

**UCHWAŁA NR LV/358/2023
RADY MIASTA I GMINY W PILICY**

z dnia 31 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem działki 765/3, położonej w Pilicy, stanowiącej własność Gminy Pilica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), oraz art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

**Rada Miasta i Gminy w Pilicy
uchwała:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 765/3 o pow. 0,3423 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 241607_4.0001 Pilica, w formie przetargu, stanowiącej własność Gminy Pilica.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pilica.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
i Gminy w Pilicy

Barbara Przybylik

Uzasadnienie

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 765/3 o pow. 0,3423 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Pilica. Nieruchomość ta, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pilica, zatwierdzonym Uchwałą nr XXV/171/2005 Rady Miasta i Gminy w Pilicy z dnia 24 lutego 2005 r., położona jest na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym oznaczonym symbolem MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w strefie konserwatorskiej „K” – ochrony krajobrazu Starego Miasta i założenia pałacowo parkowego

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, a dotyczących między innymi wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Natomiast art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, precyzuje, że sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, jeżeli spełnione są przesłanki wynikające z art. 37 ust. 2 i 3 ww. ustawy. W niniejszym przypadku nie zachodzą przesłanki do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze, w celu zbycia nieruchomości niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.