

**Zarządzenie Nr 40/2015**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Pilica**  
**z dnia 20 maja 2015 r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu stanowiących własność Gminy Pilica**

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Pilica

**z a r z ą d z a :**

**§ 1**

Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wg załączników do niniejszego zarządzenia:

- załącznik nr 1 nieruchomości przeznaczone do dzierżawy
- załącznik nr 2 nieruchomości przeznaczone do najmu

**§ 2**

Wykaz wymieniony w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy w dniach **od 22 maja 2015 r. do 12 czerwca 2015 r.**

**§ 3**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, informuje się o jego wywieszeniu w prasie lokalnej oraz umieszcza się na stronie internetowej urzędu.

**§ 4**

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Artur Janosik*

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 40/2015 z dnia 20.05.2015 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA CELE ROLNE**

Polożenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ obciążenia	Wysokość czynszu w kg żyta	Forma pozyskania
Sławniów	2002	0,0509	RIVb - 0,0509	rolna / brak obciążeń	10	Przetarg
Sławniów	2045	0,1924	ŁIII - 0,1448 ŁIV - 0,0476	rolna / brak obciążeń	50	Przetarg
Sławniów	2047	0,0442	N - 0,0250 RIVb - 0,0192	rolna / brak obciążeń	5	Przetarg
Sławniów	2049	0,5474	ŁV - 0,2112 N - 0,1386 PsV - 0,1089 RV - 0,0887	rolna / brak obciążeń	67	Przetarg
Sławniów	2051	0,6087	N - 0,3206 ŁVI - 0,1520 PsIV - 0,1361	rolna / brak obciążeń	48	Przetarg
Sławniów	2053	1,3139	ŁIV - 0,6678 RIVb - 0,6234 PsIV - 0,0227	rolna / brak obciążeń	263	Przetarg
Sławniów	2299	0,392	ŁIV - 0,3920	rolna / brak obciążeń	78	Przetarg
Sławniów	2360	5,3358	RIVb - 3,4561 RV - 1,6139 RVI - 0,2532 N - 0,0126	rolna / brak obciążeń	934	Przetarg
Sławniów	2362	4,961	RV - 2,6880 RIVb - 1,5280 RVI - 0,4693 N - 0,2757	rolna / brak obciążeń	743	Przetarg
Sławniów	2365	0,4688	RV - 0,4688	rolna / brak obciążeń	70	Przetarg
Sławniów	2473	0,06	RIVa - 0,0600	rolna / brak obciążeń	15	Przetarg
Sławniów	2703	0,6795	RIVb - 0,5465 RIVa - 0,1330	rolna / brak obciążeń	143	Przetarg
Sławniów	2719	0,8119	RVI - 0,3982 RIVb - 0,2738 RV - 0,1399	rolna / brak obciążeń	96	Przetarg
Sławniów	2966	0,1156	RIIIa - 0,0976 RIIIb - 0,0180	rolna / brak obciążeń	36	Przetarg
Sławniów	3174	0,5857	RV - 0,5857	rolna / brak obciążeń	88	Przetarg

Sławniów	2041	0,0584	RV - 0,0348 RIVb - 0,0236	rolna / brak obciążeń	10	Przetarg
Sławniów	2121	0,1627	ŁIV - 0,1627	rolna / brak obciążeń	33	Przetarg
Sławniów	2007	0,424	ŁIII - 0,4240	rolna / brak obciążeń	119	Przetarg
Sławniów	2034	0,1917	RV - 0,1917	rolna / brak obciążeń	29	Przetarg
Sławniów	2319	0,0608	RV - 0,0608	rolna / brak obciążeń	9	Przetarg
Sławniów	2327	0,9355	RV - 0,9355	rolna / brak obciążeń	140	Przetarg
Sławniów	2787	0,2747	RIVa - 0,2747	rolna / brak obciążeń	69	Przetarg
Sławniów	3008	0,497	RIVa - 0,4009 RV - 0,0840 N - 0,0121	rolna / brak obciążeń	133	Przetarg
Sławniów	3033	0,205	RVI - 0,2050	rolna / brak obciążeń	10	Przetarg
Sławniów	2013	0,6749	ŁIV - 0,6749	rolna / brak obciążeń	135	Przetarg
Sławniów	2012	0,4931	ŁIV - 0,4931	rolna / brak obciążeń	99	Przetarg
Sławniów	2246	0,1391	ŁIV - 0,1391	rolna / brak obciążeń	28	Przetarg
Sławniów	2324	0,1111	PsIV - 0,1111	rolna / brak obciążeń	22	Przetarg
Sławniów	2367	0,0657	PsV - 0,0657	rolna / brak obciążeń	10	Przetarg
Sławniów	3001	0,124	PsVI - 0,1240	rolna / brak obciążeń	6	Przetarg
Sławniów	3192	0,3692	N - 0,2049 RVI - 0,1643	rolna / brak obciążeń	16	Przetarg
Sławniów	2020	0,6727	RV - 0,3987 ŁVI - 0,1675 ŁV - 0,1065	rolna / brak obciążeń	84	Przetarg
Sławniów	2449	0,0258	PsV - 0,0258	rolna / brak obciążeń	4	Przetarg
Sławniów	2320	0,1175	RV - 0,1175	rolna / brak obciążeń	18	Przetarg
Szyce	870/1	0,5510	RIVb- 0,3570 RVI - 0,1940	rolna/ brak obciążeń	81	przetarg
Szyce	870/2	1,1460	RIVb- 0,7440 RVI - 0,4020	rolna/ brak obciążeń	169	przetarg
Szyce	877	2,2280	RIVb- 1,7610 RVI- 0,4670	rolna/ brak obciążeń	376	przetarg
Szyce	876	0,5630	RIVb- 0,4280 RVI- 0,1350	rolna/ brak obciążeń	92	przetarg
Szyce	878	0,5610	RIVb- 0,4570 RVI- 0,1040	rolna/ brak obciążeń	97	przetarg

