

**UCHWAŁA NR LVI/364/2023  
RADY MIASTA I GMINY W PILICY**

z dnia 28 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na nieruchomość  
położoną w Pilicy, stanowiącą własność Gminy Pilica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r., poz.1899 ze zm.)

**Rada Miasta i Gminy w Pilicy  
uchwała:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z Panem M.M. w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pilica, położonej w obrębie ewidencyjnym 241607\_4.0001 Pilica, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek:

- część działki 1947/2 o pow. 0,5300 ha, część działki 1946 o pow. 3,1600 ha oraz
- części działki 1947/2 o pow. 0,0006 ha,

z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej wypożyczalni sprzętu wodnego, przeznaczonego do sportu i rekreacji.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pilica.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta  
i Gminy w Pilicy

**Barbara Przybylik**

## **Uzasadnienie**

Pan M. M. zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Pilica z wnioskiem o dzierżawę gruntu oraz powierzchni zalewu znajdującego się na części działek numer 1947/2, 1946, obręb Pilica, w trybie bezprzetargowym, na okres 5 lat, celem prowadzenia działalności usługowej – wypożyczalni sprzętu wodnego przeznaczonego do sportu i rekreacji.

Zgodnie z dyspozycją art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w przypadku wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymagana jest uchwała rady gminy.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami precyzuje, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym w celu zawarcia umowy dzierżawy konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.