systemowa folia PCV – P wzmocniona siatką z poliestru, odporna na działanie promieni UV, kolor RAL 7040. Układanie folii zgodnie z zaleceniami producenta. Minimalna temperatura zewnętrzna przy układaniu i zgrzewaniu 5°C.

Mocowanie folii dachowe do podłoża za pośrednictwem systemowych łączników dachowych:

1) podkładka/tuleja (711N, mm)

2) łącznik typu (710N, mm)

- w strefie narożnej 3szt/m²

- w strefie krawędzi zewnętrznej 2szt/m²

- w strefie krawędzi wewnętrznej 2szt/m²

A2_STROPODACH

1.Folia PCV 810/V 1,5mm (powierzchnia połaci dachowych, ścian bocznych attyk, attyki oraz okap).

Montaż za pomocą systemowych łączników.

H. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Zamowiecka 46a, 42-436 Pilica

2. Włna mineralna – Systemowe rozwiązanie płyty spadkowe oraz ocieplenie stropodachu płytami z włny mineralnej gr. 20cm.
3. Folia PE paroizolacyjna 2mx50m.
4. Konstrukcja stropodachu - strop TERIVA I bis
5. Tynk cementowo - wapienny 1,50cm.

2.10. DS_1 system daszków szklanych

4

Zadaszenie nad wejściem projektując system daszków szklanych wraz z okuciami. SYSTEM mocowania punktowego tafli szklanych. Zastosowanie zewnętrznych konstrukcji. Produkty wykonane ze stali nierdzewnej. Zastosowano szkło VSG bezpieczne zbudowane z dwóch warstw szkła połączonych laminatem PVB (Polivinil Butiral):

- projekt zakłada szyby VSG, transparentne,
- grubość - 88.2 VSG/ESG
- szyba składa się z dwóch szyb o grubości 4mm oraz jednej (1) warstwy folii PVB. Pojedyncza warstwa folii posiada grubość 0,38mm.

2.14 Podbitka

Podbitka z drewna: cedr kanadyjski lub modrzew. Deski impregnowane, profilowane (grubość 16-18 mm), czterostronnie strugane, łączone na pióro/wpust (pióro szerokie na 10mm). Wilgotność drewna 16% +/- 2%. Profil Soft Line. Malowanie metodą natryskową, w komorach próżniowych trzema warstwami farby (lub zgodnie z zaleceniami producenta). Podbitkę wykonać analogicznie do istniejącego ułożenia na połaciach dachowych.

2.11 Schody

Zaprojektowano schody żelbetowe monolityczne dwubiegowe z płytą spocznikową. Płyta biegowa zbrojona prętami Ø12mm, strzemiona Ø6mm. Stal RB400W i PB240, 34GS, St0S-b beton klasy C20/25 (B25).

Otulina zbrojenia części nadziemnych: 20mm. Dla narożników belek należy zastosować systemowe listwy trójkątne fazujące z tworzywa sztucznego o szerokości boku 6x6mm

Balustrady wewnętrzne.

Segmenty proste

Materiał - stal nierdzewna AISI304, satyna (szlif obwodowy)

Pochwyt - rura fi 42,4 x 2,0

Słupki - rura fi 42,4 x 2,0 z elementem dystans. fi12

Wypełnienie - rura fi16 - 7szt. w poziomie, max prześwit między prętami 12cm

2.12 Wentylacja *Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.*

W projekcie wykorzystano istniejące przewody wentylacyjne do wentylacji pomieszczeń istniejących i projektowanych. Kominę murowaną z cegły ceramicznej czerwonej. Na połaci dachowej kominę należy ocieplić włną mineralną, grubości 10cm, po uprzednim przygotowaniu trzonów – uzupełnienie ubytków. Kominę zewnętrzną do kotłowni wg opracowania branżowego.

3.1 Przegrody zewnętrzne *Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.*

Pełnią rolę konstrukcji nośnej stropów i stanowią przegrodę termiczną.

W projekcie zastosowano ściany wielowarstwowe zgodnie z opisem wg punktów: 2.2 Ściany zewnętrzne. Ściany istniejące jednowarstwowe przeznaczone do termomodernizacji oraz projektowane jako wielowarstwowe.

3.2 Izolacje *Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.*

3.2.1 Izolacje termiczne

- 1) Srebrnoszara płyta styropianowa z uszlachetnioną kompozycją grafitu grubości 15cm współczynnik

H. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

przewodzenia ciepła płyty 0,032 (W/mK).

2) Ocieplenie ścian fundamentowych: polistyren ekstrudowany P/W na kleju 10 cm,

3) Ocieplenie dachu wełna mineralna gr. 25cm

4) Ocieplenie stropodachu: wełna mineralna z płytami spadkowymi: pokrycie dachowe z termoizolacją stropodachu gr. 20cm (dwurzędowo 10+10)

5) Ocieplenie ścian attyki Dwugęstościowe płyty ze skalnej wełny do izolacji termicznej, stosowane jako niepalne ocieplenie stropodachów niewentylowanych (dachów płaskich) bezpośrednio podpłótkowe pokrycia dachowe, stosowane w układzie izolacji jednowarstwowym lub wielowarstwowym). Współczynnik przewodzenia ciepła: $\lambda = 0,038$ W/mK. Grubość 10cm

Uwaga! Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.

3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe poziome

1) Izolacja na podłożu betonowym pod płytą fundamentową - mata izolacyjna bentonitowo - haloizytowa

2) Izolacja pozioma na płycie fundamentowej pod ścianami fundamentowymi - taśma pęczniąca przeciwwodna typu *Uwaga! Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.*

3) Izolacja pozioma ławy fundamentowej - folia wysokociśnieniowa *Uwaga! Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.*

4) Izolacja podłogi na gruncie jako kontynuacja izolacji ułożonej na ścianie fundamentowej do poziomu posadzki parteru 0,00. W przypadku występowania przypuszczalnych gruntów ziarnistych oraz poziomu wody gruntowej poniżej posadowienia budynku:

- wykonać z powłokowych bitumicznych (bitumiczno - polimerowych lub dyspersji asfaltowo - gumowych) nakładanych poprzez malowanie o grubości min. 3mm *Uwaga! Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.*

5) Folia budowlana układana na zakład

6) Izolacja dachu ułożona na płycie żelbetowej: Folia PE paroizolacyjna 2mx50m.

UWAGA:

W styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczania styropianu bez wypełniaczy mineralnych *Uwaga! Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.* Załamania izolacji pod kątem 90 stopni należy wykonać na wyokrągleniach wykonanych w narożnikach wklęsłych oraz wypukłych.

3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe pionowe:

1) Izolacja pionowa ścian fundamentowych do połączenia z izolacją poziomą w cokole budynku wykonana z powłokowych mas bitumicznych (bitumiczno - polimerowych lub dyspersji asfaltowo - gumowych) nakładanych poprzez malowanie o gr.min.3mm *Uwaga! Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.*

2) Folia wytłaczana (membrana kubelkowa)

3.3 Elewacje *Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.*

Tynki zewnętrzne - System z silikatowo-silikonową zewnętrzną wyprawą tynkarską. Zastosowano kolorystykę wg projektu oraz fakturę uziarnienia masy tynkarskiej jako pełna, o grubości ziarna 1,50mm

Uwaga: dotyczy rozwiązań projektowych alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu. Materiały dotyczące danej firmy mają charakter przykładowy.

1.Tynk zewnętrzny gr. 1,50cm silikatowo-silikonowy

2.Tynk zewnętrzny gr. 1,50cm silikatowo-silikonowy

3. Mozaikowy tynk

H. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Zamowiecka 46a, 42-436 Pilica

Styropian ekstrudowany szary gr.10 cm, wodoszczelna masa polimerowa, folia wytłaczana (membrana kubelkowa)

4. Pokrycie dachowe: Blacha cynkowo-tytanowa na kątowy rąbek stojący.

5a. Stolarka okienna PCV, kolor RAL 8017

5b. Stolarka drzwiowa aluminium, kolor RAL 8017

6. Brama garażowa z paneli stalowych 40 mm wypełnionych bezfreonową pianką poliuretanową

7. Rynny i rury spustowe tytan-cynk

8. Pochwyty ze stali nierdzewnej, gatunek stali 304, kolor RAL 7040

9a. Obróbka blacharska – tytan-cynk, kolor RAL 7040.

Parapety systemowe zewnętrzne: stal ocynkowana malowana proszkowo kolor RAL 8017

9b. Obróbka blacharska - Blacha systemowa powlekana PCV

10. Podbitka z drewna: cedr kanadyjski lub modrzew.

11. Zadaszenie: szkło laminowane bezpieczne, klejone 88.2 VSG/ESG

12. Murki oporowe - elementy istniejące

13. Pas z wełny mineralnej gr 15cm, szerokości 200cm

14. Okno dachowe wylazowe

15. Wywietrznik kalenicowy, rozwiązanie systemowe z pokryciem dachowym

16. Mozaikowy tynk

3.4 **Stolarka zewnętrzna** *Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.*

Okna zewnętrzne zwykłe

Okna w konstrukcji jednoramowej. Należy je wykonać jako uchylno-rozwieralne lub uchylne wg. zestawienia stolarki.

PROFIL: Profili pięciokomorowy w kolorze zgodnym z projektem. Zaopatrzone w nawiewniki higrosterowane wramowe (w górnej ramie) po jednym w każdym oknie - w kolorze okna.

OKUCIA obwiedniowe

SZKŁO: Szkło laminowane, szkło bezpieczne.

Wszystkie zastosowane okna powinny mieć współczynnik przenikania ciepła $U = 0,9 [W/(m^2K)]$ dla całego okna, współczynnik izolacyjności akustycznej $R_w [dB]: 35$, infiltracja powietrza $a[m^3/(m^2 \cdot h \cdot Pa^{2/3})]: 0,5$, szklenie niskoemisyjne 4/14/4,

Drzwi zewnętrzne aluminiowe

Ościeżnice trzyzawiasowe, o izolacyjności akustycznej dla obiektów użyteczności publicznej. Profil aluminiowy, przeszklony szkłem bezpiecznym (szkło zespolone), antywłamaniowym lub pełny

$U = 1,3 [W/(m^2K)]$

WYŁAZ DACHOWY: Specjalistyczne okno dachowe wylazowe. Szerokość: 86 cm, wysokość: 87cm. Otwieranie na bok uchwytem zamontowanym z boku skrzydła.

Drzwi wewnętrzne pełne

kolor : Orzech Bielony lub Dąb

KONSTRUKCJA SKRZYDŁA

Wypełnienie - płyta wiórowa otworowa w ramie z materiałów drewnopochodnych, wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejk. Całość obłożona jest płytą HDF. Pionowa krawędź zabezpieczona ABS.

Z zewnętrznej strony - okleina CPL HQ 0,2. Ościeżnice proste.

Trzy zawiasy w skrzydle o wymiarze „100”. Dwa zawiasy czopowe standard, Klamka

Drzwi wewnętrzne oddzielenia pożarowego

Wypełnienie: Szklenie: Szkło EI 30 wewn.;

Brak progu, Samozamykacz ramieniowy

Trzy zawiasy trójskrzydłkowe

Zamek zasuwkowo - zapadkowy z wkładką patentową,

Klamka bezpieczna (typ U-FORM) ze stali nierdzewnej.

H. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

Systemowe ściany sanitarne, drzwi wewnętrzne

System przestrzennej zabudowy pomieszczeń sanitarnych ściankami działowymi wykonanymi z wysokociśnieniowego laminatu o grubości 10 mm - wspartymi na specjalnych podporach (dostosowanych odpowiednio do rodzaju zabudowy). Sztywność konstrukcji zapewniają profile pionowe mocujące płytę bezpośrednio do ścian pomieszczenia i zwieńczające profile górne łączone również pomiędzy sobą specjalnie skonstruowanymi łącznikami. Wszystkie elementy systemu (łącznie z wkrętami i zaślepkami) wykonane są z materiałów nie ulegających korozji (aluminium, mosiądz, stal nierdzewna i tworzywa sztuczne).

Podpory regulowane; zamek z możliwością awaryjnego otwarcia i wskaźnikiem stanu "wolne/zajęte" : zawiasy z pochyłą płaszczyzną.

Brama garażowa – istniejące bramy przeznaczone do przełożenia do nowych lokalizacji

- skrzydła wykonane z blachy stalowej ocynkowanej – trapez T-10, o pionowym lub poziomym układzie wypełnienia, bądź z blachy stalowej ocynkowanej perforowanej
- elementy ościeżnicy zespolone są ze sobą za pomocą połączeń skręcanych
- skrzydła wyposażone w elementy blokujące je przed samozamknięciem

Pustaki szklane EI60

Pustaki szklane o odporności mechanicznej na działanie płomieni, rozprzestrzenianie się ognia, dymu i ciepła przez 60 minut (wartość EI60 zgodnie z niemiecką normą DIN 4102-3).

Wymiary: 19x19x16,

Kolor: bezbarwny, matowy

Reakcja na ogień A1

Izolacyjność akustyczna 49Db

Współczynnik U: 1,8

3.5 Elementy wyposażenia połaci dachowych i elewacji

- 1) Typ Wpust dachowy DN/OD 70/75 skośny, (z odejściem bocznym do attyki) z kołnierzem PVC. Kolano DN/OD 70/75, kąt 87,5°,
- 2) Przepust attykowy (awaryjny) DN/OD 100/110 z mankietem przyłączeniowym do membrany dachowej. Materiał poliuretan.
- 3) Rura spustowa prowadzona w warstwie ocieplenia PCV DN/OD 70/75.
- 4) Koszyk zwirowy. Montażu wciskowy w misie wpustu. Materiał poliamid.
- 5) System komunikacji dachowej zgodny z normą PN EN 516. Składowe systemu: wspornia ławy, mocownik oraz ławy kominiarskiej. Wszystkie elementy wykonane są z aluminium grubości 5 mm.
- 6) Płotek przeciwśniegowy rurowy
Materiał: aluminium. Średnica 30 mm, grubość ścianki: 2 mm. Materiał uchwytu mocowanego do rąbka: aluminium o grubości 4 mm. Montaż: 3 śruby M10 na ścisk na rąbku stojącym
Kolor: naturalny aluminium
- 7) Parapety systemowe zewnętrzne: stal ocynkowana malowana proszkowo w kolorze RAL 8017 - montaż na istniejących parapetach.
- 8) Obróbki blacharskie, rynny dachowe, rury spustowe tytan-cynk, powlekane systemowo gr. 0,55mm.
- 9) Opierzenie attyk dachów płaskich wykonać z systemowej blachy powlekanej stalowo-cynkowej powlekanej PVC

4 Wykończenie wnętrza budynku *Uwaga! Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.*

4.1 TYNKI I GŁADZIE GIPSOWE

Tynki należy wykonać na ścianach istniejących i nowych.

Gotowa, sucha mieszanka tynkarska do nakładania agregatem. O bardzo drobnym uziarnieniu (max wielkość ziarna 0,5mm) i wysokiej plastyczności do wykonywania tynków wewnętrznych, cementowo-wapiennych, zacieranych na gładko. Jednowarstwowa mieszanka tynkarska, przeznaczona do pomieszczeń suchych i o podwyższonej wilgotności.

H. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

Istniejące ściany wewnętrzne murowane, ceramiczne przeznaczone do adaptacji dla nowych funkcji pomieszczeń lub do likwidacji wg. rysunków. Projektuje się wymianę istniejących okładzin na całej wysokości (tynki, boazeria, płytki ceramiczne). Po usunięciu istniejących okładzin ściennych należy dokonać oględzin murów, uzupełnić istniejące ubytki i przygotować powierzchnię to wykonania.

Na powierzchni ścian i sufitów należy wykonać wyprawę tynkarską jako gotową, sucha mieszanka tynkarska do nakładania agregatem. O bardzo drobnym uziarnieniu (max wielkość ziarna 0,5mm) i wysokiej plastyczności do wykonywania tynków wewnętrznych, cementowo-wapiennych, zacieranych na gładko. Jednowarstwowa mieszanka tynkarska, przeznaczona do pomieszczeń suchych i o podwyższonej wilgotności.

4.2 POWŁOKI MALARSKIE

Lateksowa powłoka malarska na przygotowanym tynku cementowo -wapiennym. Gruntowanie, malowanie dwukrotne. Ściany, ościeża i sufity.

Wodorozcieńczalna farba akrylowa przeznaczona do gruntowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń. Zmniejsza chłonność podłoża, poprawia przyczepność i zwiększa wydajność farb nawierzchniowych.

Przed malowaniem:

Zawsze przed zastosowaniem produktu, należy przeczytać zalecenia znajdujące się na opakowaniu.

Kolor farby podkładowej powinien być jak najbardziej zbliżony do koloru warstwy nawierzchniowej.

Podczas malowania:

Przed rozpoczęciem prac produkt należy dokładnie wymieszać. Należy zacząć od sufitu a potem przejść do malowania ścian. Przy malowaniu sufitów, pierwsza warstwa farby powinna być nakładana równolegle do ściany przez którą „wchodzi” do pomieszczenia najwięcej światła, a druga prostopadle. Niska wilgotność względna w pomieszczeniu może spowodować, że wodorozcieńczalne farby mogą zbyt szybko wysychać podczas malowania. Zbyt wysoka wilgotność może wydłużyć czas schnięcia produktów do niebezpiecznego poziomu, co w efekcie może dać np. przebarwienia lub różnicę w połysku.

Po malowaniu:

Bezpośrednio po malowaniu należy usunąć maskującą taśmę malarską. Po malowaniu można ogrzać pomieszczenie tak, by temperatura wzrosła, a wilgotność względna spadła, co sprawi, że farba szybciej wyschnie. Należy zapewnić odpowiednią wentylację i wietrzyć pomieszczenie do zaniku zapachu.

Powierzchnie niemalowane: Świeże tynki mineralne można malować po minimum 4 tygodniach sezonowania. Płyty G-K, gładzie szpachlowe można malować po całkowitym wyschnięciu. Powierzchnie oczyścić z kurzu i brudu, nierówności i ubytki wygładzić szpachlówką. W sytuacji, gdy nierówności podłoża są znaczne, ścianę należy wstępnie wyrównać zaprawą wyrównawczą, a następnie całą powierzchnię przeszpachlować gładzią szpachlową. Przy małych nierównościach można od razu zastosować gładź szpachlową. Zastosowanie wyżej wymienionych zapraw i gładzi powinno być zgodne z kartami technicznymi tych produktów. Tynki maszynowe z widoczną błyszczącą warstwą martwicy przeszlifować i oczyścić z pyłu. Następnie nałożyć jedną warstwę farby gruntującej

Lateksowa powłoka malarska na przygotowanym tynku cementowo -wapiennym. Gruntowanie, malowanie trzykrotne. Ściany, ościeża, sufity.

Warstwa gruntująca *Uwaga! Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.* Wodorozcieńczalna farba akrylowa przeznaczona do gruntowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń. Zmniejsza chłonność podłoża, poprawia przyczepność i zwiększa wydajność farb nawierzchniowych.

Farba lateksowa do ścian i sufitów *Uwaga! Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.*

Wodorozcieńczalna farba lateksowa do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń. Nadaje malowanej powierzchni głęboko matowe wykończenie. Charakteryzuje się dużą siłą krycia oraz odpornością na ścieranie. Zapewnia trwały efekt dekoracyjny

- odporność na zmywanie i szorowanie na mokro – klasa 1 (PN-EN 13300)

- stopień połysku: MaT

H. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

4.3 PŁYTKI CERAMICZNE, GRESOWE

Ścienne płytki ceramiczne SOD_1

Elementy okładziny ściennej - ściany przy umywalkach i zlewozmywakach i umywalkach powinny być pokryte do wysokości co najmniej 2,20m i szerokości co najmniej 0,6m poza obrys urządzenia materiałami wymagającymi czystej dezynfekcji, zabezpieczając ścianę przed zawilgoceniem.

Płytki od poziomu podłogi do wysokości krawędzi opaski drzwi

Płytki zastosować jako 30/30, • cokoly: 8/30,

Aprobaty, certyfikaty Certyfikat Zgodności nr N-120/08,

Certyfikat nr B/03/119/08,

Atesty Higieniczne PZH nr HK/B/0487/01/2005, HK/B/0212/01/2008

Charakterystyka płytek ceramicznych:

- płytka rektyfikowana wymiar 300x300 mm
- gres porcelanowy szklony, kolor ciemny szary, powierzchnia naturalna, płytka imitująca kamień z widocznymi wenami, brokatująca powierzchnia płytki
- płytka antypoślizgowa R 9 ,
- nasiąkliwość poniżej 0,1%
- wytrzymałość na zginanie 45 N/mm²
- maksymalne ścieranie - klasa PEI 5
- odporne na płamienie

Płytki podłogowe i cokoliki C1

Układane na przygotowanym podłożu, po wcześniejszej likwidacji istniejących warstw posadzek.

Przygotowanie podłoża

1. ze względu na stan istniejących posadzek tj. ubytki, wgłębienia [ślady czasu] oraz wyszczerbienia i wyżłobienia
2. należy odpowiednio przygotować podłoże ilość podłoża do przygotowania stanowi wartość przyjęta do ułożenia płytek na korytarzach
3. podłoże musi być równe, nośne i zwarte, jeżeli przy ostukiwaniu zostaną stwierdzone odspojenia „głuche odgłosy”, należy je skuć i wykonać od nowa. Podłoże powinno być oczyszczone ze wszystkich zabrudzeń, pozostałości farb, kurzu, substancji tłustych w przypadku powierzchni pokrytych np.: powłoką z farb olejnych i emulsyjnych należy je usunąć mechanicznie, a wszelkie nierówności należy wyrównać zaprawami wyrównującymi. Na większych powierzchniach wykonać pionowe i poziome nacięcia w celu zmniejszenia powstających podczas wiązania naprężeń podłoże należy gruntować emulsjami gruntującymi. jastrychy przed położeniem płytek należy zagruntować i wyrównać np.: zaprawami samopoziomującymi ewentualnie zrezygnować z samopoziomujących na zaprawę do ułożenia płytek powierzchniowo.

Płytki przed montażem

Przed zamontowaniem należy dokonać przeglądu całej zakupionej partii pod względem: jakości powierzchni, odcieni i wymiarów

Fuga (spoina)

Zaleca się układanie płytek na spoinę o szerokości min. 3 mm. Szerokość spoiny powinna być proporcjonalna do długości boków płytki i wynosić 3 mm dla formatu 30x30,4 cm; 4 mm dla formatu 40x40,6 cm; 6 mm dla formatu 60x60 cm. Spoina spełnia następujące funkcje:

- estetyczną,
- maskującą – pozwala zamaskować dopuszczalne różnice długości krzywizny boków, szczególnie w przypadku dobrania koloru fugi zbliżonego do barwy płytki.
- ochronną – w spoinie zbierają się materiały cierne (np. piasek z obuwia) mające wpływ na „żywołność i estetykę płytki”. Fuga pochłania także naprężenia.

