

Artykuł pochodzi ze strony: www.pilica.bip.jur.pl

Adres artykułu: www.pilica.bip.jur.pl/artykuly/2067

Uchwała Nr XXVII/185/2005 Rady Miasta i Gminy w Pilicy z dnia 29.03.2005 r. w sprawie : rozpatrzenia skargi na czynności Dyrektora Zakładu Usług Wodnych i Komunalnych w Pilicy.

Rada Miasta i Gminy
w Pilicy

Uchwała Nr XXVII/185/2005
Rady Miasta i Gminy w Pilicy
z dnia 29.03.2005 r.

w sprawie : rozpatrzenia skargi na czynności Dyrektora Zakładu Usług Wodnych i Komunalnych w Pilicy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt 3 i art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy w Pilicy

u c h w a l a :

§ 1

1. Rozpatrzyć skargę z dnia 01.02.2005r. na Dyrektora Zakładu Usług Wodnych i Komunalnych złożoną przez lokatorów mieszkań komunalnych w Wierbce.
2. Przyjąć stanowisko Komisji Rewizyjnej Rady Miasta i Gminy w Pilicy w sprawie skargi , o której mowa w pkt1 w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.
3. Upoważnić Przewodniczącego Rady Miasta i Gminy do udzielenia odpowiedzi na skargę w oparciu o stanowisko, wymienione w pkt 2.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Jan Pająk

Załącznik
do Uchwały Nr XXVII/185/2005
Rady Miasta i Gminy w Pilicy
z dnia 29.03.2005r.

Komisja Rewizyjna Rady Miasta i Gminy w Pilicy na posiedzeniu w dniu 24.03.2005r. rozpatrzyła skargę lokatorów mieszkań komunalnych w Wierbce z dnia 01.02.2005r. na czynności Dyrektora Zakładu Usług Wodnych i Komunalnych w Pilicy.

Lokatorzy mieszkań komunalnych w Wierbce skarżą się na wysoki czynsz za mieszkania. Komisja przeanalizowała wysokość stosowanego czynszu i stwierdziła, że ustalony czynsz nie przekracza 3% wartości odtworzeniowej i wynosi: stawka bazowa – 2,95zł/m², najniższa – 2,80zł/m², najwyższa – 4,13zł/m², a 3% wartości odtworzeniowej wynosi 6,26zł/m². Stosowana stawka nie narusza przepisów ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. nr 71, poz.733 z późn.zm.).

Lokatorzy skarżą się też na brak wodomierzy i wysoką opłatę za wodę, która ich zdaniem zdecydowanie przewyższa faktyczne zużycie wody. Z wyjaśnień Dyrektora wynika, że generalnie budynki posiadają wodomierze główne, a tylko 29,9% budynków nie posiada wodomierzy. Wyjaśnił, że w budynkach, w których nie ma zamontowanych wodomierzy wysokość opłat za wodę wyliczana jest na podstawie norm zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. nr 8, poz.70).

Komisja nie stwierdziła uchybień w pracy Dyrektora Zakładu Usług Wodnych i Komunalnych w Pilicy i uznała, że skarga jest niezasadna i nie może być uwzględniona.