Szyce	497/3	0,1838	Br-RIVb- 0,1838	rolna/ brak obciążeń	37	przetarg
Kleszczowa	1644	0,6500	Ł IV- 0,6500	rolna/ bez obciążeń	130	przetarg
Kleszczowa	1645	0,6200	Ł IV- 0,6200	rolna/ bez obciążeń	124	przetarg
Kleszczowa	144/2	0,2686	Ł IV- 0,2686	rolna/ bez obciążeń	54	przetarg

Wykazane działki rolne wydzierżawia się na okres **3 lat** w drodze przetargu, cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego stanowi ilość kilogramów żyta obliczona z wykazanej do dzierżawy powierzchni działki i jej klasy gruntu. Czynsz roczny zmienny zależny od ceny kwintala żyta w danym roku podatkowym. Czynsz płatny w dwóch ratach pierwsza do **15 maja** druga do **15 listopada** roku dzierżawy z wyjątkiem czynszu w wysokości do 200 zł, który jest płatny w jednej racie do 15 maja. Wydzierżawionych w drodze przetargu działek rolnych nie wskazuje się ich granic.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA CELE SKŁADÓW MAGAZYNOWYCH I PARKINGÓW

Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu w zł. miesięcznie	Forma pozyskania
Pilica	1368/2	0,1395	z przeznaczeniem na zorganizowanie składów magazynowych	MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w strefie krajobrazu chronionego Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd	0,20 zł za m <sup>2</sup> + VAT	przetarg
Smoleń	198	0,0120	z przeznaczeniem na zorganizowanie składów magazynowych	MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w strefie krajobrazu chronionego Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd	0,20 zł za m <sup>2</sup> + VAT	przetarg

Wykazaną nieruchomość wydzierżawia się na okres **3 lat od dnia podpisania umowy.**

Czynsz płatny w terminie do **15 każdego miesiąca.**

Protokół z przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY  
NA CELE OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH**

Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu w zł. rocznie	Forma pozyskania
Kidów	102/1	0,0524	R IV a – 0,0362 W - 0,0162	RMN - tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej	0,40 zł/m <sup>2</sup>	bezprzetargowo dotychczasowy użytkownik
Kidów	102/3	0,0169	R IV a – 0,0169	RMN - tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej	0,40 zł/m <sup>2</sup>	bezprzetargowo dotychczasowy użytkownik

Wykazane działki rolne wdzierżawia się na okres **3 lat**. Czynsz płatny do **15 maja** każdego roku. Nie wskazuje się granic wdzierżawionych działek rolnych.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONYCH DO NAJMU**

Położenie	Numer działki	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu	Forma pozyskania
Pilica ul. Senatorska 3	686/15	1	40,72 m <sup>2</sup>	lokal użytkowy z przeznaczeniem na cele usługowe	MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w strefie konserwatorskiej „B” - ochrony zachowanych elementów	8 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie + VAT	przetarg
Pilica ul. Senatorska 3	686/15	2	100 m <sup>2</sup>	lokal użytkowy z przeznaczeniem na cele usługowe	MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w strefie konserwatorskiej „B” - ochrony zachowanych elementów	8 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie + VAT	przetarg
Pilica ul. Senatorska 3	686/15	3	24,24 m <sup>2</sup>	lokal użytkowy z przeznaczeniem na cele usługowe	MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w strefie konserwatorskiej „B” - ochrony zachowanych elementów	8 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie + VAT	przetarg

Wykazany lokal wynajmuje się na okres **3 lat**. Czynsz płatny w terminie do **10-go każdego miesiąca**. Protokół z przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy najmu.