Fugowanie należy prowadzić wg sztuki budowlanej i zaleceń Producentów chemii budowlanej. Polecamy stosowanie fug znanych Producentów chemii budowlanej posiadających atestowane produkty. Po zafugowaniu w czasie określonym przez Producenta chemii budowlanej, całą zamontowaną powierzchnię

H. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

należy zmyć czystą wodą uważając, aby nie wypłukać świeżych fug. Pominięcie opisanych czynności, którą należy traktować jako integralną część prac montażowych, będzie się wiązało z dodatkowymi nakładami na zakup specjalistycznych środków do usunięcia pozostałości po fudze.

Klej

Zaleca się stosowanie zapraw klejowych uznanych Producentów, posiadających atesty i certyfikaty. Zaprawy powinny być stosowane zgodnie z zaleceniami Producenta chemii budowlanej ze szczególnym uwzględnieniem:

- sposobu nakładania,
- grubości warstwy,
- czasu wiązania.

Charakterystyka płytek ceramicznych:

- płytka rektyfikowana wymiar 300x300 mm
- gres porcelanowy szklwiony, kolor ciemny szary, powierzchnia naturalna, płytka imitująca kamień z widocznymi wenami, brokatująca powierzchnia płytki
- płytka antypoślizgowa R 9 ,
- nasiąkliwość poniżej 0,1%
- wytrzymałość na zginanie 45 N/mm²
- maksymalne ścieranie - klasa PEI 5
- odporne na płamienie

4.4 Okleina ścienna winylowa

Okleina ścienna winylowa, kolor szary, struktura - wygląd betonopodobny.

Warstwa wierzchnia winylu jest zadrukowana przy użyciu farb na bazie wody, nośnik bawełniany.

Szerokość : 130cm

Gramatura : 350gr/m²

Współczynnik pochłaniania dźwięku : $\alpha_{p,0.15}$

Odporność ogniowa : SBI-Euroclass; B-s1-d0

Podłoże pod tapetę winylową. Tynk mechaniczny klasy 3, przeszlifowany. Powierzchnia okładziny wraz z przygotowaną powierzchnią.

4.5 Posadzki samopoziomujące

Główne parametry

- wytrzymałość na ściskanie: $\geq 30 \text{ N/mm}^2$
- wytrzymałość na zginanie: $\geq 7 \text{ N/mm}^2$
- grubość podkładu 3-30 mm

Przygotowanie podłoża Podłoże powinno być stabilne, nośne i powietrzno-suche, a z uwagi na niebezpieczeństwo wypływania masy powinno mieć charakter wannowy. Wymagania dla podłoża: - podkłady cementowe - wiek powyżej 28 dni, - beton - wiek powyżej 3 miesięcy. Nierówności podłoża (zagłębienia i ubytki) należy zagruntować emulsją, wyrównać zaprawą ZW 330 lub TEN-10. Suche, naprawione podłoże należy odkurzyć, starannie zagruntować emulsją (podłoża chłonne) lub masą (podłoża niechłonne) i pozostawić do wyschnięcia. Dylatacje Podkład należy oddzielić od ścian PROFILEM DYLATACYJNYM. Dylatacje należy wykonać również w progach pomieszczeń oraz wokół słupów nośnych. Istniejące dylatacje konstrukcyjne podłoża powinny być przeniesione na powierzchnię wykonanego podkładu. Przygotowanie masy Wykonanie maszynowe – należy stosować agregaty mieszająco-pompujące ze stałym przepływowym dozowaniem wody. Zaleca się używać pompy o wydajności 60 l/min. Materiał z worka wsypać do kosza zasypowego i ustawić stały poziom dozowanej wody, pozwalający osiągnąć prawidłową konsystencję. Przy ustalaniu konsystencji można posłużyć się naczyniem o pojemności 0,5 l lub 1,0 l. Przygotowana mieszanka, wylana z naczynia 0,5 l na wypoziomowane niechłonne podłoże (np. folia) powinna utworzyć „placek” o średnicy 35-40 cm (dla naczynia 1,0 l odpowiednio 50÷55). Wykonanie ręczne - materiał z worka należy wsypać do pojemnika z odmierzoną ilością wody (proporcje podane są w Danych Technicznych) i mieszać aż do uzyskania jednolitej masy, najlepiej za pomocą mieszarki wolnoobrotowej z mieszadłem do zapraw. Po 5 minutach ponownie przemieszać. Masa zachowuje swoje właściwości przez około 40 minut. Właściwą konsystencję

H. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

należy sprawdzić, rozlewając zaprawę z naczynia o pojemności 1 litra na równe, niechłonne podłoże (np. folia). Powinna ona utworzyć „placek” o średnicy ok. 50÷55 cm. Wykonywanie podkładu. Przed przystąpieniem do prac należy wyznaczyć w pomieszczeniach przyszłą grubość podkładu (na ścianach i w polu wykonywania). Możemy tego dokonać np. za pomocą poziomnicy i przenośnych reperów wysokościowych. Przygotowaną masę rozlewa się równomiernie do ustalonych wysokości, unikając przerw. Pole układania masy należy tak przygotować, by móc je wykonać i odpowietrzyć w czasie ok. 40 minut. Przy ręcznym wylewaniu nadmiar masy należy zagarniać do siebie przy pomocy długiej metalowej pacy. Bezpośrednio po wykonaniu każdego pola należy materiał odpowietrzyć, stosując np. wałek z tworzywa sztucznego tzw. „kolczak”. Przy grubościach podkładu powyżej 20 mm zaleca się stosować sztangę, tzw. tepownicę. Odpowietrzanie zaleca się przeprowadzić w 2 prostopadłych kierunkach zaraz po wylaniu masy. Pielęgnacja. Świeżo wykonany podkład należy chronić przed zbyt szybkim wysychaniem, bezpośrednim nasłonecznieniem, niską wilgotnością powietrza lub przeciągami. W celu zapewnienia dogodnych warunków wiązania zaprawy, w zależności od potrzeb, świeżo wykonaną powierzchnię należy zraszać wodą lub przykrywać folią. Odpowiednia pielęgnacja wydłuża proces schnięcia i prowadzi do wzrostu wytrzymałości produktu. Czas wysychania podkładu zależy od grubości warstwy oraz warunków ciepłno-wilgotnościowych panujących w otoczeniu. Wejście na podkład możliwe jest po około 4 godzinach, a pełne obciążanie po ok. 7 dniach. Prace wykończeniowe. Prace okładzinowe, w zależności od warunków dojrzewania, wilgotności, rodzaju i przepuszczalności okładziny, można rozpocząć średnio po 24 godzinach w przypadku płytek. Parkiet, panele i wykładziny PVC można układać po 7 dniach. Minimalna grubość podkładu SMS 30 przeznaczonego pod parkiet wynosi 3 mm. Przed rozpoczęciem prac okładzinowych, powierzchnię zagruntować emulsją

4.6 Wycieraczki wewnętrzne i zewnętrzne

Wycieraczki zewnętrzne:

Materiał: Krata pomostowa, prasowana, cynkowana ogniowo

Wymiar: 150x90cm, 150x120cm.

Wycieraczki wewnętrzne:

Materiał: POLIPROPYLEN

Wymiar: 150x90cm

Kolor: ANTRACYT

Grubość: 14mm

Spód: GUMA ANTYPOŚLIZGOWA

4.7 Lustro

Lustra montowane do ściany za pomocą specjalnego kleju do ściany na której są montowane. Lustro ze szkła bezpiecznego, grubości tafli 4mm. Tył lustra z powłoką antykorozyjną. Krawędzie szlifowane. Tafla 60x60cm

4.8 Okładziny ścienne i sufitowe

SGK_1: płyta zwykła, SGK_2: płyta wodoodporna

PLYTA GIPSOVO-KARTONOWA UKŁADANA NA KLEJ _ OD POZIOMU POSADZKI DO SUFITU. PRZYGOTOWANIE ŚCIAN DO WARSTW WYKOŃCZENIOWYCH [MALOWANIE, PŁYTKI CERAM. LAMPERIA]

PARAMETRY PŁYT - GK

Wysokość opakowania_1.25 cm, Długość opakowania_120 cm, Szerokość opakowania_300 cm, Waga brutto_25.578 kg

Szerokość płyty_1200 mm, Grubość płyty_12,5 mm, Długość płyty_3000 mm, Powierzchnia w m²_ 3,6 m²

System montażowy płyt GK

Grunt głęboko penetrujący

Kategoria: Podkłady gruntujące - Grunty uniwersalne. Klej gipsowy . Kategoria: Zaprawy gipsowe - Kleje do płyt G-K

Kategoria: Profile i akcesoria - Narożniki. Taśma akustyczna 7,5 cm x 30 m

H. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

styczeń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

Kategoria: Profile i akcesoria - Taśmy i siatki

- 1) Montaż płyt GK na ścianę poprzez nakładanie placków z kleju bezpośrednio na podłoże ściany, przy dużej nierówności ściany płyty układamy na wcześniej przygotowanym podkładzie z pasków szerokości min. 6-8cm, wyciętych z płyt GK przyczepione co 60,0cm
- 2) Po przygotowaniu podłoża należy montować płyty wg specyfikacji producenta z zastosowaniem wszystkich elementów systemowych
- 3) Przygotowanie płyty do wykonania warstwy wykończeniowej
- 4) Malowanie właściwe (malowanie 2x)

