

**UCHWAŁA NR LX/416/2023
RADY MIASTA I GMINY W PILICY**

z dnia 25 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy w trybie
bezprzetargowym na nieruchomość położoną w Szycach, stanowiącą
własność Gminy Pilica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) **Rada Miasta i Gminy w Pilicy**

uchwała:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z Panią W.J. na dzierżawę nieruchomości będącej własnością Gminy Pilica, stanowiącej działki oznaczone nr 497/3 o pow. 0,1838 ha, 497/6 o pow. 0,0150 ha, położone w obrębie ewidencyjnym 241617_5.0020 Szyce, na okres 5 lat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pilica.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
i Gminy w Pilicy

Barbara Przybylik

Uzasadnienie

Pani W. J. zwróciła się do Burmistrza Miasta i Gminy Pilica z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy działek numer 497/3, 497/6, obręb Szyce, w trybie bezprzetargowym, na okres 5 lat.

Zgodnie z dyspozycją art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w przypadku wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymagana jest uchwała rady gminy.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami precyzuje, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym w celu przedłużenia umowy dzierżawy konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.