PARAMETRY PŁYT - GK

Wysokość opakowania_1.25 cm

Długość opakowania_120 cm

Szerokość opakowania_300 cm

Waga brutto_25.578 kg

Szerokość płyty_1200 mm

Grubość płyty_12,5 mm

Długość płyty_3000 mm

Powierzchnia w m2_ 3,6 m2

Grunt głęboko penetrujący

Kategoria: Podkłady gruntujące - Grunty uniwersalne

Klej gipsowy

Kategoria: Zaprawy gipsowe - Kleje do płyt G-K

Profil CD60 4 m

Kategoria: Profile i akcesoria - Profile sufitowe

Narożnik aluminiowy perforowany 20,5 x 20,5 mm 2,5 mb

Kategoria: Profile i akcesoria - Narożniki

Taśma akustyczna 7,5 cm x 30 m

Kategoria: Profile i akcesoria - Taśmy i siatki

I. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

styczeń 2022r

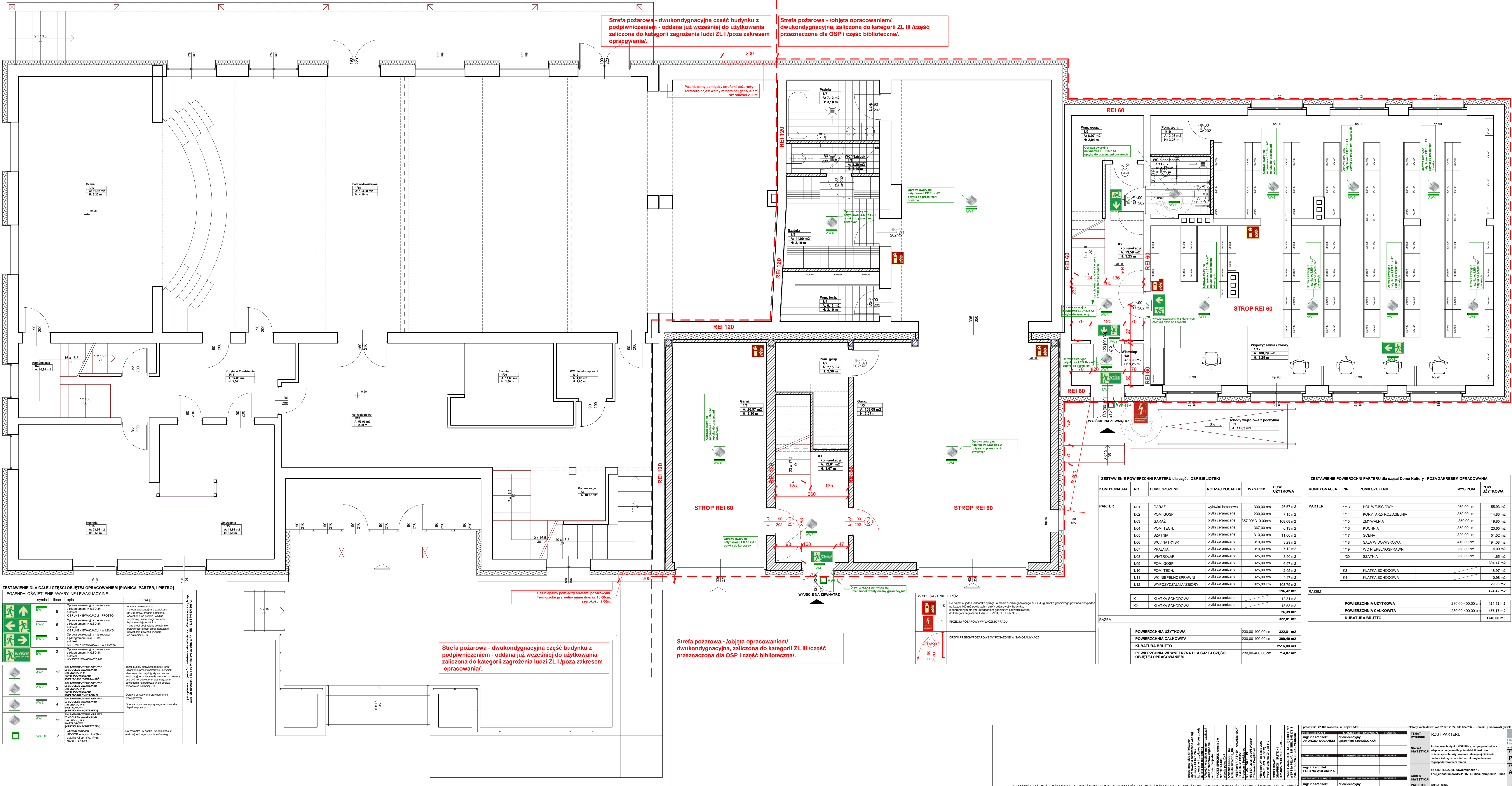
Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

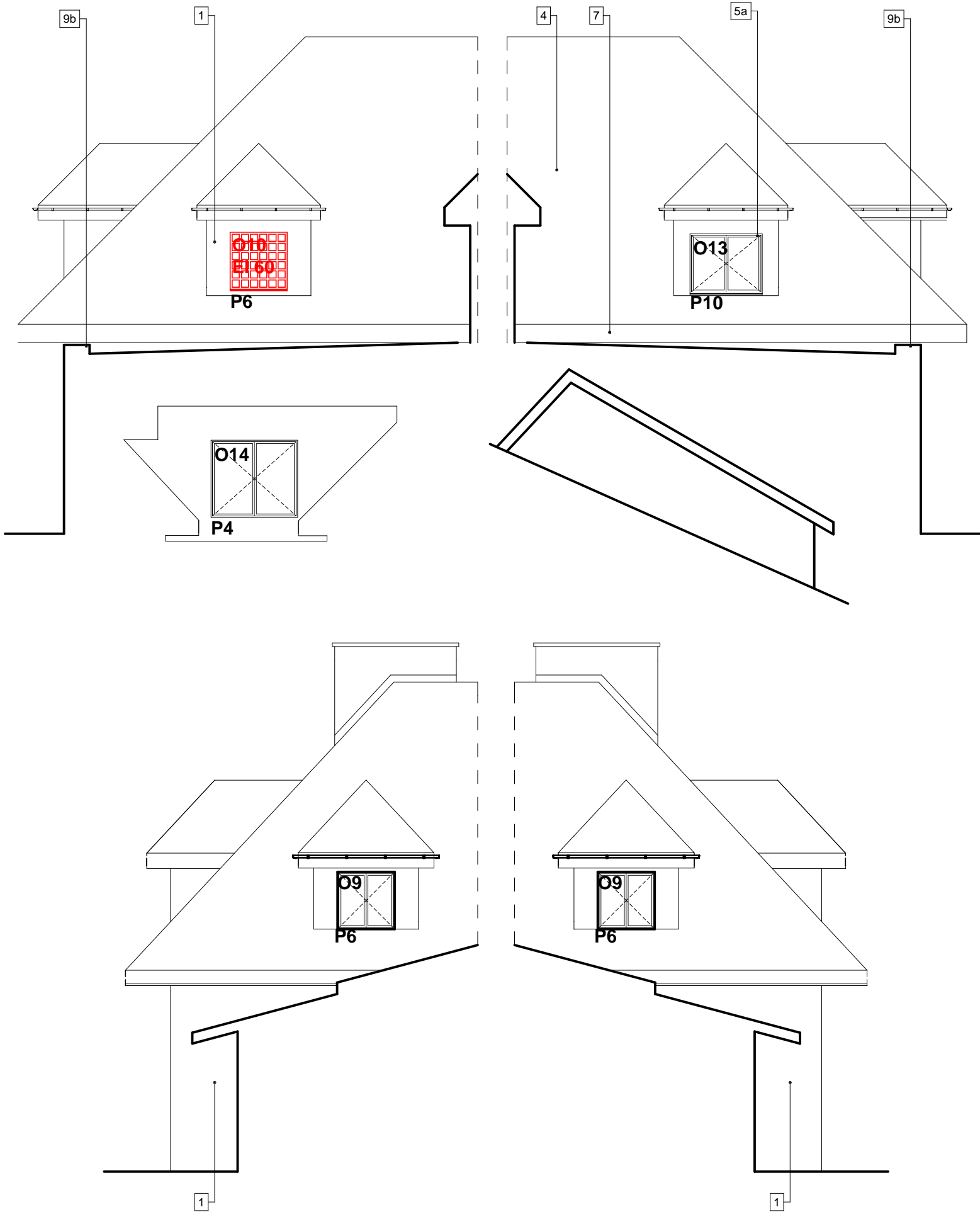
Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

SPIS ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

Lp	NAZWA	Nr. branżowy	Nr. rys	Skala
1	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA			
2	RZUT PIWNICY	A_01	00-01	1:50
3	RZUT PARTERU	A_02	00-02	1:50
4	RZUT PODDASZA UŻYTKOWEGO	A_03	00-03	1:50
5	RZUT POŁACI DACHOWYCH	A_04	00-04	1:100
6	ELEWACJA PŁN -ZACH	A_05	00-05	1:100
7	ELEWACJA PŁN -ZACH	A_06	00-06	1:100
8	ELEWACJA PŁN -WSCH	A_07	00-07	1:100
9	ELEWACJA PŁD -WSCH	A_08	00-08	1:100
10	ELEWACJA PŁD -ZACH	A_09	00-09	1:100
11	PRZEKRÓJ AA	A_10	00-10	1:50
12	PRZEKRÓJ BB	A_11	00-11	1:50
13	PRZEKRÓJ CC	A_12	00-12	1:50
14	RZUT PIWNICY - INWENTARYZACJA	A_13	00-13	1:100
15	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	A_14	00-14	1:100
16	RZUT PODDASZA - INWENTARYZACJA	A_15	00-15	1:100
17	RZUT POŁACI DACHOWYCH - INWENTARYZACJA	A_16	00-16	1:100





MATERIAŁY ELEWACYJNE - ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

1. Tynk zewnętrzny gr. 1,50cm siłkatowo-silikonowy kolor 5422
2. Tynk zewnętrzny gr. 1,50cm siłkatowo-silikonowy kolor 6153
3. Mozaikowy tynk typu MultiColor kolor 1371
4. Pokrycie dachowe: Blacha cynkowo-tytanowa na kątowny rąbek stojący.
- 5a. Stolarka okienna PCV, kolor RAL 8017
- 5b. Stolarka drzwiowa aluminium, kolor RAL 8017
6. Brama garażowa z paneli stalowych 40 mm wypełnionych bezfreonową pianką poliuretanową
7. Rynny i rury spustowe tytan-cynk
8. Pochwyt ze stali nierdzewnej, gatunek stali 304, kolor RAL 7040
- 9a. Obróbka blacharska - tytancynk, kolor RAL 7040.
- 9b. Obróbka blacharska - Blacha systemowa FDT powlekana PCV
10. Podbitka z drewna: cedr kanadyjski lub modrzew.
11. Zadaszenie: szkło laminowane bezpieczne, klejone 2x8mm
12. Murki oporowe - elementy istniejące
13. Pas z wełny mineralnej gr 15,00cm, szerokości 200cm
14. Okno dachowe wyłazowe
15. Wywietrznik kalenicowy, rozwiązanie systemowe z pokryciem dachowym

Parapety systemowe zewnętrzne: stal ocynkowana malowana proszkowo w kolorze RAL 8017 - montaż na istniejących parapetach.

Obróbki blacharskie, rynny dachowe, rury spustowe TYTANCYNK, powlekane systemowo gr. 0,55mm.

Opierzenie attyk dachów płaskich wykonać z systemowej blachy powlekanej stalowo-cynkowej powlekanej PVC typu PVC Fatrany.

Podbitka z drewna: cedr kanadyjski lub modrzew. Deski impregnowane, profilowane (grubość 16-18 mm), czterostronnie strugane, łączone na pióro/wpust (pióro szerokie na 10mm). Wilgotność drewna 16% +/- 2%. Profil Soft Line. Malowanie metodą natryskową, w komorach próżniowych trzema warstwami farby (lub zgodnie z zaleceniami poducenta).

Prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, kopiowanie i zastrzeżenie, prawo autorskie i niniejszego opracowania nie zabronione		Prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, kopiowanie i zastrzeżenie, prawo autorskie i niniejszego opracowania nie zabronione	
UWAGA: wszelkie zmiany i zmiany oraz materiałów zgodzić z autorem projektu.		Prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, kopiowanie i zastrzeżenie, prawo autorskie i niniejszego opracowania nie zabronione	
PAKIEC SPECBUD wersja 9.0		Prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, kopiowanie i zastrzeżenie, prawo autorskie i niniejszego opracowania nie zabronione	
Wersja pełna DXF		Prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, kopiowanie i zastrzeżenie, prawo autorskie i niniejszego opracowania nie zabronione	
Artantis RENDER R3		Prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, kopiowanie i zastrzeżenie, prawo autorskie i niniejszego opracowania nie zabronione	
Artantis RENDER R6		Prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, kopiowanie i zastrzeżenie, prawo autorskie i niniejszego opracowania nie zabronione	
ID Klienta: #139156		Prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, kopiowanie i zastrzeżenie, prawo autorskie i niniejszego opracowania nie zabronione	
BricsCad V8 Pro PL		Prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, kopiowanie i zastrzeżenie, prawo autorskie i niniejszego opracowania nie zabronione	
Pracownia Projektowa		Prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, kopiowanie i zastrzeżenie, prawo autorskie i niniejszego opracowania nie zabronione	
NR SER. 2008-06-20/SD/0888/		Prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, kopiowanie i zastrzeżenie, prawo autorskie i niniejszego opracowania nie zabronione	
Microsoft Office Basic 2007		Prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, kopiowanie i zastrzeżenie, prawo autorskie i niniejszego opracowania nie zabronione	
w/OfcPro07trial (CEM)		Prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, kopiowanie i zastrzeżenie, prawo autorskie i niniejszego opracowania nie zabronione	
Proof of License X12-88319		Prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, kopiowanie i zastrzeżenie, prawo autorskie i niniejszego opracowania nie zabronione	
CORELDRAW		Prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, kopiowanie i zastrzeżenie, prawo autorskie i niniejszego opracowania nie zabronione	
GRAPHICS SUITE X4		Prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, kopiowanie i zastrzeżenie, prawo autorskie i niniejszego opracowania nie zabronione	
DR14R22-YLHFR9N-KBBM.....		Prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, kopiowanie i zastrzeżenie, prawo autorskie i niniejszego opracowania nie zabronione	
PAKIEC ArchiCAD STAR(T) EDITION 2		Prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, kopiowanie i zastrzeżenie, prawo autorskie i niniejszego opracowania nie zabronione	
WERSJA PEŁNA NR SER. 8-5637311		Prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, kopiowanie i zastrzeżenie, prawo autorskie i niniejszego opracowania nie zabronione	
POLISH COMMERCIAL VERSION		Prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, kopiowanie i zastrzeżenie, prawo autorskie i niniejszego opracowania nie zabronione	

PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
mgr inż. architekt	nr ewidencyjny	
ANDRZEJ WOLAŃSKI	uprawnienie 5303/SLOKKII	
OPRACOWANIE	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
mgr inż. architekt		
LUCYNA WOLAŃSKA		
SPRAWDZAJĄCY	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
mgr inż. architekt	nr ewidencyjny	
HUBERT WOLAŃSKI	uprawnienie 11/SLOKK/2015	

ELEWACJA PŁN - ZACH		TEMAT
RYSUNKU		
NAZWA	INWESTYCJI	
Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiany sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu		
ADRES	INWESTYCJI	
42-436 PILICA, ul. Zawierciańska 12 473 Jednostka ewid. 241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica		
INWESTOR		
GMINA PILICA, ul. Żarnowiecka 46A, 42-436 Pilica		

gw99		STADIUM	SKALA RYSUNKU	BRANŻA	DATA	01.2022	NR RYSUNKU	00-05
architekt mgr inż. Andrzej Wolański		P.A-B	1:100	ARCH.				

ELEWACJA PŁN - ZACH		TEMAT
RYSUNKU		
NAZWA	INWESTYCJI	
Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiany sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu		
ADRES	INWESTYCJI	
42-436 PILICA, ul. Zawierciańska 12 473 Jednostka ewid. 241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica		
INWESTOR		
GMINA PILICA, ul. Żarnowiecka 46A, 42-436 Pilica		

ELEWACJA PŁN - ZACH		TEMAT
RYSUNKU		
NAZWA	INWESTYCJI	
Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiany sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu		
ADRES	INWESTYCJI	
42-436 PILICA, ul. Zawierciańska 12 473 Jednostka ewid. 241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica		
INWESTOR		
GMINA PILICA, ul. Żarnowiecka 46A, 42-436 Pilica		

ELEWACJA PŁN - ZACH		TEMAT
RYSUNKU		
NAZWA	INWESTYCJI	
Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiany sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu		
ADRES	INWESTYCJI	
42-436 PILICA, ul. Zawierciańska 12 473 Jednostka ewid. 241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica		
INWESTOR		
GMINA PILICA, ul. Żarnowiecka 46A, 42-436 Pilica		

ELEWACJA PŁN - ZACH		TEMAT
RYSUNKU		
NAZWA	INWESTYCJI	
Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiany sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu		
ADRES	INWESTYCJI	
42-436 PILICA, ul. Zawierciańska 12 473 Jednostka ewid. 241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica		
INWESTOR		
GMINA PILICA, ul. Żarnowiecka 46A, 42-436 Pilica		

ELEWACJA PŁN - ZACH		TEMAT
RYSUNKU		
NAZWA	INWESTYCJI	
Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiany sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu		
ADRES	INWESTYCJI	
42-436 PILICA, ul. Zawierciańska 12 473 Jednostka ewid. 241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica		
INWESTOR		
GMINA PILICA, ul. Żarnowiecka 46A, 42-436 Pilica		

ELEWACJA PŁN - ZACH		TEMAT
RYSUNKU		
NAZWA	INWESTYCJI	
Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiany sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu		
ADRES	INWESTYCJI	
42-436 PILICA, ul. Zawierciańska 12 473 Jednostka ewid. 241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica		
INWESTOR		
GMINA PILICA, ul. Żarnowiecka 46A, 42-436 Pilica		

ELEWACJA PŁN - ZACH		TEMAT
RYSUNKU		
NAZWA	INWESTYCJI	
Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiany sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu		
ADRES	INWESTYCJI	
42-436 PILICA, ul. Zawierciańska 12 473 Jednostka ewid. 241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica		
INWESTOR		
GMINA PILICA, ul. Żarnowiecka 46A, 42-436 Pilica		

ELEWACJA PŁN - ZACH		TEMAT
RYSUNKU		
NAZWA	INWESTYCJI	
Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiany sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu		
ADRES	INWESTYCJI	
42-436 PILICA, ul. Zawierciańska 12 473 Jednostka ewid. 241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica		
INWESTOR		
GMINA PILICA, ul. Żarnowiecka 46A, 42-436 Pilica		

ELEWACJA PŁN - ZACH		TEMAT
RYSUNKU		
NAZWA	INWESTYCJI	
Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiany sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu		
ADRES	INWESTYCJI	
42-436 PILICA, ul. Zawierciańska 12 473 Jednostka ewid. 241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica		
INWESTOR		
GMINA PILICA, ul. Żarnowiecka 46A, 42-436 Pilica		

ELEWACJA PŁN - ZACH		TEMAT
RYSUNKU		
NAZWA	INWESTYCJI	
Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiany sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu		
ADRES	INWESTYCJI	
42-436 PILICA, ul. Zawierciańska 12 473 Jednostka ewid. 241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica		
INWESTOR		
GMINA PILICA, ul. Żarnowiecka 46A, 42-436 Pilica		

ELEWACJA PŁN - ZACH		TEMAT
RYSUNKU		
NAZWA	INWESTYCJI	
Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiany sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu		
ADRES	INWESTYCJI	
42-436 PILICA, ul. Zawierciańska 12 473 Jednostka ewid. 241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica		
INWESTOR		
GMINA PILICA, ul. Żarnowiecka 46A, 42-436 Pilica		

ELEWACJA PŁN - ZACH		TEMAT
RYSUNKU		
NAZWA	INWESTYCJI	
Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiany sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu		
ADRES	INWESTYCJI	
42-436 PILICA, ul. Zawierciańska 12 473 Jednostka ewid. 241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica		
INWESTOR		
GMINA PILICA, ul. Żarnowiecka 46A, 42-436 Pilica		

ELEWACJA PŁN - ZACH		TEMAT
RYSUNKU		
NAZWA	INWESTYCJI	
Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiany sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu		
ADRES	INWESTYCJI	
42-436 PILICA, ul. Zawierciańska 12 473 Jednostka ewid. 241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica		
INWESTOR		
GMINA PILICA, ul. Żarnowiecka 46A, 42-436 Pilica		

ELEWACJA PŁN - ZACH		TEMAT
RYSUNKU		
NAZWA	INWESTYCJI	
Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiany sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu		
ADRES	INWESTYCJI	
42-436 PILICA, ul. Zawierciańska 12 473 Jednostka ewid. 241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica		
INWESTOR		
GMINA PILICA, ul. Żarnowiecka 46A, 42-436 Pilica		

ELEWACJA PŁN - ZACH		TEMAT
RYSUNKU		
NAZWA	INWESTYCJI	
Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiany sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu		
ADRES	INWESTYCJI	
42-436 PILICA, ul. Zawierciańska 12 473 Jednostka ewid. 241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica		
INWESTOR		
GMINA PILICA, ul. Żarnowiecka 46A, 42-436 Pilica		

ELEWACJA PŁN - ZACH		TEMAT
RYSUNKU		
NAZWA	INWESTYCJI	
Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiany sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu		
ADRES	INWESTYCJI	
42-436 PILICA, ul. Zawierciańska 12 473 Jednostka ewid. 241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica		
INWESTOR		
GMINA PILICA, ul. Żarnowiecka 46A, 42-436 Pilica		

ELEWACJA PŁN - ZACH		TEMAT
RYSUNKU		
NAZWA	INWESTYCJI	
Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiany sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu		
ADRES	INWESTYCJI	
42-436 PILICA, ul. Zawierciańska 12 473 Jednostka ewid. 241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica		
INWESTOR		
GMINA PILICA, ul. Żarnowiecka 46A, 42-436 Pilica		

ELEWACJA PŁN - ZACH		TEMAT
RYSUNKU		
NAZWA	INWESTYCJI	
Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiany sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu		
ADRES	INWESTYCJI	
42-436 PILICA, ul. Zawierciańska 12 473 Jednostka ewid. 241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica		
INWESTOR		
GMINA PILICA, ul. Żarnowiecka 46A, 42-436 Pilica		

ELEWACJA PŁN - ZACH		TEMAT
RYSUNKU		
NAZWA	INWESTYCJI	
Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiany sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu		
ADRES	INWESTYCJI	
42-436 PILICA, ul. Zawierciańska 12 473 Jednostka ewid. 241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica		
INWESTOR		
GMINA PILICA, ul. Żarnowiecka 46A, 42-436 Pilica		

ELEWACJA PŁN - ZACH		TEMAT
RYSUNKU		
NAZWA	INWESTYCJI	
Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiany sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu		
ADRES	INWESTYCJI	
42-436 PILICA, ul. Zawierciańska 12 473 Jednostka ewid. 241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica		
INWESTOR		
GMINA PILICA, ul. Żarnowiecka 46A, 42-436 Pilica		

ELEWACJA PŁN -ZACH		TEMAT
RYSUNKU		RYСУNKU
NAZWA	INWESTYCJI	
Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu		
ADRES	INWESTYCJI	
42-436 PILICA, ul. Zawierciańska 12 473 [jednostka ewid.241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica		
INWESTOR		
GMINA PILICA, ul. Żarnowiecka 46A, 42-436 Pilica		



MATERIAŁY ELEWACYJNE - ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

1. Tynk zewnętrzny gr. 1,50cm silikatowo-silikonowy kolor 5422
2. Tynk zewnętrzny gr. 1,50cm silikatowo-silikonowy kolor 6153
3. Mozaikowy tynk typu MultiColor kolor 1371
4. Styropian ekstrudowany szary gr.10,0 cm, wodoszczelna masa polimerowa, folia wytłaczana (membrana kubelkowa)
5. Pokrycie dachowe: Blacha cynkowo-tytanowa na kątowny rąbek stojący.
- 5a. Stolarka okienna PCV, kolor RAL 8017
- 5b. Stolarka drzwiowa aluminium, kolor RAL 8017
6. Brama garażowa z paneli stalowych 40 mm wypełnionych bezfreonową pianką poliuretanową
7. Rynny i rury spustowe tytan-cynk
8. Pochwyt ze stali nierdzewnej, gatunek stali 304, kolor RAL 7040
- 9a. Obróbka blacharska - tytancynk, kolor RAL 7040.
- Parapety systemowe zewnętrzne: stal ocynkowana malowana proszkowo kolor RAL 8017
- 9b. Obróbka blacharska - Blacha systemowa FDT powlekana PCV
10. Podbitka z drewna: cedr kanadyjski lub modrzew.
11. Zadaszenie: szkło laminowane bezpieczne, klejone 2x8mm
12. Murki oporowe - elementy istniejące
13. Pas z wełny mineralnej gr 15,00cm, szerokości 200cm
14. Okno dachowe wylazowe
15. Wywietrznik kalenicowy, rozwiązanie systemowe z pokryciem dachowym

Parapety systemowe zewnętrzne: stal ocynkowana malowana proszkowo w kolorze RAL 8017 - montaż na istniejących parapetach.

Obróbki blacharskie, rynny dachowe, rury spustowe TYTANCYNK, powlekane systemowo gr. 0,55mm.

Opierzenie attyk dachów płaskich wykonać z systemowej blachy powlekanej stalowo-cynkowej powlekanej PVC typu PVC Fatranyl.

Podbitka z drewna: cedr kanadyjski lub modrzew. Deski impregnowane, profilowane (grubość 16-18 mm), czterostronnie strugane, łączone na pióro/wpust (pióro szerokie na 10mm). Wilgotność drewna 16% +/- 2%. Profil Soft Line. Malowanie metodą natryskową, w komorach próżniowych trzema warstwami farby (lub zgodnie z zaleceniami poducenta).

prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, kopiowanie i rozpowszechnianie bez zgody autora jest zabronione	UWAGA: wszelkie zmiany oraz materiałów uzgodnić z autorem projektu.	PAKIET SPECBUD wersja 9.0	NR 09FC-A183	Wersja pełna DXF	Artianis RENDER R3	Artianis RENDER R6	INTERsoft PARTNER, Arcadia_SOFT	ID klienta: #139156	Pracownia Projektowa	BricsCad V8 Pro PL	NR SER. 2008-06-20/SD/0888/	Pracownia Projektowa	Microsoft Office Basic 2007	w/OfcPro07trial (OEM)	Proof of License X12-88319	CORELDRAW	GRAPHICS - SUITE X4	DR14R22-YLHFR9N-KBBM.....	PAKIET ArchiCAD STAR(T) EDITION 2	WERSJA PEŁNA, NR SER. 8-5637311	POLISH COMMERCIAL VERSION
--	---	---------------------------	--------------	------------------	--------------------	--------------------	---------------------------------	---------------------	----------------------	--------------------	-----------------------------	----------------------	-----------------------------	-----------------------	----------------------------	-----------	---------------------	---------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------------

PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnnień 5303/SLOKKII	
OPRACOWANIE	NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
mgr inż.architekt LUCYNA WOLAŃSKA		
SPRAWDZAJĄCY	NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
mgr inż.architekt HUBERT WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnnień 11/SLOKK/2015	

TEMAT RYSUNKU	ELEWACJA PŁN -WSCH
NAZWA INWESTYCJI	Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu
ADRES INWESTYCJI	42-436 PILICA, ul. Zawierciańska 12 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica
INWESTOR	GMINA PILICA, ul. Żarnowiecka 46A, 42-436 Pilica

gww99	ARCH. 01.2022	1:100	SKALA RYSUNKU	ARCH. 01.2022	1:100	SKALA RYSUNKU
BRANŻA	DATA	DATA	BRANŻA	DATA	DATA	BRANŻA
ARCH.	DATA	DATA	ARCH.	DATA	DATA	ARCH.
A_07	00-07	00-07	A_07	00-07	00-07	A_07

pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.....telefon kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....email: pracownia@gww99.lur.pl.....pp.gww99@gmail.com



MATERIAŁY ELEWACYJNE - ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA


1. Tynk zewnętrzny gr. 1,50cm silikonowo-silikonowy kolor 5422
2. Tynk zewnętrzny gr. 1,50cm silikonowo-silikonowy kolor 6153
3. Mozaikowy tynk typu MultiColor kolor 1371
4. Styropian ekstrudowany szary gr.10,0 cm, wodoszczelna masa polimerowa, folia wytłaczana (membrana kubelkowa)
- 5a. Stolarka okienna PCV, kolor RAL 8017
- 5b. Stolarka drzwiowa aluminium, kolor RAL 8017
6. Brama garażowa z paneli stalowych 40 mm wypełnionych bezfreonową pianką poliuretanową
7. Rynny i rury spustowe tytan-cynk
8. Pochwyt ze stali nierdzewnej, gatunek stali 304, kolor RAL 7040
- 9a. Obróbka blacharska - tytancynk, kolor RAL 7040.
- Parapety systemowe zewnętrzne: stal ocynkowana malowana proszkowo kolor RAL 8017
- 9b. Obróbka blacharska - Blacha systemowa FDT powlekaa PCV
10. Podbitka z drewna: cedr kanadyjski lub modrzew.
11. Zadaszenie: szkło laminowane bezpieczne, klejone 2x8mm
12. Murki oporowe - elementy istniejące
13. Pas z wełny mineralnej gr 15,00cm, szerokości 200cm
14. Okno dachowe wylazowe
15. Wywietrznik kalenicowy, rozwiązanie systemowe z pokryciem dachowym
16. Mozaikowy tynk typu MultiColor kolor żółty 03

Parapety systemowe zewnętrzne: stal ocynkowana malowana proszkowo w kolorze RAL 8017 - montaż na istniejących parapetach.

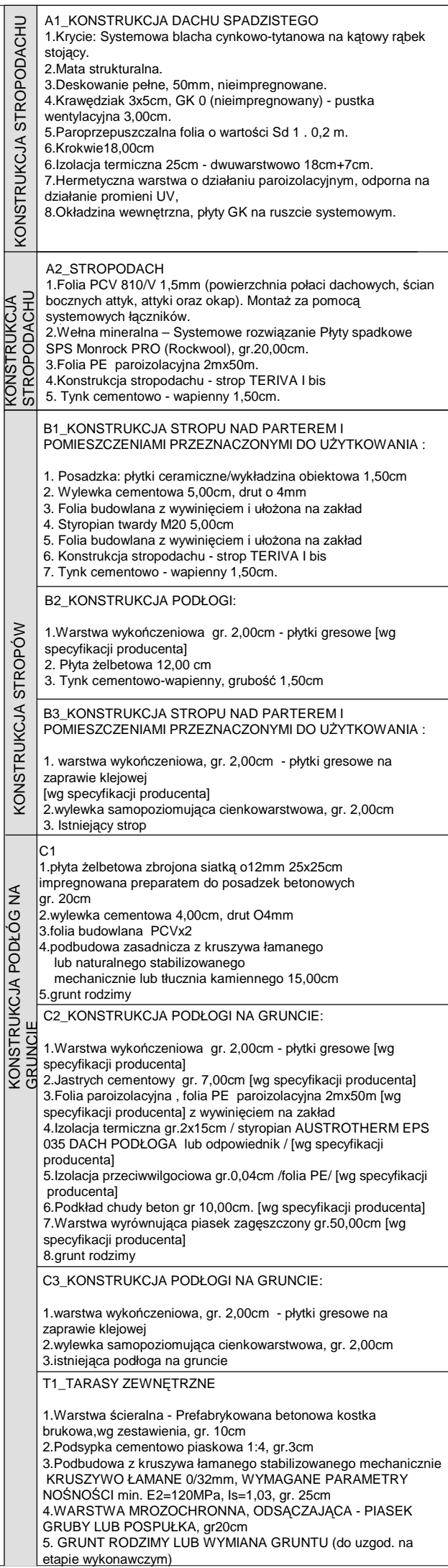
Obróbki blacharskie, rynny dachowe, rury spustowe TYTANCYNK, powlekane systemowo gr. 0,55mm.

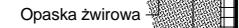
Opierzenie attyk dachów płaskich wykonać z systemowej blachy powlekanej stalowo-cynkowej powlekanej PVC typu PVC Fatranyl.

Podbitka z drewna: cedr kanadyjski lub modrzew. Deski impregnowane, profilowane (grubość 16-18 mm), czterostronnie strugane, łączone na pióro/wpust (pióro szerokie na 10mm). Wilgotność drewna 16% +/- 2%. Profil Soft Line. Malowanie metodą natryskową, w komorach próżniowych trzema warstwami farby (lub zgodnie z zaleceniami poducenta).

prawnia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.....telony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....email: pracownia@gw99.lur.pl.....pp.gw99@gmail.com				 2350213 architekt mjr inż. andrzej wolański									
PROJEKTANT mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI	NUMER UPRAWNIENI nr ewidencyjny uprawnien 5303SLOKK/II	PODPIS		ELEWACJA PŁD -ZACH	TEMAT RYSUNKU	NAZWA INWESTYCJI Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu	STADIUM P.A-B						
OPRACOWANIE mgr inż.architekt LUCYNA WOLAŃSKA	NUMER UPRAWNIENI PODPIS			42-436 PILICA, ul. Zawierciańska 12 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica	BRANŻA ARCH.	DATA 01.2022	SKALA RYSUNKU 1:100						
SPRAWDZAJĄCY mgr inż.architekt HUBERT WOLAŃSKI	NUMER UPRAWNIENI nr ewidencyjny uprawnien 11/SLOKK/2015	PODPIS		GMINA PILICA, ul. Żarnowiecka 46A, 42-436 Pilica	ADRES INWESTYCJI	NR RYSUNKU	00-09						
Prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, kopiowanie i rozpowszechnianie bez zgody autora jest zabronione				Prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, kopiowanie i rozpowszechnianie bez zgody autora jest zabronione									
UWAGA: wszelkie zmiany i zmiany w projekcie oraz materiałów uzgodnić z autorem projektu.				Prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, kopiowanie i rozpowszechnianie bez zgody autora jest zabronione									
PAKIEC SPECBUD wersja 9.0				Prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, kopiowanie i rozpowszechnianie bez zgody autora jest zabronione									
NR 09FC-A183				Prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, kopiowanie i rozpowszechnianie bez zgody autora jest zabronione									
Wersja pełna DXF				Prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, kopiowanie i rozpowszechnianie bez zgody autora jest zabronione									
Artianis RENDER R3				Prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, kopiowanie i rozpowszechnianie bez zgody autora jest zabronione									
Artianis RENDER R6				Prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, kopiowanie i rozpowszechnianie bez zgody autora jest zabronione									
ID Klienta: #1139156				Prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, kopiowanie i rozpowszechnianie bez zgody autora jest zabronione									
Pracownia Projektowa				Prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, kopiowanie i rozpowszechnianie bez zgody autora jest zabronione									
BricsCad V8 Pro PL				Prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, kopiowanie i rozpowszechnianie bez zgody autora jest zabronione									
NR SER. 2008-06-20/SD/0888/				Prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, kopiowanie i rozpowszechnianie bez zgody autora jest zabronione									
Pracownia Projektowa				Prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, kopiowanie i rozpowszechnianie bez zgody autora jest zabronione									
Microsoft Office Basic 2007				Prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, kopiowanie i rozpowszechnianie bez zgody autora jest zabronione									
w/OfcPro07trial (CEM)				Prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, kopiowanie i rozpowszechnianie bez zgody autora jest zabronione									
Proof of License X12-88319				Prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, kopiowanie i rozpowszechnianie bez zgody autora jest zabronione									
CORELDRAW				Prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, kopiowanie i rozpowszechnianie bez zgody autora jest zabronione									
GRAPHICS - SUITE X4				Prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, kopiowanie i rozpowszechnianie bez zgody autora jest zabronione									
DR14R22-YLHFR9N-KBBM.....				Prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, kopiowanie i rozpowszechnianie bez zgody autora jest zabronione									
PAKIEC ArchiCAD STAR(T) EDITION 2				Prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, kopiowanie i rozpowszechnianie bez zgody autora jest zabronione									
WERSJA PEŁNA, NR SER. 8-5637311				Prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, kopiowanie i rozpowszechnianie bez zgody autora jest zabronione									
POLISH COMMERCIAL VERSION				Prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, kopiowanie i rozpowszechnianie bez zgody autora jest zabronione									

ejszegoopracowaniazastrzeżone,prawaautorskieinieniejszegoopracowaniazabronione, kopiowanie i rozpowszechnianie bez zgody autora jest zabronione

[illegible]



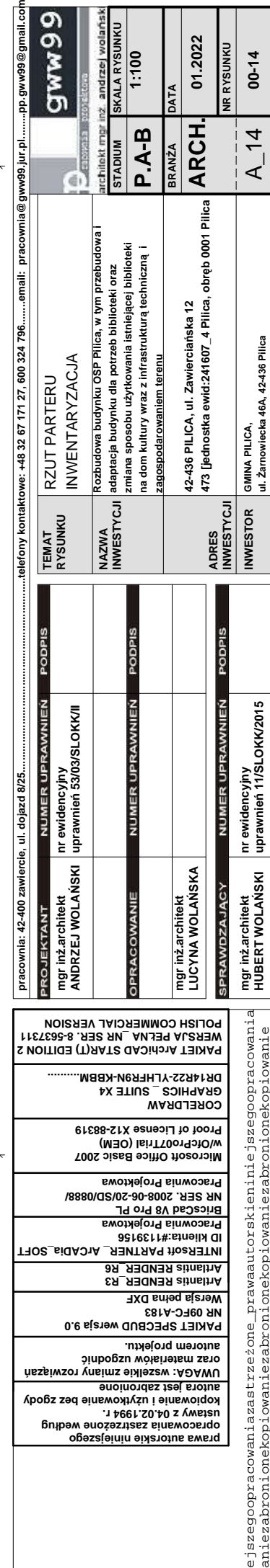
KONSTRUKCJA PODŁÓG NA

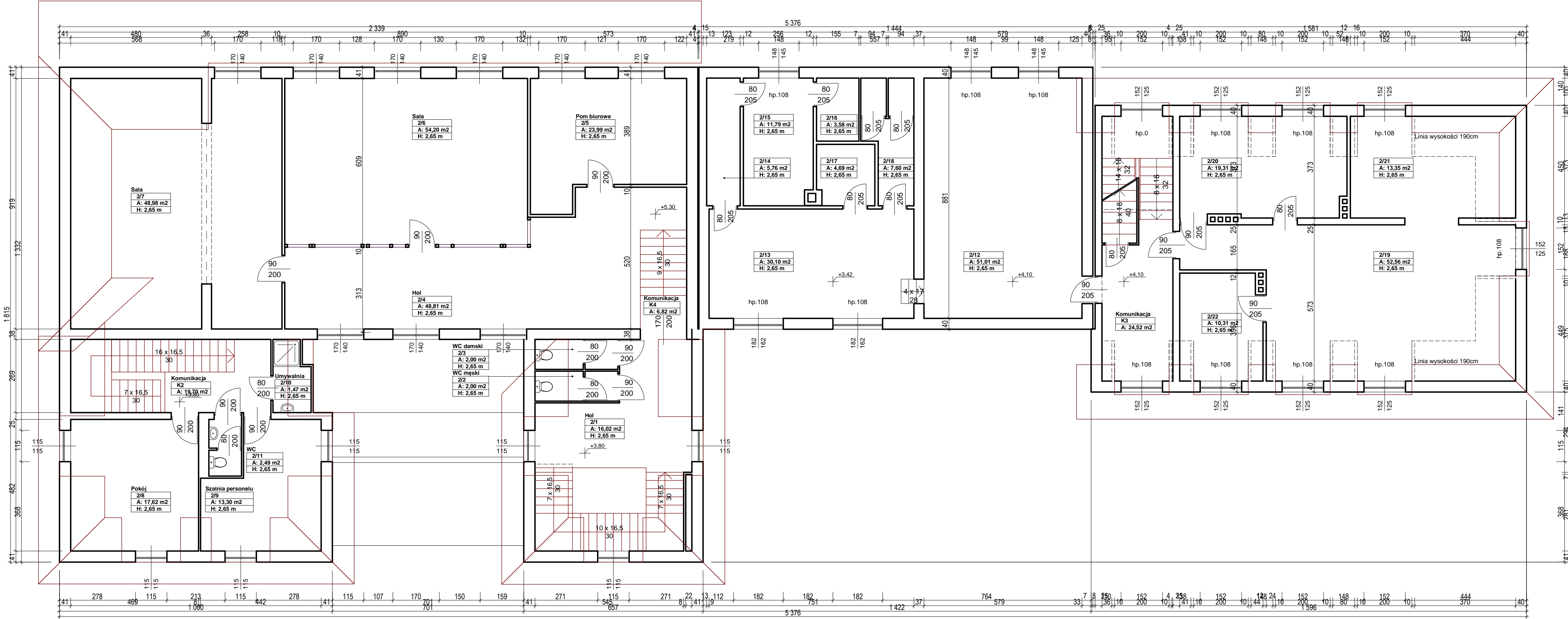
[illegible]



pracownia: 42-400 zawilecie, ul. dojazd 8/25.....			
PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIENI	PODPIS	
mgr inż architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnien 5303/SLOKK/II		
OPRACOWANIE	NUMER UPRAWNIENI	PODPIS	
mgr inż architekt LUCYNA WOLAŃSKA			
SPRAWDZAJĄCY	NUMER UPRAWNIENI	PODPIS	
mgr inż architekt HUBERT WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnien 11/SLOKK/2015		

www99_jur.pl.....pp.gww99@gmail.com	gww99	architekt mjr inż. andrzej wolanski	SKALA RYSUNKU
	PROJEKTOWA	1:100	
	STADIUM	DATA	
	P.A-B	01.2022	
	BRANŻA	NR RYSUNKU	
	ARCH.		
	A_13	00-13	





prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone według ustawy z 02.02.1997 r. autorowi wszelkie zmiany i rozszerzenia materiału zgodne z projektem.		PAKIEŃ SPECBUD wersja 9.0 NR 09FC-A-183 Wersja pełna DXF		PAKIEŃ PARTNER Atlanis RENDER R3 Atlanis RENDER R6 ID klienta: 1139156 Pacownia Projektowa Biscia V8 Pro PL NR SER. 2008-06-20/SD/0868/ Pacownia ProjektoWA Microsoft Office Basic 2007 Proof of License X12-88319 CORRELRAW DR14R22-YLHF9N-KBBM.....		WERSJA PEŁNA, NR SER. 0-5637317 POLISH COMMERCIAL VERSION	
PROJEKTANT		NUMER UPRAWNIEN		PODPIS		PRACOWNIA 42-400 zawilecie, ul. dojazd 8/25-0415 tel. 7051	
mgr inż. architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI		nr ewidencyjny uprawnien 5303/SLOK/II				pracownia 42-400 zawilecie, ul. dojazd 8/25-0415 tel. 7051	
OPRACOWANIE		NUMER UPRAWNIEN		PODPIS		pracownia 42-400 zawilecie, ul. dojazd 8/25-0415 tel. 7051	
mgr inż. architekt LUCYNA WOLAŃSKA						pracownia 42-400 zawilecie, ul. dojazd 8/25-0415 tel. 7051	
SPRAWDZAJĄCY		NUMER UPRAWNIEN		PODPIS		pracownia 42-400 zawilecie, ul. dojazd 8/25-0415 tel. 7051	
mgr inż. architekt HUBERT WOLAŃSKI		nr ewidencyjny uprawnien 17/SLOK/2015				pracownia 42-400 zawilecie, ul. dojazd 8/25-0415 tel. 7051	

										 <p>pracownia projektowa architekt mgr inż. andrzej wolański</p> <p>siedziba_zawiercie 42-400 ul. powstańców śląskich 12/63 pracownia_zawiercie 42-400 ul. dojazd 8/25 tel (032) 67 17 1 27 tel (032) 67 27 5 17 tel 600 324 796 www.gww99.jur.pl pracownia@gww99.jur.pl awolaree@poczta.onet.pl NIP: 63 11 97 86 56 REGON: 27 80 97 83 4</p>

Zawiercie, styczeń 2022r

prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone według ustawy z 04.02.1994 r.
kopiowanie i użytkowanie bez zgody autora jest zabronione.

01_

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.
ADRES INWESTYCJI	ul. Zawierciańska 12 42-436 Pilica
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KOB IX, VIII
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	241607_4 Pilica
NUMER I OBRĘB EWIDENCYJNY	0001 Pilica
NR DZIAŁEK	473
INWESTOR:	Miasto i Gmina Pilica ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

1. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO	TOM I
---	--------------

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB DZIAŁKI	
TOM I	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
TOM I	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
3. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO	
TOM I	
4. PROJEKT TECHNICZNY	
TOM II	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
TOM II	BRANŻA KONSTRUKCYJNA
TOM III	BRANŻA ELEKTRYCZNA
TOM IV	BRANŻA SANITARNA

A. SPIS ZAWARTOŚCI – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Sytceń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

	TOM I
STRONA TYTUŁOWA	1
A. SPIS ZAWARTOŚĆ ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO	2
B. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy.	
Branża architektoniczna	3-7
Branża konstrukcyjna	
Branża elektryczna	8-10
Branża sanitarna	11-12

B. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _ BIOZ

Sytceń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

DANE OGÓLNE
NAZWA INWESTYCJI

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

INWESTOR

Miasto i Gmina Pilica
ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

ADRES BUDOWY:

ul. Zawierciańska 12
42-436 Pilica

DZIAŁKA nr ew.:

473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica],

1.

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _ BIOZ _ BRANŻA ARCHITEKTONICZNA, KONSTRUKCYJNA

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 - tekst jednolity Art. 20. 1. 1b) dotyczącej sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

AUTOR

mgr inż. architekt Andrzej Wolański

OPRACOWANIA IBIOZ:

nr uprawnień 53/03/SLOKK/II

mgr inż. architekt Hubert Wolański

nr uprawnień 11/SLOKK/2015

2.1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

- a. zagospodarowanie placu budowy
- b. roboty ziemne
- c. roboty budowlane
- d. roboty wykończeniowe
- e. maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

2.2 INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH

1. szkolenie pracowników w zakresie bhp,
2. zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
3. zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
4. zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży obuwia roboczego

2.3 MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY

Dokumentacje budowy należy przechowywać w pomieszczeniu kierownika budowy

2.4. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PLACU BUDOWY

Plan zagospodarowania placu budowy należy przechowywać w pomieszczeniu kierownika budowy

B/2.1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

1.1. Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych, w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- d) odprowadzenia ścieków,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej,

B. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _ BIOZ

Sytceń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy należy ogrodzić przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia 1,5 m.

Należy wykonać oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego wynosi 0,75 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy dostosować do używanych środków transportowych.

Na drogach i ciągach nie wolno składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i tacek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy oświetlić i oznakować znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ogrodzić balustradami i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpieczyć daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa należy przeprowadzać co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, dwa razy w roku, a ponadto:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

Zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić: posiłki wydawane ze względów profilaktycznych, napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy.

Napoje będą zapewnione pracownikom zatrudnionym: przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10 C lub powyżej 25 C.

Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadku, gdy na terenie budowy roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 - pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Na terenie budowy należy wyznaczyć, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

1.2. Roboty ziemne:

Roboty ziemne prowadzić na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

B. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _ BIOZ

Sytceń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

- elektroenergetyczne,

- gazowe,

- wodociągowe i kanalizacyjne,

należy poprzedzić określeniem przez kierownika robót bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

1.3. Roboty budowlane:

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nie obudowanych ścianami zewnętrznymi,

- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub, do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.

Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesełka lub podestu.

1.4. Roboty wykończeniowe:

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wyogrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

B. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _ BIOZ

Sytceń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

1.5. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy:

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn, urządzeń. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
osłonięte w okresie zimowym.

B.2.2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują kierownik robót oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed

B. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _ BIOZ

Sytceń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,

- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnienie organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnienie likwidacji zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej i tabelą opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy zobowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

B.2.3. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy, dotyczy to n/w dokumentów:

- projekt budowlany
- projekty techniczne na wykonanie przyłączy i instalacji elektrycznej, wod.-kan., gazowej
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- odpis pozwolenia na budowę;
- odpisy decyzji Dozoru Technicznego dopuszczających do użytkowania maszyny i urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu;
- dokumentację techniczno-ruchową oraz instrukcje obsługi maszyn i urządzeń technicznych użytkowanych na placu budowy;
- protokół z badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej oraz odbiorników użytkowanych na placu budowy;
- protokoły odbioru technicznego rusztowań rurowych lub ramowych na placu budowy;
- odpisy orzeczeń lekarskich dopuszczających pracowników do pracy na wysokości;
- odpisy zaświadczeń o odbytych przez pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych szkoleń wstępnych na stanowisku pracy w zakresie bhp;
- atesty na używane środki ochrony indywidualnej.

Powyższe dokumenty kierownik budowy obowiązany jest udostępnić właściwym organom kontrolnym.

B.2.4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PLACU BUDOWY

Przed przystąpieniem do realizacji należy wykonać projekt zagospodarowania placu budowy.

B. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _ BIOZ

Sytceń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

DANE OGÓLNE
NAZWA INWESTYCJI Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

INWESTOR Miasto i Gmina Pilica
ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

ADRES BUDOWY: ul. Zawierciańska 12
42-436 Pilica

DZIAŁKA nr ew.: 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica],

1. **INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _ BIOZ _ BRANŻA ELEKTRYCZNA**

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 - tekst jednolity Art. 20. 1. 1b) dotyczącej sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

AUTOR **mgr inż. Łukasz Wnuk**
OPRACOWANIA nr uprawnień **SLK/3502/PWOE/11**
IBIOZ:

W czasie wykonywania robót budowlano – montażowych objętych zawartością niniejszego opracowania, mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Informację sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

1. Zakres robót obejmuje:

- Instalacji elektrycznej w budynku
- Rozdzielnie i tablice 0,4 kV .

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- budynek w remontowany
- inne budynki na terenie

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- budynek remontowany
- pozostałe istniejące budynki i obiekty na terenie

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia :

- upadek z wysokości :
 - ◆ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
 - ◆ miejsca występowania zagrożenia to : rusztowania , drabiny , praca na wysokości ,
 - ◆ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,
- porażenie prądem elektrycznym :
 - ◆ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
 - ◆ miejsca występowania zagrożenia to : elektronarzędzia , urządzenia elektryczne , kable przesyłające energię elektryczną ,

B. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _ BIOZ

Sytceń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

- ◆ zagrożenie występuje w czasie do 7,5 godzin dziennie ,
- skaleczenia :
 - ◆ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
 - ◆ miejsce wystąpienia zagrożenia to : ostre krawędzi detali ,
 - ◆ zagrożenie występuje 7,5 godziny dziennie ,
- uderzenie i przygniecenie :
 - ◆ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie , prawdopodobieństwo niewielkie ,
 - ◆ miejsce wystąpienia zagrożenia : przy robotach montażowych, przy transporcie ręcznym, przy składowaniu materiałów ,
 - ◆ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,
- poślizgnięcie się , potknięcie się , upadek :
 - ◆ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
 - ◆ miejsce wystąpienia zagrożenia to : stanowisko pracy , plac budowy ,
 - ◆ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,
- spadające przedmioty :
 - ◆ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
 - ◆ miejsce wystąpienia zagrożenia to: rusztowania ,remontowany budynek, przenoszenie,
 - ◆ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,
- urazy oczu :
 - ◆ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
 - ◆ miejsce wystąpienia zagrożenia to: roboty montażowe
 - ◆ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,

5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, takich jak:

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0 m,
- montaż, demontaż i konserwacja rusztowań ,
- wykonywanie prac mogących grozić porażeniem prądem
- pracownik nowoprzyjęty przechodzi szkolenie wstępne ogólne oraz podstawowe i stanowiskowe prowadzone przez głównego specjalistę do spraw BHP, natomiast pracownik już zatrudniony przesunięty do robót niebezpiecznych przechodzi szkolenie stanowiskowe prowadzone przez kierownika budowy ,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia :
 - ◆ ocena zdarzenia. podjęcie działania,
 - ◆ jak najszybsze usunięcie czynnika działającego na poszkodowanego,
 - ◆ ocena zaistniałego zagrożenia dla życia poszkodowanego,
 - ◆ sprawdzenie tętna,
 - ◆ sprawdzenie oddechu oraz drożności dróg oddechowych,
 - ◆ ocena stanu przytomności,
 - ◆ ustalenie rodzaju urazu (rany, złamania itp.).
 - ◆ zabezpieczenie chorego przed możliwością dodatkowego urazu lub innego zagrożenia (np. wyniesienie poszkodowanego z miejsca działania czynników toksycznych),
 - ◆ natychmiastowe zgłoszenie kierownictwu budowy przez poszkodowanego

B. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _ BIOZ

Sytceń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

- lub współpracownika o zaistniałym zdarzeniu ,
- ♦ wezwanie pomocy fachowej (lekarza. Pogotowia Ratunkowego itd.),
- ♦ zorganizowanie transportu poszkodowanego, (jeśli nie ma możliwości szybkiego dotarcia lekarza).
- ♦ zabezpieczenie miejsca, w którym wystąpiło zagrożenie ,
- ♦ kierownictwo budowy informuje dyrekcję i służby BHP o zaistniałym zdarzeniu
- wszyscy pracownicy mają obowiązek stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń takich jak :
 - ♦ kaski ,
 - ♦ szelki przy pracach na wysokości ,
 - ♦ odzież roboczą i ochronną ,
 - ♦ sprzęt ochrony osobistej (okulary ochronne , nauszники , maski)

nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi odbywa się bezpośrednio przez brygadzystę tych robót oraz majstra,

6. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania

- materiały wielkie gabarytowo , paletyzowane przechowywane są na wyznaczonym do tego placu zgodnie z planem sytuacyjnym ,
- stal zbrojeniowa i wyroby zbrojarskie przechowywane są na placu produkcji pomocniczej ,
- materiały drobne oraz farby są przechowywane w podręcznych magazynach kontenerowych,
- przemieszczanie materiałów sypkich w obrębie budowy odbywa ręcznie za pomocą taczek .

7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

- Odpowiednia organizacja prac
- Rozpoznanie lokalizacji już istniejących instalacji (elektrycznej, gazowejz wysoko wykwalifikowanych pracowników i kierownictwo nadzoru
- Używanie sprawnych i w pełni bezpiecznych narzędzi
- Odpowiednie przeszkolenie BHP pracowników (instrukcja BHP stanowiska pracy)
- Aktualne zaświadczenie SEP
- Badania lekarskie - praca na wysokości
- Stosowanie materiałów budowlanych posiadających wszystkie wymagane atesty i aprobaty techniczne 11
- Odpowiednio wyposażony punkt ppoż.

8. Uwagi końcowe.

- Wszystkie roboty budowlane winny być wykonane ściśle z odpowiednimi Polskimi Normami Budowlanymi lub Normami Branżowymi, o ile PNB nie ujmuje jakiegoś rodzaju robót jak również zasadami sztuki budowlanej i z przepisami BHP. Dotyczy to również stosowanych materiałów i warunków ich odbioru i składowania.
- Zachować procedurę obowiązującą przy dopuszczeniu pracowników do prac instalacyjnych i do prac w czynnych obiektach energetyki.

B. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _ BIOZ

Sytceń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

DANE OGÓLNE
NAZWA INWESTYCJI Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

INWESTOR Miasto i Gmina Pilica
ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

ADRES BUDOWY: ul. Zawierciańska 12
42-436 Pilica

DZIAŁKA nr ew.: 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica],

1. **INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _ BIOZ _ BRANŻA SANITARNA**

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 - tekst jednolity Art. 20. 1. 1b) dotyczącej sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

AUTOR
OPRACOWANIA mgr inż. Justyna Cholewa
IBIOZ: nr uprawnień 06/02 w specjalności instalacje

Przewidywane zagrożenie mogące wystąpić podczas realizacji robót.

- urazy od spadających przedmiotów z wysokości – zagrożenie dla osób znajdujących się w otoczeniu potknięcie,
- upadek – wszystkie prace budowlano – montażowe w obiekcie
- skaleczenia - używanie ostrych narzędzi podczas prac montażowych, oraz krawędzie elementów budowlanych oraz odpryskami
- prace montażowe z użyciem elektronarzędzi
- poparzenia - zgrzewaniu rurociągów zaproszenie oka – prace budowlane , kucie, stosowanie materiałów izolacyjnych
- hałas – używanie elektronarzędzi podczas prac montażowych

Instruktaż pracowników

Bezpośredni nadzór nad BHP sprawują kierownik budowy i uprawnione osoby, które przed przystąpieniem do prac:

- przeprowadzą instruktaż pracowników wykonujących czynności budowlane, montażowe
- poinformują pracowników o możliwości wystąpienia zagrożeń wg pkt 5
- poinformują pracowników o konieczności stosowania zabezpieczeń oraz środków ochrony indywidualnej ze względu na istniejące zagrożenia poinformują o najszybszych drogach ewakuacji w razie zagrożenia

Prace specjalistyczne (spawanie, zgrzewanie.) wykonują pracownicy posiadające odpowiednie przeszkolenia i uprawnienia. Zatrudnieni pracownicy winni przejść szkolenia okresowe i stanowiskowe w zakładzie pracy, oraz posiadać aktualne badania lekarskie.

Na obiekcie winno być wyznaczone miejsce z podstawowym sprzętem gaśniczym oraz apteczka pierwszej

B. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _ BIOZ

Sytceń 2022r

Rozbudowa budynku OSP Pilica, w tym przebudowa i adaptacja budynku dla potrzeb biblioteki oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej biblioteki na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Działka nr ew. 473 [jednostka ewid:241607_4 Pilica, obręb 0001 Pilica], ul. Zawierciańska 12, 42-436 Pilica

Inwestor: Miasto i Gmina Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica

pomocy.

Na obiekcie należy wyznaczyć trasy zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą sprawną ewakuację na wypadek pożaru lub innych zagrożeń. Na trasach tych zabrania się składowania materiałów.

Wszelkie roboty winne być prowadzone zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” Dz. U. Nr 47 poz. 401 z dn. 19 marca 2003r.

Zgodnie z RMI z 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami) art. 21a stwierdza się, że ze względu na wykonywane roboty instalacyjno – budowlane nie wymaga się opracowania przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.